

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Romana Röhrlová
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Martina Petláková



V Ústí nad Labem dne 10. 5. 2017

Žádost o prodej částí p. p. č. 819/4 v k. ú. Předlice

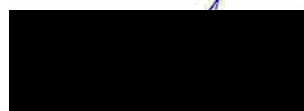
Na základě vyvěšeného Oznámení záměru statutárního města Ústí nad Labem žádám o prodej částí p. p. č. 819/4 v k. ú. Ústí nad Labem, a to:

Část označena jako díl „A“ (výměra cca 220 m²) za kupní cenu 200,-/m²,

Část označena jako díl „B“ (výměra cca 40 m²) za kupní cenu 250,-/m².

Potvrzení o bezdlužnosti bude zasláno e-mailem z finančního odboru MmÚ.

Děkuji a jsem s pozdravem.



Martina Petláková

20404

MAGISTRÁT MĚSTA <small>nadatelna</small> ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor.
Došlo: 19. 05. 2017	zpracovatel
Č.j.: Přílohy: OBÁLKA	ukl. zn.

Ing. Romana Röhrlová
Oddělení evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Žádost o prodej části pozemku p. č. 819/4 část označená jako díl „C“ v k.ú. Předlice

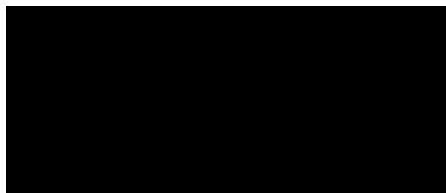
Na základě vyhlášení Záměru statutárního města Ústí nad Labem prodej 3 částí pozemku p.č. 819/4 v k.ú. Předlice (RM ÚL 12.4.2017) žádám o odprodej části tohoto pozemku označené jako díl „C“ o výměře cca 40 m². V současné době probíhají náležitosti mého odkupu části tohoto pozemku p. č. 819/4 část označená jako „A“ (vypracování geometrického plánu a kupní smlouvy), který bude navazovat na mnou vlastněný pozemek p.č. 850. Po provedení odkupu této části bude odkoupený pozemek („A“) sousedit s pozemkem část označená jako díl „C“. O odkoupení pozemku část označená jako díl „C“ mám vážný zájem s účelem scelení těchto pozemků. Na uvedených pozemcích zajišťuji sám svými prostředky údržbu (sekání trávy, údržbu porostu).

V přiložené obálce přikládám nabídku kupní ceny za 1 m² na uvedený pozemek.

Děkuji za kladné vyřízení

S pozdravem a úctou

František Minárik



V Ústí nad Labem dne 18.5.2017

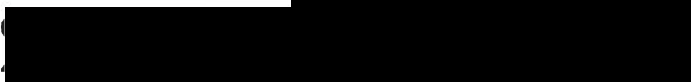
František Minárik



Nabídka s výši kupní ceny za 1 m² na odkup pozemku p. č. 819/4 část označená jako díl „C“ v k.ú. Předlice

210,- Kč

František Minárik



Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - město
odbor správy obecního majetku
Velká Hradební 8A
400 02 Ústí nad Labem

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
podatelna
STI NAD LABEM
cis. dopravy / ku
zpracovatel
ukl. zn. 89444
Došlo: 25. 05. 2017
C.j.: OBALVA
Příjímky

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 2336/8, 4000
Ústí nad Labem

ŽADOST O PROBEJ POZEMKU

ŽADATEL

Jméno	Michaela	Příjmení	Mládková
r. č.	[redacted]		
Adresa	[redacted]		

ŽADATEL

Jméno	X	Příjmení	X		
r. č.	X	Telefon	X	E-mail	X
Adresa		X			

POZEMEK

k. ú.	Předlice	p. p. č.	819/4 díl B	výměra	cca 40 m ²
k. ú.	Předlice	p. p. č.	819/4 díl C	výměra	cca 40 m ²
k. ú.		p. p. č.		výměra	
k. ú.		p. p. č.		výměra	

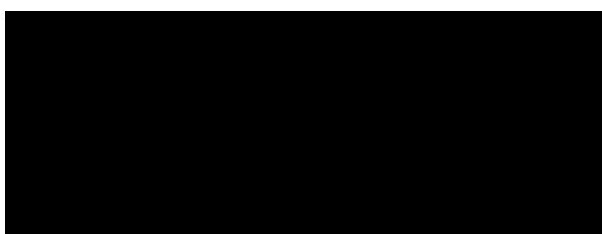
Účel, pro který je pozemek kupován: přiřčení k vlastním nemovitostem

