



Vaše značka    Jednací č.    Evidenční č.    Vyřizuje/linka    Datum  
MM/OŠK/PTO/63126/2015/JakoR    151073/2015    Jakoubková/587    27. 10. 2015

**Věc: Nabytí ¼ podílu pozemku p. č. 2148/3 v k. ú. Ústí nad Labem v orgánech města**

v příloze Vám zasíláme složku „Nabytí ¼ podílu pozemku p. č. 2148/3 v k. ú. Ústí nad Labem – Park Republiky.

Vaším odborem byl tento materiál projednán v Radě města Ústí nad Labem dne 26. 8. 2015 a bylo přijato usnesení č. 610/15, kdy RM s tímto materiálem souhlasila. Dále byl tento materiál předložen Zastupitelstvu města Ústí nad Labem na jednání dne 23. 9. 2015, avšak Zastupitelstvo města Ústí nad Labem nepřijalo v dané věci usnesení. Na základě toho, že se jedná o ¼ podíl na pozemku p. č. 2148/3 v k. ú. Ústí nad Labem, který je součástí obchodního jmění společnosti Dům kultury města Ústí nad Labem, s.r.o. (dále jen DKmÚL) v současné době v likvidaci, **žádáme Vás o znovu předložení nabytí ¼ podílu pozemku p. č. 2148/3 v k. ú. Ústí nad Labem do Zastupitelstva města Ústí nad Labem.**

Důvodem požadavku na znovu předložení materiálu, týkající se nabytí výše uvedeného podílu na pozemku p. č. 2148/3 jsou následující skutečnosti:

- podíl na pozemku je součástí obchodního jmění společnosti DKmÚL, která prochází likvidací – jedná se o společnost, jejíž jediným zakladatelem je Statutární město Ústí nad Labem.
- vypořádání majetku této likvidované společnosti je podmínkou ukončení likvidace a podání návrhu na výmaz společnosti z veřejného rejstříku
- v případě nabytí ¼ podílu výše uvedeného pozemku bude kupní cena uhrazená městem součástí kladného likvidačního zůstatku. Tento kladný likvidační zůstatek bude náležet Statutárnímu městu Ústí nad Labem, jako jedinému zakladateli této společnosti
- vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek v centru města, navazující na budovu Domu kultury a sídla příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků je možné tento pozemek (po případném nabytí zbylého podílu) do budoucna využít pro aktivity této příspěvkové organizace
- změna charakteru druhu pozemku je nemožná s ohledem na skutečnost, že se jedná o podíl na pozemku (tj. museli by se shodnout oba vlastníci pozemku a společně podat návrh na změnu druhu pozemku)

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor školství, kultury, sportu a sociálních služeb

PhDr. Jana Müllerová, PhD.  
vedoucí odboru ŠKSS

Příloha:

- složka čj. MM/ODM/ÚE/27212/2015/RöheR k nabytí ¼ podílu p. p. č. 2148/3 v k. ú. ÚL

**Odbor dopravy a majetku**  
**ing. Dalibor Dařílek – vedoucí odboru**

předáno o s o b n ě



Vaše značka	Jednací č.	Evidenční č.	Vyřizuje/linka	Datum
	MM/OŠK/PTO/27212/2015/JakoR	63914/2015	Jakoubková/587	12. 5. 2015

**Věc: Nabytí pozemku 2148/3 v k.ú. Ústí nad Labem – projednání v majetkovém výboru**

Usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 289/2013 ze dne 24. 6. 2013 bylo schváleno s účinností od 31. 7. 2013 zrušení obchodní společnosti Dům kultury města Ústí nad Labem s.r.o., jejímž jediným společníkem je Statutární město Ústí nad Labem. Likvidátorem společnosti Dům kultury města Ústí nad Labem s.r.o., se sídlem Velká Hradební 19/1025, Ústí nad Labem, IČ 477 80 436 byl jmenován ing. Petr Landa. Společnost je 100% vlastněná Statutárním městem Ústí nad Labem.

