

Statutární město Ústí nad Labem, podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 1
Došlo: 23. 01. 2019	Počet příloh: 1
Evid. č.: 14167	Počet listů příloh: 1
Č. j.: 17704/12363/2019	
Poznámka: .....	

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše čj. \_\_\_\_\_  
**232/2019-O32**

Datum \_\_\_\_\_  
14. 1. 2019

Vyřizuje \_\_\_\_\_

ng. Pavel Kroupa  
odbor správy a prodeje majetku  
T [redacted]

Statutární město Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
Velká Hradební 2336/8  
401 00 Ústí nad Labem

### Žádost o potvrzení kupní ceny

Vážený,

České dráhy, a.s. nabízí přednostně Statutárnímu městu Ústí nad Labem pozemek p.č. 634/2 v k.ú. Klíše..

Navrhovaná kupní cena výše uvedené nemovité věci ze strany Českých drah, a.s., je 780.000,- Kč+DPH. Žádáme Vás o zaslání Vašeho stanoviska ke kupní ceně do 30.04.2019, abychom tento obchodní případ mohli předložit na jednání Představenstva a Dozorčí rady společnosti. Výše uvedená cena vychází z ceny obvyklé stanovené soudním znalcem. Zásady pro stanovení kupní ceny schválila Dozorčí rada Českých drah, a.s.

Pokud s kupní cenou souhlasíte, vyplňte identifikační údaje nabyvatele pro návrh kupní smlouvy (jméno, název firmy, statut města, kdo zastupuje, podepisuje, IČ) na jedno vyhotovení tohoto dopisu, potvrďte podpisem oprávněné osoby a zašlete zpět.

Vezměte, na vědomí, že veškeré kroky a komunikace, které v tomto obchodním případě činíme, nemusí ve výsledku vést k uzavření smlouvy, neboť k uzavření smlouvy může dojít jedině po vydání předchozího souhlasu dozorčí radou společnosti a na základě rozhodnutí představenstva. Bude-li předchozí souhlas dozorčí rady odepřen, nemůžou České dráhy, a.s. smlouvu uzavřít.

S pozdravem

Jana Houdková  
vedoucí oddělení prodeje



Souhlasím s navrhovanou kupní cenou dle č.j. 232/2019-O32 ve výši 780.000,- Kč+DPH:

Jméno a příjmení kupujícího (název společnosti):

.....  
Rodné číslo kupujícího (IČ, DIČ):.....

.....  
Adresa, tel. kontakt:.....

.....  
Způsob úhrady kupní ceny (přímá  
platba, úvěr).....

.....  
Podpis oprávněné  
osoby/datum:.....



# Částečný VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2018

Adresa: 3510 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 4493

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<i>Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Technické právo</i> České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 000 Praha	ičo.:70994226	1/1

## Nemovitosti

<i>Pozemky</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
634/2	2556	ostatní plocha	manipulační plocha	

<i>Stavby</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<i>Stavba, č. budovy</i>			

Bez zápisu

<i>Jednotky</i>
Bez zápisu

<i>Jiná práva</i>	<i>Povinnost k</i>
<i>Typ vztahu</i>	
<i>Právní jednání pro</i>	
Bez zápisu	

<i>Mezení vlastnického práva</i>	<i>Povinnost k</i>
<i>Typ vztahu</i>	
<i>Právní jednání pro</i>	
Bez zápisu	

## Věcné břemeno (podle listiny)

GTS Czech s.r.o., ičo.:28492170 , Parcela: 634/2 Z-10084/2011-510  
Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000 Praha

