

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	4266	16	ostatní plocha	Ústí nad Labem	část z 3944 m ²

Prodej pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, vlastníka trafostanice umístěné na předmětné části pozemku označené dle GP č. 5035-80/2016 jako pozemek p. č. 4266/4 za těchto podmínek:

1. **Kupní cena ve výši min. 1.500,- Kč/m² bez DPH**
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
3. Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
4. Bezdlužnost žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem

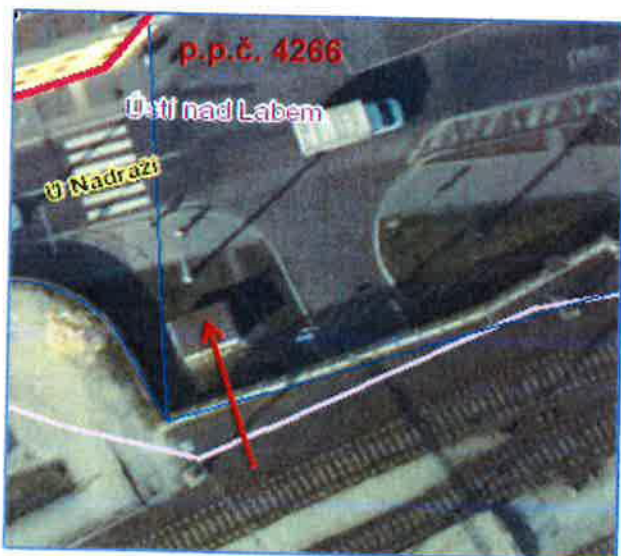
Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovité věci do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, [REDACTED]

www.usti-nad-labem.cz



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-18-

[REDACTED]
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

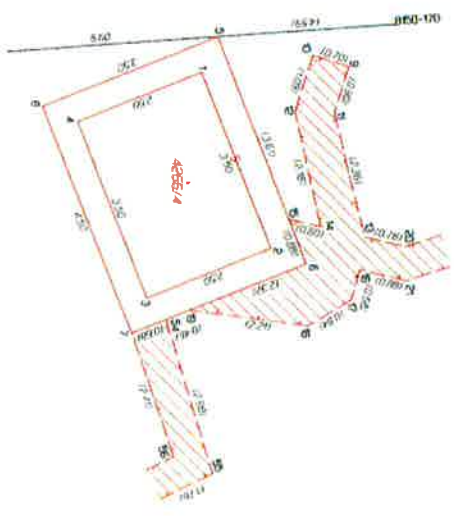
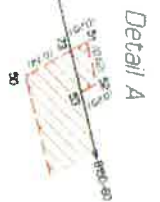
Vyvěšení: od 23. 02. 2017 do 10. 03. 2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Číslo katastrálního újevu	Vlastnické poměry		Číslo pozemku katastrálního újevu	Vlastnické poměry		Druh pozemku	Výměra	Způsob využití	Výměra	Příslušenství stavby včetně příslušenství				
	Na	Pro		Na	Pro					Číslo příslušenství	Číslo příslušenství	Vlastnické poměry	Číslo příslušenství	Vlastnické poměry
4266	39	44	4266/3	39	28	ostatní plocha komunikace			2	4266	1	39	28	
														4266/4
	39	44		39	44									
2696										2696	14108			
2701										2701	612			
2705/1										2705/1	3722			
4260/1										4260/1	1			
4302/1										4302/1	11938			
4302/33										4302/33	1			
4334										4334	1			

Druh věcného břemene: Díle smlouvy
 Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy, rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno příjmení: Ing. Radka Novotná	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno příjmení: Ing. Radka Novotná
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2195/03	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2195/03
	Dne: 6.01.2017 Číslo: 13/2017	Dne: 17.01.2017 Číslo: 28/2017
	Náležitosti a přesnost odpovídá právnímu předpisu	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě plezencem v dokumentaci katastrálního újevu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:
Vyhovitel: Gener s.r.o. Juditina 1711/7 41501 Teplice Číslo plánu: 5035-80/2016 Okres: Ústí nad Labem Úlce: Ústí nad Labem Katastrální újev: Ústí nad Labem Mapaový list: ÚSTÍ NAD LABEM 4-8/22 Prosvědčuji, že jsem výše uvedená data poskytl a o jejich přesnosti seznámil se v průběhu svého odborného vyšetření a vzhledem k tomu, že jsem byl seznámen předpisy o odpovědnosti. viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel: KU pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP:28/2017-510 2017.01.16 14:44:22 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: 



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 79677/2011JeZ
Č. JEDNACÍ: MM/SO/S/86132/2011/JeZ
VYŘIZUJE: Jelinková
TELEFON: [REDAKCE]

V ÚSTÍ NAD LABEM
23.9.2011

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 2.9.2011 podala

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje GA Energo technik s.r.o., IČ 49196812, Na Střilně AB, 330 11 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

"UL, U Nádraží - nová TS, kNN" - SO/S/16777/2011/F

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4260/1, 4266 v katastrálním území Ústí nad Labem provedené podle stavebního povolení ze dne 17.2.2011 č.j. MM/SO/S/16777/2011/F.

