

V Liberci dne 21.6.2018

Magistrát města Ústí nad Labem
Ing. Věra Nechybová
Primátorka města
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 1
Došlo: 22. 06. 2018 Evid. č.: 1097049	Počet příloh: 1
Č. j.: MHUL/ODM/4E/204200/2018	Počet listů příloh: 1
Poznámka:	

Vážená paní primátorko,

domníváme se, že by Město Ústí nad Labem mohla zaujmout naše nabídka na koupi provozované ubytovny, která se nachází v Ústí nad Labem, v ulici Děčínská 67/74.*)



Ubytovna zahrnuje 4 byty (1+0 nebo 1+1) a 32 samostatných ubytovacích pokojů, kanceláře správce, sklady a pomocné prostory; objekt má 2 schodiště.

Celková kapacita ubytování je 79 lůžek, přičemž současná obsazenost je cca 70%.

Jedná se o vícepodlažní objekt s půdní vestavbou a suterénem, vybavený nábytkem a zařizovacími předměty.

Od roku 1974 objekt slouží výhradně jako ubytovna (původně firemní ubytovna Českých loděnic). Objekt prošel několika rekonstrukcemi (střecha, plastová okna, omítky, rozvody) a je ve velmi dobrém a plně provozuschopném stavu.

Celková podlahová plocha objektu je 1.232 m².

U objektu je vlastní dvůr dlážděný zámkovou dlažbou, kde lze parkovat osobní automobily. Celková výměra prodávaných pozemků činí 923 m².

Energetická náročnost budovy: G **).

Cena: 9.900.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku nemovitostí nebo o další informace nás kontaktujte na našich telefonních číslech

S pozdravem

Ing. Pavel Budina
jednatel

*) Tato nabídka není přímým návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731, zákona č. 89/2012 Sb.

**) Podle §7a, odst. (2), písm. e) zák. č. 406/2000 Sb. (ve znění platném od 1.7.2015), pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část PENB, uvede v informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, jinak se dopouští správního deliktu.



Röhrlová Romana, Ing.

Předmět: FW: Žádost o vyjádření k trvání nabídky na prodej ubytovny Děčínská 67/74

From: Ing. Pavel Budina, GENERA s.r.o. [mailto:pavel.budina@genera.cz]
Sent: Wednesday, December 12, 2018 8:27 AM
To: Röhrlová Romana, Ing.
Subject: RE: Žádost o vyjádření k trvání nabídky na prodej ubytovny Děčínská 67/74

Dobrý den,
děkuji za informaci. Ano, vlastník nemovitostí má stále zájem ubytovnu prodat, přičemž ubytovnu bez přerušení provozuje, je to tedy plně funkční objekt.
Pro připomenutí zasílám odkaz na naše stránky: <http://genera.cz/9724-Provozovana-ubytovna-ve-velmi-dobrem-stavu-r43970.htm>

Pokud by jste se chtěli do ubytovny před jednáním podívat na její aktuální stav, pak se prosím ozvěte a my Vám prohlídku rádi zařídíme – ideálně na dobu, aby byla přítomna i paní správčová, která ubytovnu vede a ví o budově a hlavně o vlastním provozu úplně všechno.

Děkuji a přeji hezký den
Pavel Budina

From: Röhrlová Romana, Ing. [REDACTED]
Sent: Monday, December 10, 2018 1:39 PM
To: 'Ing. Pavel Budina, GENERA s.r.o.' [REDACTED]
Subject: Žádost o vyjádření k trvání nabídky na prodej ubytovny Děčínská 67/74

Vážený pane inženýre Budino,

Vaše nabídka na prodej ubytovny Děčínská 67/74 bude projednána v nově ustanovené Majetkové komisi Rady města, jejíž první zasedání proběhne pravděpodobně v lednu 2019.

V návaznosti na tuto skutečnost, kdy majetková komise z minulého volebního období dne 20.8.2018 odkoupení nedoporučila, Vás žádám o vyjádření, zda stále trvá Vaše nabídka či odstupujete od dalších jednání se statutárním městem Ústí nad Labem o prodeji ubytovny Děčínská 67/74. Děkuji.