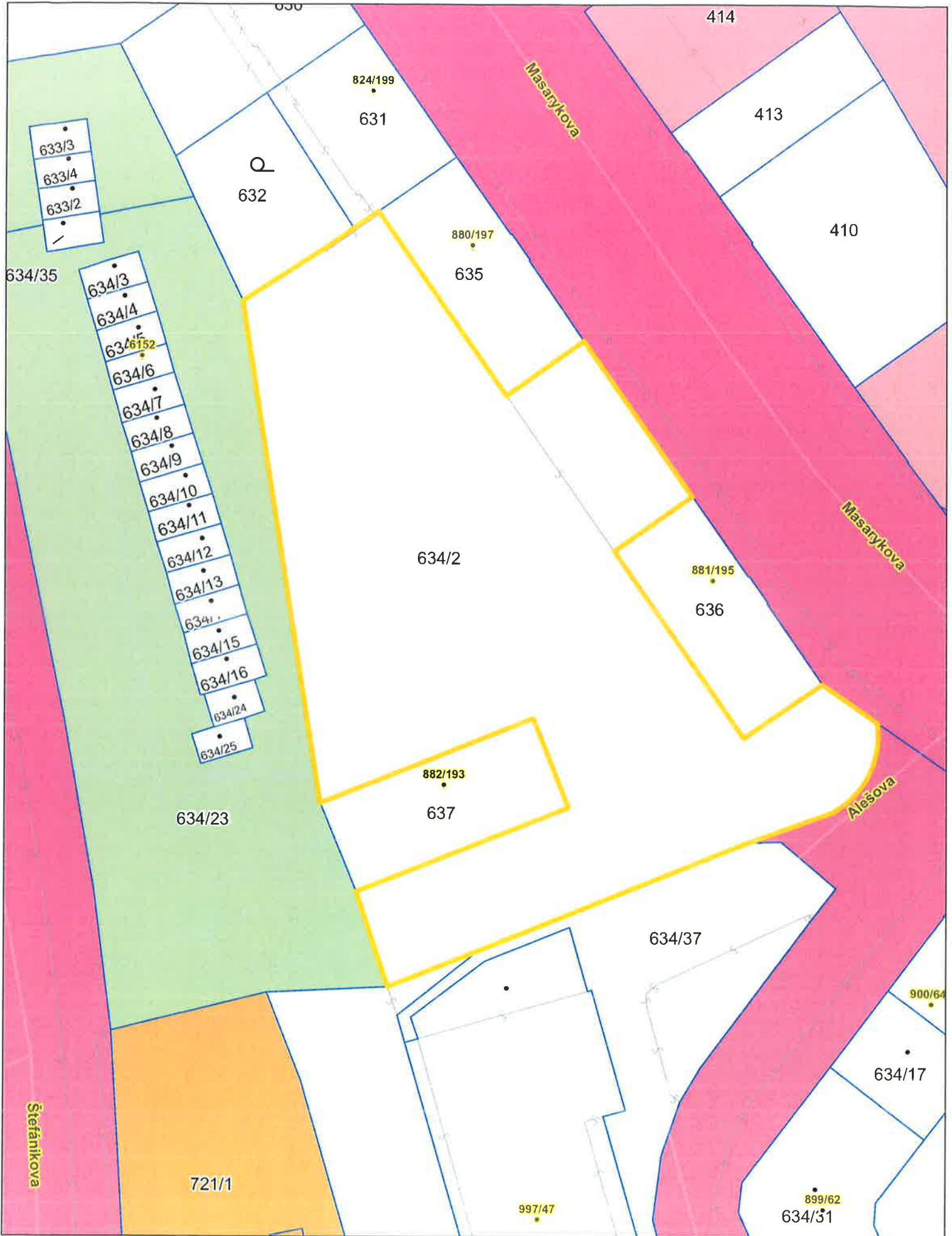
zřizovat a provozovat podzemní vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů, přetínat tyto pozemky vodiči a umísťovat v nich vedení dle GP č.1059-79/2002