Vymezení účelu užívání stavby:

- **Trafostanice** - Nová kompaktní trafostanice NEK 250/350 je krabicového typu. Trafostanice je polozapuštěna do volného terénu. Trafostanice je osazena jedním přepínatelným transformátorem 10kV-22kV/0,4-630kVA.
- **Přípojka VN** - Ze stávajícího kabelu VN AXEKVCE 1x3x240 procházejícího p.p.č. 4266 k.ú. Ústí nad Labem v ulici U Nádraží je stávající kabel přerušen a pomocí spojek vede nový kabel do trafostanice.
- **Kabely NN** -
 - Z nového distribučního rozvaděče RD2 jsou vyvedeny:
 - 2 kabely AYKY 3x240+120mm² ve směru do ul. U Nádraží
 - 1 kabel AYKY 3x240+120mm² ve směru do ul. U Nádraží, kterou přechází a dále je veden v chodníku ve směru k bývalé prodejně Laguna, kde je ukončen v nové skříně
 - stávající kabel jdoucí v souběhu je na úrovni trafostanice odkopán a zatažen do distribučního rozvaděče
 - 2 nové kabely AYKY 3x120+70mm² vedoucí podél opěrné zdi koridoru železnice ve směru k novému vjezdu do nově budovaného OC v ul. Přístavní. Kabely jsou vedeny v tubusu vjezdu v ocelových chráničkách uchycených pomocí držáků na stěně tubusu. Kabely jsou ukončeny v pojítkové skříně SS 200 v objektu budovaného obchodního centra v ul. Přístavní.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 23. září 2011 (pátek) s tímto výsledkem:

- stavba byla provedena dle ověřené projektové dokumentace stavby a dle podmínek stavebního povolení

Odůvodnění:

Dne 2.9. 2011 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením do 2 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Stavební úřad provedl dne 23. září 2011 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

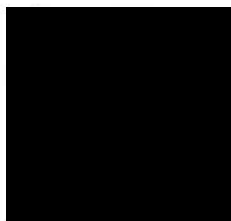
Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

MAGISTRAT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
stavební odbor
- 7 -

[otisk úředního razítka]
Ing. Vlastimil Hudeček, v.r.
vedoucí stavebního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Bc. Zdeňka Jelinková DiS.



Obdrží:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
GA Energo technik s.r.o., IDDS: ryt33bf
Dražní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Částečný výpis z katastru nemovitostí