S pozdravem



Ing. Romana Röhrlová
referentka oddělení evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
[REDACTED]

From: Ing. Pavel Budina, GENERA s.r.o. [REDACTED]
Sent: Friday, September 14, 2018 9:57 AM
To: Röhrlová Romana, Ing.
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: nabídka na prodej ubytovny Děčínská 67/74

Dobrý den,
mám informaci od majitelů, že by souhlasili s prodejem ubytovny za cenu o 100 tisíc nižší, tedy za 9,8 mil. Kč.

Prosím, vezměte tuto novou informaci do úvahy při dalším projednávání.

Děkuji a jsem s pozdravem
Pavel Budina
jednatel
GENERA s.r.o.

From: Röhrlová Romana, Ing.
Sent: Monday, November 19, 2018 1:32 PM
To: 'Ing. Pavel Budina, GENERA s.r.o.'

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2018 09:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 4895

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BARKMET, a.s., Děčinská 67/74, Střekov, 40003 Ústí nad Labem	25460447	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3146	753	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Střekov, č.p. 67, ubyt.zař				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3146				
3148/1	170	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze Smlouvy o úvěru reg.č. 187/07-120, ve výši [REDAKCE] Kč a příslušenství a pohledávky, které mohou vznikát ode dne uzavření Smlouvy o úvěru reg. č. 187/07-120, ve znění pozdějších dodatků do 31.12.2100, a to do výše [REDAKCE] Kč

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 3146, Parcela: 3148/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2011.

V-4467/2011-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění všech pohledávek, existujících nebo v budoucnu vzniklých, vyplývajících z Dodatku č. 7 ke smlouvě o úvěru reg. č. 187/07-120, ve výši [REDAKCE] CZK s příslušenstvím a též pohledávky banky na zaplacení veškerých nákladů a vydajů vztahujících se k zajištěnému právnímu vztahu, které mohou vznikát ode dne uzavření smlouvy specifikované v předchozím odstavci do 31.12.2100, a to do výše [REDAKCE] CZK

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 3146, Parcela: 3148/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.04.2012.

V-1375/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2018 09:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 4895

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2008.

V-1487/2008-510

Pro: BARKMET, a.s., Děčínská 67/74, Střekov, 40003 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 25460447

