



**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
25.10.2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
113_2017

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková/

V ÚSTÍ NAD LABEM
27.11.2017

„Nabytí p. p. č. 275/2, 420 v k. ú. Svádov, p. p. č. 494, 497, 776, 958, 981, 990, 1001/1, 1149/1, 1630/2, 1643, 1648/2, 1660/1, 1724, 1954, 2570, 2571, 2655, 3041/9, 3041/48, 3041/49, 3086/3 a 3086/5 v k. ú. Střekov“ – sdělení

Jedná se o nabytí p. p. č. 275/2 v k. ú. Svádov o výměře 139 m², p. p. č. 420 v k. ú. Svádov o výměře 32 m², p. p. č. 494 v k. ú. Střekov o výměře 581 m², p. p. č. 497 v k. ú. Střekov o výměře 592 m², p. p. č. 776 v k. ú. Střekov o výměře 232 m², p. p. č. 958 v k. ú. Střekov o výměře 361 m², p. p. č. 981 v k. ú. Střekov o výměře 976 m², p. p. č. 990 v k. ú. Střekov o výměře 443 m², p. p. č. 1001/1 v k. ú. Střekov o výměře 697 m², p. p. č. 1149/1 v k. ú. Střekov o výměře 62 m², p. p. č. 1630/2 v k. ú. Střekov o výměře 90 m², p. p. č. 1643 v k. ú. Střekov o výměře 1260 m², p. p. č. 1648/2 v k. ú. Střekov o výměře 21 m², p. p. č. 1660/1 v k. ú. Střekov o výměře 1287 m², p. p. č. 1724 v k. ú. Střekov o výměře 37 m², p. p. č. 1954 v k. ú. Střekov o výměře 265 m², p. p. č. 2570 v k. ú. Střekov o výměře 248 m², p. p. č. 2571 v k. ú. Střekov o výměře 72 m², p. p. č. 2655 v k. ú. Střekov o výměře 94 m², p. p. č. 3041/9 v k. ú. Střekov o výměře 4612 m², p. p. č. 3041/48 v k. ú. Střekov o výměře 1459 m², p. p. č. 3041/49 v k. ú. Střekov o výměře 836 m², p. p. č. 3086/3 v k. ú. Střekov o výměře 19 m² a p. p. č. 3086/5 v k. ú. Střekov o výměře 213 m² do majetku Statutárního města Ústí nad Labem na základě nabídky insolvenčního správce Ing. Davida Jánošíka, v insolvenčním řízení je majetek dlužníka - společnost SETUZA, a.s.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 275/2 v k. ú. Svádov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV-S plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 420 v k. ú. Svádov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „RZ plochy rekreace - zahrádkové osady“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 494 v k. ú. Střekov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BM plochy bydlení v bytových domech“ s charakterem veřejné obytné zeleně s parkovými úpravami.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 497 v k. ú. Střekov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 776, 958, 981, 990, 1001/1, 1630/2 a 1724 v k. ú. Střekov nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 1149/1 v k. ú. Střekov nachází v zastavěném území na přestavbové ploše P18-103 se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 1643, 1954, 2570 a 2655 v k. ú. Střekov nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 1648/2, 1660/1, 3041/48 a 3041/49 v k. ú. Střekov nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BM plochy bydlení v bytových domech“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 2571 v k. ú. Střekov nachází v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 3041/9 a 3086/3 v k. ú. Střekov nacházejí v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 3086/5 v k. ú. Střekov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“.

BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- a) *převažující účel využití*
 - *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*
- b) *přípustné*
 - *rodinné domy (RD)*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
 - *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
 - *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
 - *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
 - *zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*
- e) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

BM plochy bydlení v bytových domech

- a) *převažující účel využití*
 - *bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně*
- b) *přípustné*
 - *plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby*
 - *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území*
 - *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 45 lůžek*
 - *kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území*
 - *předškolní a školní zařízení*
 - *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*

- c) *podmíněně přípustné*
 - ostatní nerušící provoz služby a drobné výroby
 - zařízení veřejné a komunální správy
 - zmenšování podílu stávajících ploch zeleně pouze výjimečně pro související infrastrukturu
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) *nepřípustné*
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční

- a) *převažující účel využití*
 - plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu
- b) *přípustné*
 - silnice nadmístního významu (dálnice, silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy) a jejich součástí (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
 - doprovodná a izolační zeleň
 - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)
 - jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- c) *podmíněně přípustné*
 - nezbytná zařízení technické infrastruktury
- d) *nepřípustné*
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

- a) *převažující účel využití*
 - umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva
- b) *přípustné*
 - jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
 - zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
 - účelová zařízení církví
 - zařízení veřejné správy a administrativy
 - kulturní zařízení, muzea, památníky
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - zařízení pro ochranu obyvatelstva
- c) *podmíněně přípustné*
 - ostatní ubytovací zařízení
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) *nepřípustné*
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

OV-S plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- a) *převažující účel využití*
 - umístění tělovýchovných a sportovních zařízení
- b) *přípustné*
 - sportovní stadiony a hřiště
 - účelové sportovně rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
 - sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) *podmíněně přípustné*
 - vodní plochy
 - veřejné stravování a ubytování, maloobchodní zařízení do 200 m² obytných ploch, vše pouze jako doplňková činnost související s převažujícím účelem využití
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) *nepřípustné*
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

PV plochy veřejných prostranství

- a) *převažující účel využití*
 - plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) *přípustné*
 - ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
 - veřejná zeleň, parky
 - dětská hřiště
 - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) *podmíněně přípustné*
 - parkoviště, odstavná stání
 - tržiště
- d) *nepřípustné*
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

RZ plochy rekreace – zahrádkové osady

- a) *převažující účel využití*
 - rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby, pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy
- b) *přípustné*
 - plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
 - zahradní domky pro uschování nářadí a ukrytí před nepohodou
 - oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody
- c) *podmíněně přípustné*
 - přístřešky pro drobnou zahradní techniku
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

- výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m².
 - v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
 - výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0 m od přilehlého terénu a výškou hřebene max. 6,0 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max. 3,0 m
- e) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

ZO plochy zeleně ochranné a izolační

- a) převažující účel využití
- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně
- b) přípustné
- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení
- c) podmíněně přípustné
- umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch
 - vymezení skladebných prvků ÚSES
 - opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů.
 - protihluková zařízení a opatření
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park

