

Röhrlová Romana, Ing.

Od: David Janosik [REDACTED]
Odesláno: 24. března 2018 16:47
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Kopie: Dařílek Dalibor, Ing.; Hlávka Petr, Ing.; Dufek Pavel
Předmět: RE: Nabídka na odkoupení 7 pozemků v k.ú. Střekov dle usnesení MK ze dne 5.2.2018
Přílohy: SKM_C335118032417310.pdf
Podepsáno: [REDACTED]

Vážená paní inženýrko,

obdržel jsem stanovisko zajištěného věřitele Finanční úřad pro Ústecký kraj, které Vám ve sponce přeposílám. Zajištěný věřitel sice plně neakceptoval Vaši cenou nabídku, snížil nicméně požadovanou kupní cenu na 2/3 ceny zjištěné dle znaleckého posudku č. 054-2017/3823, který byl vypracován pro účely insolvenčního řízení. Pro přehlednost jsem vše promítl do tabulky, odsouhlasená cena převyšuje Vámi nabídnutou cenu cca o 100.000,- Kč:

Poř. číslo	Název položky	Parcela číslo	Výměra	Posudek IS	2/3 posudku IS	Navržená cena
110012	Ostatní plocha	494	581	299.674,- Kč	199 783,- Kč	198.237,- Kč
110013	Ostatní plocha	497	592	305.347,- Kč	203 565,- Kč	172.432,- Kč
110014	Ostatní plocha	776	232	66.480,- Kč	44 320,- Kč	67.575,- Kč
110021	Ostatní plocha	1643	1260	649.895,- Kč	433 263,- Kč	367.000,- Kč
110025	Ostatní plocha	1954	265	136.684,- Kč	91 123,- Kč	77.187,- Kč
110026	Ostatní plocha	2570	248	127.916,- Kč	85 277,- Kč	72.235,- Kč
110028	Ostatní plocha	2655	94	48.484,- Kč	32 323,- Kč	32.073,- Kč
	Celkem			1,634.480,- Kč	1 089 654,- Kč	986.739,- Kč

Očekávám Vaši odpověď do konce dubna 2018.

S pozdravem

Ing. David Jánošík
Insolvenční správce

From: Röhrlová Romana, Ing. [REDACTED]
Sent: Tuesday, February 6, 2018 11:14 AM
To: 'David Janosik' [REDACTED]
Cc: Dařílek Dalibor, Ing. [REDACTED]; Hlávka Petr, Ing. [REDACTED]; Dufek Pavel [REDACTED]
Subject: Nabídka na odkoupení 7 pozemků v k.ú. Střekov dle usnesení MK ze dne 5.2.2018

Vážený pane inženýre,

Majetková komise dne 5. 2. 2018 opětovně projednala Vaší nabídku a usnesením č. 21/2018 doporučila odkoupení 7 pozemků v k. ú. Střekov dle znaleckého posudku č. 4821-011/18, který zasílám přílohou. Prosím o Vaše vyjádření k naší nabídce. Děkuji.

V případě Vašeho souhlasu bude předloženo odkoupení 7 pozemků k projednání Zastupitelstvu města dne 25. 4. 2018.

Finanční úřad pro Ústecký kraj
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

Územní pracoviště v Ústí nad Labem
Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem

Elektronicky podepsáno

21. 03. 2018

Ing. Radka Müllerová
ředitel odboru
(v zastoupení)

Č. j.: 487780/18/2501-80541-501401
Spisová značka: KSUL 46 INS 2933/2010

Vyřizuje: Šárka Lengyelová, Oddělení vymáhací I

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: [REDACTED]

Ing. David Jánošík
Insolvenční správce

SDĚLENÍ

V právní věci dlužníka:

SETUZA, a.s., IČO: 48708707

se sídlem Žukovova 100, 401 29 Ústí nad Labem

Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Ústí nad Labem (dále "zajištěný věřitel"), obdržel dne 23.2.2018 žádost insolvenčního správce o udělení pokynu zajištěného věřitele, týkající se odkupu sedmi pozemků Statutárním městem Ústí nad Labem. Jedná se o pozemky v majetkové podstatě dlužníka č. 494, 497, 776, 1643, 1954, 2570 a 2655 na LV 40 v k.ú. Střekov. Statutární město Ústí nad Labem však neakceptuje ceny pozemků dle znaleckého posudku č. 054-2017/3823 ze dne 8.6.2017, zpracované pro účely insolvenčního řízení a navrhuje ceny vlastní dle znaleckého posudku č. 4821-011/18 ze dne 11.1.2018, který si nechalo Statutární město Ústí nad Labem zpracovat pro účel tohoto odkupu a ve kterém jsou navržené ceny pozemků nižší než ceny stanovené znaleckým posudkem zpracovaným pro účely insolvenčního řízení.

