

Žádost

8.9.2014

Žádám o odkoupení nemovitosti Matiční 184
Krásné Břežno

123422

MA 213	OSTI MA - LABEM	Čís. dopor.
Podpis: - 9. 08. 2017	Zpracovatel	
Čís. Přílohy: Hálka + 1	úkl. zn.	

Jan Čisák



JAN ČISÁK



MOJE NABÍDKA, 451 000 Kč

Věc: Žádost o prodej domu v ulici Matiční č.p. 184, Krásné Březno, Ústí nad Labem, 400 07

Slečna *Pavína Jiroušková*

[Redacted]

[Redacted]

Pan *Peter David*

[Redacted]

[Redacted]

Námi nabízená kupní cena je 400.000,- Kč.

[Redacted]

✓

Pavína Jiroušková

[Redacted]

Peter David

V Ústí nad Labem dne 9.8.2017

Petr Oravec

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
400 01 Ústí nad Labem

Věc: Žádost o koupě objektu v Krásném Březně na ulici Matiční č. p. 184

Na základě Oznámení záměru Statutárního města Ústí nad Labem o prodeji objektu v Krásném Březně na ulici Matiční č. p. 184 na pozemku parc. č. 119/1, bývalý objekt Městské policie, Vás žádám o vyjádření k návrhu, který předkládám.

Objekt jsem si byl prohlédnout na základě domluvené prohlídky, s technikem p. Hodným. Tato nemovitost je v dosti špatném stavu. Fasáda je oprýskaná a podmáčená, vlhká. Vevnitř v přízemí jsou omítky opadané od povodně, která zde byla, dle slov p. Hodného – technika. Není zde vybudované sociální zařízení. Střecha vykazuje rovněž některé nedostatky, které si vyžadují opravu či rekonstrukci. Chybí elektrické kabely. Pojistitelnost objektu, třetí třída, nelze pojistit na povodeň, protože je objekt v záplavové oblasti. Což je značné riziko, kdyby proběhly nákladné rekonstrukce.

O nemovitost máme zájem, ale vzhledem k tomu, že budova je ve značném zchátralém stavu, nelze ji pojistit na povodeň, což pro budoucí rekonstrukci může investici zcela zhatit a je v lokalitě, která není zajímavá a nemovitosti se zde skoro neprodávají (samo město tuto nemovitost už prodává od roku 2011), nabízíme za tento objekt částku **300.000,- Kč.**

Prosíme tedy o vyjádření, zda s tímto návrhem souhlasíte.

Nemovitost bych kupoval se svým společníkem na půl, tedy každý jednu polovinu.

Po nejasnostech, které byly napsány v Ústeckém deníku 22.5.2017, ze strany starostky Neštěmíc Yvety Tomkové chci podotknout, že zde nehodláme ubytovávat lidi, kteří tuto oblast znovu dostanou tam, kde byla v minulosti. Cenu jsme navýšili za tento objekt oproti minule o 50.000,- Kč na 300.000,- Kč. Toto je, ale náš strop. Opravy a investice tam budou značné. Nemluvě o lokalitě, která zde je. Máme zájem zde vytvořit klasické prostředí pro bydlení a fungující zázemí. Sami máme zájem o to, aby zde bydleli lidé, kteří neničí majetky a chovají se přiměřeně vůči svému okolí.

Bezdlužnost jsem již podával v předešlé žádosti. Pokud bude potřeba, dodáme. Ale žádné dluhy vůči městu nemáme.