- a) převažující účel využití
- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) přípustné
- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (kašny, drobné vodní plochy, plastiky, altány apod.)
 - pěší komunikace a prostory umožňující celoroční bezkolizní užívání
 - cyklostezky a in-line dráhy a trasy umožňující celoroční bezkolizní užívání
 - hřiště, víceúčelové travnaté a mlatové plochy s různými doplňky, podněcujícími hravost a tvořivost dětí.
 - využití vodních prvků na exponovaných místech
 - užití zdobných druhů včetně kultivarů
- c) podmíněně přípustné
- účelové cesty a dráhy např. pro bicross či skatepark a ostatní plochy pro rekreaci vyžadující i zpevněný povrch
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:
- zastavěné plochy nesmí přesahovat 15% plochy parku
 - v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené užití konifer, kultivarů a introdukovaných dřevin a bylin
- e) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola m) jsou p. p. č. 776, 958, 981, 990, 1001/1, 1149/1 a 1630/2 v k. ú. Střekov součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola e) a g) je na p. p. č. 3041/9 a 3086/3 v k. ú. Střekov navrženo veřejně prospěšné opatření „VPO U42 Pod Sedlem“ funkční lokální biocentrum územního systému ekologické stability.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 275/2, 420 v k. ú. Svádov, p. p. č. 494, 776, 958, 981, 990, 1001/1, 1149/1, 1630/2, 1643, 1648/2, 1660/1, 1724, 1954, 2570, 2571, 2655, 3041/9, 3041/48, 3041/49, 3086/3 a 3086/5 v k. ú. Střekov nacházejí ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 275/2, 420 v k. ú. Svádov, p. p. č. 776, 958, 1954, 2570, 2571 v k. ú. Střekov, část p. p. č. 981 v k. ú. Střekov, část p. p. č. 990 v k. ú. Střekov nacházejí na území archeologických nalezišť - ÚAN III.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1954 v k. ú. Střekov a část p. p. č. 275/2 v k. ú. Svádov nacházejí v ochranném pásmu železniční tratě.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 494, 497, 1001/1, 1149/1, 1630/2, 1643, 1648/2, 1660/1, 1724, 2655, 3041/9, 3041/48, 3041/49, 3086/3, 3086/5 v k. ú. Střekov, část p. p. č. 981 v k. ú. Střekov a část p. p. č. 990 v k. ú. Střekov nacházejí na území archeologických nalezišť - ÚAN I.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1954, 2570, 2571, 2655, 3041/48, 3041/49 v k. ú. Střekov, p. p. č. 275/2, 420 v k. ú. Svádov, část p. p. č. 494 v k. ú. Střekov, část p. p. č. 497 v k. ú. Střekov a část p. p. č. 3041/9 v k. ú. Střekov nacházejí ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 497 v k. ú. Střekov, část p. p. č. 1001/1 v k. ú. Střekov, část p. p. č. 2570 v k. ú. Střekov, část p. p. č. 3041/48 a část p. p. č. 3041/49 v k. ú. Střekov v k. ú. Střekov nacházejí v ochranném pásmu objektu zařízení elektrické sítě.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 981 v k. ú. Střekov, část p. p. č. 990 v k. ú. Střekov, část p. p. č. 1001/1 v k. ú. Střekov, část p. p. č. 1643 v k. ú. Střekov, část p. p. č. 2655 v k. ú. Střekov a část p. p. č. 3086/5 v k. ú. Střekov nacházejí v ochranném pásmu plynovodu.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 3086/5 v k. ú. Střekov nachází v bezpečnostním pásmu plynovodu.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 981 v k. ú. Střekov nachází v ochranném pásmu veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1630/2 v k. ú. Střekov, část p. p. č. 1001/1 v k. ú. Střekov, část p. p. č. 1643 v k. ú. Střekov, část p. p. č. 1660/1 v k. ú. Střekov, část p. p. č. 3041/9 v k. ú. Střekov a část p. p. č. 3086/5 v k. ú. Střekov nacházejí v ochranném pásmu trolejbusových tratí.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 2570 v k. ú. Střekov nachází v ochranném pásmu elektrického vedení.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 2570, 2571, 2655 v k. ú. Střekov a p. p. č. 275/2 v k. ú. Svádov nacházejí v zóně Q100 záplavového území vodního toku Labe.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 2571 v k. ú. Střekov nachází v aktivní zóně vodního toku Labe.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 420 v k. ú. Svádov nachází v ochranném pásmu lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa).

Využití p. p. č. 275/2, 420 v k. ú. Svádov, p. p. č. 494, 497, 776, 958, 981, 990, 1001/1, 1149/1, 1630/2, 1643, 1648/2, 1660/1, 1724, 1954, 2570, 2571, 2655, 3041/9, 3041/48, 3041/49, 3086/3 a 3086/5 v k. ú. Střekov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 275/2 v k. ú. Svádov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „OV-S plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“.

P. p. č. 420 v k. ú. Svádov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „RZ plochy rekreace - zahrádkové osady“.

P. p. č. 494 v k. ú. Střekov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BM plochy bydlení v bytových domech“ s charakterem veřejné obytné zeleně s parkovými úpravami.

P. p. č. 497 v k. ú. Střekov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“.

P. p. č. 776, 958, 981, 990, 1001/1, 1630/2 a 1724 v k. ú. Střekov jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

P. p. č. 1149/1 v k. ú. Střekov je součástí přestavbové plochy P18-103 se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

P. p. č. 1643, 1954, 2570 a 2655 v k. ú. Střekov jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

P. p. č. 1648/2, 1660/1, 3041/48 a 3041/49 v k. ú. Střekov jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BM plochy bydlení v bytových domech“.

P. p. č. 2571 v k. ú. Střekov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park“.

P. p. č. 3041/9 a 3086/3 v k. ú. Střekov jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“.

P. p. č. 3086/5 v k. ú. Střekov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“.

S pozdravem

MAGISTRÁT
Město Ústí nad Labem


Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordináční výkres
p. p. č. 275/2 v k. ú. Svádov, p. p. č. 420 v k. ú. Svádov

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordináční výkres
p. p. č. 494 a 497 v k. ú. Střekov

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordináční výkres
p. p. č. 776 a 958 v k. ú. Střekov

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 981 a 990 v k. ú. Střekov

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 1001/1 v k. ú. Střekov, p. p. č. 1149/1 v k. ú. Střekov

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 1630/2, 1643 a 1660/1 v k. ú. Střekov

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 1648/2 a 1724 v k. ú. Střekov, p. p. č. 1954 v k. ú. Střekov

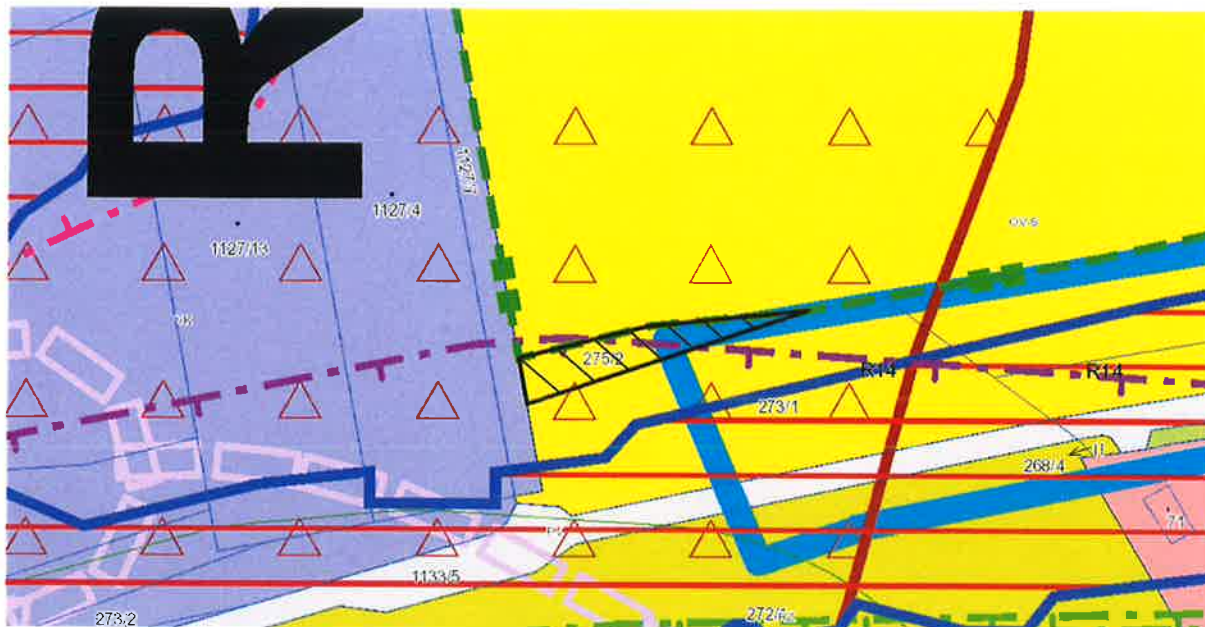
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 2570 a 2571 v k. ú. Střekov

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 2655 v k. ú. Střekov

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 3041/9 a 3086/3 v k. ú. Střekov, p. p. č. 3086/5 v k. ú. Střekov

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 3041/48 a 3041/49 v k. ú. Střekov

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 275/2 v k. ú. Svádov



p. p. č. 420 v k. ú. Svádov



**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A
SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OV-S)**



PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY (RZ)