Prodej výše uvedených pozemků se uskuteční dle § 286 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen IZ) mimo dražbu. Minimální cena by měla odpovídat obvyklé ceně nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 054-2017/3823. V případě dražby by nejnižší dražební podání činilo dvě třetiny stanovené výsledné ceny (§ 222 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění

pozdějších předpisů), proto zajištěný věřitel navrhuje, aby ceny pozemků byly stanoveny ve výši 2/3 z ceny stanovené dle posudku č. 054-2017/3823.

Ing. Martina Kaloušová, MBA
ředitel sekce

Na vědomí
Krajský soud v Ústí nad Labem

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Petr Hlávka
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

V Hradci Králové dne 19.9.2017

Věc: Nabídka nemovitého majetku
Ke sp.zn. KSUL 46 INS 2933/2010, dlužník SETUZA, a.s.

V insolvenčním řízení na majetek dlužníka SETUZA, a.s., IČ: 46708707, se sídlem Žukovova 100, 401 29 Ústí nad Labem, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. KSUL 46 INS 2933/2010 mi byl zajištěným věřitelem Finanční úřad pro Ústecký kraj udělen pokyn ke zpeněžení nemovitého majetku dlužníka v k.ú. Svádov a v k.ú. Střekov.

Vzhledem k tomu, že se z velké části jedná o pozemky tvořící součást místních veřejných komunikací a dalších veřejně přístupných ploch na území města Ústí nad Labem, dovoluji si se souhlasem zajištěného věřitele nabídnout níže uvedené pozemky k odkoupení za cenu zjištěnou znaleckým posudkem nejprve městu Ústí nad Labem.

1. Dlouhodobý nemovitý majetek vč. příslušenství a součástí zapsaný v evidenci katastru nemovitostí na LV č. 51, k.ú. Svádov, obec Ústí nad Labem - pozemky

Poř. Číslo	Druh pozemku	Parcela číslo	Výměra	Cena zjištěná posudkem	Zákonné předkupní právo
120001	Ostatní plocha	275/2	139	59.746,- Kč	ne
120002	Zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště	420	32	2.450,- Kč	ne
	Celkem			62.196,- Kč	

2. Dlouhodobý nemovitý majetek vč. příslušenství a součástí zapsaný v evidenci katastru nemovitostí na LV č. 40, k.ú. Střekov, obec Ústí nad Labem - pozemky

Poř. Číslo	Druh pozemku	Parcela číslo	Výměra	Cena zjištěná posudkem	Zákonné předkupní právo
110012	Ostatní plocha	494	581	299.674,- Kč	ne
110013	Ostatní plocha	497	592	305.347,- Kč	ne
110014	Ostatní plocha	776	232	66.480,- Kč	ne
110015	Ostatní plocha	958	361	23.260,- Kč	ne

Ing. David Jánošík
Insolvenční správce

110016	Ostatní plocha	981	976	62.981,- Kč	ne
110017	Ostatní plocha	990	443	27.134,- Kč	ne
110018	Ostatní plocha	1001/1	697	189.213,- Kč	ne
110019	Ostatní plocha	1149/1	62	3.798,- Kč	ne
110020	Ostatní plocha	1630/2	90	46.421,- Kč	ne
110021	Ostatní plocha	1643	1260	649.895,- Kč	ne
110022	Ostatní plocha	1648/2	21	10.832,- Kč	ne
110023	Ostatní plocha	1660/1	1287	368.520,- Kč	ne
110024	Ostatní plocha	1724	293	39.770,- Kč	ne
110025	Ostatní plocha	1954	265	136.684,- Kč	ne
110026	Ostatní plocha	2570	248	127.916,- Kč	ne
110027	Ostatní plocha	2571	72	18.556,- Kč	ne
110028	Ostatní plocha	2655	94	48.484,- Kč	ne
110036	Ostatní plocha	3041/9	4612	282.485,- Kč	ne
110037	Ostatní plocha	3041/48	1459	89.364,- Kč	ne
110038	Ostatní plocha	3041/49	836	226.947,- Kč	ne
110039	Ostatní plocha	3086/3	19	1.164,- Kč	ne
110040	Ostatní plocha	3086/5	213	14.076,- Kč	ne
	Celkem			3,039.001,- Kč	

Dovoluji si Vás požádat o písemné sdělení, zda nabídku na odkoupení pozemků (všech nebo části) akceptujete, v co nejkratší lhůtě.

Pokud neobdržím žádné stanovisko do 31.10.2017, budu předpokládat, že město Ústí nad Labem nemá o odkup žádných pozemků z výše uvedeného souboru zájem.

V případě jakýchkoli dotazů nebo nejasností mne můžete kdykoli kontaktovat mailem, prostřednictvím datové schránky nebo na mobilním čísle 608 434 789.