Původně byla tato společnost vlastněna Základní organizací Odborového svazu ECHO při spolku pro chemickou a hutní výrobu, a.s. (dále jen základní organizace) se sídlem v Ústí nad Labem, Revoluční 86, IČ 183 83 831 s tím, že její název byl Dům kultury chemiků, spol. s r.o.. Základní organizace vložila do základního jmění společnosti ¼ pozemkové parcely č. 2148/3 k.ú. Ústí nad Labem.

Statutární město Ústí nad Labem nabylo od základní organizace 100 % obchodní podíl této společnosti „Smlouvou o převodu obchodního podílu“ ze dne 22. 11. 2005. Nabytím tohoto obchodního podílu se Statutární město Ústí nad Labem stalo 100% vlastníkem této společnosti.

Pozemková parcela č. 2148/3 v k.ú. Ústí nad Labem je vlastněna:

- 1) z ¼ Domem kultury chemiků, s.r.o., sídlo Velká Hradební 19/1025, Ústí nad Labem, IČ 47780436
- 2) ze ¾ Základní organizací Odborového svazu ECHO při spolku pro chemickou a hutní výrobu, a.s., Revoluční 86, č.p. 1930, 400 01 Ústí nad Labem

Pozemková parcela č. 2148/3 v k.ú. Ústí nad Labem má celkovou výměru 3914 m<sup>2</sup>. Jedná se o tzv. Park republiky nad objektem Domu kultury, který je vlastněn Statutárním městem Ústí nad Labem.

V rámci probíhající likvidace byla na odbor OŠKSS doručena nabídka od likvidátora společnosti Ing. Petra Landy týkající se na nabytí ¼ pozemku p.č. 2148/3 v k.ú. Ústí nad Labem a to z důvodu tohoto, že se jedná o pozemek, který navazuje na objekt Domu kultury v současné době vlastněný Statutárním městem Ústí nad Labem. Jedná se o budovu č. p. 1025 na stavební parcele č. 2148/1 v k.ú. Ústí nad Labem. Likvidátor společnosti nabízí ¼ pozemku č. 2148/3 v k.ú. Ústí nad Labem za cenu dle znaleckého posudku č. 015/2015 ze dne 6. 3.2015 tj. **za cenu 998 680,- Kč**. Znalecký posudek byl zpracován znalcem Ing. Miroslavem Filégrem dle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., podle stavu ke dni 2. 3. 2015.



Výše uvedená ¼ pozemkové parcely č. 2148/3 v k.ú. Ústí nad Labem je v účetnictví společnosti vedena v účetní hodnotě 676.000,- Kč. Z pohledu likvidované společnosti Dům kultury města Ústí nad Labem s.r.o. pak ve vztahu k platné legislativě musí být při případném prodeji dodržet tato pravidla:

- vzhledem k tomu, že se jedná o prodej mezi spřízněnými osobami, musí být prodej realizován za obvyklou cenu (ta by měla být doložena znaleckým posudkem)
- kupní cena pozemku by neměla být nižší, než jeho účetní ocenění, neboť případnou ztrátu vytvořenou touto transakcí by bylo obtížné zargumentovat

V případě realizace nabytí ¼ pozemkové parcely č. 2148/3 v k.ú. Ústí nad Labem Statutárním městem Ústí nad Labem by se kupní cena stala součástí likvidačního zůstatku likvidované společnosti. Tento likvidační zůstatek po ukončení likvidace společnosti bude převeden Statutárnímu městu Ústí nad Labem jako jedinému společníku této společnosti.