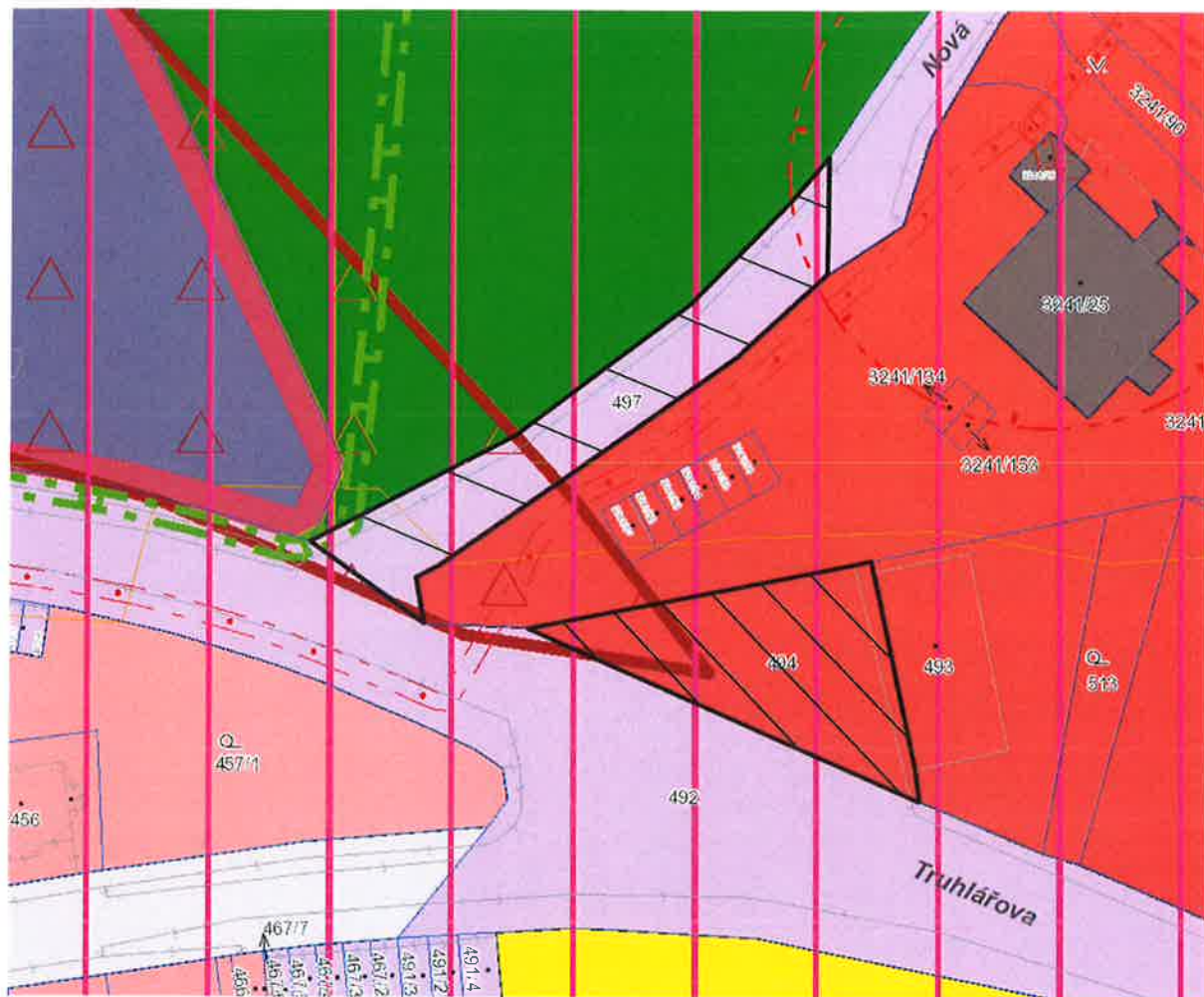







OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE



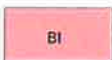
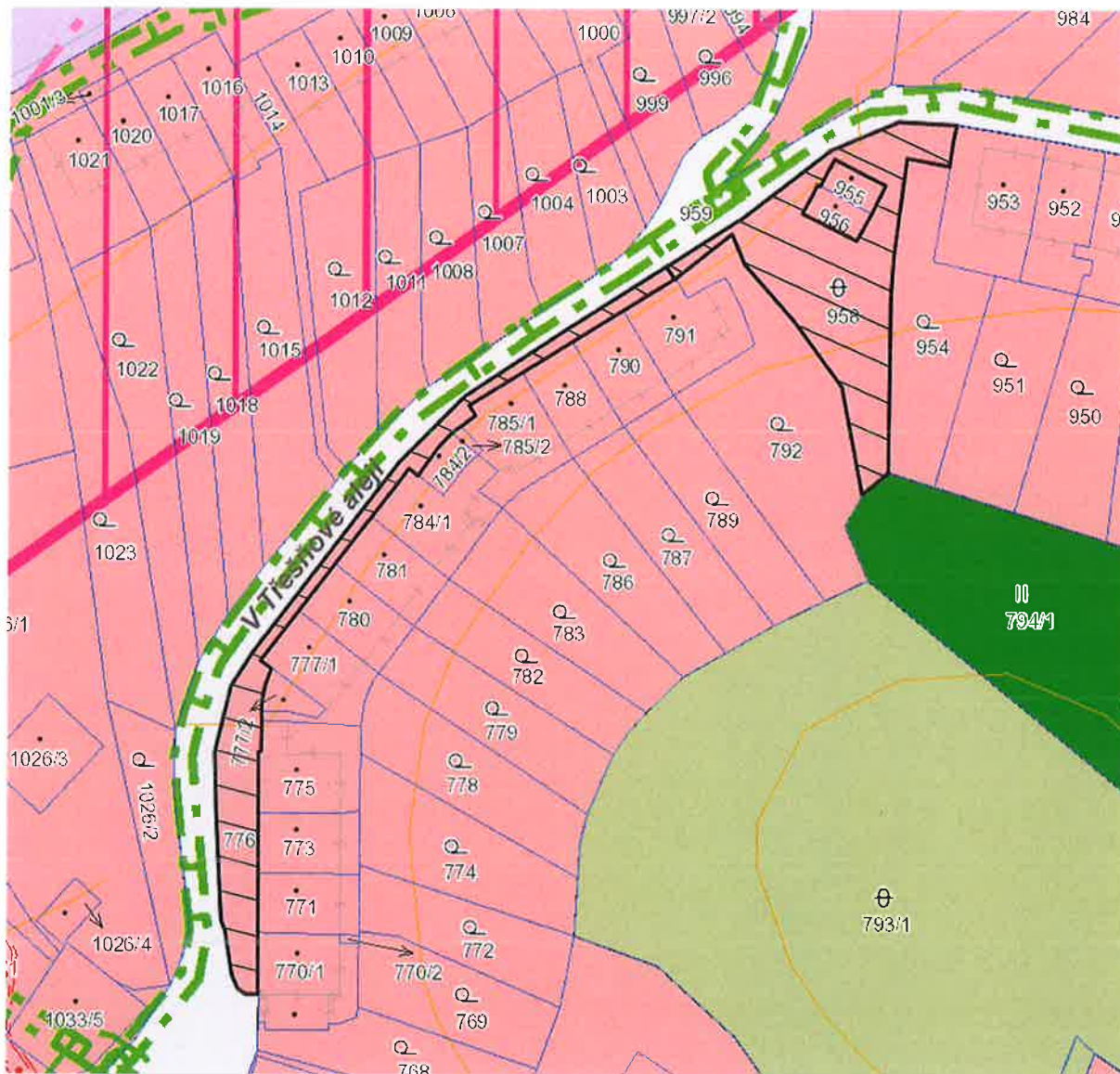
ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 494 a 497 v k. ú. Střekov