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
3148/1	22814	170

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

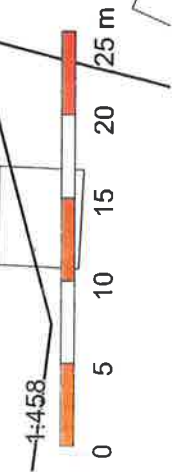
Vyhotoveno: 27.06.2018 09:47:27

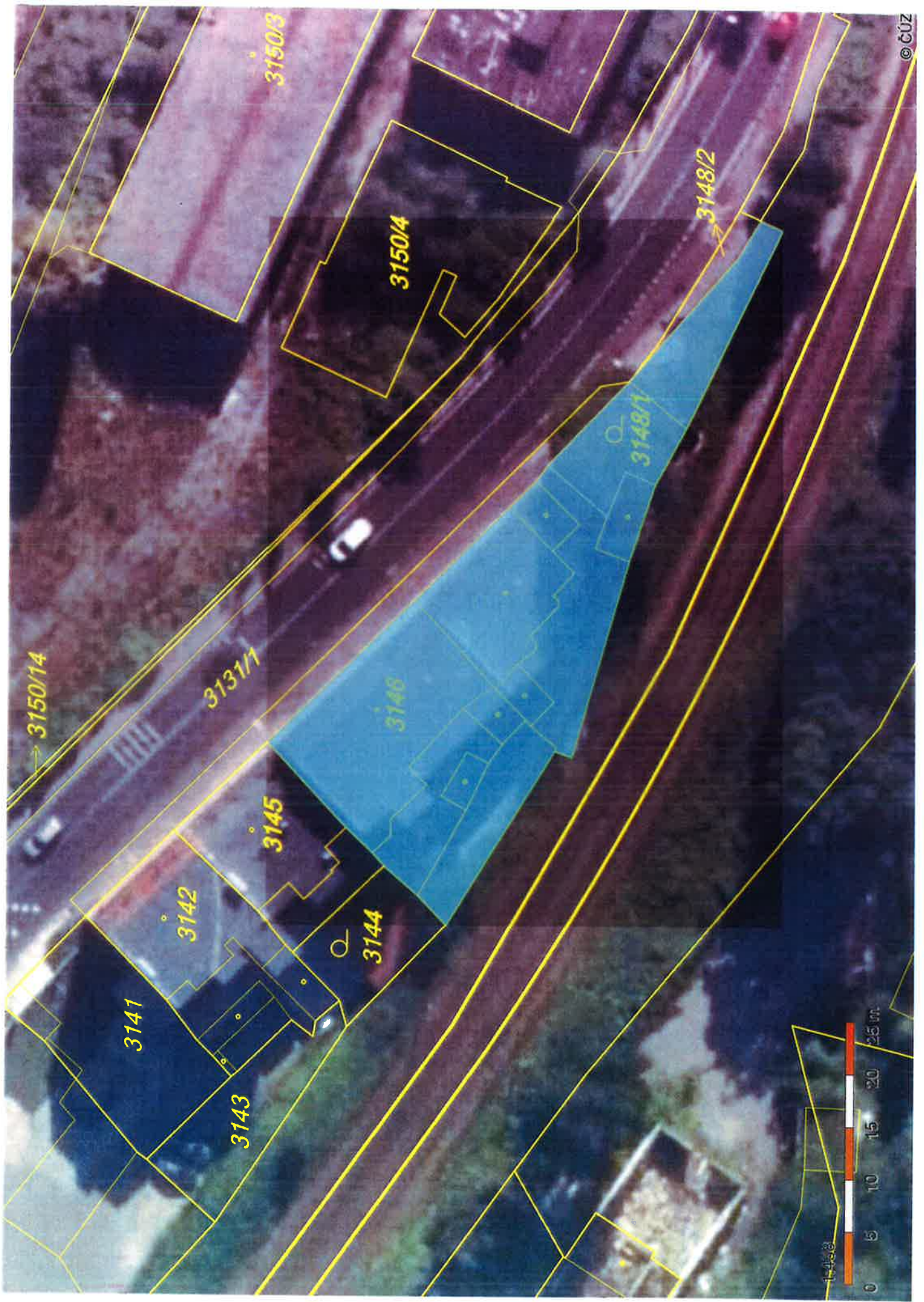
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:











V ý p í s z u s n e s e n í

2. zasedání Majetkové komise

konané dne 21. ledna 2019

10/2019

Nabídka na odkoupení ubytovny Děčínská 67/74 v k. ú. Střekov

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit odkoupení pozemku p. č. 3146 o výměře 753 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně na něm jako jeho součást situované budovy č. p. 67, ubytovací zařízení, a pozemku p. č. 3148/1 o výměře 170 m², zahrada, vše v k. ú. Střekov za kupní cenu ve výši 9.800.000,- Kč od společnosti BARKMET, a.s., IČ 254 60 447, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
ÚSTÍ NAD LABEM

V ý p i s z u s n e s e n í

6. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 4. 2. 2019

121/6R/19

Odkoupení ubytovny Děčínská 67/74 v k. ú. Střekov

Rada města po projednání

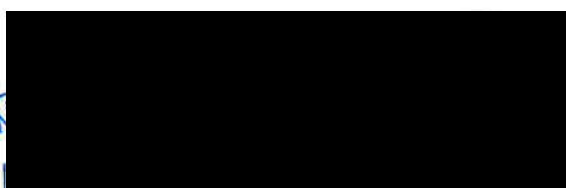

A) nesouhlasí

1. s odkoupením pozemku p. č. 3146 o výměře 753 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně na něm jako jeho součást situované budovy č. p. 67, ubytovací zařízení a pozemku p. č. 3148/1 o výměře 170 m², zahrada, vše v k. ú. Střekov za kupní cenu ve výši 9.800.000,- Kč od společnosti BARKMET, a.s., IČ 254 60 447, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem

B) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2019



Mgr. Jiří Javorčák
tajemník MmÚ