#### Návrh na usnesení

Majetkový výbor doporučuje nabytí ¼ pozemku p. č. 2148/3 v k. ú. Ústí nad Labem do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za cenu dle znaleckého posudku č. 015/2015 ze dne 6. 3. 2015 vypracovaný znalcem Ing. Miroslavem Filégrem za cenu ve výši 998.680,- Kč.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor školství, kultury, sportu  
a sociálních služeb

PhDr. Jana Müllerová, PhD.  
vedoucí odboru ŠKSS

Příloha:

- Nabídka na odprodej pozemku ze dne 18. 3. 2015
- znalecký posudek č. 015/2015 ze dne 6. 3. 2015
- výpis z katastru nemovitostí
- katastrální mapa

**Odbor dopravy a majetku**  
**ing. Dalibor Dařílek – vedoucí odboru**

předáno o s o b n ě

Statutární město Ústí nad Labem  
Velká hradební 2336/8  
401 00 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne 18.3.2015

Věc: Nabídka na odprodej pozemku - aktualizace

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem na svém 16. zasedání konaném dne 24. června 2013 usnesením č. 289/13 schválilo k 31.7.2013 zrušení obchodní společnosti Dům kultury města Ústí nad Labem s.r.o., jejímž je jediným společníkem a to s likvidací. Součástí majetku likvidované společnosti je i spoluvlastnický podíl ¼ na pozemkové parcele ppč. 2148/3, v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem. Jedná se o pozemkovou parcelu, která tvoří jednotný funkční celek s objektem Domu kultury a bez této pozemkové parcely by byla značně omezena možnost jeho plného využití.

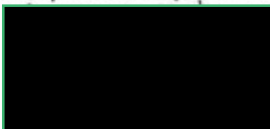
Dne 15.7.2014 nabídl likvidátor společnosti podíl ¼ na pozemkové parcele ppč. 2148/3, v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem přednostně Statutárnímu městu Ústí nad Labem, které je vlastníkem sousedních pozemkových parcel 2148/1, 2148/2 a objektu Domu kultury a to za obvyklou cenu ve výši 1.155.000,- Kč určenou znaleckým posudkem č. 028/2014 zpracovaným dne 2.7.2014 Ing. Miroslavem Filégrem, soudním znalcem jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem, dne 4. 12. 1995, čj. Spr. 5342/95, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Dne 14.10.2014 zaslal odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem k této nabídce na odprodej podíl ¼ na pozemkové parcele ppč. 2148/3 nesouhlasné stanovisko, kde důvodem je nesouhlas se znaleckým posudkem, na jehož základě byla cena určena. Konkrétně pak zpracovatel stanoviska nesouhlasil s neuplatněním koeficientu 0,5 dle §4 odst. 4 vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. při výpočtu obvyklé ceny.

Vzhledem k době, která uplynula od zaslání původní nabídky a dále ke skutečnosti, že s účinností od 1.10.2014 došlo ke změně oceňovacího předpisu, který byl použit při zpracování původního znaleckého posudku, bylo zadáno zpracování nového znaleckého posudku. Tímto posudkem č. 015/2015 zpracovaným dne 6.3.2015 stejným znalcem Ing. Miroslavem Filégrem byla nově stanovena obvyklá cena podílu ¼ na pozemkové parcele ppč. 2148/3, v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem a to v částce 998.680,- Kč.

Z těchto důvodů nabízí likvidátor společnosti podíl ¼ na pozemkové parcele ppč. 2148/3, v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem přednostně Statutárnímu městu Ústí nad Labem, které je vlastníkem sousedních pozemkových parcel 2148/1, 2148/2 a objektu Domu kultury a to za obvyklou cenu ve výši 998.680,- Kč určenou znaleckým posudkem č. 015/2015 zpracovaným dne 6.3.2015 Ing. Miroslavem Filégrem, soudním znalcem jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem, dne 4. 12. 1995, čj. Spr. 5342/95, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Uhrazená kupní cena se v případě realizace prodeje stane součástí likvidačního zůstatku likvidované společnosti, jehož zůstatek bude po ukončení procesu likvidace převeden zpět Statutárnímu městu Ústí nad Labem jako jedinému společníkovi.



Ing. Petr Landa  
likvidátor  
Dům kultury města Ústí nad Labem,  
s.r.o. v likvidaci  
Velká Hradební 19/1025  
400 01 Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem  
Ing. Radka Jakoubková  
Velká hradební 2336/8  
101 00 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem 15.6.2015

Věc: Informace o průběhu likvidace společnosti Dům kultury města Ústí nad Labem, s.r.o.