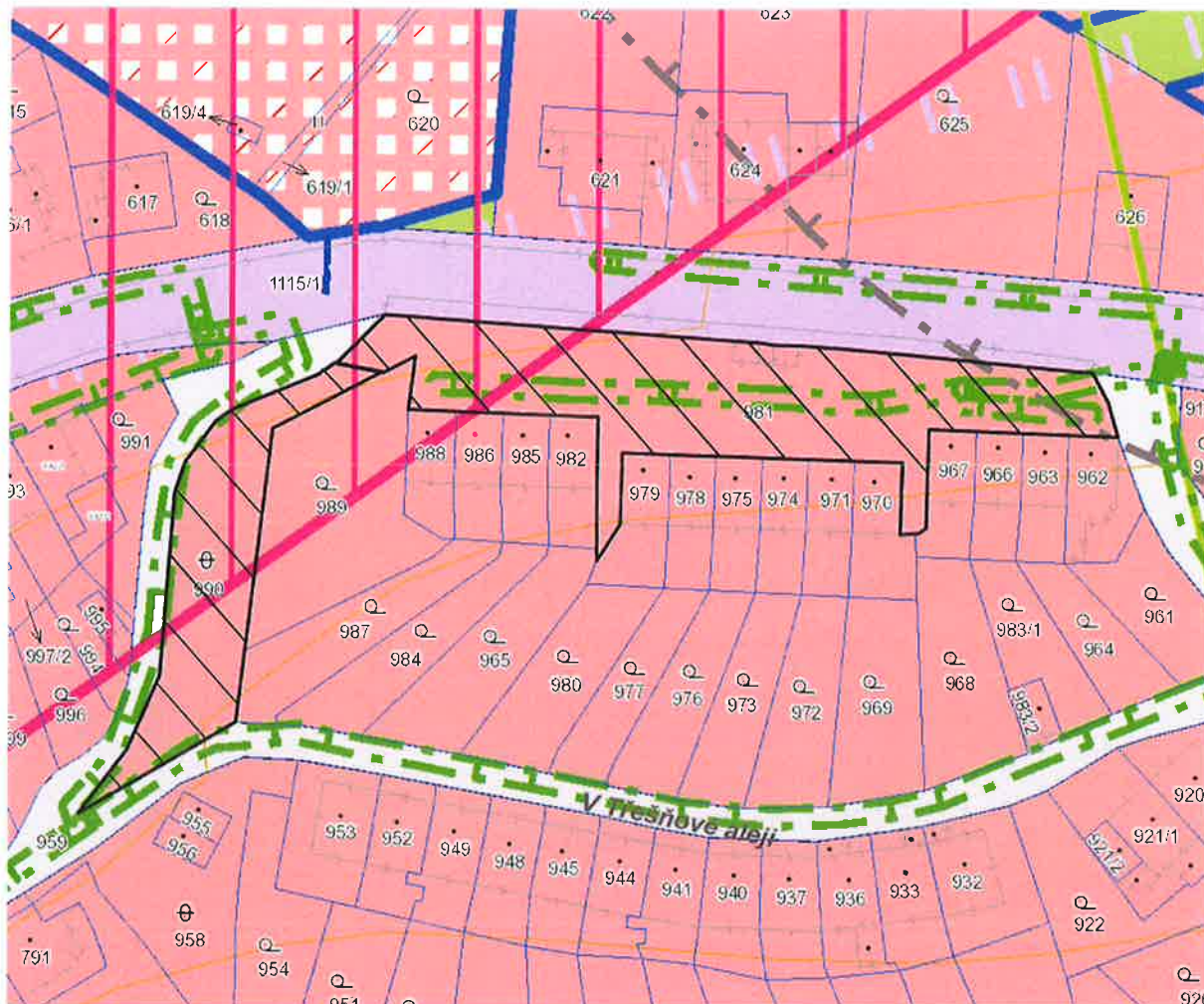
- | | |
|---|---|
|  | PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BM) |
|  | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DI-S) |
|  | ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I.ZÓNA |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ
VN, ZVN A VVN |
|  | ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ |

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 776 a 958 v k. ú. Střekov

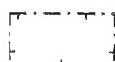


PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 981 a 990 v k. ú. Střekov



PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)



**OCHRANNÉ PÁSMA VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ,
HŘBITOVA A KREMATORIA**

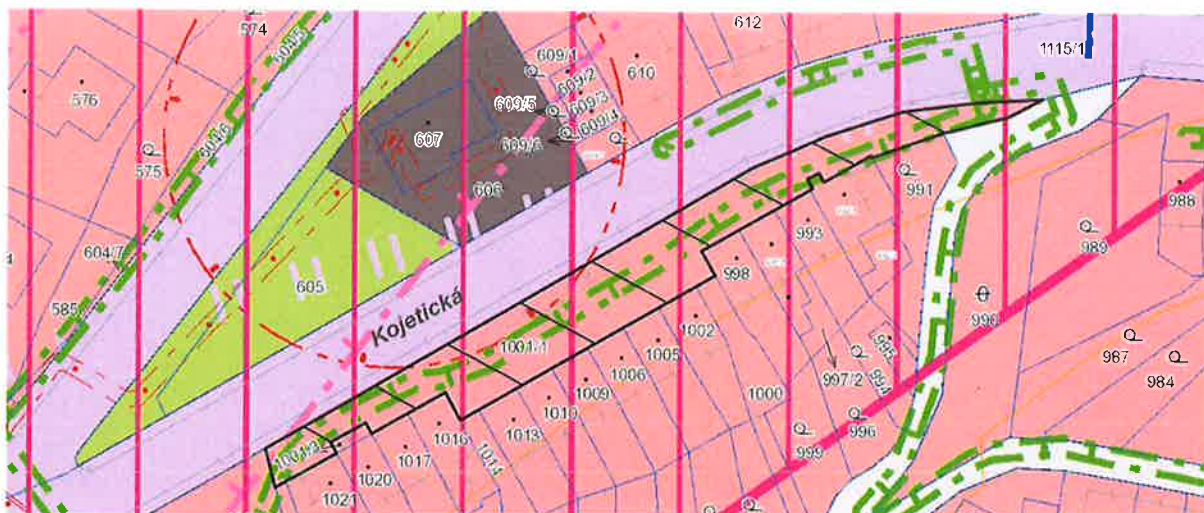


**OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU
VVTL A VTL**

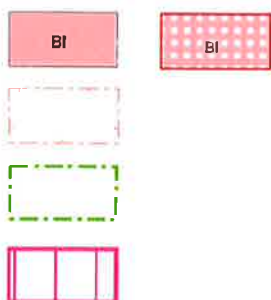
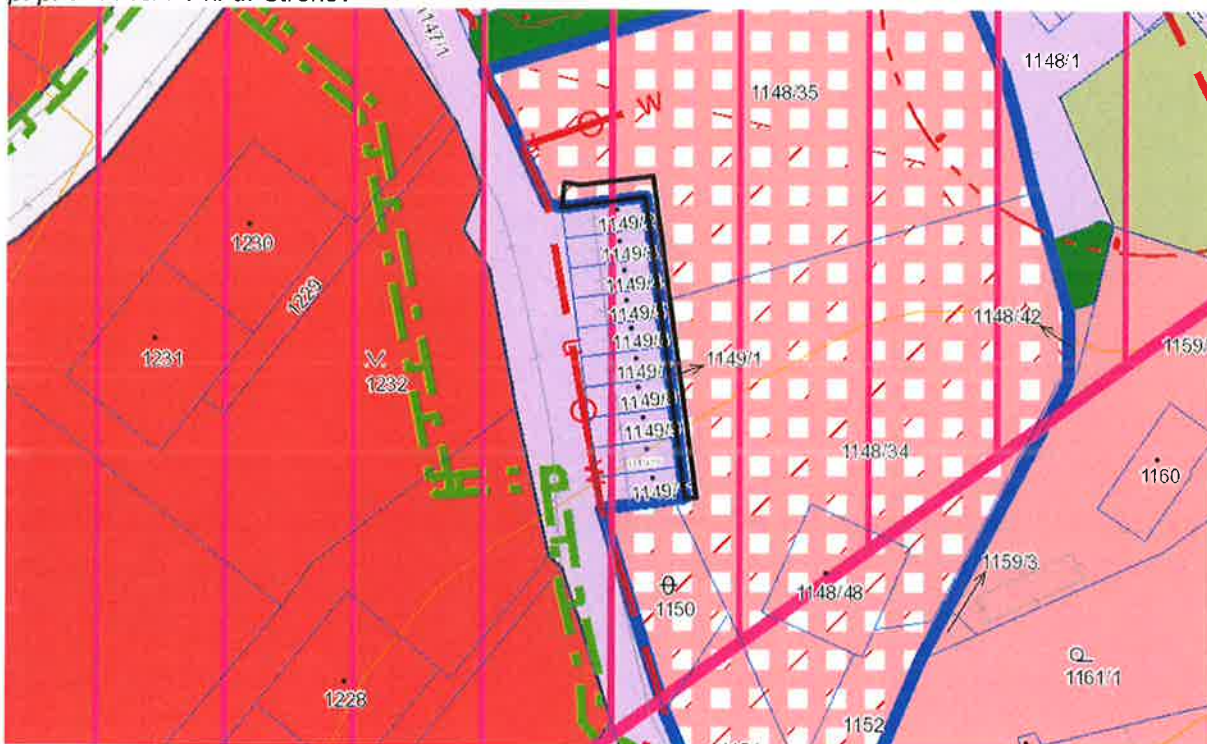


ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I.ZONA

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 1001/1 v k. ú. Střekov



p. p. č. 1149/1 v k. ú. Střekov



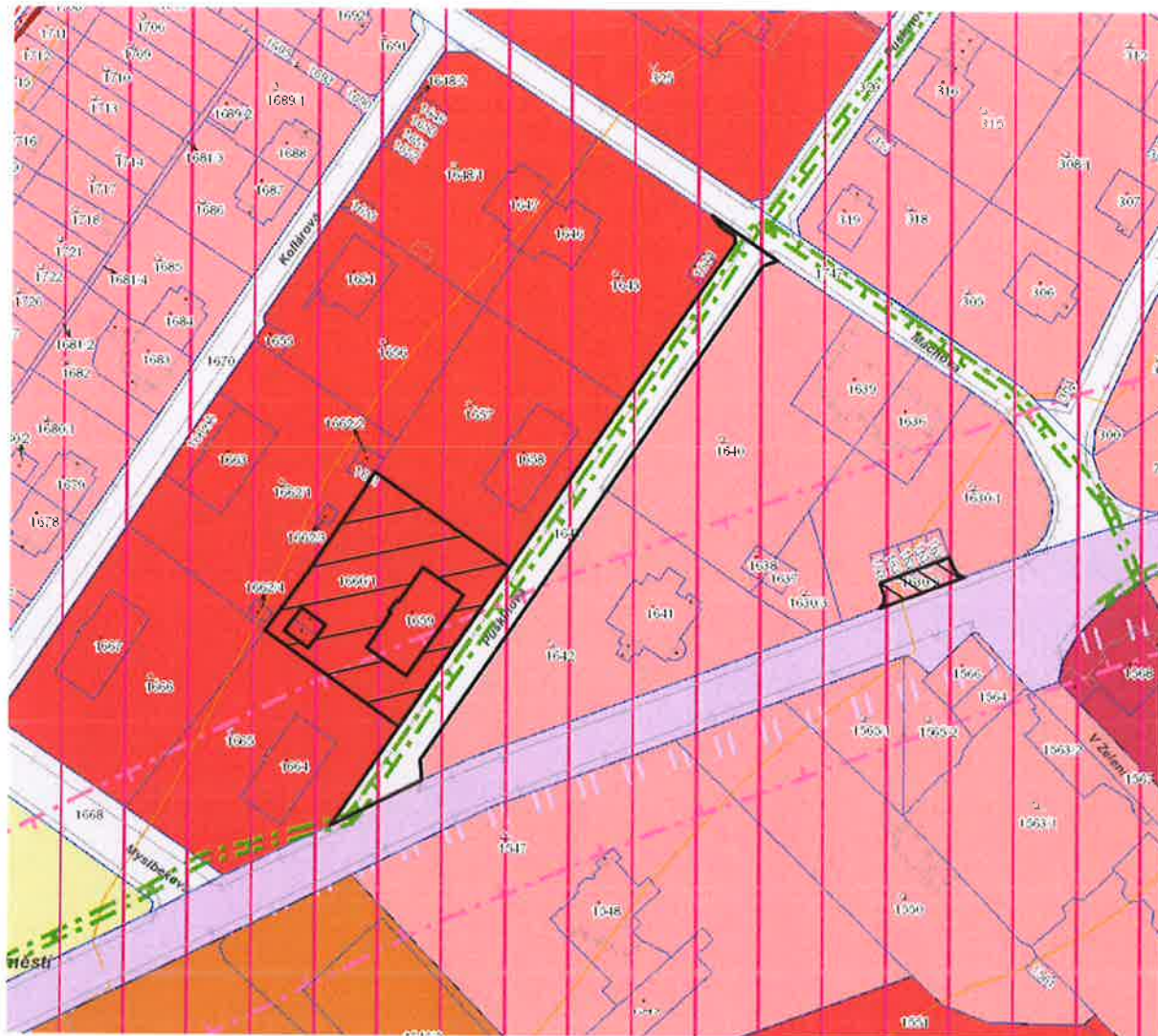
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)





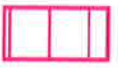

**OCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ
VN, ZVN A VVN**

**OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU
VVTL A VTL**

ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I. ZÓNA

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 1630/2, 1643 a 1660/1 v k. ú. Střekov



	BI	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)
	BM	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BM)
	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
		OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VVTL A VTL
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I. ZÓNA
		OCHRANNÉ PÁSMO TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 1648/2 a 1724 v k. ú. Střekov

