

Röhrlová Romana, Ing.

Předmět: FW: prosba
Přílohy: IV. výrobní a skladovací objekt.jpg; III. výrobní-skladovací objekt.jpg; II.pohled do areálu z kanc.budovy.jpg; I. Kancelářská budova u vjezdu.jpg; Areál Hrbovická Ústí n Labem_001.jpeg; Areál Hrbovická Ústí n Labem.jpeg

From: ing. Karel Bor [REDACTED]
Sent: Monday, October 29, 2018 7:31 PM
To: Šartnerová Eva, Ing.
Subject: prosba

Dobrý den paní inženýrko

V zastoupení Linde Gas a.s. jsme pověřeni prodat nepotřebný nemovitý majetek v katastru Předlice v Ústí nad Labem. Pro ilustraci si dovoluji zaslat v příloze oddělovací geometrický plán. Linde Gas vyděluje cca **1,5 ha** svého vlastního areálu k prodeji.

V nejbližší době bude po rekonstrukci ulice Hrbovické zřízen separátní příjezd do sesterské firmy Lindevit (levá strana od vjezdu a bude rovněž provedeno oddělení plotem od zbytkového majetku Linde na pravé straně.

Ucelený areál se snažíme s předstihem nabídnout k prodeji za cca 14,5 mil. Kč. V areálu je několik funkčních staveb (kancel.budova, sklady, funkční vlečka, kvalitní manipulační plochy atd).

Po pravdě řečeno, přes všechnu současnou i minulou snahu a i přes nespornou kvalitu tohoto majetku se nám nedaří najít odpovídajícího zájemce.

Protože vím, že Magistrát zřejmě asistoval při přípravě průmyslových zon, chtěl jsem Vás poprosit, zda by se popřípadě nějaký neuspokojený zájemce v průmyslové zóně s požadavkem na menší prostor nemohl orientovat také na náš majetek, který prodáváme.

My jsme vyčerpali zatím všechny naše možnosti v této akvizici, včetně oslovení desítek firem v Ústí a také i asistence pobočky Czechinvestu. Určitě by tento majetek mohl posloužit třeba jako zázemí některé ze servisních firem města atd., nicméně nám již nyní chybí nápad, kterým bychom tuto nepotřebnou investici převedli na někoho, kdo by jí využil.

Je nám známo, že Váš odbor nemůže alternovat funkci prodejce, nicméně, pokud by Vás to neobtěžovalo, přivítali bychom jakýkoli impuls i nápad. Omlouváme se tedy dopředu.

Poprosil bych Vás paní inženýrko, pokuste se nad nějakou variantou využití zamyslet. Linde Gas a.s. jako nadnárodní firma bude vděčna za pomoc v tomto směru.