S pozdravem

Petr Oravec

V Ústí nad Labem dne 11. 8. 2017

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ OBJEKTU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	objekt Matiční č. p. 184			Krásné Březno	objekt č. p. 184 na pozemkové parcele č. 119/1, bývalý objekt Městské policie v Matiční ulici
2.	119/1	182	zast.plocha	Krásné Březno	

Prodej za těchto podmínek:

1. **Kupní cena ve výši min. 400.000,- Kč.**
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.
3. **Složení kauce ve výši 40.000,- Kč na účet prodávajícího č. 3849910277/0100, VS 1177046817,** a to nejpozději do ukončení termínu přijímání žádostí s tím, že kauce bude zálohou na kupní cenu.
4. Účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jeho odstoupením od záměru, propadne kauce ve prospěch města. Vrácení kauce účastníkům, kteří nebyli vybráni, proběhne do 14 dnů po podpisu smlouvy s účastníkem, který podal vítěznou nabídku.
5. Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
6. Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitostí do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podá: Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. [REDAKCE]

www.usti-nad-labem.cz

Prohlídku zajistí: Pan Jan Hodný, technik, tel. [REDAKCE]



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

[REDAKCE]
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno: od 18. 7. 2017 do 10. 8. 2017

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 11. 8. 2017

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE SKLÁDÁ ZE 3 ČÁSTÍ:

1. **Žádost o prodej**
2. **Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmU**
3. **Nabídka s výši kupní ceny v zalepené obálce na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.**

Částečný výpis z katastru nemovitostí

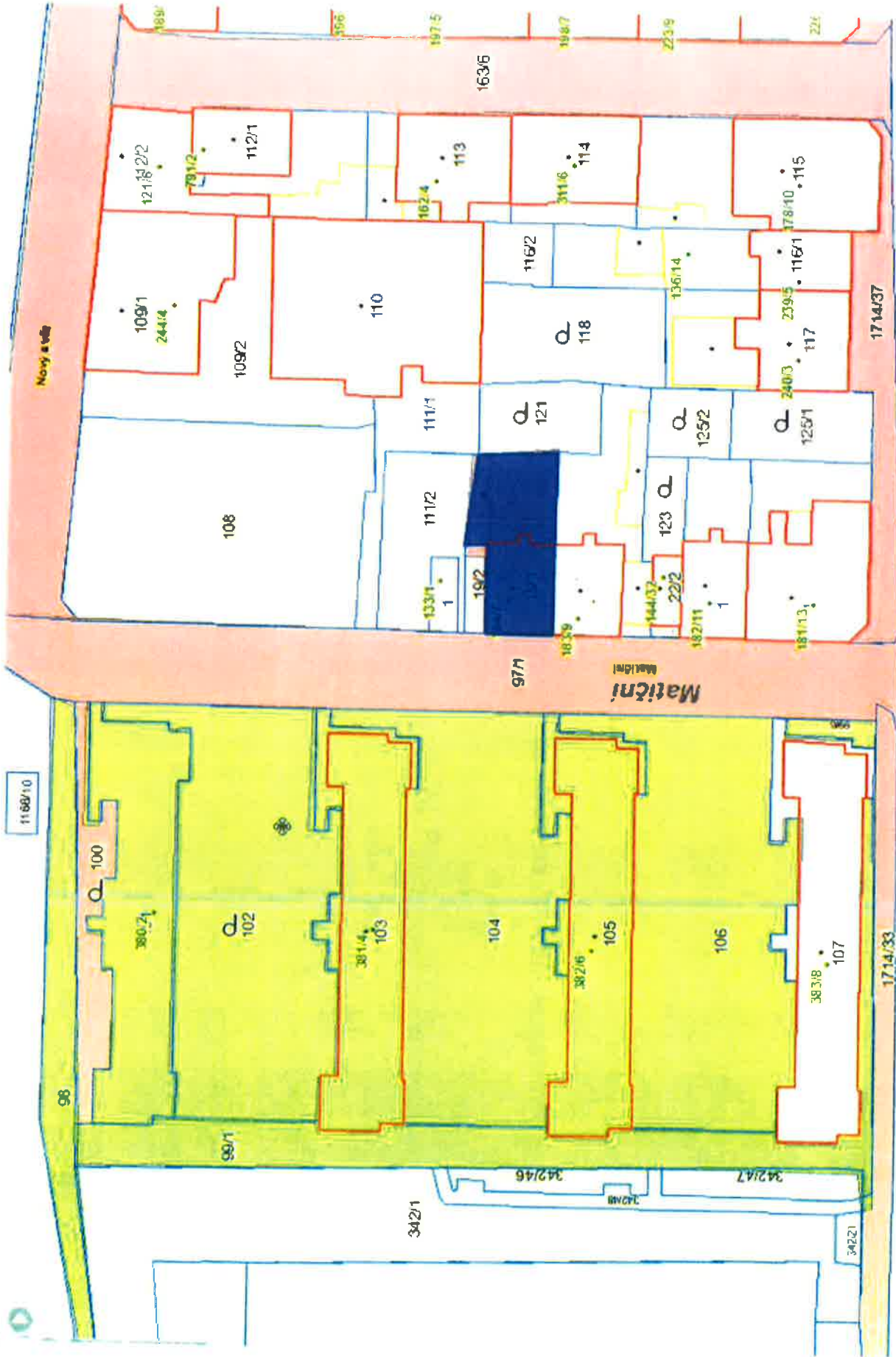
Obec: 554804 Ústí nad Labem
 Kat. území: 775266 Krásné Březno