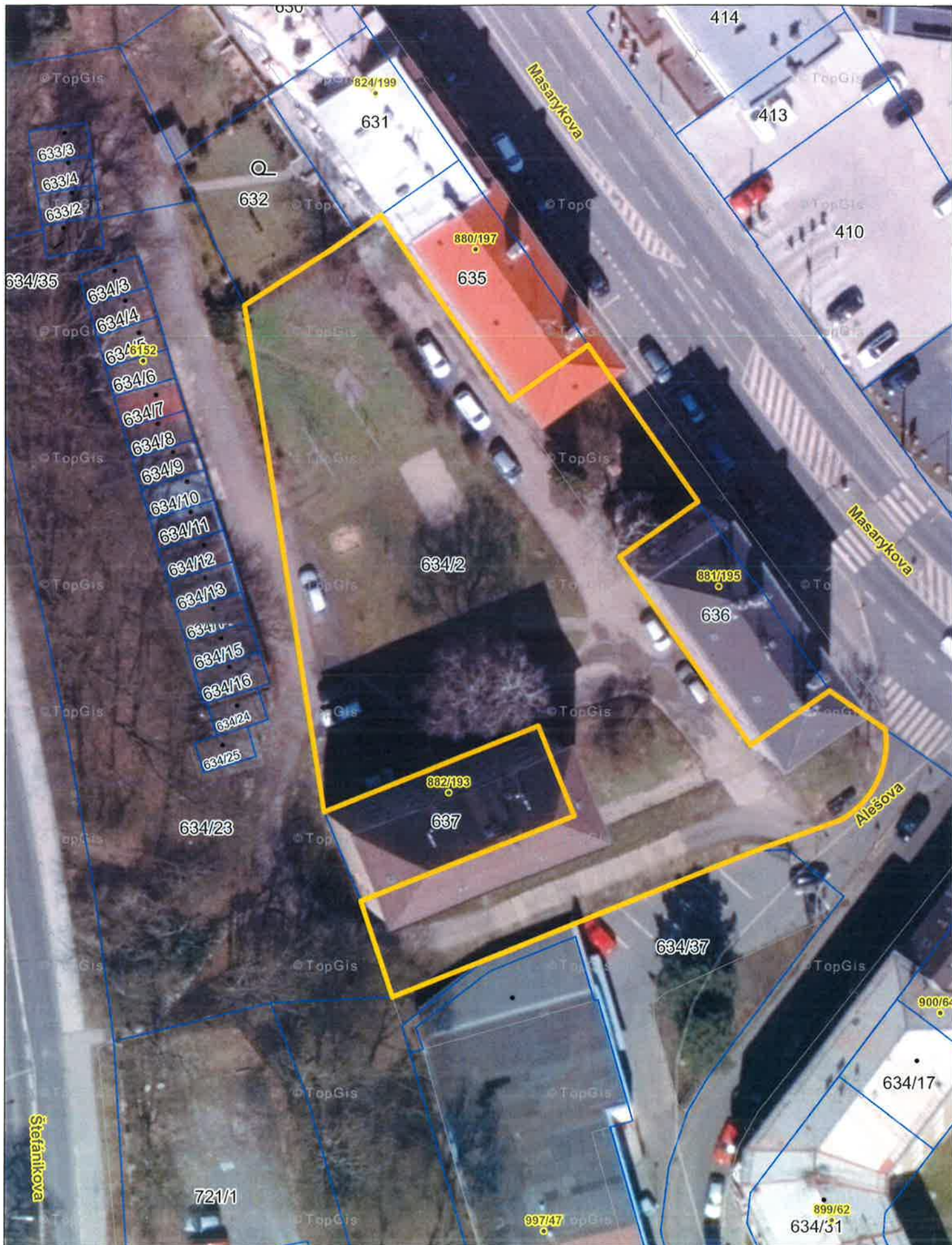
Právní jednání: Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 22.06.2009 Z-10863/2009-510  
právní účinky vkladu práva: 23.06.2009

<i>Právní zápisy</i>	<i>Povinnost k</i>
<i>Typ vztahu</i>	
<i>Právní jednání pro</i>	
Bez zápisu	

## Nabývací tituly a jiné podklady

Právní jednání: Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 10.07.2002







**ODBOR INVESTIC  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Paní  
Ing. Romana Röhrlová  
ODM  
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
01.02.2019

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
10\_2019

VYŘIZUJE/ LINKA  
Bc. Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM  
15.02.2019

**„Nabytí p. p. č. 634/2 v k. ú. Klíše“ – sdělení**

Jedná se o nabytí pozemku p. č. 634/2 v k. ú. Klíše o výměře 2556 m<sup>2</sup> do správy Statutárního města Ústí nad Labem. Současným majitelem je spol. České dráhy a.s.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se pozemek p. č. 634/2 v k. ú. Klíše nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BM plochy bydlení v bytových domech“ s charakterem veřejné obytné zeleně s parkovými úpravami.

***BM plochy bydlení v bytových domech***

**a) převažující účel využití**

- *bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně*

**b) přípustné**

- *plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby*
- *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území*
- *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 45 lůžek*
- *kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území*
- *předškolní a školní zařízení*
- *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*

**c) podmíněně přípustné**

- *ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby*
- *zařízení veřejné a komunální správy*
- *zmenšování podílu stávajících ploch zeleně pouze výjimečně pro související infrastrukturu*

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*

**e) nepřipustné**

- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se p. p. č. 634/2 v k. ú. Klíše nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN I a ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.

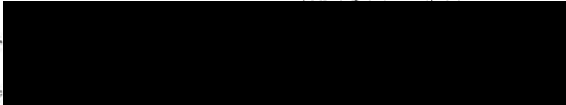
Upozorňujeme, že se část p. p. č. 634/2 v k. ú. Klíše nachází v ochranném pásmu trolejbusových tratí.

Využití pozemku p. č. 634/2 v k. ú. Klíše musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 634/2 v k. ú. Klíše je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BM plochy bydlení v bytových domech“ s charakterem veřejné obytné zeleně s parkovými úpravami.

