

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE.:  
NAŠE ZN.: POH/18206/2019  
VYŘIZUJE: *dit.*  
Dagmar Nedělová  
TEL.:  
MOBIL.:  
E-MAIL:  
DATUM: 11.04.2019

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 1
Došlo: 15. 04. 2013	Počet příloh: 2
Evid. č.: 65594	Počet listů příloh: 2
Č. j.: MHL/18206/2019	
Poznámka:	

Magistrát města Ústí nad Labem  
Ing. Hlávka  
odbor dopravy a majetku  
Velká hradební 2336/8  
400 01 Ústí nad Labem

### Žádost o odprodej parcely v k. ú. Ústí nad Labem

Povodí Ohře, státní podnik, připravuje stavbu „ŠP Chuderovský potok - výstavba“ v k. ú. Ústí nad Labem a Božtěšice. V souvislosti s touto stavbou bude trvale dotčena p. p. č. 4850/2 v k. ú. Ústí nad Labem, která tvoří koryto vodního toku Chuderovský potok, jehož správcem je Povodí Ohře, státní podnik.

V roce 2017 jsme o převod této parcely požádali Státní pozemkový úřad, který nám sdělil, že je u této parcely evidovaná žaloba o určení vlastnictví podaná Statutárním městem Ústí nad Labem (historický majetek obce). V současné době je žaloba ukončena právoplatným rozsudkem jménem republiky č. 33C57/2013 ve prospěch žalobce Statutárního města Ústí nad Labem. V katastru nemovitostí je p. p. č. 4850/2 stále vedena v příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Dovolujeme si Vás požádat o zajištění podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště dle výše uvedeného rozsudku.

Zároveň si Vás dovoluujeme požádat o odprodej p. p. č. **4850/2** v k. ú. Ústí nad Labem do práva hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

V případě Vašeho souhlasu zajistíme vypracování znaleckého posudku a následně připravíme návrh kupní smlouvy, který Vám zašleme k odsouhlasení. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním (objednávka znaleckého posudku, sepsání smlouvy, správní poplatky za vklad smlouvy do katastru nemovitostí) hradí náš podnik.

Děkujeme za odpověď a spolupráci.

S pozdravem



Mgr. Milan Petrlák  
vedoucí odboru právního  
a evidence pozemků

#### **Příloha**

Informace o pozemku – 1x  
Snímek z KN – 1x kopie

**Rozdělovník**  
vlastní

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2019 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4850/2	57	ostatní plocha	neplodná půda	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

› Rozsudek soudu o určení právního vztahu, Okresní soud v Ústí nad Labem čj 33 C-57/2013 - 106 ze dne 12.06.2017. Právní moc ke dni 22.02.2018. Vykonatelné ke dni 27.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.05.2019. Zápis proveden dne 30.05.2019.

V-2922/2019-510

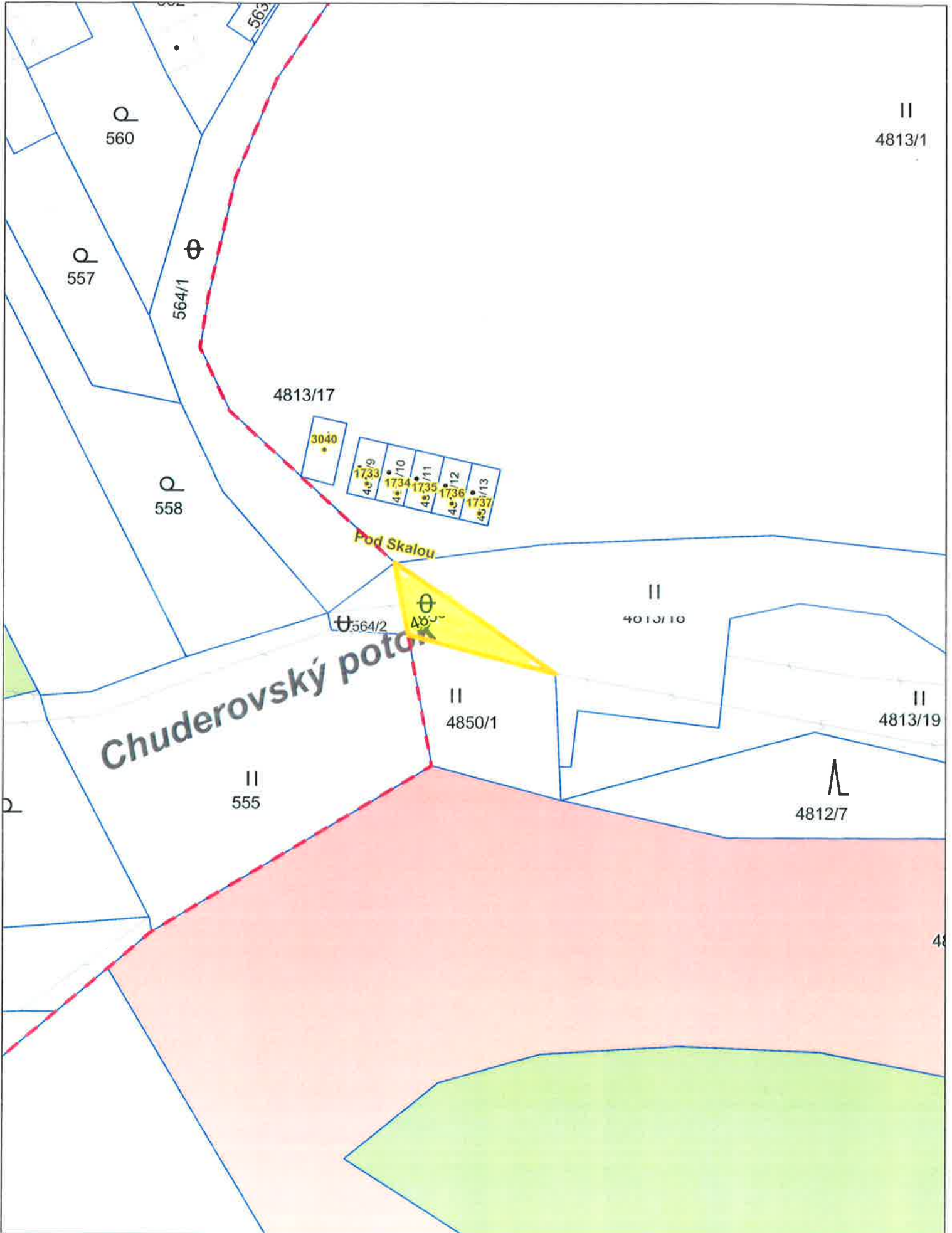
Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 00081531