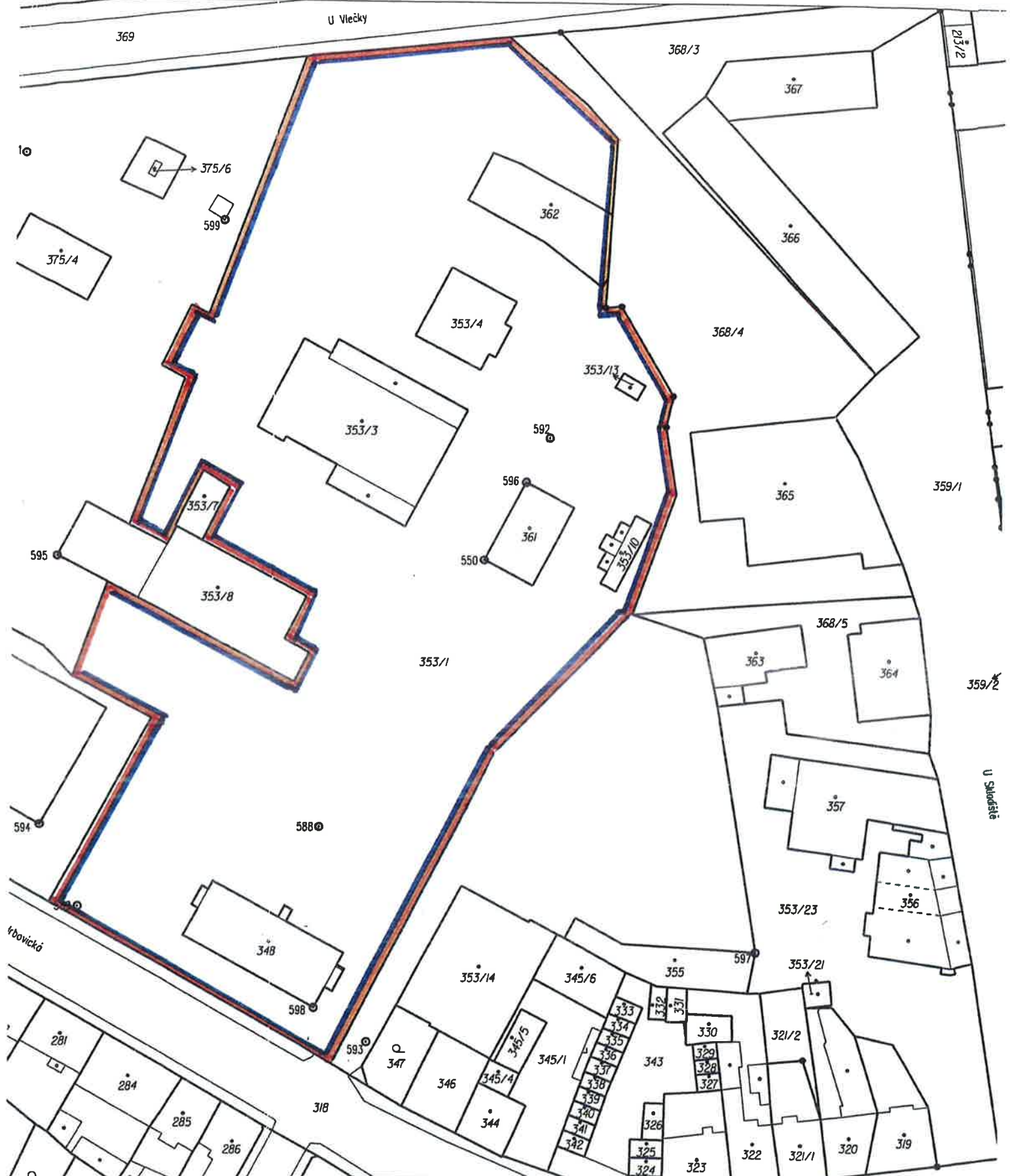
Vracím se k případnému využití pro nějakou servisní organizaci ve městě.

Věřím, že možnosti využití v této lokalitě by se určitě našly. Omlouvám se, je to jen úvaha. Majitel je připraven řešit cenovou úroveň prodávaného majetku.

Moc děkuji a těším se na případnou komunikaci.

v.z. Linde Gas a.s. Ing. Karel Bor

příloha: oddělovací plán, letecký snímek, několik foto areálu



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem	Okres Ústí nad Labem	Obec Ústí nad Labem
Kat. území Předlice	Mapový list č. ÚSTÍ nad Labem 5-8/21 <i>DKM</i>	Měřítko 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k 12. 4. 2013, 11:26:16	Vyhotořil PAUKNEROVÁ HANA	Dne 12.04.2013 11:26:16



Změnit mapu

 3D pohled

U Vlečky









**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
26.11.2018

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
118_2018

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková/

V ÚSTÍ NAD LABEM
27.12.2018

„Nabytí p. p. č. 348, 353/3, 353/4, 353/10, 353/13, 353/24, 353/25, 361 a 362 v k. ú. Předlice a části p. p. č. 353/1 v k. ú. Předlice“ – sdělení

Jedná se o nabytí:

- p. p. č. 348 v k. ú. Předlice o výměře 423 m²,
- p. p. č. 353/3 v k. ú. Předlice o výměře 931 m²,
- p. p. č. 353/4 v k. ú. Předlice o výměře 259 m²,
- p. p. č. 353/10 v k. ú. Předlice o výměře 87 m²,
- p. p. č. 353/13 v k. ú. Předlice o výměře 18 m²,
- p. p. č. 353/24 v k. ú. Předlice o výměře 1035 m²,
- p. p. č. 353/25 v k. ú. Předlice o výměře 297 m²,
- p. p. č. 361 v k. ú. Předlice o výměře 212 m²,
- p. p. č. 362 v k. ú. Předlice o výměře 385 m²,
- části p. p. č. 353/1 v k. ú. Předlice o celkové výměře 16110 m².

