



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

21. 6. 2017

bod programu:

9

věc:

**Převod částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje**

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 17. 5. 2017  
Rada města Ústí nad Labem dne 24. 5. 2017

na vědomí:

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

#### 1. převod:

- části pozemku p. č. 2520/9 o výměře cca 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem
- části pozemku p. č. 2520/36 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem
- části pozemku p. č. 2520/39 o výměře cca 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem,

formou prodeje společnosti UDES a.s., IČ 273 43 456 za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 6.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s termínem kolaudace stavby nejpozději do 5 let po uzavření této smlouvy
- d) kupní smlouva bude uzavřena po kolaudaci stavby
- e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- f) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

# Důvodová zpráva:

Společnost UDES a.s., (dále jen „*UDES*“), IČ 273 43 456 požádala o prodej:

- části pozemku p. č. 2520/9 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem
- části pozemku p. č. 2520/36 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem
- části pozemku p. č. 2520/39 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem,

za účelem vyřešit majetkoprávní nesrovnalosti odkoupením částí pozemků, které tvoří součást staveniště budoucí nemovitosti (multifunkční budovy) na tzv. Bloku 004. Výměry jsou určeny geometrickým plánem č. 5055-12/2017. Celková výměra předmětu prodeje činí 34 m<sup>2</sup>.

V roce 2011 byla s UDES uzavřena kupní smlouva za účelem výstavby multifunkční budovy. V souvislosti s archeologickým průzkumem bylo provedeno statické zabezpečení jámy. Archeologický průzkum byl proveden před prodejem na náklady města a cena průzkumu byla následně zohledněna v kupní ceně, kterou uhradil UDES. Ve stejném roce byla podána první žádost o stavební povolení, které nebylo do dnešního dne vydáno. Jedním z důvodů jsou nevyřešené majetkoprávní vztahy. Statické zajištění jámy (základy budovy) v rámci Bloku 004 zasahují částečně do výše uvedených pozemků města. K zajištění jámy došlo z rozhodnutí Statutárního města Ústí nad Labem v rozsahu původního archeologického průzkumu. UDES, který má stále v plánu zahájit realizaci výstavby, navrhuje vyřešit majetkoprávní nesrovnalosti odkoupením dotčených částí pozemků, které tvoří funkční celek s blokem 004. UDES uvádí, že k zastavění pozemků došlo v dobré víře v souvislosti se statickým zajištěním staveniště po archeologickém průzkumu.

## Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP/OÚP → využití musí být v souladu s ÚP

OIÚP/OPRI → nemá připomínky

OSR → souhlasí

ODM → souhlasí

OMOŠ → bez námitek

Rada města dne 12. 4. 2017 usnesením č. 243/17 schválila záměr prodeje za kupní cenu ve výši min. 6.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Oznámení záměru o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 13. 4. 2017 do 30. 4. 2017 s termínem uzávěrky žádostí dne 2. 5. 2017. V zákonné lhůtě byla předložena 1 žádost spolu s obálkou s nabídkovou cenou – UDES. Společnost není dlužníkem města.

Majetková komise dne 17. 5. 2017 doporučila schválit a Rada města dne 24. 5. 2017 souhlasila s převodem formou prodeje za kupní cenu ve výši 6.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Přílohy:

1. Žádosti, situační snímek, GP
2. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska odborů
4. Usnesení MK a RM