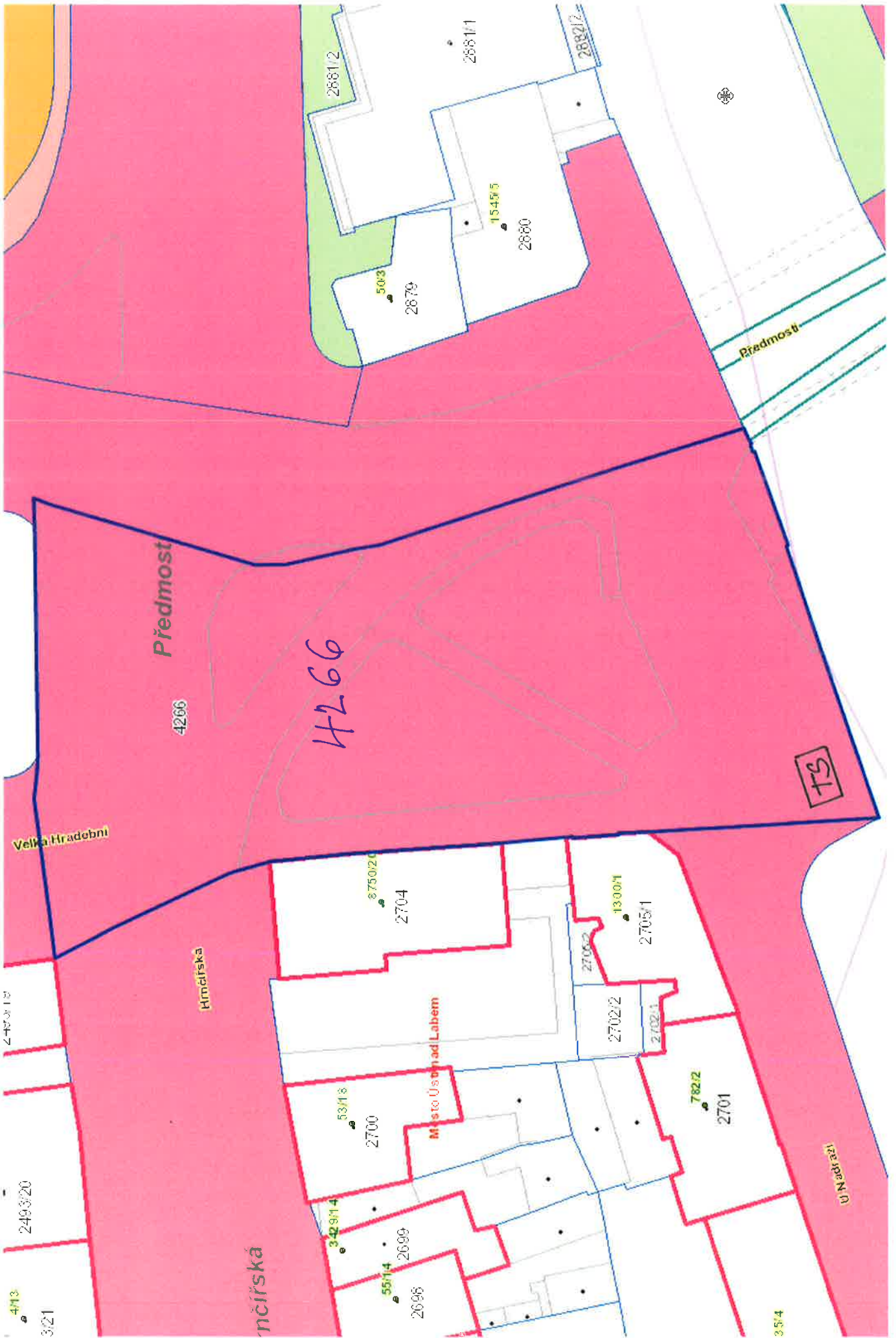
Obec: **554804 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **774871 Ústí nad Labem**