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 348, 353/1, 353/3, 353/4, 353/10, 353/13, 353/24, 353/25, 361, 362 v k. ú. Předlice nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „VT plochy výroby a skladování – těžký průmysl“.

VT plochy výroby a skladování – těžký průmysl

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj průmyslové výroby a skladových areálů bez omezení charakteru a zdrojů tepelné či elektrické energie

b) přípustné

- zařízení těžké průmyslové výroby a služeb všeho druhu
- sklady a skládky materiálu
- motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot
- administrativa a správa, veřejné provozy
- odstavné plochy pro nákladní dopravu
- sběrné dvory
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení
- kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území

d) podmínky prostorového uspořádání

- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

e) nepřípustné

- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se p. p. č. 348, 353/3, 353/4, 353/10, 353/13, 353/24, 353/25, 361 a 362 v k. ú. Předlice a předmětná část p. p. č. 353/1 v k. ú. Předlice nacházejí na území archeologických nalezišť – ÚAN I.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 348, 353/1, 353/3, 353/4, 353/10, 353/13, 353/24, 353/25, 361 a 362 v k. ú. Předlice nacházejí ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.

Upozorňujeme, že se část pozemku p. č. 353/1 v k. ú. Předlice nachází v bezpečnostním pásmu plynovodu.

Upozorňujeme, že se část pozemku p. č. 348 v k. ú. Předlice a část pozemku p. č. 353/1 v k. ú. Předlice nacházejí v ochranném pásmu trolejbusových tratí.

Upozorňujeme, že se část pozemku p. č. 353/1 v k. ú. Předlice a část pozemku p. č. 361 v k. ú. Předlice nacházejí v ochranném pásmu elektrického vedení.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 362 v k. ú. Předlice a část pozemku p. č. 353/1 v k. ú. Předlice nacházejí v ochranném pásmu vlečky.

Využití pozemků p. č. 348, 353/1, 353/3, 353/4, 353/10, 353/13, 353/24, 353/25, 361 a 362 v k. ú. Předlice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 348, 353/1, 353/3, 353/4, 353/10, 353/13, 353/24, 353/25, 361 a 362 v k. ú. Předlice jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „VT plochy výroby a skladování – těžký průmysl“.