Na základě Vašeho požadavku zasílám informace o průběhu likvidace společnosti Dům kultury města Ústí nad Labem, s.r.o. pro jednání majetkové komise.

1. Dosavadní náklady likvidace:

Likvidace společnosti probíhá dle uzavřené mandátní smlouvy ze dne 29.7.2013 a jí stanoveného rozpočtu ve výši:

Rozpočet likvidace:		
Položka	Text	Maximální částka
Odměna mandatáře	měsíčně 10.000,- Kč po dobu 10 měsíců	100 000
	jednorázová odměna 50.000 Kč po ukončení likvidace	50 000
Ostatní náklady	maximálně 50.000 Kč	50 000
<b>CELKEM</b>		<b>200 000</b>

Dosud byly čerpány náklady ve výši:

Skutečné čerpání nákladů:		
Položka	Text	Maximální částka
Odměna mandatáře	měsíční odměna 8 x 10.000 Kč	80 000
Ostatní náklady 2013	zpracování účetnictví + daňové přiznání	6 000
	Inzerce Obchodní věstník	2 200
	Kolky - zápis změn do OR	2 000
	Bankovní poplatky	1 500
Ostatní náklady 2014	zpracování účetnictví + daňové přiznání	6 000
	náklady na znalecký posudek	3 000
	DPP - archivace dokumentů	20 000
	Bankovní poplatky	2 100
<b>CELKEM</b>		<b>122 800</b>

## 2. Majetek společnosti:

Přehled majetku společnosti a jeho ocenění v účetních i reálných cenách je uveden v následující tabulce:

Položka	PC účetní	Oprávky	ZC účetní	Reálná hodnota	Pozn
pozemek	676 132	0	676 132	998 680	znalecký posudek
samostatné movité věci	152 760	152 760	0	15 000	odborný odhad
<b>CELKEM</b>	<b>828 892</b>	<b>152 760</b>	<b>676 132</b>	<b>1 013 680</b>	

Veškeré movité věci jsou na základě smlouvy o zápůjčce zapůjčeny příspěvkové organizaci Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace. Jedná se o předměty se stářím cca 10 roků, které jsou značně opotřebované. V současné době je ve spolupráci s touto organizací dokončována identifikace těchto předmětů a jejich konečné ocenění.

Jedinou významnou majetkovou hodnotou je tak podíl ¼ na pozemkové parcele 2148/3 v k.ú. Ústí nad Labem s obvyklou cenou ve výši 998.680,- Kč zjištěnou znaleckým posudkem č. 015/2015 zpracovaným ing. Filégrem.

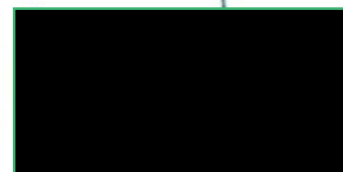
## 3. Závazky společnosti:

Společnost v současné době neneviduje žádné závazky.

## 4. Dokončení likvidace:

Pro dokončení likvidace je nezbytné dořešit:

- způsob prodeje a prodej výše specifikovaného nemovitého a movitého majetku
- po dokončení prodeje majetku bude možné dokončit archivaci likvidované společnosti po ukončení její činnosti ve smyslu zákona č. 499/2004 Sb. o archivaci a spisové službě.



Ing. Petr Landa



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 3823

<b>Datum zápisu:</b>	23. prosince 1992
<b>Spisová značka:</b>	C 3823 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	Dům kultury města Ústí nad Labem, s.r.o. v likvidaci
<b>Sídlo:</b>	Ústí n.L., Velká Hradební 19/IO25, PSČ 40001
<b>Identifikační číslo:</b>	477 80 436
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	

kulturní a divadelní činnost v rozsahu § 3 odst.1c/9 zák.455/9l Sb.  
agentážní činnost v oblasti kultury  
pořádání seminářů, školení a kursů (neopravňuje k pořádání kursů, uvedených v příloze č. 2 zákona č. 455/9l Sb.)  
pronájem nebytových prostor s poskytováním doplňkových služeb  
zprostředkování v oblasti nákupu a prodeje zboží a služeb (neopravňuje k činnostem uvedeným v § 3 a přílohách I-3 zák.č. 455/9l Sb.)  
koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej  
pronájem průmyslového zboží  
reklamní a propagační činnost  
překladatelská činnost  
pronájem garáží a odstavných ploch - vázáno na poskytování doplňkových služeb v režimu živností volných