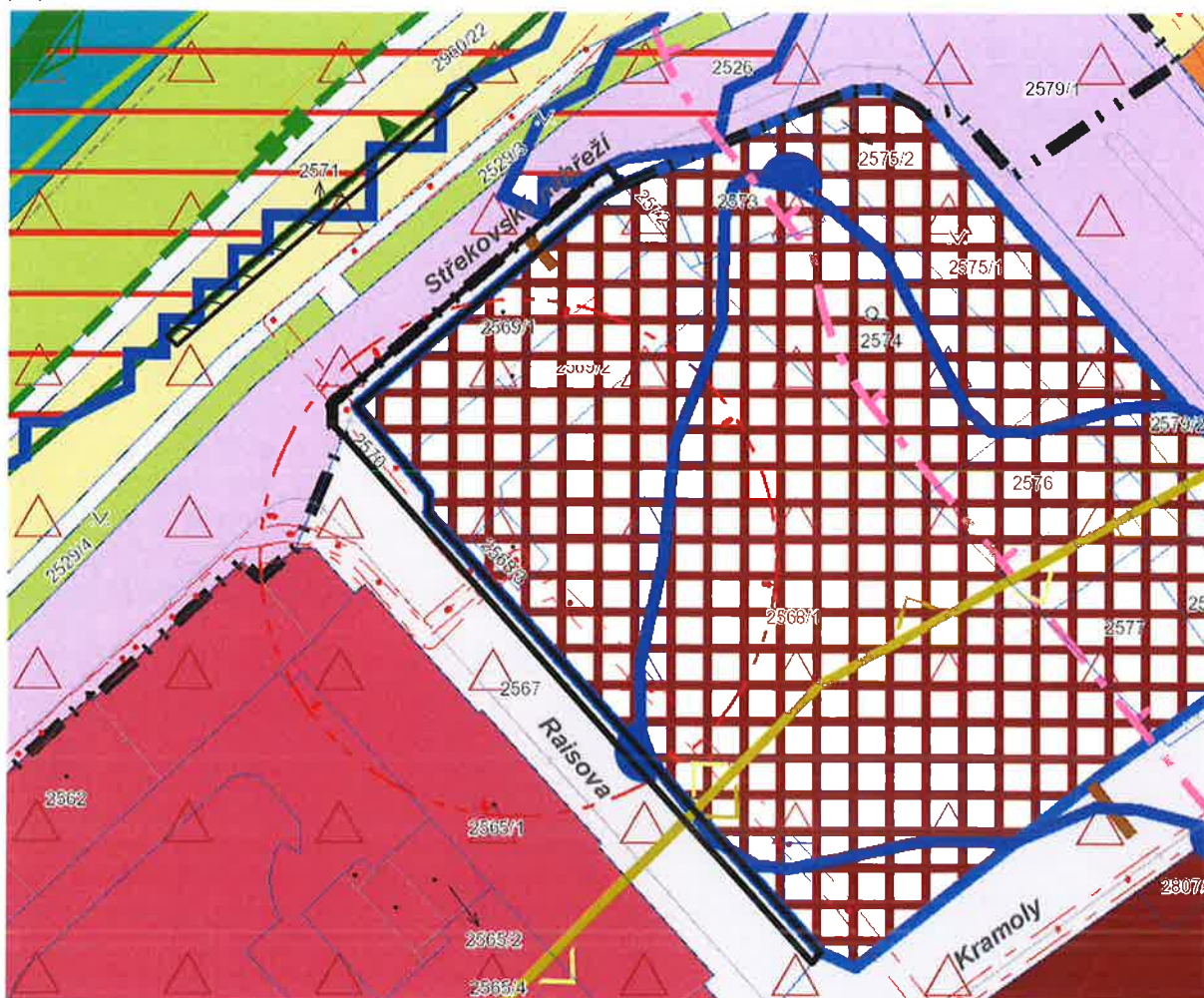


p. p. č. 1954 v k. ú. Střekov



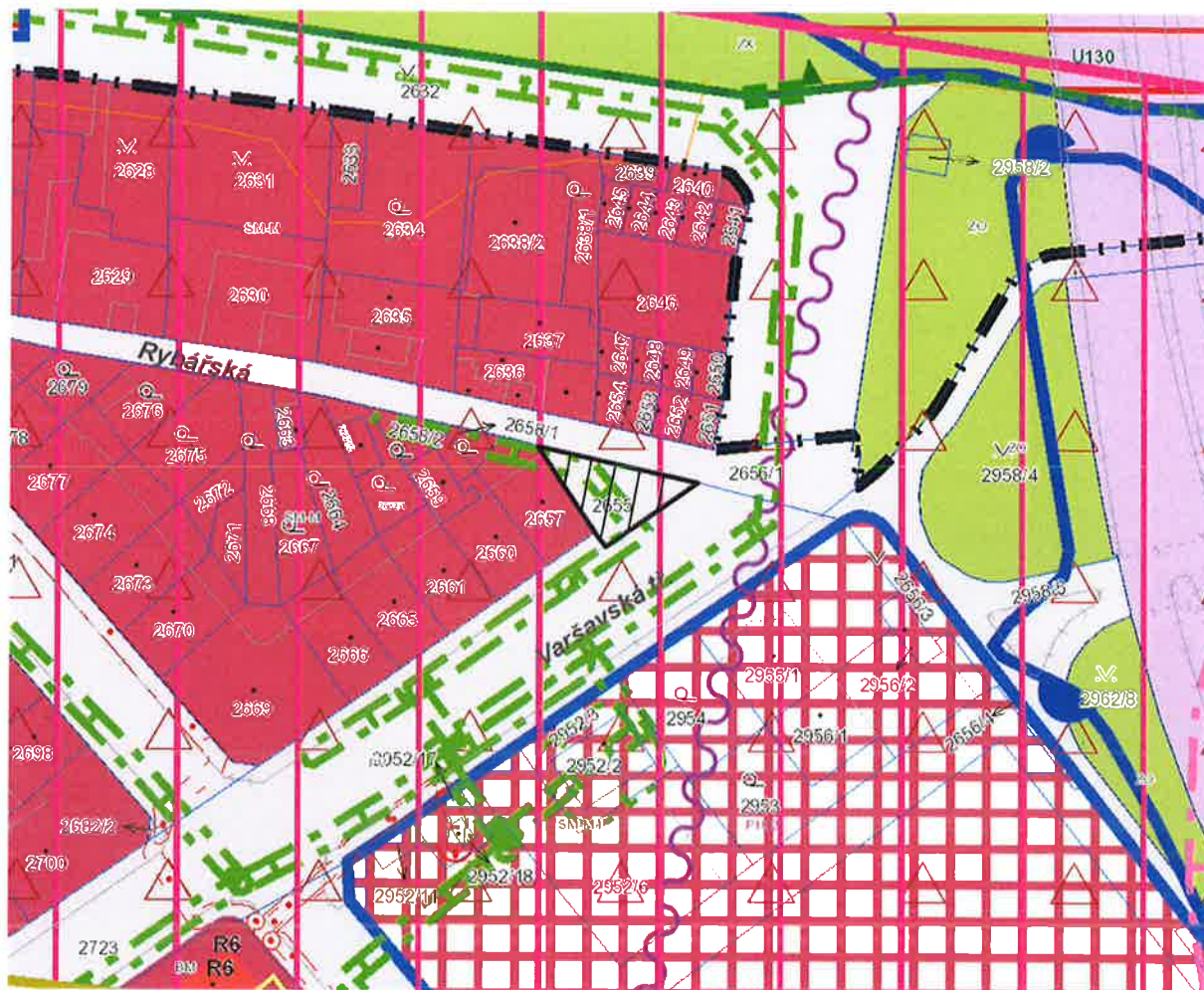
BI	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)
BM	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BM)
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I. ZÓNA

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 2570 a 2571 v k. ú. Střekov



ZV-P	PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - PARK (ZV-P)
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
	OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN, ZVN A VVN
	ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 2655 v k. ú. Střekov



PV

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)



**OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
VVTL A VTL**



ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ

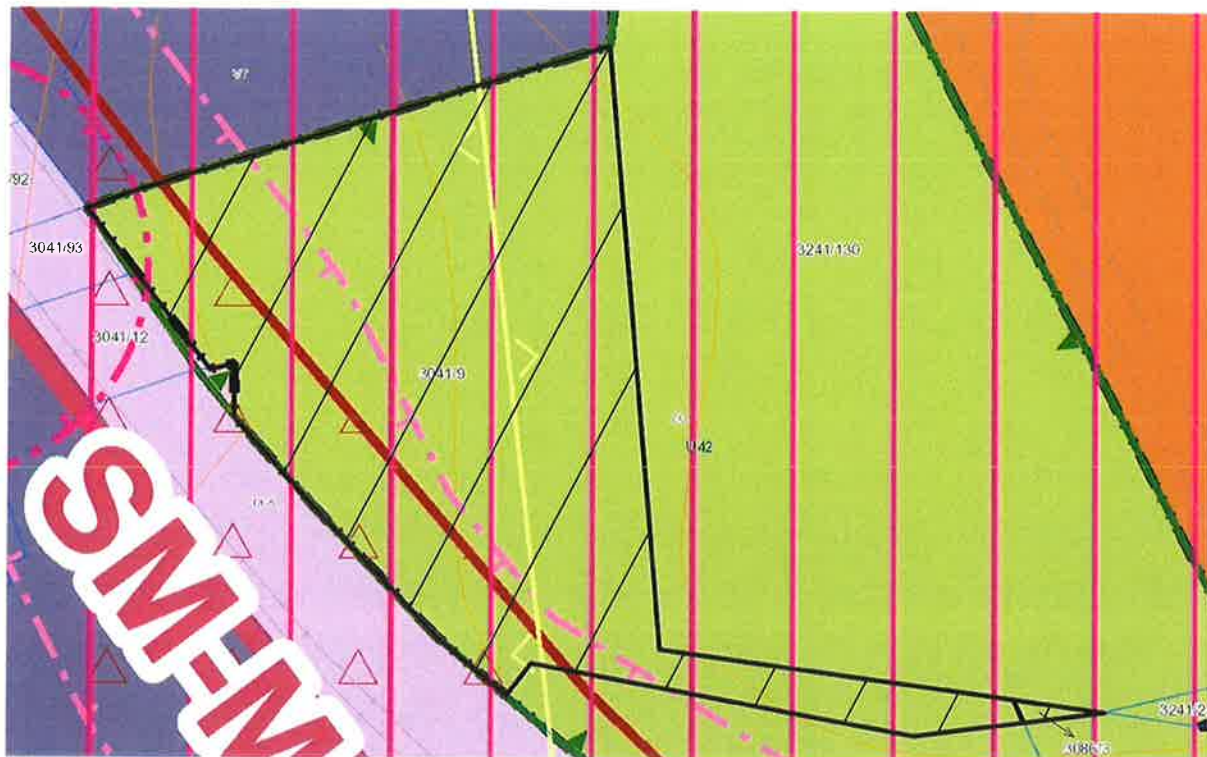


ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ

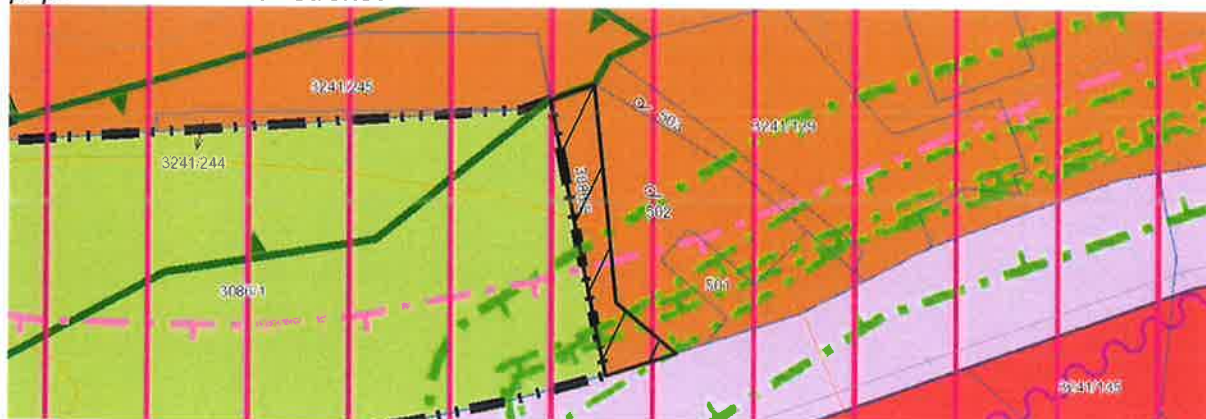








ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I.ZÓNA

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 3041/9 a 3086/3 v k. ú. Střekov

