



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

18. 2. 2019

bod programu:

21

věc:

Odkoupení ubytovny Děčínská 67/74 v k. ú. Střekov

důvod předložení:

Nabídka

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Ing. Pavel Tošovský – náměstek primátora

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 21. 1. 2019
Rada města Ústí nad Labem dne 4. 2. 2019

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) neschvaluje

1. odkoupení pozemku p. č. 3146 o výměře 753 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně na něm jako jeho součást situované budovy č. p. 67, ubytovací zařízení, a pozemku p. č. 3148/1 o výměře 170 m², zahrada, vše v k. ú. Střekov za kupní cenu ve výši 9.800.000,- Kč od společnosti BARKMET, a.s., IČ 254 60 447, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem

Důvodová zpráva:

Statutárnímu městu Ústí nad Labem byla nabídnuta k odkoupení:

1. pozemková parcela č. 3148/1 o výměře 170 m², druh pozemku zahrada, k. ú. Střekov,
2. pozemková parcela č. 3146 o výměře 753 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně na ní jako její součást situované stavby č. p. 67 se způsobem využití jako ubytovací zařízení, k. ú. Střekov.

Vlastníkem nemovitostí je společnost BARKMET, a.s., Děčínská 67/74, 400 03 Střekov, IČ 25460447.

Jedná se o vícepodlažní objekt s půdní vestavbou a suterénem, vybavený nábytkem a zařizovacími předměty. Od roku 1974 objekt slouží výhradně jako ubytovna (původně firemní ubytovna Českých loděnic). Objekt prošel několika rekonstrukcemi (střecha, plastová okna, omítky, rozvody) a je ve velmi dobrém a plně provozuschopném stavu. Celková podlahová plocha objektu je 1 323 m². U objektu je vlastní dvůr dlážděný zámkovou dlažbou, kde lze parkovat osobní automobily.

Ubytovna zahrnuje 4 byty (1+0 nebo 1+1) a 32 samostatných ubytovacích pokojů, kanceláře správce, sklady a pomocné prostory; objekt má 2 schodiště. Celková kapacita ubytování je 79 lůžek, přičemž současná ubytovanost je cca 70 %.

Majetková komise dne 20. 8. 2018 nedoporučila schválit odkoupení, ale v dalších orgánech města již nebyla nabídka projednávána.

Původní nabízená kupní cena ve výši 9.900.000,- Kč byla dne 14. 9. 2018 snížena na 9.800.000,- Kč.

Majetková komise dne 21. 1. 2019 nedoporučila schválit a Rada města dne 4. 2. 2019 nesouhlasila s odkoupením objektu.

Přílohy:

1. Nabídka a popis nemovitosti
2. Výpis KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Výpis z usnesení MK ze dne 21. 1. 2019
4. Souhrnná technická zpráva – pouze elektronicky