S pozdravem

MAGISTRÁT

  
Ing. Eva Šartnerová  
vedoucí Odboru investic a územního plánování  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**Příloha:**

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres  
Výřez ze schéma UZOS Obytné soubory

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres  
 Výřez ze schéma UZOS Obytné soubory



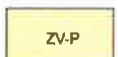
**PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BM)**



**ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I. ZÓNA**



**ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ**



**PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - PARK (ZV-P)**





**MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ**  
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM  
Ing. Romana Röhrlová – oddělení  
evidence majetku  
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
OIUP/OPRI/M/8/2019

VYŘIZUJE/ LINKA  
L. Klevarová

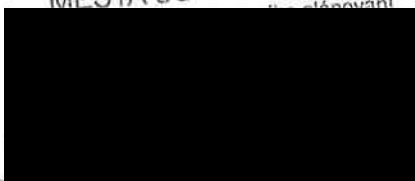
V ÚSTÍ NAD LABEM  
18.2.2019

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru odkoupení pozemku p. č. 634/2 v k. ú. Klíše od společnosti České dráhy a.s. do majetku města za kupní cenu ve výši 780.000,- Kč bez DPH:

**K záměru odkoupení výše uvedeného pozemku do majetku města nemáme za OIUP/OPRI připomínky.**

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Ing. Eva Šartnerová  
vedoucí odboru investic a územního plánování  
Magistrátu města Ústí nad Labem



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

**Ing. Dalibor D A Ř Í L E K**  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
1. 2. 2019

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/ LINKA  
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM  
14. 2. 2019

## Stanovisko k nabídce prodeje pozemku v k. ú. Klíše

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k nabídce prodeje pozemku

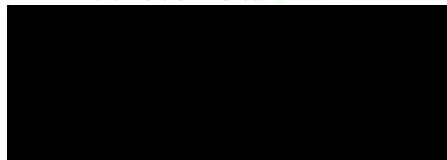
**parcelní číslo:** 634/2  
**výměra:** 2 556 m<sup>2</sup>  
**katastrální úřad:** Klíše  
**důvod žádosti:** využití pro město  
**žadatel:** České dráhy, a. s., O 32 – odbor správy a prodeje majetku,  
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

**Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:**

### DOPORUČUJE

**Odůvodnění:** Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr doporučuje, jelikož má předmětný pozemek značný rozvojový potenciál. Pozemek se nachází v těsné blízkosti městského stadionu, bylo by například možné využít toto území jako parkoviště. Parkoviště by sloužilo nejen návštěvníkům městského stadionu, ale i obyvatelům okolních bytových domů. Pozemek by město mohlo využít i k realizaci jiných záměrů než je navrhované parkoviště.

**MAGISTRÁT**



**Ing. Martin Dlouhý**  
vedoucí odboru



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne  
1.2.2019

Evidenční číslo  
27953/19

Číslo jednací  
MMUL/ODM/SEM/24370/19/FriK

Vyřizuje  
Frišová Kateřina

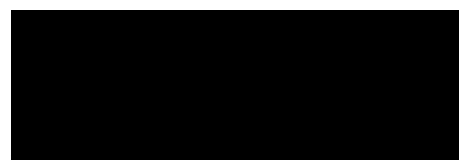
Datum  
14.2.2019

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
Ing. Romana Röhrlová  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

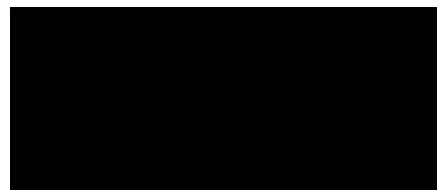
**Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k.ú. Klíše**

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako vlastník dopravní infrastruktury **nemá námitek** s prodejem p.p.č. 634/2 , k.ú. Klíše. Na uvedeném pozemku se nenachází stavba místní komunikace. V případě nabytí požadujeme převedení pozemku do správy příslušného Úřadu městského obvodu.

S pozdravem



**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku





# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne  
RR

Evidenční číslo  
31381/2019

Jednací číslo  
MMUL/ODM/SEM/27292/2019/LesA

Vyřizuje  
Antonín Leskota

Datum  
20.02.2019

**Magistrát města Ústí nad Labem**  
**Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku**  
**Velká Hradební 2336/8**  
**401 00 Ústí nad Labem**

**Věc: Stanovisko za správu VO k žádosti o potvrzení kupní ceny navrhovaného prodeje pozemku p.č. 634/2 v k.ú. Klíše**

Na základě Vaší žádosti o stanovisko za správu veřejného osvětlení k žádosti o potvrzení kupní ceny navrhovaného prodeje pozemku p.č. 634/2 v k.ú. Klíše Vám sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

**Statutární město Ústí nad Labem**, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s výše uvedeným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