Nabídka kupní ceny

V souvislosti s oznámením záměru prodeje pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem nabízím níže uvedenou kupní cenu dotčených pozemků:

Žadatel, rodné číslo:	Michaela Mládková, [redacted]
Pozemek 819/4 o výměře cca 40 m ² - díl „B“ - Kč 200,- (slovy: dvě stě korun českých) za 1 m ²	
Pozemek 819/4 o výměře cca 40 m ² - díl „C“ - Kč 200,- (slovy: dvě stě korun českých) za 1 m ²	

V Ústí nad Labem dne 23. 5. 2017



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ 3 ČÁSTÍ POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	819/4	cca 220	vodní plocha	Předlice	část označena jako díl "A"
2.	819/4	cca 40	vodní plocha	Předlice	část označena jako díl "B"
3.	819/4	cca 40	vodní plocha	Předlice	část označena jako díl "C"

Část pozemku označená jako díl "A" sousedí s pozemkem p.č. 845 v k.ú. Předlice
Části pozemku označené jako díly "B" a "C" sousedí s pozemkem p.č.846/1 v k.ú. Předlice

Prodej jednotlivých částí pozemku za těchto podmínek:

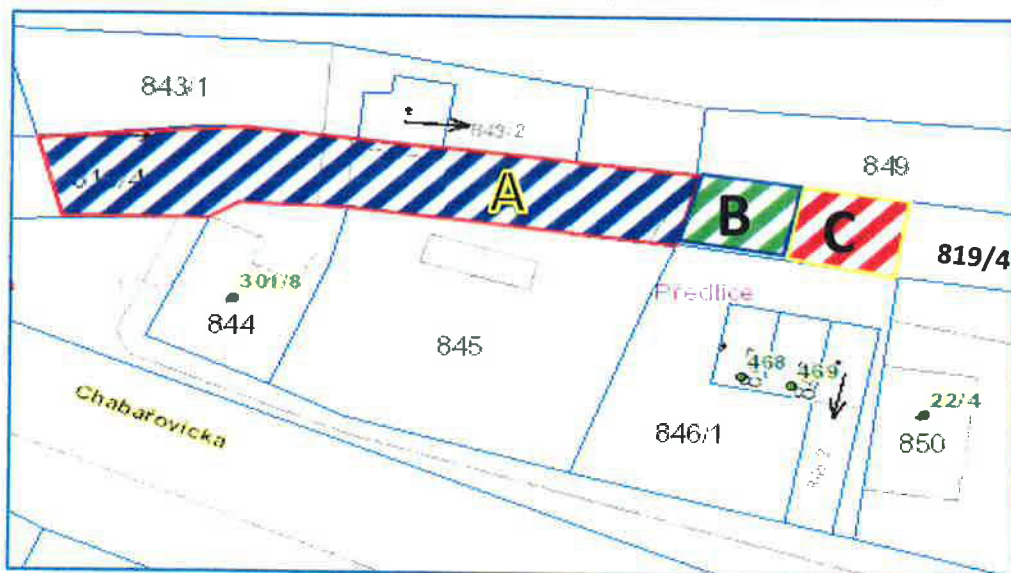
1. **Kupní cena ve výši min. 200,- Kč/m²**
2. Využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
3. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
4. Bezdlužnost žadatelů vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem
5. Nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
6. Prodej nebude realizován tak, aby zůstal pozemek v majetku města nepřístupný
7. V této první nabídce bude jednáno se zájemci, jejichž pozemky přímo sousedí s předměty prodeje

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitostí do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podává: Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Ing. Romana Röhrlová, tel. [REDAKOVANÉ]

www.usti-nad-labem.cz



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

[REDAKOVANÉ]
Ing. Dalibor Dařflek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno: od 27. 4. 2017 do 30. 5. 2017

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 30. 5. 2017

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE SKLÁDÁ ZE 3 ČÁSTÍ:

1. Žádost o prodej
2. Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ
3. Nabídka s výši kupní ceny za 1 m² v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně uvést "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupe

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.02.2017 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 25292/2017 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775002 Předlice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 00081531 Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
819/4	1266	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:38/1992

