



www.usti-nad-labem.cz

jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

25. 4. 2018

bod programu:

5

věc:

Nabytí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem

důvod předložení:

Nabytí pozemků

zpracoval:

Michal Fišer – referent Oddělení evidence majetku ODM MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Rada města Ústí nad Labem dne 23. 3. 2018
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 12. 3. 2018

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) neschvaluje

1. nabytí pozemků (celková výměra 1013 m²) v k. ú. Ústí nad Labem (v majetku společnosti BUS.COM a. s., Lumiérů 181/41, 152 00 Praha 5, IČ 25497995):

- a) p. č. 2608/14 o výměře 43 m²
- b) p. č. 4249/3 o výměře 302 m²
- c) p. č. 4249/5 o výměře 564 m²
- d) p. č. 2608/9 o výměře 19 m²
- e) část p. č. 2597/10 o výměře 31 m² z celkové výměry 554 m²
- f) část p. č. 2597/2 o výměře 51 m² z celkové výměry 208 m²
- g) část p. č. 2608/2 o výměře 3 m² z celkové výměry 1669 m²

formou směny za pozemek v k. ú. Ústí nad Labem (v majetku statutárního města Ústí nad Labem):

- h) část p. č. 2581/1 o výměře cca 997 m² z celkové výměry 1680 m²

2. nabytí pozemků (celková výměra 1013 m²) v k. ú. Ústí nad Labem (v majetku společnosti BUS.COM a. s., Lumiérů 181/41, 152 00 Praha 5, IČ 25497995):

- a) p. č. 2608/14 o výměře 43 m²
- b) p. č. 4249/3 o výměře 302 m²
- c) p. č. 4249/5 o výměře 564 m²
- d) p. č. 2608/9 o výměře 19 m²
- e) část p. č. 2597/10 o výměře 31 m² z celkové výměry 554 m²
- f) část p. č. 2597/2 o výměře 51 m² z celkové výměry 208 m²
- g) část p. č. 2608/2 o výměře 3 m² z celkové výměry 1669 m²

formou směny za pozemky (celková výměra 965 m²) v k. ú. Ústí nad Labem (v majetku statutárního města Ústí nad Labem):

- h) část p. č. 2581/1 o výměře cca 457 m² z celkové výměry 1680 m²
- i) část p. č. 2593 o výměře cca 218 m² z celkové výměry 1005 m²
- j) část p. č. 4306/2 o výměře cca 264 m² z celkové výměry 362 m²
- k) část p. č. 2581/19 o výměře cca 26 m² z celkové výměry 47 m².

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel 9. 11. 2017 návrh společnosti BUS.COM a. s., Lumiérů 181/41, 152 00 Praha 5, IČ 25497995 směny pozemků v k. ú. Ústí nad Labem, které jsou v majetku společnosti (celková výměra 1013 m²):

- a) p. č. 2608/14 o výměře 43 m²
- b) p. č. 4249/3 o výměře 302 m²
- c) p. č. 4249/5 o výměře 564 m²
- d) p. č. 2608/9 o výměře 19 m²
- e) část p. č. 2597/10 o výměře 31 m² z celkové výměry 554 m²
- f) část p. č. 2597/2 o výměře 51 m² z celkové výměry 208 m²
- g) část p. č. 2608/2 o výměře 3 m² z celkové výměry 1669 m²

za pozemky v k. ú. Ústí nad Labem, které jsou v majetku statutárního města Ústí nad Labem:

Varianta 1

- a) část p. č. 2581/1 o výměře cca 997 m² z celkové výměry 1680 m²

Varianta 2 (celková výměra cca 965 m²)

- a) část p. č. 2581/1 o výměře cca 457 m² z celkové výměry 1680 m²
- b) část p. č. 2593 o výměře cca 218 m² z celkové výměry 1005 m²
- c) část p. č. 4306/2 o výměře cca 264 m² z celkové výměry 362 m²
- d) část p. č. 2581/19 o výměře cca 26 m² z celkové výměry 47 m².

Společnost o směnu žádá vzhledem k tomu, že na jejích pozemcích jsou v současnosti umístěny městské komunikace, veřejné osvětlení, dopravní světelná signalizace a její rozvody a vyvýšené ostrůvky zastávek MHD s označníky.

Část pozemku p. č. 2581/1 uvedená ve Variantě 1 je dlouhodobě pronajatá a na pozemcích uvedených ve Variantě 2 se nachází odstavná plocha pro zálohové vozy MHD a pro linky končící v centru města.

Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP	odd. ÚP	využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
	odd. PRI	nemá připomínky
OSR		nesouhlasí se směnou
ODM	odd. ÚM	nesouhlasí se směnou
	odd. ÚM-VO	souhlasí se směnou za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku

Majetková komise dne 12. 3. 2018 **nedoporučila** schválit záměr směny pozemků v k. ú. Ústí nad Labem se společností BUS.COM a. s., Lumiérů 181/41, 152 00 Praha 5, IČ 25497995.

Rada města Ústí nad Labem dne 23. 3. 2018 **nesouhlasila** se záměrem směny pozemků v k. ú. Ústí nad Labem se společností BUS.COM a. s., Lumiérů 181/41, 152 00 Praha 5, IČ 25497995.

Přílohy:

1. Návrh
2. Výpis z KN + snímek KM + ortofotomapa – pozemky BUS.COM a. s.
3. Výpis z KN + snímek KM + ortofotomapa – Varianta 1
4. Výpis z KN + snímek KM + ortofotomapa – Varianta 2
5. Stanoviska odborů MmÚL
6. Usnesení MK RM ÚL ze dne 12. 3. 2018
7. Usnesení RM ÚL ze dne 23. 3. 2018