**Roman Vlček**  
vedoucí oddělení údržby majetku

*Přílohy: 0x*

Tel.: [redacted] [www: http://www.usti-nad-labem.cz;](http://www.usti-nad-labem.cz)



<b>Vaše značka</b>	<b>Evidenční č.</b>	<b>Vyřizuje/linka</b>	<b>Datum</b>
	30439/2019	Poleník/1247	20. února 2019

Věc: Stanovisko k odkoupení pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 1.2.2019, týkající se nabídky na odkoupení pozemku p.č. 634/2 v k.ú. Klíše Vám sdělujeme, že k odkoupení výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT

PhDr. Jana Müllerová, PhD.  
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
--- z d e ---

**Od:** Rückschlos Miloslava  
**Odesláno:** 11. února 2019 15:26  
**Komu:** Röhrlová Romana, Ing.  
**Kopie:** Hlávka Petr, Ing.  
**Předmět:** RE: Žádost o vyjádření k nabídce na odkoupení pozemku p.č. 634/2 v k.ú. Klíše od ČD a.s.  
**Podepsáno:** Miloslava.Ruckschlos@mag-ul.cz

Dobrý den,

k Vaší žádosti o vyjádření ze dne 1. 2. 2019 sdělujeme,  
že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem o odkoupení  
p. p. č. 634/2 v k. ú. Klíše.

S pozdravem

Miloslava Rückschlos  
Vedoucí odd. pronájmu a prodeje pozemků...  
Úřad městského obvodu Ústí n. L. - město  
Odbor správy obecního majetku  
Tel. č. [REDACTED]

---

**From:** Röhrlová Romana, Ing.  
**Sent:** Friday, February 01, 2019 12:22 PM  
**To:** Ušáková Jana, Bc.; Saletová Ivana; Džuganová Barbora, Ing.; Frišová Kateřina; Leskota Antonín; Poleník Stanislav, Ing.; Rückschlos Miloslava  
**Cc:** Šartnerová Eva, Ing.; Dlouhý Martin, Ing.; Müllerová Jana, PhDr.; Dařílek Dalibor, Ing.; Ulrychová Jitka  
**Subject:** Žádost o vyjádření k nabídce na odkoupení pozemku p.č. 634/2 v k.ú. Klíše od ČD a.s.

Dobrý den,

tímto Vás žádám o vyjádření k předložené nabídce od společnosti České dráhy a.s. na prodej pozemku p. č. 634/2 v k. ú. Klíše za kupní cenu ve výši 780.000,- Kč bez DPH ve smyslu využití pro město a zájmu o jejich svěřením do správy. Děkuji.

S pozdravem a přáním krásného dne



**Ing. Romana Röhrlová**  
referentka oddělení evidence majetku  
Odbor dopravy a majetku  
Magistrát města Ústí nad Labem  
t: [REDACTED]

# V ý p í s z u s n e s e n í

4. zasedání Majetkové komise

konané dne 4. března 2019

---

**52/2019**

**Odkoupení pozemku p. č. 634/2 v k. ú. Ústí n. L. od ČD a.s.**

**Majetková komise po projednání**

**A) nedoporučuje**

1. schválit odkoupení pozemku p. č. 634/2 o výměře 2556 m<sup>2</sup> v k. ú. Klíše za kupní cenu ve výši 780.000,- Kč od společnosti České dráhy, a.s., IČ 709 94 226, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem.

**B) doporučuje**

1. schválit nabytí pozemku p. č. 634/2 o výměře 2556 m<sup>2</sup> v k. ú. Klíše za cenu nákladů na převod pozemku od společnosti České dráhy, a.s., IČ 709 94 226, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem.

**Michal Fišer**  
**tajemník MK**

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

## V ý p i s z u s n e s e n í

10. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 25. 3. 2019

---

**232/10R/19**

**Odkoupení pozemku p. č. 634/2 v k. ú. Ústí n. L. od ČD a. s.**

**Rada města po projednání**

**A) nesouhlasí**

1. s odkoupením pozemku p. č. 634/2 o výměře 2 556 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – manipulační plocha, k. ú. Klíše, za kupní cenu ve výši 780.000,- Kč od společnosti České dráhy, a. s., IČ 709 94 226, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem

**B) souhlasí**

1. s odkoupením pozemku p. č. 634/2 o výměře 2 556 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – manipulační plocha, k. ú. Klíše, za kupní cenu ve výši ceny vynaložených nákladů na převod pozemku od společnosti České dráhy, a. s., IČ 709 94 226, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem

**C) ukládá**

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
  - a) předložit návrh dle bodů A) a B) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2019



[Redacted]  
Bc. Dana Gloserová  
Kancelář primátora MmÚ  
[Redacted]