### Statutární orgán:

#### Jednatel:

IVAN DOSTÁL, [REDAKCE]  
[REDAKCE]

Den vzniku funkce: 1. května 2007

#### Způsob jednání:

Jménem společnosti je oprávněn jednat a za ni podepisovat ve všech věcech, které nejsou ve výlučné pravomoci valné hromady jednatel - ředitel společnosti.

### Likvidátor:

Ing. PETR LANDA, [REDAKCE]  
[REDAKCE]

### Dozorčí rada:

#### Člen:

Ing. MARCEL RAHM, [REDAKCE]  
[REDAKCE]

Den vzniku členství: 11. května 2006

#### Člen:

KAREL ČERNÝ, [REDAKCE]  
[REDAKCE]

Den vzniku členství: 14. prosince 2006

#### Člen:

JANA PAUEROVÁ, [REDAKCE]  
[REDAKCE]

Den vzniku členství: 14. prosince 2006

#### Člen:

Ing. JAROSLAV TÁBORSKÝ, [REDAKCE]  
[REDAKCE]

Den vzniku členství: 14. prosince 2006

**Člen dozorčí rady:**Ing. LIBOR TUREK, Ph.D., [REDACTED]  
[REDACTED]

Den vzniku členství: 21. srpna 2008

**Společníci:****Společník:**

Statutární město Ústí nad Labem, IČ: 000 81 531

Velká hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

**Podíl:****Vklad:** 676 000,- Kč**Splaceno:** 100%**Obchodní podíl:** 100 %**Základní kapitál:**

676 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Rozhodnutím jediného společníka byla společnost zrušena s likvidací ke dni 31.7.2013.



Priloha č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 12.5.2015\_1 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3377

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Dům kultury chemiků, spol. s r.o., Velká hradební 1025/19, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	47780436	1/4
Základní Organizace Odborového Svazu Echo Při Spolku Pro Chemickou A Hutní Výrobu A.S., Revoluční 1930/86, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	18383831	3/4

B Nemovitosti

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2148/3	3914	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2148/3

Z-13582/2006-510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina číslo 1212/1991 LISTINA ZE DNE 12.12.1991 OSVEDCUJICI PRECHOD VLASTNICTVI DLE PARAGRAFU 9 ZAK.C.300/90 SB.

POLVZ:511/1992

Z-8200511/1992-510

Pro: Základní Organizace Odborového Svazu Echo Při Spolku Pro Chemickou A Hutní Výrobu A.S., Revoluční 1930/86, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 18383831

o Prohlášení vkladatele V5 806/1994 PROHLASENI VKLADATELE O VLOZENI NEMOVITOSTI DO ZAKLADNIHO KAPITALU OBCHODNI SPOLECNOSTI ZE DNE 18.4.1994,VKLAD POVOLEN KE DNI 9.6.1994.