.....
Ing. David Jánošík
Insolvenční správce

Přílohy: LV č. 40, k.ú. Střekov
LV č. 51, k.ú. Svádov
Znalecký posudek č. 054-2017/3823 ze dne 8.6.2017
Znalecký posudek č. 057-2017/3826 ze dne 8.6.2017

Ing.
David
Jánošík

Digitálně
podepsal Ing.
David Jánošík
Datum:
2017.09.19
10:06:35 +02'00'

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 141561 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 40

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad Labem	46708707	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
494	581	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
497	592	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
776	232	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1643	1260	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1954	265	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
2570	248	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2655	94	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro 52 088 370,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 1643	Z-647/2015-510
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: 1954	Z-647/2015-510
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,	Parcela: 2570	Z-647/2015-510
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí	Parcela: 2655	Z-647/2015-510
nad Labem	Parcela: 494	Z-647/2015-510
	Parcela: 497	Z-647/2015-510
	Parcela: 776	Z-647/2015-510

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) , Finanční úřad v Ústí nad Labem č.j. -200496/2009 214941505548 - opravné rozhodnutí ze dne 30.09.2009. Právní moc ke dni 04.11.2009.

Z-16378/2009-510

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) , Finanční úřad v Ústí nad Labem č.j. -152274/2009 214941505548 ze dne 14.07.2009. Právní moc ke dni 21.08.2009.

Z-16378/2009-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení předběžného opatření

SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 10:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 40

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Labem, RČ/IČO: 46708707

Parcela: 1643	Z-1610/2010-510
Parcela: 1954	Z-1610/2010-510
Parcela: 2570	Z-1610/2010-510
Parcela: 2655	Z-1610/2010-510
Parcela: 494	Z-1610/2010-510
Parcela: 497	Z-1610/2010-510
Parcela: 776	Z-1610/2010-510

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření, Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. 32 Cm-84/2004 -463 ze dne 26.02.2010.

Z-1610/2010-510

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 426/1992 Notářský zápis sepsaný v Praze 8 dne 30.4.1992 o osvědčení o rozhodnutí zakladatele, čj. N 426/92, čj. NZ 405/92.

POLVZ:233/1992

Z-7000233/1992-510

Pro: SETUZA a.s., Žukovova 100/27, Střekov, 40003 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 46708707

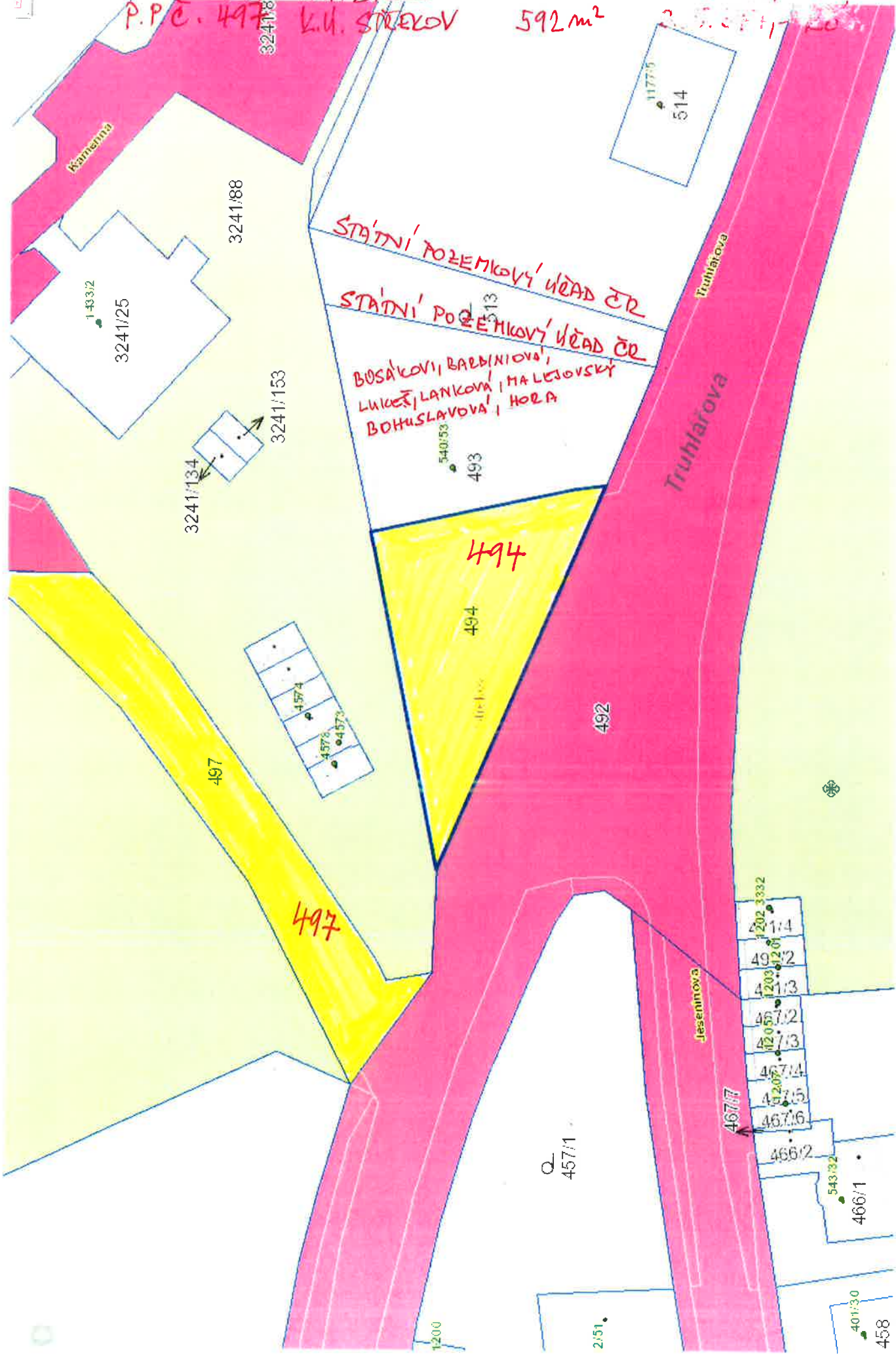
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2018 10:50:26