S pozdravem



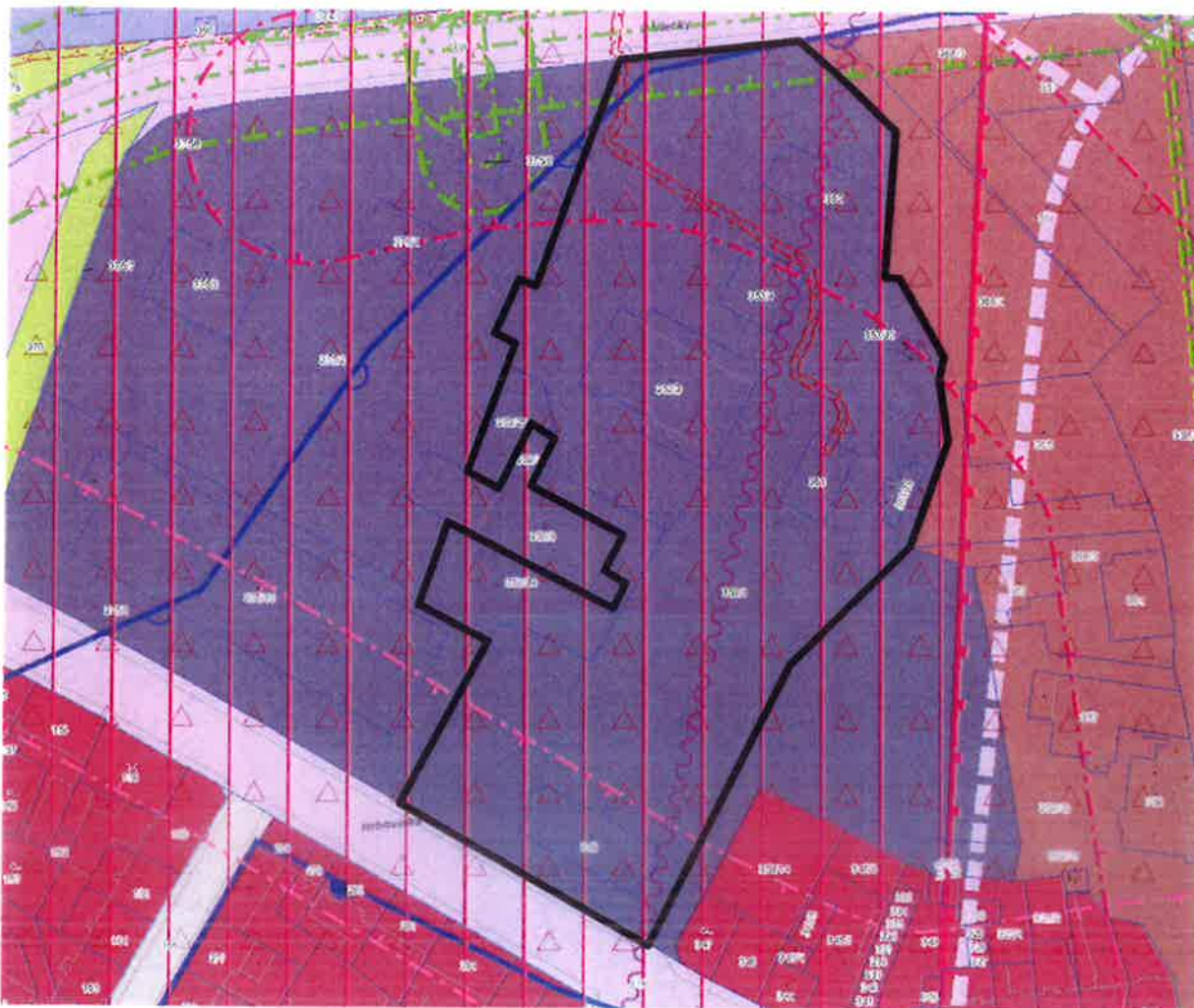
MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
plánování

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres



- VT**
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA (VT)
- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ**
- OCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ
VN, ZVN A VVN**
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I.ZÓNA**
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVÝCH
ZAŘÍZENÍ**
- OCHRANNÉ PÁSMA TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ**



**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Ing. Romana Röhrlová – oddělení
evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/112/18

VYŘIZUJE/ LINKA
L. Klevarová

V ÚSTÍ NAD LABEM
5.12.2018

Stanovisko OIUP/OPRI k nabídce společnosti Linde Gas a.s. k odkoupení části areálu v k. ú. Předlice o výměře cca 1,5 ha za kupní cenu ve výši 14,5 mil. Kč.

Z hlediska přípravy a realizace investic nemáme k odkoupení části areálu v k.ú. Předlice o výměře cca 1,5 ha za kupní cenu ve výši 14,5 mil. Kč. pozemků připomínky.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
26. 11. 2018

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/ LINKA
Džuganová [REDACTED]

V ÚSTÍ NAD LABEM
11. 12. 2018

Stanovisko k nabídce odkoupení části areálu společnosti Linde Gas a.s. v k. ú. Předlice

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k nabídce odkoupení části areálu

parcelní číslo: 353/1
výměra pozemku: cca 1,5 ha
katastrální úřad: Předlice
důvod žádosti: prodej nepotřebného majetku
žadatel: Linde Gas a. s. – v. z. Ing. Karel Bor

Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:

NEDOPORUČUJE

Odůvodnění: Ve městě Ústí nad Labem se nachází mnoho jiných nevyužívaných areálů a objektů, které by mělo město odkoupit, jelikož mají významný rozvojový potenciál.