POLVZ:858/1994

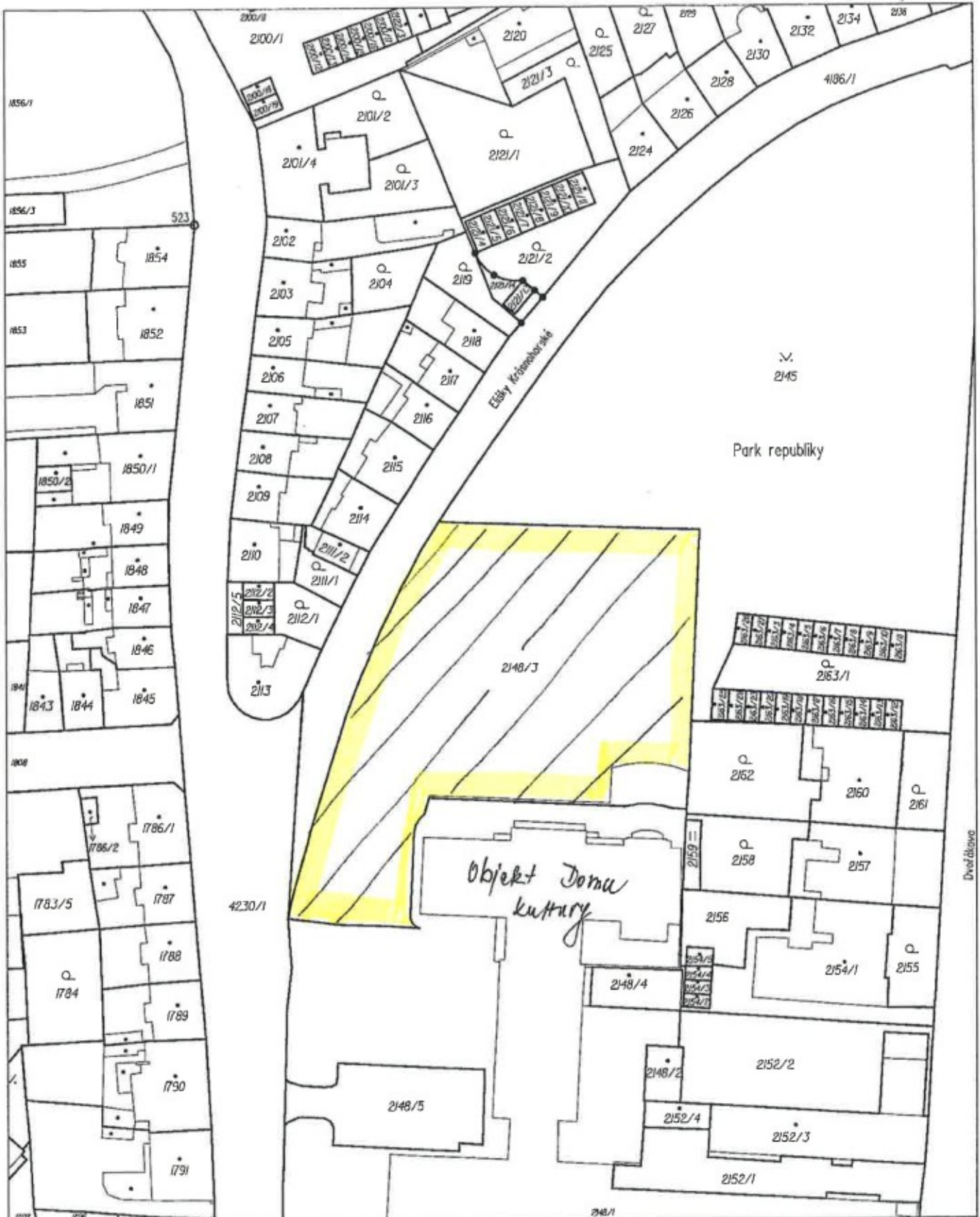
Z-8200858/1994-510

Pro: Dům kultury chemiků, spol. s r.o., Velká hradební 1025/19, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 47780436

F Vztah honitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

*Průtok č. 4*



Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Ústí nad Labem	Okres Ústí nad Labem	Obec Ústí nad Labem	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Ústí nad Labem	Mapový list č. ÚSTÍ nad Labem 4-7/43	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:1000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Stav k 12.05.2015 07:35:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem 12.05.2015 07:58:28		

**Předmět:** FW: Žádost o stanovisko k dalšímu postupu ve věci stanovení ceny pozemkové parcely č. 2148/3 k.ú. Ústí nad Labem  
**Přílohy:** image002.jpg; image003.png

Odesílatel: Petr Landa [REDACTED]

Odesláno: 16. listopadu 2015 12:12

Komu: Jakoubková Radka

Kopie: Müllerová Jana, PhDr.; Madar Jiří, MUDr.; Dařílek Dalibor

Předmět: RE: Žádost o stanovisko k dalšímu postupu ve věci stanovení ceny pozemkové parcely č. 2148/3 k.ú. Ústí nad Labem

Dobrý den,

problém vidím v tom, že v tuto chvíli existují dva znalecké posudky s rozdílnými závěry. Obecně pak platí, že prodej pozemku je nutné realizovat na základě tržní ceny (=ceny obvyklé).

