



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

28. 2. 2018

bod programu:

22

věc:

**Směna částí pozemků p. č. 2542/1 a p. č. 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem**

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ  
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 9. 10. 2017  
Rada města Ústí nad Labem dne 8. 11. 2017 a dne 31. 1. 2018

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

1. směnu částí pozemků takto:

- a) převod části pozemku p. č. 2542/2 o výměře cca 210 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem formou prodeje do vlastnictví společnosti CENTROPOL REALITY, s.r.o., IČ 254 76 939 za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 73.500,- Kč
- b) převod části pozemku p. č. 2542/1 o výměře cca 155 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví společnosti CENTROPOL REALITY, s.r.o., IČ 254 76 939 formou odkoupení do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 54.250,- Kč
- c) společnost CENTROPOL REALITY, s.r.o., IČ 254 76 939 uhradí veškeré náklady spojené s převody a finanční rozdíl mezi kupními cenami ve výši cca 19.250,- Kč
- d) před převodem části pozemku p. č. 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem společností CENTROPOL REALITY, s.r.o., bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
- e) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem – „PV plochy veřejných prostranství“

# Důvodová zpráva:

Vedoucí odboru hospodářské správy MmÚ požádal o realizaci směny části pozemku p. č. 2542/2 o výměře cca 210 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za část pozemku p. č. 2542/1 o výměře cca 155 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti CENTROPOL REALITY, s.r.o., IČ 254 76 939, vše v k. ú. Ústí nad Labem. Směna bude realizována za kupní ceny dle znaleckých posudků s doplatkem rozdílu.

**Na pozemku p. č. 2542/1, jehož vlastníkem je firma CENTROPOL REALITY, s.r.o.,** je umístěna stavba statutárního města Ústí nad Labem – anglické dvorky sloužící k prosvětlení pracoviště meziarchívu. Z hygienických důvodů je nutno tyto dvorky opravit, zřídit novou kanalizaci a odizolovat zdivo. Jedná se o havarijní stav, kdy je bezprostředně ohroženo zdraví pracovníků meziarchívu vlivem promáčeného zdiva. K tomuto je potřeba souhlas majitele se vstupem na pozemek a prováděním prací a dále souhlas s umístěním stavby nové – kanalizace.

**Na pozemku p. č. 2542/2, jehož vlastníkem je statutární město Ústí nad Labem,** je umístěna přístupová komunikace do podzemí Paláce Jordán v majetku společnosti CENTROPOL REALITY s.r.o.

## Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP odd. OÚP → je v souladu se způsobem využití dle platného ÚP

OIÚP odd. OPRI → nemá připomínky

OSR → souhlasí

ODM komunikace → souhlasí

ODM VO → souhlasí za dodržení podmínek dle stanoviska

OMOŠ → nemá námitek

Majetková komise dne 9. 10. 2017 doporučila schválit směnu za kupní cenu dle znaleckých posudků s doplatkem rozdílu. Znaleckým posudkem č. 3241-114/2017 OC ze dne 24. 10. 2017 byla cena obou pozemků odhadnuta na 350,- Kč/m<sup>2</sup>. Rada města dne 8. 11. 2017 schválila záměr směny. Oznámení o směně bylo zveřejněno na úřední desce od 21. 11. 2017 do 11. 12. 2017. CENTROPOL REALITY s.r.o. s podmínkami prodeje souhlasí.

Rada města souhlasila se směnou dne 31. 1. 2018 usnesením č. 67/18.

Přílohy:

1. Souhlas se směnou, oznámení záměru města o směně
2. Výpisy KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska odborů
4. Výpis z usnesení MK a RM
5. Znalecký posudek – pouze elektronicky