P.P.Č. 494 K.U. STŘEKOV 581 m²
P.P.Č. 497 K.U. STŘEKOV 592 m²



P. P. Č. 494 K. u. STrEKOV

541 m²
592 m²



P.P.Č. 776

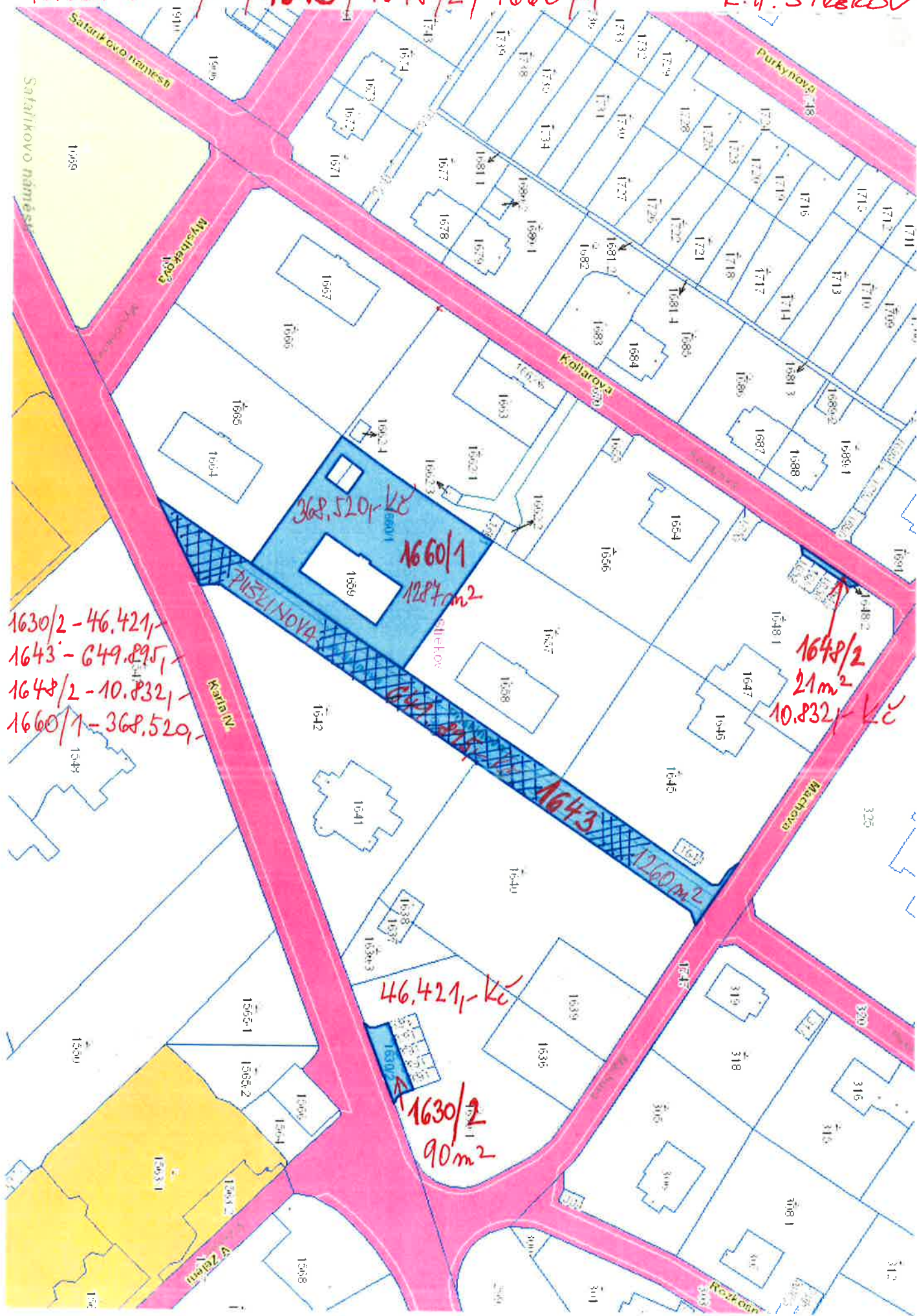
K.Ú. STŘEKOV

232 m²