Z-5700038/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

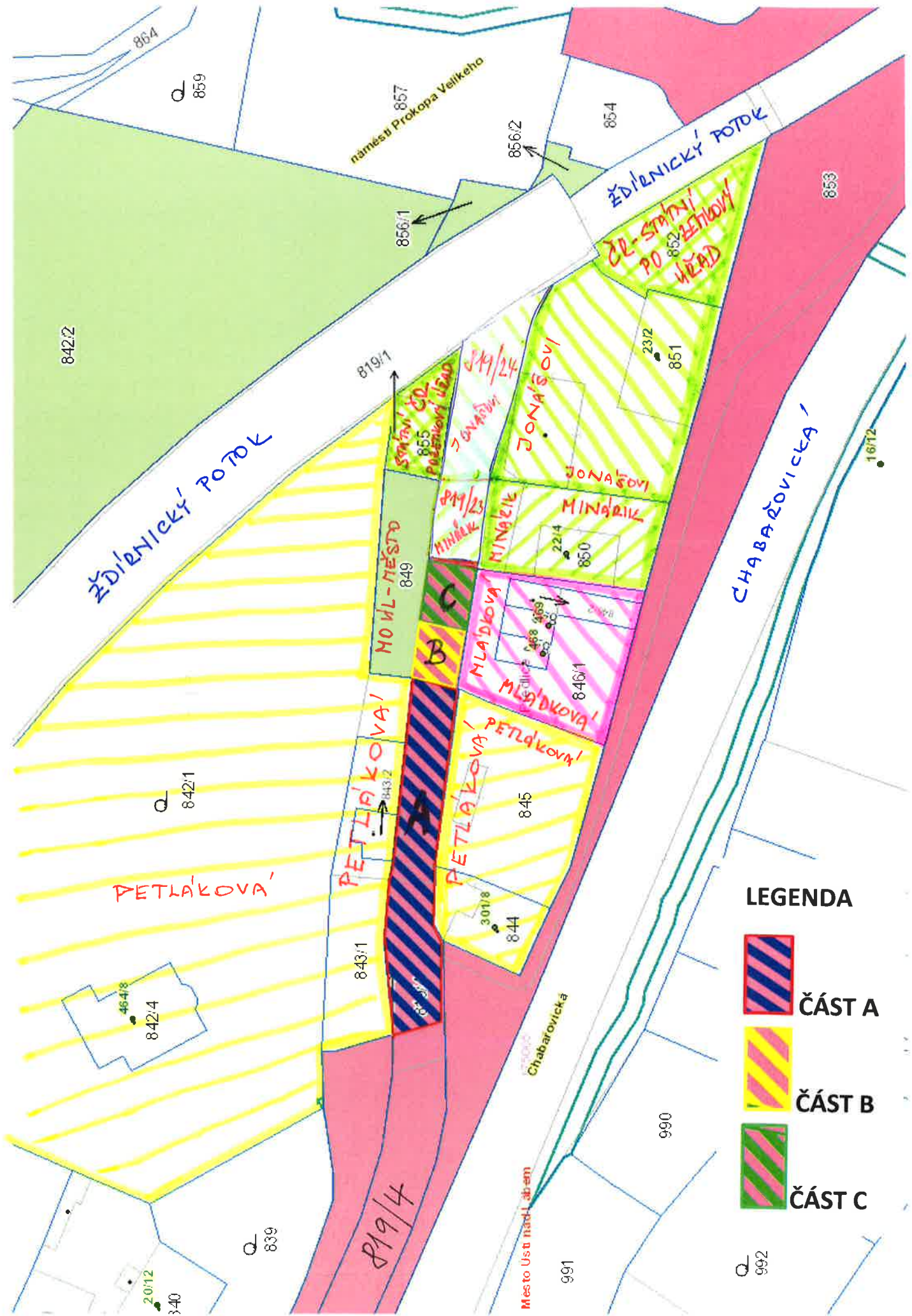
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.02.2017 15:40:42







ОБЈЕКТИ ИНГ. ПЕТЛАКОВЕ



OBJEKT PANA MINARIKA

OBJEKT PANI' MĽADKOVE'



OBJEKT PANI' MĽADKOVE'



PLOT ING. PETLAKOVE



OBJEKT PANÍ MLÁDKOVÉ - POHLED Z ULICE CHABAŘOVICKÁ





**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
22.02.2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
8_2017

