

Statutární město Ústí nad Labem

Nabídka prodeje chaty na Vašem pozemku

Já níže podepsaná Dagmar Greifová, [REDACTED],
[REDACTED], jsem vlastníkem chaty č. p. 9577, stavby vedená u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 11044. Tuto chatu jsem se rozhodla prodat za cenu 50.000,- Kč

. Obracím se na Vás, zda využijete svého předkupního práva ke koupi výše uvedené chaty, která se nachází na Vašem pozemku, pozemek parcelní číslo 3895/12 vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem,

Pokud máte zájem o koupi mé chaty za výše uvedenou cenu, prosím kontaktujte mne na tel. [REDACTED]

Jestli o chatu nemáte zájem, požádala bych Vás, zda byste mi tuto skutečnost mohl sdělit písemně na adresu: viz výše.

Děkuji, s pozdravem

V příloze přikládám

1/kupní smlouvu koupěchtivého

2/ Pudorys stavby

[REDACTED]
Dagmar Greifová

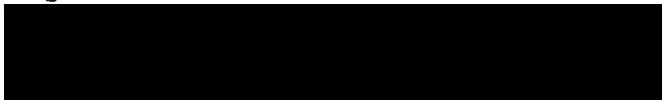
85814

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor. ✓
Došla: 29. 05. 2017	zpracovatel
Cp: _____ Přílohy: _____	ukl. zn.

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Dagmar Greifová



a
kupující

Jitka Bucková



(dále společně v množném či jednotném čísle jako „kupující“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

Kupní smlouva
(dále jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“):

1. Postavení smluvních stran

1.1. Prodávající vlastní rekreační chatu č. ev. 9577 stojící na cizím pozemku - a to parcela č. 3895/12, , obec a katastrální území Ústí nad Labem, zapsáno na listu vlastnictví č. 11044 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále společně jako „nemovitosti“).

1.2. Kupující jsou české národnosti

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající převádí nemovitosti, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je sám vlastnil a užíval, do vlastnictví kupujících.
- 2.2. Kupující nemovitosti, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývají do vlastnictví.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 50000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), kterou se kupující zavazuje uhradit v hotovosti, a to nejpozději do 5.5.2017
- 3.2. Nebude-li ze strany kupujícího řádně uhrazena celá kupní cena dle této smlouvy, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

4. Prohlášení stran

- 4.1. Prodávající tímto prohlašuje, že na nemovitostech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné další právní vady (zejména věcné břemeno, , nájemní právo, splatné poplatky za elektřinu a vodu), vyjma případného zástavního práva ve prospěch úvěřující banky. Prodávajícímu nejsou rovněž známy žádné skryté vady, na které by měl kupujícího upozornit. Na nemovitosti vázne předkupní právo vlastníka pozemku - Statutární město Ústí nad Labem. V případě využití předkupního práva ze strany vlastníka se prodej kupujícím ruší - viz. paragraf 2145, zak. 89/2012, sb. z.
- 4.2. Prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně nemovitostí, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 4.3. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího dle této smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k nemovitostem jakkoli omezovaly.
- 4.4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k nemovitostem na kupujícího, a že převod není smluvně omezen.
- 4.5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího, obsažená v této smlouvě, nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu ve lhůtě 10 dnů od výzvy kupujícího má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
- 4.7. Obě smluvní strany jsou si vědomy toho, že daň z nabytí věci nemovité hradí kupující dle své zákonné povinnosti.
- 4.8. Chatka se prodává ve stavu „jak stojí a leží,“. Tento stav je zohledněn v ceně nemovitosti.
- 4.9. Prodávající a kupující se dohodli, že poplatek z pronájmu poplatku zaplatí kupující.

5. Předání nemovitosti

5.1. Nemovitosti budou protokolárně předány do 10 dnů od zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se strany jinak. O předání nemovitostí bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat údaje o stavu měřidel, zaznamenávajících spotřebu vody, energií a dalších médií. Veškeré náklady spojené s užíváním nemovitostí do data jejich předání hradí prodávající.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

6.2. Poplatek za návrh na vydání rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím.

6.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

6.4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

6.5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které snad mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.

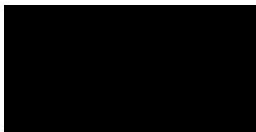
6.6. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech, z nichž 1 je určen příslušnému katastrálnímu úřadu, a po 1 pro každého účastníka.

6.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

6.8. V případě, že nedojde k získání podnájemního práva k dané zahrádce, celá kupní smlouva se od počátku ruší.

V Ústí nad Labem dne: 3.5.2017

.....
Dagmar Greifová


Jitka Bucková

Informace o stavbách

Platnost k: 1. 1. 2017 0:00

Okres: **CZ0427 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **774871 Ústí nad Labem**

Obec: **554804 Ústí nad Labem**

Část obce, č.p./č.e.: **Ústí nad Labem-centrum, č.e. 9577**

Typ stavby: **budova s číslem evidenčním** Na parcele: **3895/12 (LV 1)**
 Způsob využití: **stavba pro rodinnou rekreaci**
 Řízení vzniku: **Z - 11938/2006**

LV	Vlastník, jiný oprávněný - adresa	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
11044	Greifová Dagmar			Vlastnické právo



Parcela: **3895/12**

LV	Vlastník, jiný oprávněný - adresa	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
1	Statutární město Ústí nad Labem - Velká Hradební, č.p.2336, čo.8, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum, 40001			Vlastnické právo

Untitled Page

Stránka č. 1 z 1

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **774871 Ústí nad Labem**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
 List vlastnictví: **1**

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	81531	1/1
B Nemovitosti		
Pozemky		
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>
<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
3895/12	31	zastavěná plocha a nádvoří budova (LV 11044)
B1 Jiná práva		
- Bez zápisu		
C Omezení vlastnického práva		
- Bez zápisu		
D Jine Zapisy		
<i>Typ vztahu</i>		
<i>Vztah pro</i>		<i>Vztah k</i>
* Změna výměr obnovou operátu		
Par.:3895/12		
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu		
<i>Listina</i>		
* Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) NZ-194/2005 ze dne: 22.09.2005		
<i>Pro:</i>	RČ/IČO	Z - 8722/2005
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	81531	
F Bonitní díly		
- Bez zápisu		

