



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

20. 6. 2018

bod programu:

19

věc:

Odkoupení bytového domu – 1. Máje 363/9 v k. ú. Krásné Březno

důvod:

Nabídka

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Pan Pavel Dufek – náměstek primátorky

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 4. 6. 2018
Rada města Ústí nad Labem dne 6. 6. 2018

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstva města po projednání

A) neschvaluje

1. odkoupení pozemku p. č. 50 o výměře 351 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně na něm jako jeho součást situované budovy č. p. 363, bytový dům, vše v k. ú. Krásné Březno, za kupní cenu ve výši 4.200.000,- Kč od společnosti RF DEVELOPMENT CZ a.s., IČ 241 84 047 do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem

B) schvaluje

1. odkoupení pozemku p. č. 50 o výměře 351 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně na něm jako jeho součást situované budovy č. p. 363, bytový dům, vše v k. ú. Krásné Březno, za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 4.052.000,- Kč od společnosti RF DEVELOPMENT CZ a.s., IČ 241 84 047 do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za těchto podmínek:
 - a) nemovitosti nebudou zatíženy omezeními a závazky
 - b) budou ukončeny veškeré nájemní či podobné smluvní vztahy
 - c) budova bude při převjímcce vyklizena
 - d) kupní cena bude uhrazena po zápisu nemovitostí do katastru nemovitostí

Důvodová zpráva:

Statutárnímu městu Ústí nad Labem byla nabídnuta k odkoupení pozemková parcela č. 50 o výměře 351 m² včetně na ní jako její součást situované budovy č. p. 363 se způsobem využití jako bytový dům, vše v k. ú. Krásné Březno.

Budova má celkem 15 bytů – 14 x 1+1 o ploše 53 m², 1 x 3+1 o ploše 106 m². V současné době je obsazeno 14 bytů, které mají nájemní smlouvy na dobu určitou. 1 byt má smlouvu na dobu neurčitou. Vlastníkem nemovitostí je společnost RF DEVELOPMENT CZ a.s., Jemnická 345/5, 140 00 Praha – Michle, IČ 241 84 047.

Předběžně dojednané podmínky převodu:

- dům bude bez nájemníků,
- platba přes úschovnu, prodávající obdrží peníze po předání prázdného domu kupujícímu,
- **výsledná kupní cena z jednání je 4.200.000,- Kč.**

Majetková komise dne 14. 5. 2018 projednávání přerušila s tím, že požaduje zpracování znaleckého posudku. **Znaleckým posudkem č. 4922-112/18 byla cena obvyklá odhadnuta na 4.052.000,- Kč.**

Majetková komise dne 4. 6. 2018 doporučila odkoupení za cenu dle znaleckého posudku a Rada města souhlasila usnesením č. 342/18 dne 6. 6. 2018.

Položka podrobného rozpočtu: PPR 103/H000924 „Investiční rezerva na výkup bytů v problémových lokalitách“, inv. sk. 03.

Přílohy:

1. Popis nemovitosti
2. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Výpis z usnesení MK
4. Znalecký posudek – pouze elektronicky