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.06.2019 10:27:37







**ODBOR INVESTIC  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan  
Michal Fišer  
ODM  
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
11. 06.2019

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
76\_2019

VYŘIZUJE/ LINKA  
Ing. Hejná/1515

V ÚSTÍ NAD LABEM  
02. 07. 2019

**„Prodej p. p. č. 4850/2 v k. ú. Ústí nad Labem“ – sdělení**

Jedná se o prodej p. p. č. 4850/2 v k. ú. Ústí nad Labem o výměře 57 m<sup>2</sup>, za účelem využití v rámci stavby „ŠP Chuderovský potok – výstavba“. Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Chuderovský potok, jehož správcem je Povodí Ohře, státní podnik. Žadatelem je Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 4850/2 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola e) a g) je na p. p. č. 4850/2 v k. ú. Ústí nad Labem navrženo veřejně prospěšné opatření „VPO U11 Pod Severní Terasou“ funkční lokální biocentrum územního systému ekologické stability, viz příloha: Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres VPS.

***SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické***

***a) převažující využití***

*- plochy s lesním porostem přírodního charakteru.*

***b) přípustné***

*- zemědělské i lesnické hospodářské využití*

*- drobné vodní plochy*

*- cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory*

*- komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí)*

*- alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky*

*- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území.*

***c) podmíněně přípustné***

*- nezbytná dopravní a technická infrastruktura*

*- převod na pozemky určené k plnění funkce lesa*

***d) nepřípustné***

*- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.*

Upozorňujeme, že se p. p. č. 4850/2 v k. ú. Ústí nad Labem nachází na území archeologických nalezišť - ÚAN III.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 4850/2 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v ochranném pásmu lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa).

**Závěr:**

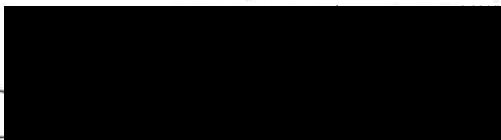
Využití p. p. č. 4850/2 v k. ú. Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 4850/2 v k. ú. Ústí nad Labem je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“.

Využití plochy „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“ nevylučuje záměr prodeje předmětného pozemku za účelem využití v rámci stavby „ŠP Chuderovský potok – výstavba“.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Ing. Eva Šartnerová  
vedoucí Odboru investic a územního plánování  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**Příloha:**

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres  
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres VPS

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres



Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres VPS



PLOCHY STABILIZOVANÉ

PLOCHY ZMĚN

U1

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - USES



**MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ**  
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM  
Ing. Romana Röhrlová – oddělení  
evidence majetku  
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
OIUP/OPRI/M/62/2019

VYŘIZUJE/ LINKA  
L.Klevarová

V ÚSTÍ NAD LABEM  
3.7.2019

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje pozemku p. č. 4850/2 o výměře 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem za účelem využití v rámci stavby „ŠP Chuderovský potok – výstavba“:

**K záměru prodeje výše uvedeného pozemku nemáme z hlediska přípravy a realizace investic připomínky.**

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Ing. Eva Šartnerová  
vedoucí odboru investic a územního plánování  
Magistrátu města Ústí nad Labem





# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

**Ing. Dalibor D A Ř Í L E K**  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
11. 6. 2019

EVID. Č.  
95934/2019

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA  
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM  
11. 6. 2019

## Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Ústí nad Labem

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemku

**parcelní číslo:** 4850/2  
**výměra pozemku:** 57 m<sup>2</sup>  
**katastrální úřad:** Ústí nad Labem  
**důvod žádosti:** za účelem využití v rámci stavby „ŠP Chuderovský potok – výstavba“  
**žadatel:** Státní podnik Povodí Ohře, IČ 70889988

Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:

**DOPORUČUJE**

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

**Ing. Martin Dlouhý**  
vedoucí odboru



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne

Evidenční číslo  
101835/2019

Číslo jednací  
MMUL/ODM/SEM/88642/2019/Tr.Ja

Vyřizuje  
Trup/I466

Datum  
17. 6. 2019

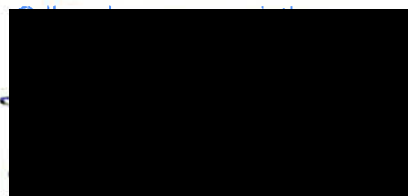
MmÚ  
Odbor dopravy a majetku  
Ing. Romana Röhlová

### Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k.ú. Ústí nad Labem:

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 4850/2 o výměře 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem z důvodu plánované opravy Chuderovského potoka.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne  
RR

Evidenční číslo  
109301/2019

Jednací číslo  
MMUL/ODM/SEM/95067/2019/LesA

Vyřizuje  
Antonín Leskota

Datum  
27. 06. 2019

---

**Magistrát města Ústí nad Labem**

**Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku**

**Velká Hradební 2336/8**

**401 00 Ústí nad Labem**

---

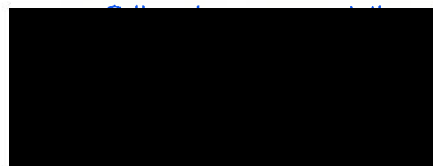
### Stanovisko za správu VO k záměru prodeje pozemku p. č. 4850/2 v k. ú. Ústí nad Labem

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k **záměru prodeje pozemku p. č. 4850/2 v k. ú. Ústí nad Labem** o výměře 57 m<sup>2</sup> Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

**Statutární město Ústí nad Labem**, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s výše uvedeným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



**Roman Vlček**  
vedoucí oddělení údržby majetku

*Přílohy: 0x*

---

Tel.: ±



**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**  
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

<b>Vaše značka</b>	<b>Evidenční č.</b>	<b>Vyřizuje/linka</b>	<b>Datum</b>
	106266/2019	Poleník/1247	24. června 2019

Věc: Stanovisko k prodeji pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 11.6.2019, týkající se prodeje pozemku p.č. 4850/2 v k.ú. Ústí nad Labem Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem



PhDr. Jana Müllerová, PhD.  
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
--- z d e ---

# V ý p í s z u s n e s e n í

9. zasedání Majetkové komise  
konané dne 24. června 2019

---

**103/2019**

**Záměr prodeje pozemku p. č. 4850/2 v k. ú. Ústí nad Labem**

**Majetková komise po projednání**

**A) doporučuje**

1. schválit záměr prodeje pozemku p. č. 4850/2 o výměře 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem pro Povodí Ohře, státní podnik, IČ 708 89 988, za těchto podmínek:
  - a) kupní cena za částku 5.000,- Kč.
  - b) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
  - c) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem

**Michal Fišer**  
**tajemník MK**

MAGISTR  
MĚSTA ÚSTÍ NA

## V ý p i s z u s n e s e n í

20. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 29. 7. 2019

=====

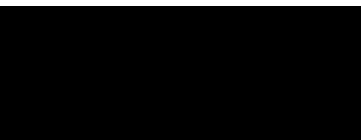
**489/20R/19**

**Záměr prodeje pozemku p. č. 4850/2 v k. ú. Ústí nad Labem**

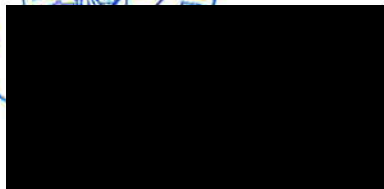
Rada města po projednání

**A) schvaluje**

1. záměr prodeje pozemku p. č. 4850/2 o výměře 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem pro Povodí Ohře, státní podnik, IČ 708 89 988, za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši min. 5.000,- Kč
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) bezdlužnost nabyvatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem
  - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem



Bc. Dana Gloserová  
Kancelář primátora MmÚ



## V ý p i s z u s n e s e n í

21. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 19. 8. 2019

---

**520/21R/19**

### Prodej pozemku p. č. 4850/2 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města po projednání

**A) souhlasí**

1. s prodejem pozemku p. č. 4850/2 o výměře 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem státnímu podniku Povodí Ohře, IČ 708 89 988, za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 5.000,- Kč
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem

**B) ukládá**

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora

- a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2019



[Redacted]  
Bc. Dana Gloserová  
Kancelář primátora MmÚ  
[Redacted]