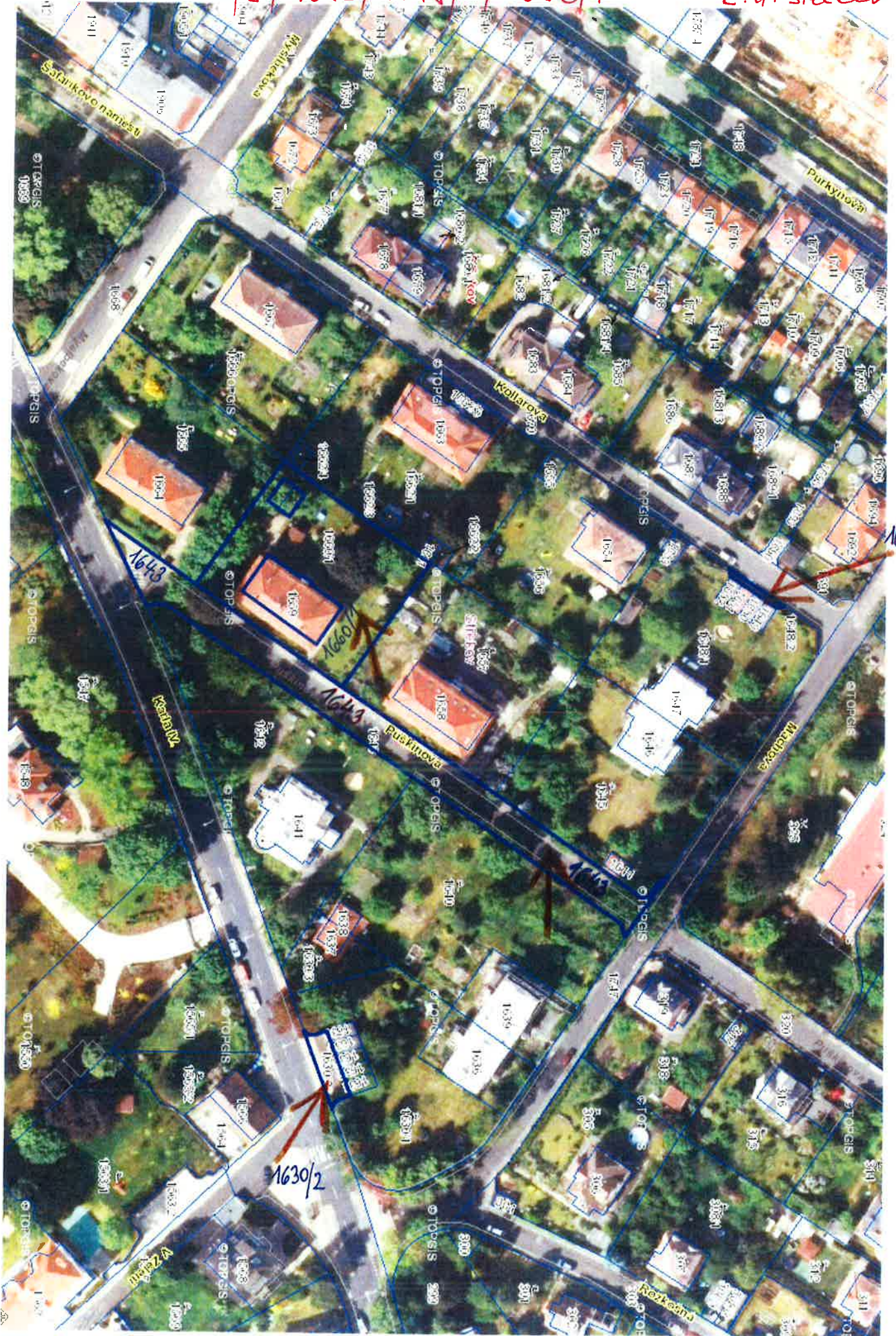
P.P.Č. 1630/2, 1643, 1648/2, 1660/1

K.Ú. STŘEKOV



Р.Р.Ĉ. 1630/2, 1643, 1648/2, 1660/1

к.у. с/зскав



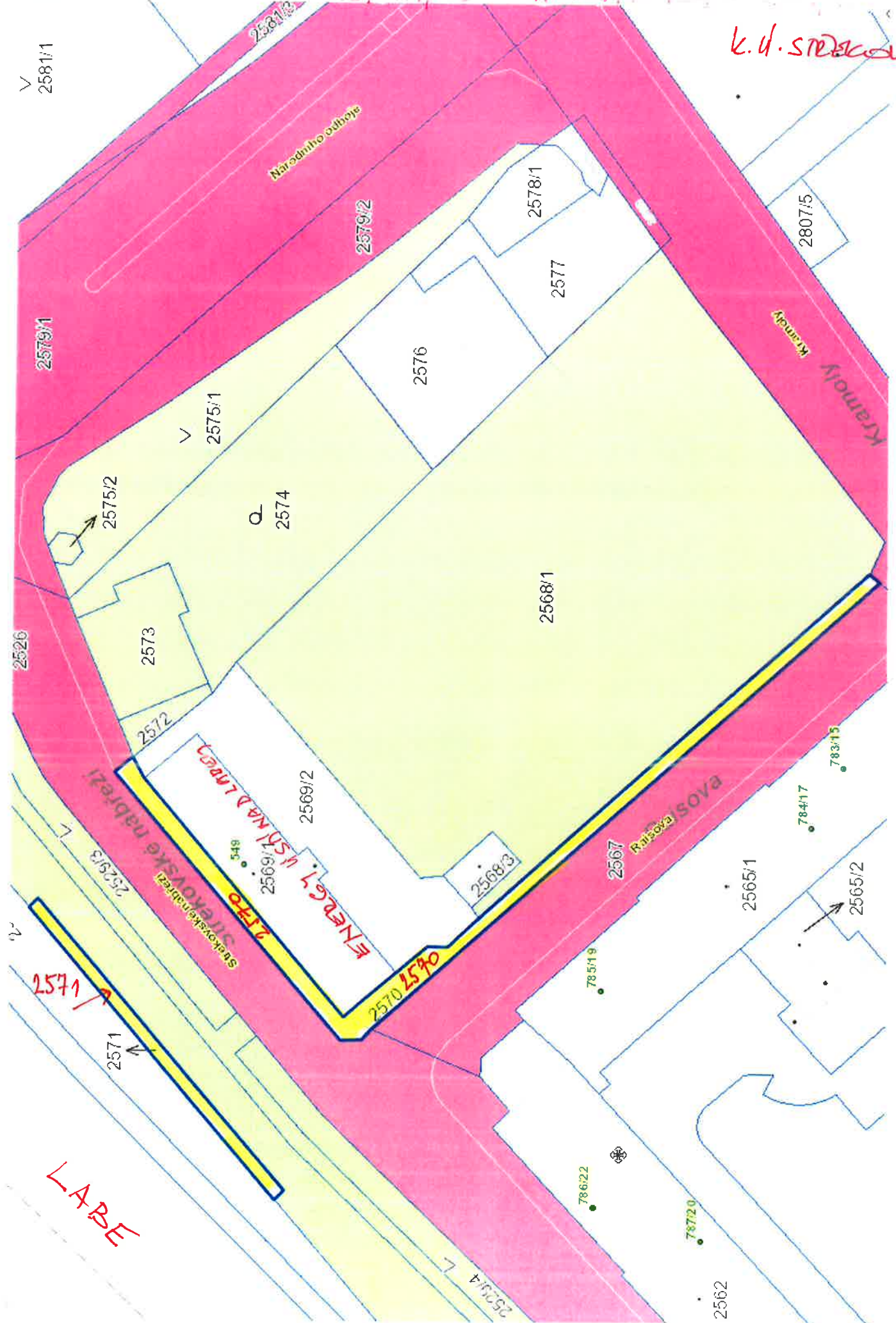
P.P.Č. 1954 k.ú. smolečiv



P.P.č. 2570 - 248 m² -

1.3.2017

k. u. s. p. e. a. c. o. v



Narodního outboje

Kramolý

Střekovské nábreží

ENERGY UŠI NA D. L. M. E. C. J.