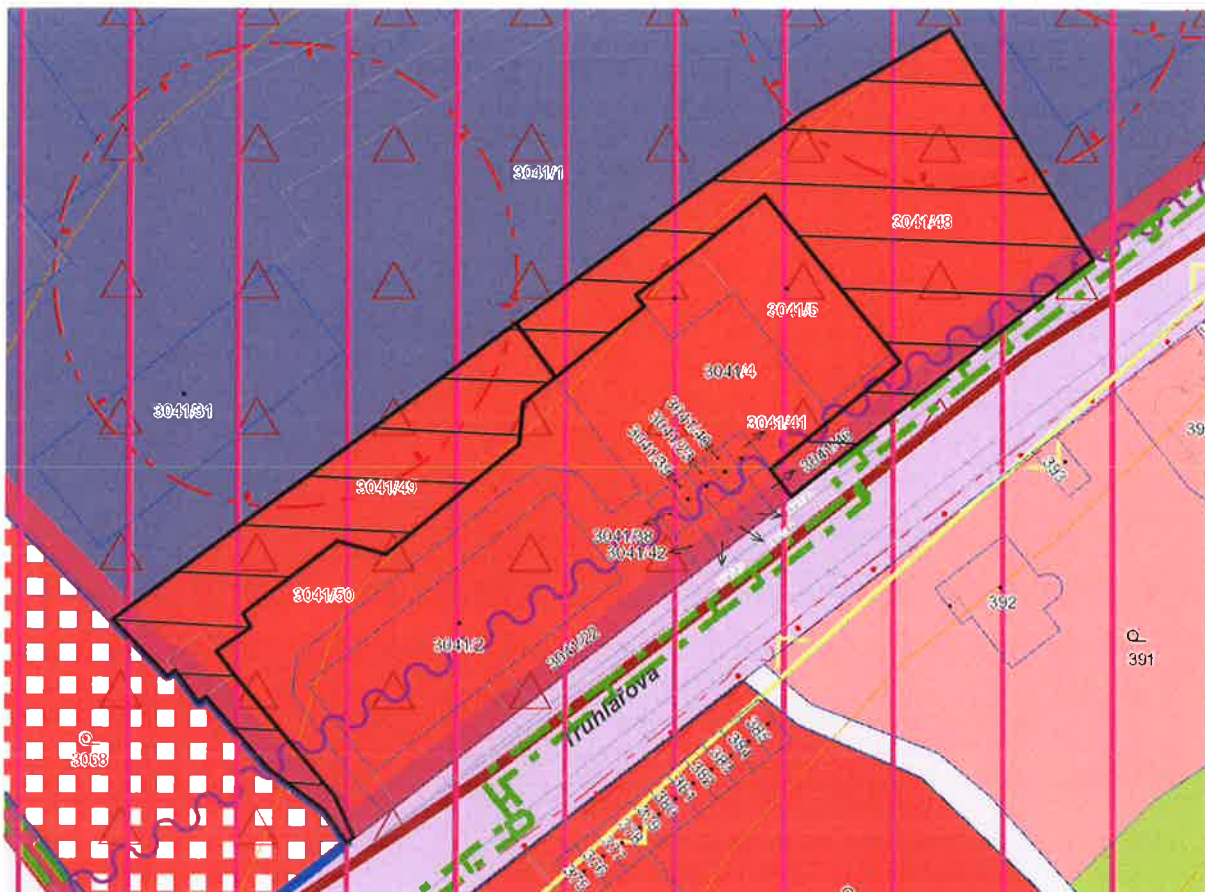






p. p. č. 3086/5 v k. ú. Střekov



	PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)
	ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I. ZÓNA
	OCHRANNÉ PÁSMO TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VVTL A VTL

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
p. p. č. 3041/48 a 3041/49 v k. ú. Střekov



	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BM)
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I.ZÓNA
	OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN, ZVN A VVN
	ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8

401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ODM
Ing. Röhrlová
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/104/17

VYŘIZUJE/LINKA
L.Matulová

V ÚSTÍ NAD LABEM
7. 11. 2017

Stanovisko OIUP/OPRI k nabytí níže uvedených pozemků v k. ú. Střekov a k.ú. Svádov formou odkoupení do majetku Statutárního města Ústí nad Labem

LV č. 51, k. ú. Svádov, obec Ústí nad Labem - pozemky

Poř.	Druh	P.č.	Výměra	Cena
120001	Ostatní plocha	275/2	139 m ²	59.746,- Kč
120002	Zastavěná plocha	420	32 m ²	2.450,- Kč
Celkem				62.196,- Kč

LV č. 40, k. ú. Střekov, obec Ústí nad Labem - pozemky

110012	Ostatní plocha	494	581 m ²	299.674,- Kč
110013	Ostatní plocha	497	592 m ²	305.347,- Kč
110014	Ostatní plocha	776	232 m ²	66.480,- Kč
110015	Ostatní plocha	958	361 m ²	23.260,- Kč
110016	Ostatní plocha	981	976 m ²	62.981,- Kč
110017	Ostatní plocha	990	443 m ²	27.134,- Kč
110018	Ostatní plocha	1001/1	697 m ²	189.213,- Kč
110019	Ostatní plocha	1149/1	62 m ²	3.798,- Kč
110020	Ostatní plocha	1630/2	90 m ²	46.421,- Kč
110021	Ostatní plocha	1643	1260 m ²	649.895,- Kč
110022	Ostatní plocha	1648/2	21 m ²	10.832,- Kč
110023	Ostatní plocha	1660/1	1287 m ²	368.520,- Kč
110024	Ostatní plocha	1724	293 m ²	39.770,- Kč
110025	Ostatní plocha	1954	265 m ²	136.684,- Kč
110026	Ostatní plocha	2570	248 m ²	127.916,- Kč
110027	Ostatní plocha	2571	72 m ²	18.556,- Kč

110028	Ostatní plocha	2655	94 m ²	48.484,- Kč
110036	Ostatní plocha	3041/9	4612 m ²	282.485,- Kč
110037	Ostatní plocha	3041/48	1459 m ²	89.364,- Kč
110038	Ostatní plocha	3041/49	836 m ²	226.947,- Kč
110039	Ostatní plocha	3086/3	19 m ²	1.164,- Kč
110040	Ostatní plocha	3086/5	213 m ²	14.076,- Kč
Celkem				3.039.001,- Kč

- K záměru zabytí předmětných pozemků v k.ú. Střekov a k.ú. Svádov do majetku města nemáme za přípravu a realizaci investic připomínky. Uvedené pozemky nejsou dotčeny žádnou připravovanou stavbu.