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková

V ÚSTÍ NAD LABEM
03.03.2017

„Prodej části p. p. č. 819/4 v k. ú. Předlice“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 819/4 v k. ú. Předlice o výměře cca 260 m² z celkové výměry 1266 m² za účelem využití jako zahrada u stávajícího rodinného domu ul. Chabařovická 301/8.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 819/4 v k. ú. Předlice nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- a) *prevažující účel využití*
 - *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*
- b) *přípustné*
 - *rodinné domy (RD)*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
 - *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
 - *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
 - *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
 - *zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*
- e) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se p. p. č. 819/4 v k. ú. Předlice nachází ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 819/4 v k. ú. Předlice nachází na území archeologických nalezišť - ÚAN III.

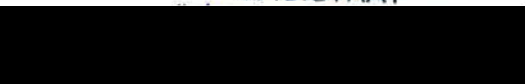
Λ

Využití p. p. č. 819/4 v k. ú. Předlice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 819/4 v k. ú. Předlice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“. Přípustné využití plochy „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ umožňuje využití jako zahrada u rodinného domu.

S pozdravem

MAGISTRÁT

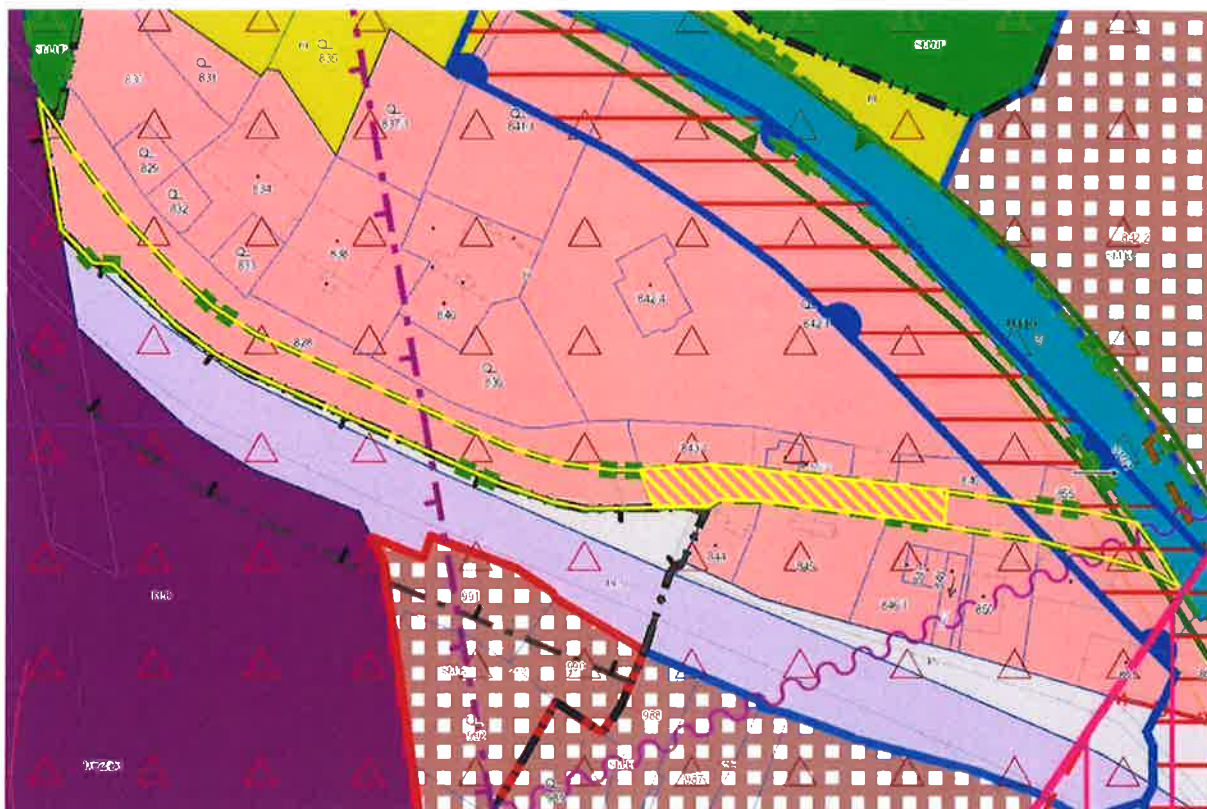







Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
s vyznačenou částí p. p. č. 819/4 v k. ú. Předlice