Rajsova

LABE

V 2581/1

2579/1

V 2575/1

2575/2

2574

2573

2572

2569/2

2568/3

2568/1

2567

2565/1

2565/2

784/17

783/15

785/19

786/22

787/20

2562

2571

2571

V 2571

2529/4

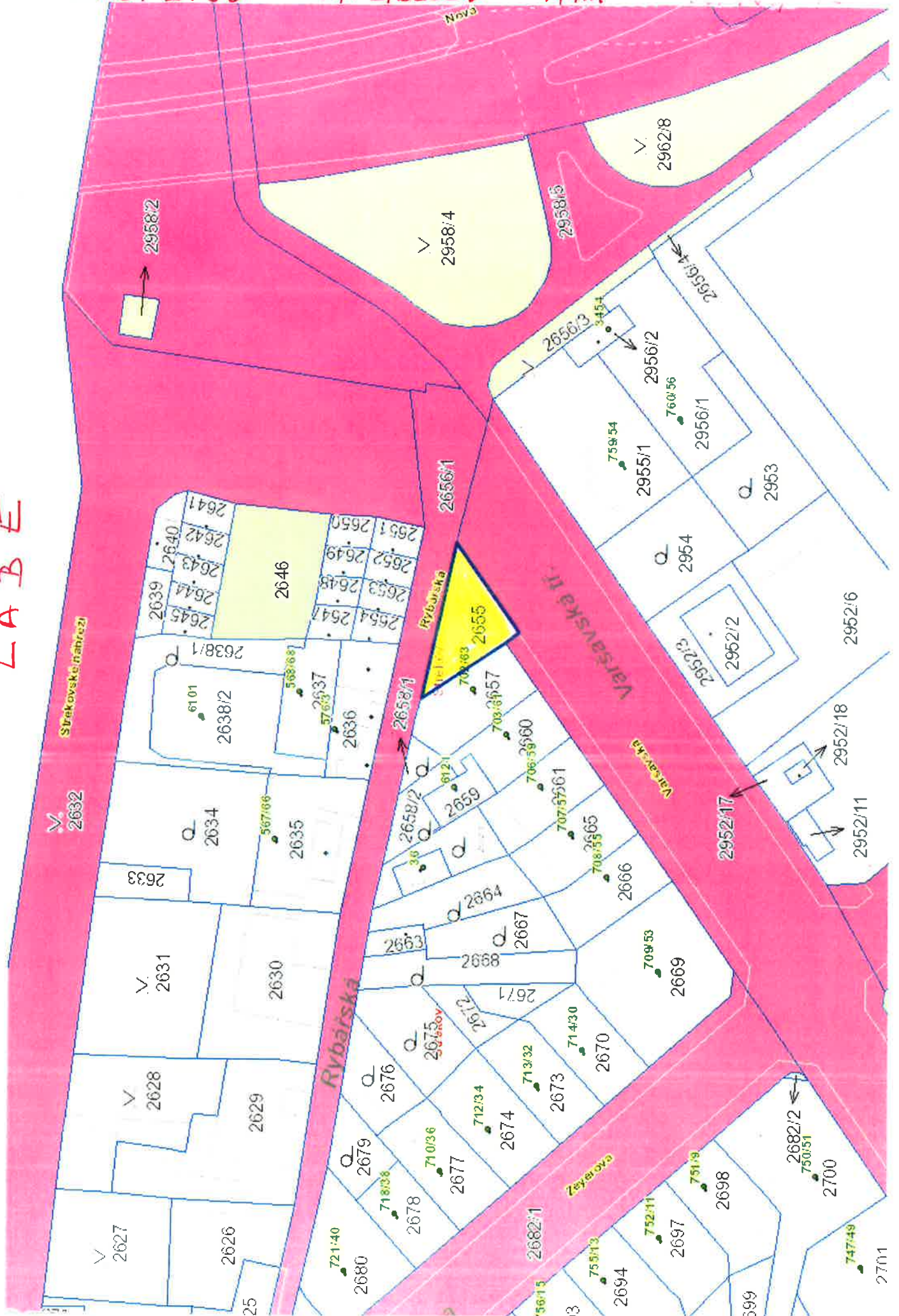
2807/5

2526

2581/3

P.P.Č. 2655 k.ú. STŘEKOV 94 m²

LABE



Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem

Výpis usnesení č.: 251/17 z 25. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 14. 11. 2017.

K bodu programu 8

Nabytí pozemků v k. ú. Střekov a Svádov do majetku města

251/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Nemá námitky

k odkoupení pozemků z majetku společnosti SETUTA, a.s. nabízených insolvenčním správcem za podmínky, že:

1. Pozemky nabyde do majetku Statutární město Ústí nad Labem, Magistrát města Ústí nad Labem
2. Správa a údržba pozemků zůstane Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majetku
3. Cena bude výrazně (řádově) nižší, než požadovaná.

V Ústí nad Labem dne 21. 11. 2017



Ing. Eva Outlá
Starostka MO Střekov

Zpracovala: Michaela Paseková Tůňková
Za správnost: vedoucí OSOM

V ý p i s z u s n e s e n í

4. zasedání Majetkové komise
konané dne 9. dubna 2018

48/2018

Odkoupení pozemků v k. ú. Střekov – SETUZA a. s.

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1) schválit odkoupení pozemků 7 ve vlastnictví SETUZA a.s., IČ 467 08 707 do majetku statutárního města Ústí nad Labem za cenu ve výši 1.089.654 Kč:

1. p. č. 494 o výměře 581 m2, k. ú. Střekov	199.783 Kč
2. p. č. 497 o výměře 592 m2, k. ú. Střekov	203.565 Kč
3. p. č. 776 o výměře 232 m2, k. ú. Střekov	44.320 Kč
4. p. č. 1643 o výměře 1260 m2, k. ú. Střekov	433.263 Kč
5. p. č. 1954 o výměře 265 m2, k. ú. Střekov	91.123 Kč
6. p. č. 2570 o výměře 248 m2, k. ú. Střekov	85.277 Kč
7. p. č. 2655 o výměře 94 m2, k. ú. Střekov	32.323 Kč

B) nedoporučuje

1) schválit odkoupení 17 pozemků ve vlastnictví SETUZA a.s., IČ 467 08 707 za nabízené kupní ceny:

1. p. č. 275/2 o výměře 139 m2, k. ú. Svádov	59 746 Kč
2. p. č. 420 o výměře 32 m2, k. ú. Svádov	2 450 Kč
3. p. č. 958 o výměře 361 m2, k. ú. Střekov	23 260 Kč
4. p. č. 981 o výměře 976 m2, k. ú. Střekov	62 981 Kč
5. p. č. 990 o výměře 443 m2, k. ú. Střekov	27 134 Kč
6. p. č. 1001/1 o výměře 697 m2, k. ú. Střekov	189 213 Kč
7. p. č. 1149/1 o výměře 62 m2, k. ú. Střekov	3 798 Kč
8. p. č. 1630/2 o výměře 90 m2, k. ú. Střekov	46 421 Kč
9. p. č. 1648/2 o výměře 21 m2, k. ú. Střekov	10 832 Kč
10. p. č. 1660/1 o výměře 1287 m2, k. ú. Střekov	368 520 Kč
11. p. č. 1724 o výměře 293 m2, k. ú. Střekov	39 770 Kč
12. p. č. 2571 o výměře 72 m2, k. ú. Střekov	18 556 Kč
13. p. č. 3041/9 o výměře 4612 m2, k. ú. Střekov	282 485 Kč
14. p. č. 3041/48 o výměře 1459 m2, k. ú. Střekov	89 364 Kč
15. p. č. 3041/49 o výměře 836 m2, k. ú. Střekov	226 947 Kč
16. p. č. 3086/3 o výměře 19 m2, k. ú. Střekov	1 164 Kč
17. p. č. 3086/5 o výměře 213 m2, k. ú. Střekov	14 076 Kč


Michal Fišer

tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



V ý p i s z u s n e s e n í

8. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 18. 4. 2018

245/18

Odkoupení pozemků v k. ú. Střekov – SETUZA a. s.

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s odkoupením 7 pozemků pod místními komunikacemi ve vlastnictví SETUZA a. s., IČ 467 08 707 do majetku statutárního města Ústí nad Labem za celkovou kupní cenu ve výši 1 089 654,- Kč:

a) pozemek p. č. 494 o výměře 581 m ² , k. ú. Střekov	199 783,- Kč
b) pozemek p. č. 497 o výměře 592 m ² , k. ú. Střekov	203 565,- Kč
c) pozemek p. č. 776 o výměře 232 m ² , k. ú. Střekov	44 320,- Kč
d) pozemek p. č. 1643 o výměře 1260 m ² , k. ú. Střekov	433 263,- Kč
e) pozemek p. č. 1954 o výměře 265 m ² , k. ú. Střekov	91 123,- Kč
f) pozemek p. č. 2570 o výměře 248 m ² , k. ú. Střekov	85 277,- Kč
g) pozemek p. č. 2655 o výměře 94 m ² , k. ú. Střekov	32 323,- Kč

B) nesouhlasí

1. s odkoupením 17 pozemků ve vlastnictví SETUZA a. s., IČ 467 08 707 do majetku statutárního města Ústí nad Labem za předložené kupní ceny:

a) pozemek p. č. 275/2 o výměře 139 m ² , k. ú. Svádov	59 746,- Kč
b) pozemek p. č. 420 o výměře 32 m ² , k. ú. Svádov	2 450,- Kč
c) pozemek p. č. 958 o výměře 361 m ² , k. ú. Střekov	23 260,- Kč
d) pozemek p. č. 981 o výměře 976 m ² , k. ú. Střekov	62 981,- Kč
e) pozemek p. č. 990 o výměře 443 m ² , k. ú. Střekov	27 134,- Kč
f) pozemek p. č. 1001/1 o výměře 697 m ² , k. ú. Střekov	189 213,- Kč
g) pozemek p. č. 1149/1 o výměře 62 m ² , k. ú. Střekov	3 798,- Kč
h) pozemek p. č. 1630/2 o výměře 90 m ² , k. ú. Střekov	46 421,- Kč
i) pozemek p. č. 1648/2 o výměře 21 m ² , k. ú. Střekov	10 832,- Kč
j) pozemek p. č. 1660/1 o výměře 1287 m ² , k. ú. Střekov	368 520,- Kč
k) pozemek p. č. 1724 o výměře 293 m ² , k. ú. Střekov	39 770,- Kč
l) pozemek p. č. 2571 o výměře 72 m ² , k. ú. Střekov	18 556,- Kč
m) pozemek p. č. 3041/9 o výměře 4612 m ² , k. ú. Střekov	282 485,- Kč
n) pozemek p. č. 3041/48 o výměře 1459 m ² , k. ú. Střekov	89 364,- Kč
o) pozemek p. č. 3041/49 o výměře 836 m ² , k. ú. Střekov	226 947,- Kč
p) pozemek p. č. 3086/3 o výměře 19 m ² , k. ú. Střekov	1 164,- Kč
q) pozemek p. č. 3086/5 o výměře 213 m ² , k. ú. Střekov	14 076,- Kč

C) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky

- a) předložit návrh dle bodů A) a B) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 2018

D) žádá

1. Radu městského obvodu Ústí nad Labem - Sřekov

- a) vést jednání o koupi pozemků nutných pro činnost městského obvodu



Martina Puchrová
Kancelář tajemníka MmÚ