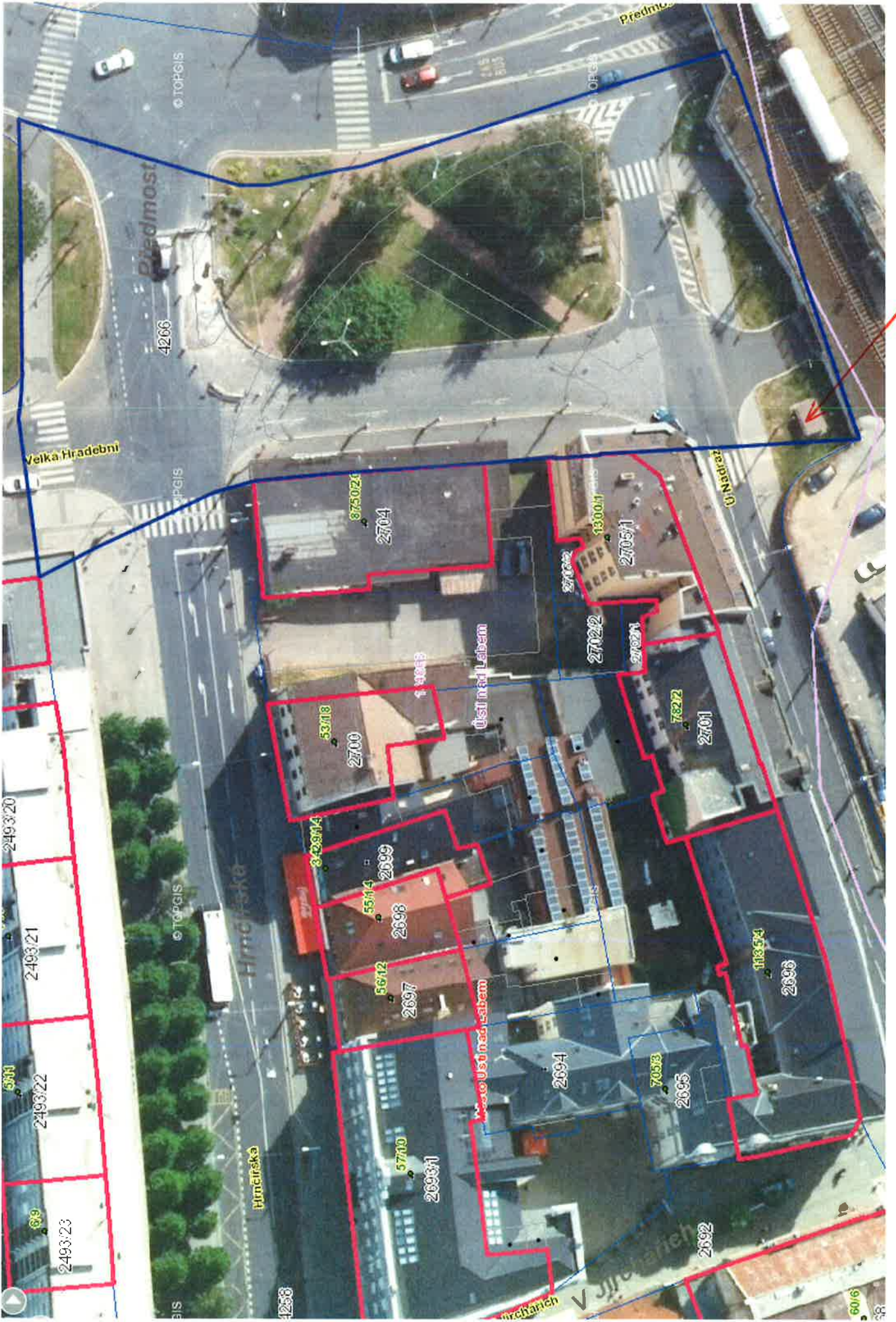
Okres: **3510 Ústí nad Labem**
 List vlastnictví: **1**

A	<i>Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)</i>		<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
Vlastnické právo				
	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		81531	1/1
B Nemovitosti				
Pozemky				
	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
	<i>Způsob ochrany</i>			
	4266	3944	ostatní plocha	ostat.komunikace
B1	<i>Jiná práva</i>		- Bez zápisu	
C Omezení vlastnického práva				
	<i>Typ vztahu</i>	<i>Oprávnění pro</i>		<i>Povinnost K</i>
* Věcné břemeno (podle listiny)				
	OS:GasNet, s.r.o. IČO:27295567		Par.:4266	
	, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčené nemovitosti stavbu plynárenského zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a odstraněním stavby plynárenského zařízení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4733-35/2014			
<i>Listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.05.2014			
	právní účinky vkladu práva: 02.06.2014			
* Věcné břemeno chůze a jízdy				
	OS:Severočeská vědecká knihovna v Ústí nad Labem,příspěvková organizace IČO:83186		Par.:4266	
	za účelem umístění, provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce či odstranění podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2955-96/2004			
<i>Listina</i>	Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.03.2006			
	právní účinky vkladu práva: 03.05.2006			
D Jine Zapisy				
	<i>Typ vztahu</i>	<i>Vztah k</i>		
	<i>Vztah pro</i>			
* Změna výměr obnovou operátu				
	Par.:4266			
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
<i>Listina</i>				
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1				
	POLVZ:219/1992		Z - 8200219/1991	
<i>Pro:</i>	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		RČ/IČO	81531
* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 17.03.2006				
* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VB 20 - 2014, číslo 29749/14/7085				
	V - 1708			
	V - 3941			
F Bonitní díly				
	- Bez zápisu			

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno:7. 2. 2017 15:27
 Stav k datu:1. 1. 2017 0:00





Předměstí

4266

© TOPGIS

Předměstí

© TOPGIS

Veľká Hradební

© TOPGIS

375020

2704

13001

270571

0

5318

2700

Ústí nad Labem

27022

27021

7822

2701

249320

249321

© TOPGIS

342814

5514

2699

5612

2697

Ústí nad Labem

2694

7053

2695

11894

2696

591

249322

249323

© TOPGIS

Hrnčířská

4258

Hrnčířská

V Jihlavě

2692

606

38





110957

SMZ 1013049

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Statutární město Ústí nad Labem,
se sídlem: Velká Hradební 8, Ústí nad Labem,
IČ: 00 08 15 31,
zastoupené: Mgr. Janem Kubatou, primátorem