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
s vyznačenou částí p. p. č. 819/4 v k. ú. Předlice



	B1	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (B1)
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ
		PŘEDMĚTNÁ ČÁST POZEMKU



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ODM
Ing. Röhlová
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/8/17

VYŘIZUJE/ LINKA
L. Matulová

V ÚSTÍ NAD LABEM
27. 2. 2017

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje části pozemku p. č. 819/4 výměře cca 260 m² v k. ú. Předlice za účelem využití jako zahrada u rodinného domu Chabařovická 301/8.

- **Za přípravu a realizaci investic nemáme k záměru prodeje části pozemku p.č. 819/4 v k.ú. Předlice připomínky.**

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Ing. Eva Šartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

102017
102016
102112

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
22.2.2017

EVID. Č.
25292/2017

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Končal/

V ÚSTÍ NAD LABEM
14. 3. 2017

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Předlice

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k záměru prodeje části pozemku

parcelní číslo: 819/4
výměra pozemku: 260 m²
katastrální úřad: Předlice
důvod žádosti: Zahrada u rodinného domu
žadatel: Martina Petláková, [redacted]

Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:

SOUHLASÍ

[redacted]
Ing Jaroslav Slabý
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
22.2.2017

Evidenční číslo
36679/17

Číslo jednací
MM/ODM/SEM/17875/17/FriK

Vyřizuje
Frišová Kateřina


Datum
6.3.2017

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Röhrlová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku v k.ú. Předlice

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako správce místní komunikace **souhlasí** s prodejem části p.p.č. 819/4 o výměře cca 260 m² v k.ú. Předlice.

S pozdravem


Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**




MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
RR	31277/17		Ing. Renáta Svědínková	24.2.2017

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku p. č. 819/4 v k.ú. Předlice

Na základě Vaší žádosti týkající se záměru prodeje části pozemku **p. č. 819/4** o výměře cca 260 m² **v k. ú. Předlice** Vám sdělujeme, že dle předložené situace **nemáme námitek** k prodeji výše uvedené části pozemku.

Na vyznačené části pozemku se nenachází žádná zařízení veřejného osvětlení ve správě firmy ELTODO - CITELUM, s. r. o.

S pozdravem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**

Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby a majetku



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka

Evidenční č.
43533/2017

Vyřizuje/linka
Poleník/ [redacted]

Datum
20. března 2017

Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 22.2.2017, týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 819/4 v k.ú. Předlice Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor [redacted]

PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

V ý p í s z u s n e s e n í

6. zasedání Majetkové komise
konané dne 26. června 2017

89/2017

Převod 3 částí pozemku p. č. 819/4 v k. ú. Předlice formou prodeje

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit převod části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 220 m² označené jako díl „A“ v k. ú. Předlice formou prodeje Mgr. Martině Petlákové, bytem [REDACTED] za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m².
2. schválit převod částí pozemku p. č. 819/4 o celkové výměře cca 80 m² označené jako díly „B“ a „C“ v k. ú. Předlice formou prodeje paní Michaele Mládkové, bytem [REDACTED] za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m².

Pozn.: Majetková komise rozhodla na základě návaznosti těchto pozemků na pozemky žadatelů

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

V ý p i s z u s n e s e n í

22. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 30. 8. 2017

517/17

Převod částí pozemku p.č. 819/4 v k. ú. Předlice formou prodeje

Rada města po projednání

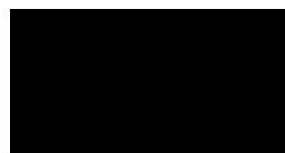
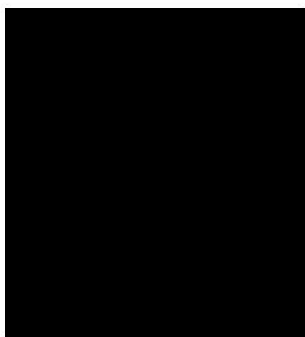
A) souhlasí

1. s převodem části pozemku p. č. 819/4 o výměře cca 220 m² v k. ú. Předlice formou prodeje Ing. Martině Petlákové, bytem [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 200,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 2017



Martina Puchrová
Kancelář tajemníka MmÚ