Stanovení této ceny je ve vámi zasláném posudku provedeno na straně 5 a 6 při použití tzv. „porovnávací metody“, kdy je cena oceňovaného pozemku stanovena porovnáním s obdobnými již realizovanými transakcemi. Z textu posudku je zřejmé, že pro porovnání byly použity 3 transakce realizované v lokalitách V Lukách (cena 383,- Kč/m<sup>2</sup>), Na Skřivánku (cena 967,- Kč/m<sup>2</sup>) a na Kliši (cena 330,- Kč/m<sup>2</sup>). Z těchto cen pak byla aritmetickým průměrem stanovena cena 560,- Kč/m<sup>2</sup>, která byla při výsledném ocenění použita jako „cena obvyklá“.

Na první pohled je však zřejmé, že ve vztahu k oceňovanému pozemku je z použitých transakcí z hlediska lokality nejbližší parcela Na Skřivánku, která současně svou realizovanou cenou odpovídá i cenové úrovni použité ve mnou předloženém znaleckém posudku. Ostatní lokality lze pak jen stěží považovat za porovnatelné a svým zastoupením pak pouze značně snižují a deformují výslednou průměrnou a tedy i obvyklou cenu. Tento postup ke stanovení obvyklé ceny je proto těžko obhajitelný.

Za této situace je pro mě proto z hlediska povinnosti likvidátora postupovat s péčí řádného hospodáře vámi předložený posudek neakceptovatelný.

S pozdravem

Petr Landa

## V ý p i s z u s n e s e n í

7. zasedání Majetkové komise  
konané dne 17. června 2015

---

**80/2015**

**Nabytí ¼ podílu pozemku p. č. 2148/3 v k. ú. Ústí n. L. – Park  
Republiky**

### **Majetková komise po projednání**

#### **A) doporučuje**

1. schválit nabytí ¼ podílu pozemku p. č. 2148/3 o výměře 3914 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem od společnosti Dům kultury města Ústí nad Labem s.r.o. v likvidaci, IČ 47780436, jejímž jediným společníkem je statutární město Ústí nad Labem za cenu dle znaleckého za cenu ve výši 998.680,- Kč s tím, že se kupní cena stane součástí likvidačního zůstatku likvidované společnosti Dům kultury města Ústí nad Labem s.r.o. v likvidaci.

Pozn.: MK RM formou odkupu majetku řeší zájem Statutárního města Ústí nad Labem ukončit likvidaci Domu kultury města Ústí nad Labem s.r.o. v likvidaci.

**Michal Fišer**  
**tajemník MK**



**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku  
-11-

## V ý p i s z u s n e s e n í

21. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 26. 8. 2015

**610/15**

### Nabytí ¼ podílu pozemkové parcely č. 2148/3 v k.ú. Ústí nad Labem – Park Republiky

**Rada města po projednání**

**A) souhlasí**


1. s nabytím ¼ podílu pozemkové parcely č. 2148/3 o výměře 3914 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem formou odkoupení od společnosti Dům kultury města Ústí nad Labem s.r.o. v likvidaci, IČ 47780436, jejímž jediným společníkem je Statutární město Ústí nad Labem, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 998.680,- Kč s tím, že kupní cena se stane součástí likvidačního zůstatku, který bude po ukončení likvidace společnosti převeden Statutárnímu městu Ústí nad Labem jako jedinému společníku

**B) ukládá**

1. panu Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
  - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 23. 9. 2015



  
Martina Puchrová  
Kancelář tajemníka MmÚ