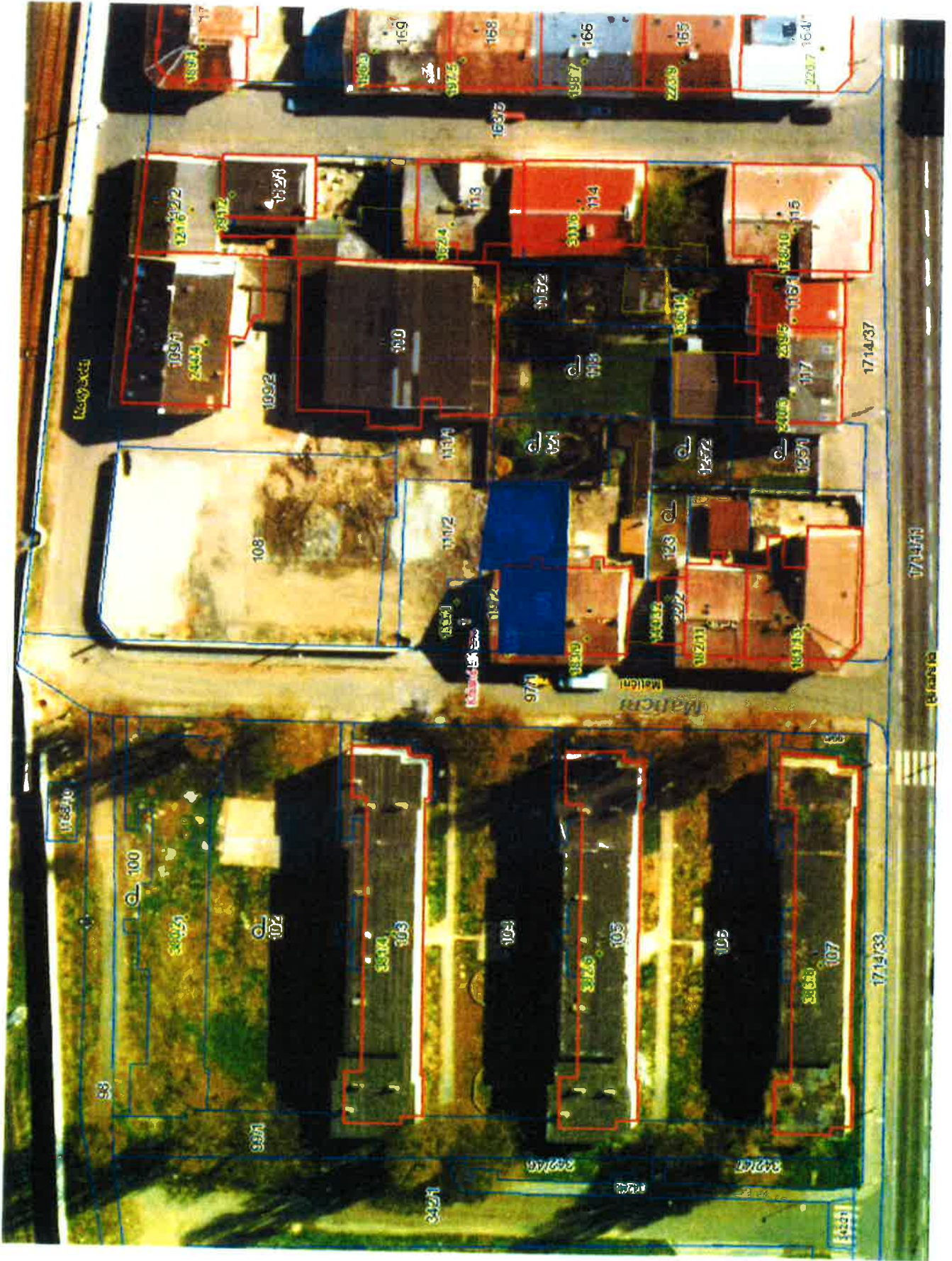
Okres: 3510 Ústí nad Labem
 List vlastnictví: 1