S pozdravem



Ing. Eva Šartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.
141561/2017

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová

V ÚSTÍ NAD LABEM
30. 10. 2017

Stanovisko k záměru nabytí pozemků v k. ú. Svádov a v k. ú. Střekov do majetku města

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k záměru nabytí pozemků do majetku města

**parcelní číslo +
výměra pozemku +
katastrální úřad:**

p. č. 275/2 o výměře 139 m² v k. ú. Svádov
p. č. 420 o výměře 32 m² v k. ú. Svádov
p. č. 494 o výměře 581 m² v k. ú. Střekov
p. č. 497 o výměře 592 m² v k. ú. Střekov
p. č. 776 o výměře 232 m² v k. ú. Střekov
p. č. 958 o výměře 361 m² v k. ú. Střekov
p. č. 981 o výměře 976 m² v k. ú. Střekov
p. č. 990 o výměře 443 m² v k. ú. Střekov
p. č. 1001/1 o výměře 697 m² v k. ú. Střekov
p. č. 1149/1 o výměře 62 m² v k. ú. Střekov
p. č. 1630/2 o výměře 90 m² v k. ú. Střekov
p. č. 1643 o výměře 1 260 m² v k. ú. Střekov
p. č. 1648/2 o výměře 21 m² v k. ú. Střekov
p. č. 1660/1 o výměře 1 287 m² v k. ú. Střekov
p. č. 1724 o výměře 293 m² v k. ú. Střekov
p. č. 1954 o výměře 265 m² v k. ú. Střekov
p. č. 2570 o výměře 248 m² v k. ú. Střekov
p. č. 2571 o výměře 72 m² v k. ú. Střekov
p. č. 2655 o výměře 94 m² v k. ú. Střekov
p. č. 3041/9 o výměře 4 612 m² v k. ú. Střekov
p. č. 3041/48 o výměře 1 459 m² v k. ú. Střekov
p. č. 3041/49 o výměře 836 m² v k. ú. Střekov
p. č. 3086/3 o výměře 19 m² v k. ú. Střekov
p. č. 3086/5 o výměře 213 m² v k. ú. Střekov

nabízející:

Ing. David Jánošík, [REDACTED]
(insolvenční správce; dlužníkem je SETUZA, a. s., IČ: 46708707)

Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:

SOUHLASÍ

[REDACTED]
Ing. Jaroslav Slabý
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
25.10.2017

Evidenční číslo
175090/2017

Číslo jednací
MM/ODM/SEM/80521/2017/Mal

Vyřizuje
J.Mátek

Datum
15.11.2017

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Ing. Romana Röhrlová

Věc: Stanovisko k nabytí pozemků v k.ú. Střekov a Svádov:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- nabytím pozemku p.č. 494 o výměře 581 m² (MK č. 600c TOČNA MHD K. VRCH), p.č. 497 o výměře 592 m² (MK č. 597c NOVÁ, MK č. 602c TRUHLÁŘOVA), pouze část p.č. 776 z výměry 232 m² (MK č. 609c V TŘEŠŇOVÉ ALEJI), p.č. 1643 o výměře 1260 m² (MK č. 658c PUŠKINOVA), p.č. 1954 o výměře 265 m² (MK č. 650c RIEGROVA), p.č. 2570 o výměře 248 m² (MK č. 670c RAISOVA, MK č. 51b STŘEKOVSKÉ NÁBŘEŽÍ), p.č. 2655 o výměře 94 m² (MK č. 664c RYBÁŘSKÁ, MK č. 665c VARŠAVSKÁ), vše k.ú. Střekov od insolvenčního správce v řízení na majetek dlužníka SETUZA, a.s. do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, majetkové správy odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, jelikož na uvedených pozemcích popř. jejich částech se nachází místní komunikace.
V případě, že se na předmětných pozemcích nachází i plochy zeleně, doporučujeme tyto plochy geometricky oddělit a převést do majetkové správy Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov. V ul. V Třešňové aleji je nutné též oddělit plochy sloužící k přístupu do objektů č.p. 186/2 až č.p. 183/8.

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **nemá námitek s:**

- nabytím pozemku p.č. 275/2 o výměře 139 m² (část plochy hřiště TJ Svádov - Olšinky), p.č. 420 o výměře 32 m² (zastavěná plocha - zbořeniště), oba k.ú. Svádov,

p.č. 958 o výměře 361 m² (neplodná půda), p.č. 990 o výměře 443 m² (neplodná půda), p.č. 1149/1 o výměře 62 m² (manipulační plocha za garážemi Novoveská), p.č. 1630/2 o výměře 90 m² (manipulační plocha před garážemi Karla IV.), p.č. 1648/2 o výměře 21 m² (manipulační plocha před garážemi Kollárova), p.č. 1660/1 o výměře 1287 m² (manipulační plocha kolem soukromého objektu Puškinova), p.č. 1724 o výměře 293 m² (přístupová plocha před soukromými objekty Purkyňova), p.č. 2571 o výměře 72 m² (plocha zeleně Střekovské nábřeží), p.č. 3041/9 o výměře 4612 m² (manipulační plocha – zeleň podél III/25841), p.č. 3041/48 o výměře 1459 m² (manipulační plocha bývalý areál STZ), p.č. 3041/49 o výměře 836 m² (manipulační plocha bývalý areál STZ), p.č. 3086/3 o výměře 19 m² (jiná plocha – zeleň podél III/25841), p.č. 3086/5 o výměře 213 m² (manipulační plocha – zeleň podél III/25841), vše k.ú. Střekov od insolvenčního správce v řízení na majetek dlužníka SETUZA, a.s. do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, majetkové správy Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov.

Předmětné pozemky nemají pro odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem v současné době využití.

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **nesouhlasí s:**

- nabytím pozemku p.č. 981 o výměře 976 m² (K RD KOJETICKÁ 78 AŽ 104), k.ú. Střekov od insolvenčního správce v řízení na majetek dlužníka SETUZA, a.s. do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, majetkové správy odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

Jedná se sice o účelovou komunikaci s veřejným provozem vedenou v pasportu místních komunikací, ale na cizím pozemku ve vlastnictví právnické nebo fyzické osoby a sloužící výhradně vlastníkům dotčených objektů k přístupu k jejich nemovitostem.

- nabytím pozemku p.č. 1001/1 o výměře 697 m² (ostatní komunikace Kojetická 50 až 76), k.ú. Střekov od insolvenčního správce v řízení na majetek dlužníka SETUZA, a.s. do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, majetkové správy odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

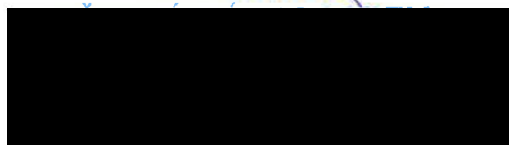
Tato komunikace slouží jako komunikace účelová s veřejným provozem na cizím pozemku ve vlastnictví právnické nebo fyzické osoby nezařazená v pasportu místních komunikací a pro potřeby výhradně vlastníkům dotčených objektů k přístupu k jejich nemovitostem.

Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme v prvním případě účelovou komunikaci vyjmout z pasportu místních komunikací a ponechat ve vlastnictví

**právnícké či fyzické osoby a za druhé pozemek p.č. 1001/1 do vlastnictví města
nenabývat.**

S pozdravem

MAGISTRÁT



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
RR	172404/17		Ing. Renáta Svědinková	13.11.2017

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru nabytí pozemků

Na základě Vaší žádosti týkající se záměru **nabytí pozemků p. č. 275/2, 420 vše v k.ú. Svádov a pozemků p. č. 494, 497, 776, 958, 981, 990, 1001/1, 1149/1, 1630/2, 1643, 1648/2, 1660/1, 1724, 1954, 2570, 2571, 2655, 3041/9, 3041/48, 3041/49, 3086/3, 3086/5 vše v k. ú. Střekov** Vám sdělujeme, že dle předložené situace **nemáme námitek** k nabytí výše uvedených pozemků.

S pozdravem

MĚSTO MAGISTRÁT


Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka	Evidenční č. 162359/2017	Vyřizuje/linka Poleník/ [redacted]	Datum 27. října 2017
--------------------	------------------------------------	--	--------------------------------

Věc : Stanovisko k nabytí pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 25. 10. 2017, týkající se nabytí pozemků uvedených v příloze do majetku Statutárního města Ústí nad Labem formou odkoupení Vám sdělujeme, že k nabytí těchto pozemků do majetku města **nemáme námitek**.

Zároveň Vám sdělujeme, že nabytí těchto pozemků do majetku města není z pohledu našeho odboru potřebné.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

[redacted]
PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Příloha: Seznam nabízených pozemků

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---