



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

28. 2. 2018

bod programu:

20

věc:

Nabytí pozemku p. č. 338/1 v k. ú. Mojžíř formou odkoupení

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 21. 8. 2017
Rada města Ústí nad Labem dne 30. 8. 2017

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) neschvaluje

1. nabytí pozemku p. č. 338/1 o výměře 4 895 m² v k. ú. Mojžíř od manželů Milana a Jitky Tančinových, oba bytem [REDACTED], formou odkoupení do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 1 348 320 Kč

Důvodová zpráva:

Manželé Milan a Jitka Tančinovi, oba bytem [REDAKCE], předložili nabídku na odkoupení pozemku p. č. 3381 o výměře 4 895 m² v k. ú. Mojžíř do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši **1 348 320 Kč**. Nabídková cena pozemku byla stanovena **ZP č. 5773-065/17** podle platného cenového předpisu ke dni 1. 8. 2017. Pan Milan Tančin uvádí jako důvod své žádosti o odkoupení, že se dle Územního plánu Ústí nad Labem jedná o veřejné prostranství.

Stanoviska odborů MmÚ:

- OÚP → část pozemku „PV plochy veřejných prostranství“ a část „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“, využití přestavbových ploch je podmíněno územní studií „Územní studie Mojžíř P15-3, PD15-2“
- OPRI → nemá připomínek
- OSR → souhlasí
- ODM → souhlasí, avšak pozemek je pro ODM nepotřebný
- OMOŠ → nemá námitek
- MO ÚL - Neštěmice → využití jako parkovací plochy pro návštěvníky areálu TJ Mojžíř

Majetková komise dne 21. 8. 2017 nedoporučila schválit nabytí formou odkoupení za kupní cenu ve výši 1 348 320 Kč a Rada města nesouhlasila s nabytím dne 30. 8. 2017.

Zastupitelstvo dne 20. 9. 2017 projednávání přerušilo a doporučilo předložit oponentní znalecký posudek.

Majetková komise dne 9. 10. 2017 po doplnění usnesení RMO ÚL Neštěmice opět nedoporučila schválit nabytí formou odkoupení za kupní cenu ve výši 1 348 320 Kč a Rada města na svém jednání dne 8. 11. 2017 potvrdila své původní usnesení ze dne 30. 8. 2017.

Znaleckým posudkem č. 4823-013/18 ze dne 18. 1. 2018 byla cena obvyklá odhadnuta na **1 037 280 Kč**.

Manželé Tančinovi nabyli předmětný pozemek na základě rozsudku soudu o povinnosti vydat nemovitost ke dni 10. 5. 2017. Nárok na tento pozemek jim byl postoupen Marií Jančovičovou, smlouvou o postoupení pohledávky ve výši 30.594 Kč ze dne 3. 6. 1998. Tento nárok byl nárok odpovídající ceně 30.594,- Kč uvedené znalcem Ing. Pavlem Hlavatým, znaleckým posudkem č. 1706-92/98. U soudu manželé Tančinovi uvedli, že na předmětném pozemku hospodaří a mají i nadále v úmyslu jej obhospodařovat za účelem pěstování plodin pro krmení zvířat. Pozemek je svým charakterem orná půda. Rozsudek je k dispozici na odboru dopravy a majetku MmÚ.

Přílohy:

1. Nabídka
2. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska odborů
4. Výpis z usnesení MK a RM
5. Znalecký posudek č. 5773-065/17 – pouze elektronicky
6. Znalecký posudek č. 4823-013/18 – pouze elektronicky