(dále jen „pronajímatel“)

a

společnost ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly
IČ: 24729035,
zastoupená: Alenou Kalesovou, vedoucí oddělení poskytování sítí na základě pověření ev. č.
PS/73/0290/2010 ze dne 7. 10. 2010

(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města č. 398/10 ze dne 19. srpna 2010 tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

1. Předmět závazku

- 1.1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4266 o celkové výměře 3 944 m² v k.ú. Ústí nad Labem zapsaného jako vlastnictví pronajímatele na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 1.2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou do nájmu nájemci část pozemku p.č. 4266 o výměře 16 m² v k.ú. Ústí nad Labem s tím, že přesná výměra bude dána geometrickým plánem pro skutečné zaměření stavby.

2. Nájemné

- 2.1. Nájemné za přenechaný předmět nájmu činí 1000,- Kč/rok. První roční nájemné bude splatné do 30ti dnů od zahájení výstavby. Následující nájemné bude splatné vždy jednou ročně a to ve stejný měsíc, ve kterém byla uhrazena první platba za tento nájem.

2.2. Nájemné se zavazuje nájemce zaplatit na účet pronajímatele č. [REDACTED]
[REDACTED]

3. Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od doby zahájení výstavby do skončení blokační doby vázané na čerpání dotace tj. do 31. 12. 2016 a následný převod části pozemku formou prodeje.

4. Účel nájmu

4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci za účelem realizace výstavby nové trafostanice.

5. Všeobecná a závěrečná ustanovení

5.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá smluvní ujednání smluvních stran ústní a písemná.

5.3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana si ponechá dvě vyhotovení.

5.4. Tato smlouva může být měněna jedině formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem dne 9.11.2010

V Děčíně dne



prónajímátelel



Statutární město Ústí nad Labem
Mgr. Jan Kubata



nájemce

ČEZ Distribuce, a. s.
Alena Kalesová



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Toplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035

99.



133953/10 201

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	tis. dupr. 6841
Došlo: 24. 06. 2010	zpracovatel
Čj.:	ukl. zn.
Přílohy:	

Doporučeně
Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor správy majetku
Váž. paní Marešová
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Jana Pařilová / [REDACTED]

Děčín 23. 6. 2010

Vyjádření k žádosti.

Vážená paní Marešová,

dovolu, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 10.06.2010 ev.č. 122659/2010

S nájmem části pozemku p.č. 4266 o výměře 16m2 v k.ú. Ústí nad Labem souhlasíme a jeho Vámi stanovenou výší taktéž.

Zároveň bychom rádi uvedli, že naše společnost má zájem po skončení blokační doby tento uvedený pozemek /část pozemku/ od Města Ústí nad Labem odkoupit, jak je uvedeno v nájemní smlouvě.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem



ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4
IČ: 27232425

Alena Kalesová
vedoucí oddělení Poskytování sítí vn,nn
ČEZ Distribuce, a.s.

ČEZ Distribuce, a.s

Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 27232425, DIČ: CZ27232425

[REDACTED]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1704
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Plzeň

SKUPINA ČEZ

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRONÁJEM

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	4266	16	ost. plocha	Ústí nad Labem	část z 3 944 m ²

Pronájem pro ČEZ Distribuce, a.s.

Podmínky pronájmu:

1. Nájemné ve výši 1.000,- Kč/rok
2. Účel nájmu: vybudování nové trafostanice

Informace podá : Odbor správy a evidence majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Paní Karla Marešová, [redacted]

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor správy
evidence majetku

[redacted]
Šárka Francová

vedoucí odboru SEM MmÚ

Vyvěšení: 18.05.2010

Sejmutí: 02.06.2010

Uzávěrka: 07.06.2010

V ý p í s z u s n e s e n í

2. zasedání Majetkové komise
konané dne 15. února 2017

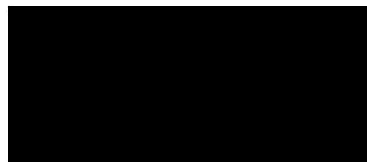
27/2017

Záměr prodeje části pozemku p. č. 4266 v k. ú. Ústí nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 4266 o výměře 16 m² v k. ú. Ústí nad Labem, označené dle geometrického plánu jako pozemek p. č. 4266/4, za kupní cenu ve výši 1.500,- Kč/m² bez DPH a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru prodeje uzavření kupní smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 za těchto podmínek:
 - a) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - b) bezdlužnost nabyvatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem



Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-