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		81531	1/1	
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
119/1	182	zastavěná plocha a nádvoří	budova	
Část obce, č.budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Krásné Březno, č.p. 184	bydlení		119/1 (LV 1)	
B1	Jiná práva	- Bez zápisu		
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu		
D Jine Zapisy				
Typ vztahu		Vztah k		
Vztah pro				
* Změna výměr obnovou operátu				
		Par.:119/1		
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
* Kupní smlouva V11 6214/1999 ze dne 6.12.1999, právní účinky vkladu ke dni 8.12.1999				
Pro:	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	POLVZ:368/1999	Z - 2800368/1999 RČ/IČO 81531	
F	Bonitní díly	- Bez zápisu		

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno:31. 5. 2017 10:19
 Stav k datu:31. 3. 2017 23:59







V ý p í s z u s n e s e n í

7. zasedání Majetkové komise
konané dne 21. srpna 2017

113/2017

Převod objektu Matiční č. p. 184 v k. ú. Krásné Březno formou prodeje

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit převod objektu č. p. 184 včetně pozemku p. č. 119/1 o výměře 182 m² v k. ú. Krásné Březno formou prodeje panu Janu Čisarovi, [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 451.000,- Kč
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem

Pozn.: Na druhém místě se umístili Pavlína Jiroušková, [REDACTED] a Peter David, [REDACTED] – nabídka 400.000,- Kč.

Nabídka Petra Oravce byla vyřazena z důvodu nedodržení podmínek oznámení záměru (kupní cena ve výši min. 400.000,- Kč – nabídka 300.000,- Kč).

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

V ý p i s z u s n e s e n í

22. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 30. 8. 2017

518/17

Převod objektu Matiční č. p. 184 v k. ú. Krásné Březno formou prodeje

Rada města po projednání

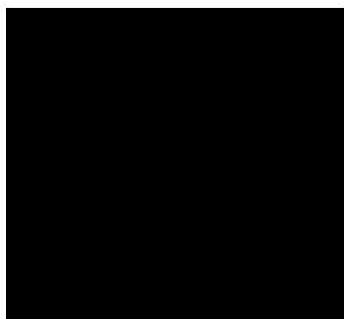
A) souhlasí

1. s převodem pozemku p. č. 119/1 o výměře 182 m² včetně na něm jako jeho součást situované budovy č. p. 184, vše v k. ú. Krásné Březno, formou prodeje panu Janu Čisarovi, bytem [redacted] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 451.000,- Kč
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 2017



Martina Puchrová
Kancelář/tajemníka MmÚ