MAGISTRÁT

M [REDACTED]

Ing. Martin Dlouhý
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

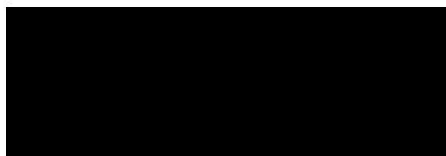
Váš dopis značky/ze dne	Evidenční číslo	Naše značka	Vyřizuje	Datum
26.11.2018	202037/2018	MMUL/ODM/SEM/286143/2018/FriK	Frišová/ [redacted]	27.11.2018

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Röhrlová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Nabídka pozemků k odkoupení

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, jako vlastník dopravní infrastruktury sděluje, že nabízené pozemky se netýkají zájmů vlastníka dopravní infrastruktury. Současně si však dovoluujeme upozornit, že stav nabízených vnitro areálových komunikací je špatný a v případě nabytí tohoto areálu bude nutné okamžitě zahájit kroky k jejich opravám.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM





Vaše značka

Evidenční č.
215913/2018

Vyřizuje/linka
Poleník/

Datum
18. prosince 2018

Věc: Stanovisko k odkoupení části areálu

Na základě Vaší žádosti ze dne 26.11.2018, týkající se odkoupení části areálu Linde Gas a.s. o výměře cca 1,5 ha v k.ú. Předlice Vám sdělujeme, že k odkoupení výše uvedené části areálu nemáme námitek.

S pozdravem

MAGISTRÁT

PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

Od: Rückschlos Miloslava
Odesláno: 14. prosince 2018 13:21
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Předmět: FW: Areál Linde Gas v k.ú. Předlice - žádost o vyjádření k záměru odkoupení, případně doporučení budoucího využití areálu
Přílohy: 1485_001.pdf

Dobrý den,

k vašemu e-mailu sdělujeme, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem o pozemky nabízené spol. Linde Gas a.s.

Hezký den

Miloslava Rückschlos
Vedoucí odd. pronájmu a prodeje pozemků...
Úřad městského obvodu Ústí n. L. - město
Odbor správy obecního majetku
Tel. č. [REDACTED]

From: Röhrlová Romana, Ing.
Sent: Monday, November 26, 2018 2:08 PM
To: Ušáková Jana, Bc.; Saletová Ivana; Džuganová Barbora, Ing.; Frišová Kateřina; Poleník Stanislav, Ing.; Ulrychová Jitka
Cc: Šartnerová Eva, Ing.; Dlouhý Martin, Ing.; Müllerová Jana, PhDr.; Dařílek Dalibor, Ing.; Hlávka Petr, Ing.
Subject: Areál Linde Gas v k.ú. Předlice - žádost o vyjádření k záměru odkoupení, případně doporučení budoucího využití areálu

Vážení,

přílohou Vám posílám nabídku společnosti Linde Gas a.s. k odkoupení části areálu v k. ú. Předlice o výměře cca 1,5 ha za kupní cenu ve výši 14,5 mil. Kč.

V případě, že město nebude mít zájem o koupi, prosí nás o pomoc při vyhledání vhodné varianty dalšího využití.

Prosím o Vaše vyjádření k předložené nabídce k odkoupení areálu a případně doporučení dalšího využití pro Linde Gas a.s. Děkuji.

S pozdravem a přáním krásného dne



Ing. Romana Röhrlová
referentka oddělení evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
[REDACTED]

V ý p i s z u s n e s e n í

2. zasedání Majetkové komise
konané dne 21. ledna 2019

8/2019

**Odkoupení části průmyslového areálu v k. ú. Předlice od Linde
Gas a. s.**

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit odkoupení části průmyslového areálu v ulici Hrbovická o výměře cca 1,5 ha v k. ú. Předlice od společnosti Linde Gas a. s., IČ 000 11 754, za kupní cenu ve výši cca 14,5 mil. Kč.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

V ý p i s z u s n e s e n í

6. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 4. 2. 2019

120/6R/19

Odkoupení části průmyslového areálu v k. ú. Předlice

Rada města po projednání

A) nesouhlasí

1. s odkoupením části průmyslového areálu v ulici Hrbovická o výměře cca 1,5 ha v k. ú. Předlice od společnosti Linde Gas a. s., IČ 000 11 754, za kupní cenu ve výši cca 14,5 mil. Kč

B) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2019



Mgr. Jirí Javorčák
tajemník MmÚ