



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

6. 12. 2017

bod programu:

věc:

**Prodej pozemků v k. ú. Předlice**

důvod předložení:

Prodej pozemků

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Rada města Ústí nad Labem dne 30. 8. 2017  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 21. 8. 2017

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

1. převod pozemku p. č. 1020/6 o výměře 332 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 1020/1 o výměře cca 14.500 m<sup>2</sup> z celkové výměry 51642 m<sup>2</sup> a p. č. 1021/2 o výměře cca 850 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1823 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Předlice formou prodeje společnosti CENTROPOL TRADING, s.r.o., Vaníčkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27343031 za těchto podmínek:
  - a) prodejní cena ve výši 8.169.000,- Kč
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) funkční využití předmětných pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD
  - d) nabyvatel zajistí příjezd k pozemkům v majetku Statutárního města Ústí nad Labem pro jejich údržbu a budoucí využití
  - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrických plánů a se zřízením případných věcných břemen
  - f) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města
  - g) pro případ záměru přeprodeje uvedených pozemků třetí osobě bez investičního zásahu ze strany prodávajícího, sjednají kupující a prodávající v kupní smlouvě předkupní právo ve prospěch prodávajícího dle ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších právních předpisů, a to za cenu původního prodeje

# Důvodová zpráva:

Rada města Ústí nad Labem dne 12. 7. 2017 schválila usnesením č. 463/17 záměr prodeje pozemku p. č. 1020/6 o výměře 332 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 1020/1 o výměře cca 14.500 m<sup>2</sup> z celkové výměry 51642 m<sup>2</sup> a p. č. 1021/2 o výměře cca 850 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1823 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Předlice za těchto podmínek:

- a) prodejní cena ve výši min. 6.800.000,- Kč
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětných pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD
- d) nabyvatel zajistí příjezd k pozemkům v majetku Statutárního města Ústí nad Labem pro jejich údržbu a budoucí využití
- e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrických plánů a se zřízením případných věcných břemen
- f) složení kauce ve výši 680.000,- Kč na účet Statutárního města Ústí nad Labem do ukončení termínu přijímání žádostí zveřejněného na úřední desce s tím, že výše kauce bude zálohou na kupní cenu
- g) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města
- h) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
- i) pro případ záměru přeprodeje uvedených pozemků třetí osobě bez investičního zásahu ze strany prodávajícího, sjednají kupující a prodávající v kupní smlouvě předkupní právo ve prospěch prodávajícího dle ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších právních předpisů, a to za cenu původního prodeje.

Dle znaleckého posudku je cena pozemků:

plochy výroby a skladování (cca 10250 m <sup>2</sup> )	605,90 Kč/m <sup>2</sup>
zemědělské plochy (cca 5432 m <sup>2</sup> )	22,90 Kč/m <sup>2</sup>

Cena obvyklá těchto pozemků:

plochy výroby a skladování (cca 10250 m <sup>2</sup> )	639,00 Kč/m <sup>2</sup>
zemědělské plochy (cca 5432 m <sup>2</sup> )	23,00 Kč/m <sup>2</sup>

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 20. 7. do 6. 8. 2017 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 7. 8. 2017 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- **CENTROPOL TRADING, s.r.o., Vaníčkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27343031**
  - **částka 8.169.000,- Kč**
  - **současně byla složena kauce ve výši 680.000,- Kč**

Majetková komise dne 21. 8. 2017 **doporučila** schválit prodej pozemku p. č. 1020/6 o výměře 332 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 1020/1 o výměře cca 14.500 m<sup>2</sup> z celkové výměry

51642 m<sup>2</sup> a p. č. 1021/2 o výměře cca 850 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1823 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Předlice společnosti CENTROPOL TRADING, s.r.o., Vaníčková 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27343031 za částku 8.169.000,- Kč dle podmínek zveřejnění.

Rada města dne 12. 7. 2017 **souhlasila** s prodejem pozemku p. č. 1020/6 o výměře 332 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 1020/1 o výměře cca 14.500 m<sup>2</sup> z celkové výměry 51642 m<sup>2</sup> a p. č. 1021/2 o výměře cca 850 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1823 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Předlice společnosti CENTROPOL TRADING, s.r.o., Vaníčková 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27343031 za těchto podmínek:

- a) prodejní cena ve výši 8.169.000,- Kč
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětných pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD
- d) nabyvatel zajistí příjezd k pozemkům v majetku Statutárního města Ústí nad Labem pro jejich údržbu a budoucí využití
- e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrických plánů a se zřízením případných věcných břemen
- f) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města
- g) pro případ záměru přeprodeje uvedených pozemků třetí osobě bez investičního zásahu ze strany prodávajícího, sjednají kupující a prodávající v kupní smlouvě předkupní právo ve prospěch prodávajícího dle ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších právních předpisů, a to za cenu původního prodeje

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 20. 9. 2017 nepřijalo usnesení.

Dne 13. 10. 2017 obdržel Odbor dopravy a majetku MmÚ žádost společnosti CENTROPOL TRADING s. r. o. o nové projednání prodeje předmětných pozemků.

#### Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP	odd. ÚP	způsob využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
	odd. PRI	nemá připomínky
OSR		souhlasí s prodejem
ODM	odd. ÚM	souhlasí s prodejem
	odd. ÚM VO	nemá námitek
OMOŠ		nemá námitek

#### Přílohy:

1. Žádosti, nabídka, bezdlužnost, složená kauce
2. Žádost o nové projednání prodeje
3. Výpis z KN + snímek KM
4. Ortofotomapa + fotodokumentace
5. Stanoviska odborů MmÚ
6. Usnesení RM ÚL ze dne 12. 7. 2017
7. Oznámení záměru
8. Usnesení MK RM ÚL ze dne 21. 8. 2017
9. Usnesení RM ÚL ze dne 30. 8. 2017
10. Znalecký posudek v elektronické podobě

