



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

20. 9. 2017

bod programu:

4

věc:

**„Vaňov – kanalizace a převedení odpadních vod na ČOV Ústí nad
Labem“ – informace**

důvod předložení:

Informace o průběhu přípravy akce

zpracoval:

Ing. Eva Šartnerová, vedoucí odboru investic a územního plánování MmÚ
Ing. Hana Šedá, referent oddělení přípravy a realizace investic OIÚP MmÚ

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, primátorka města

projednáno:

v Radě města dne 30. 8. 2017
s Mgr. Milošem Studenovským, vedoucím právního odboru MmÚ

na vědomí:

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o průběhu přípravy akce „Vaňov – kanalizace a převedení odpadních vod na ČOV Ústí nad Labem“

B) ukládá

1. Ing. Evě Šartnerové, vedoucí odboru investic a územního plánování
 - a) zastavit přípravu akce „Vaňov – kanalizace a převedení odpadních vod na ČOV Ústí nad Labem“
 - b) provést finanční vypořádání akce

T : 31. 12. 2017

Důvodová zpráva:

Odbor investic a územního plánování (*dále jen „OIÚP“*) Magistrátu města Ústí nad Labem (*dále jen „MmÚ“*) zajišťuje v rámci programu odkanalizování okrajových městských částí v Ústí nad Labem přípravu akce „**Vaňov – kanalizace a převedení odpadních vod na ČOV Ústí nad Labem**“.

Tento projekt řeší dostavbu splaškové kanalizace v lokalitě Ústí nad Labem – Vaňov včetně odstranění volných kanalizačních výústí s napojením do stávající stokové sítě, která je již součástí kanalizačního systému města Ústí nad Labem částečně zakončeného ČOV Ústí nad Labem. V místech, kde není možné s ohledem na morfologii terénu provést odkanalizování gravitačně, jsou navrženy čerpací stanice.

OIÚP MmÚ zpracoval k připravované akci informativní souhrnný materiál, ve kterém je popsán průběh projektových prací a související inženýrské činnosti. Výše uvedený projekt se připravuje od roku 2011.

Popis postupu projektových prací a související inženýrské činnosti:

Zpracování DUR a související inženýrská činnost pro zajištění vydání územního rozhodnutí

Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace (*dále jen „SoD“*) byla uzavřena se spol. PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o. (*dále jen „PROVOD“*) dne 6.6.2011 na základě výběrového řízení – usnesení Rady města Ústí nad Labem (*dále jen „RM“*) č. 313/11 ze dne 19.5.2011.

10.10.2011 předal PROVOD na odbor investic (dle dřívější organizační struktury) MmÚ jedno tištěné paré zpracované projektové dokumentace k územnímu řízení (*dále jen „DUR“*), ostatní paré si PROVOD ponechal pro inženýrskou činnost.

Při zajišťování inženýrské činnosti byla DUR následně upravována na základě požadavků a připomínek dotčených subjektů.

21.11.2012 PROVOD vystavil fakturu za zpracování DUR (fakturovaná částka 366 000 Kč včetně DPH).

15.1.2013 odbor rozvoje města (*dále jen „ORM“ dle dřívější organizační struktury*) MmÚ dopisem vyzval PROVOD k zahájení činností pro vydání územního rozhodnutí (*dále jen „ÚR“*). Termín pro předání vydaného ÚR byl 17.6.2013.

1.2.2013 PROVOD požádal o informaci, jak má postupovat při zajišťování elektropřípojek NN k čerpacím stanicím na kanalizační síti a o plnou moc na zajišťování inženýrské činnosti.

V souvislosti s podáním žádosti o vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (*dále jen „SčVK“*) k předložené DUR zaslal zástupce SčVK 6.3.2013 PROVODU zprávu, že je potřeba v dokumentaci udělat řadu změn, jelikož není dokumentace vypracována v souladu se studií pro odkanalizování Vaňova (studii zpracoval SčVK útvar projekce Liberec pod názvem „Ústí nad Labem – dostavba kanalizace – část B“ v srpnu r. 2009), a proto doporučuje domluvit jednání (s účastí projektanta, zástupce investora, zástupce Severočeské vodárenské společnosti, a.s. a SčVK).

Investor studie – Severočeská vodárenská společnost, a.s. – splašková kanalizace.

Investor studie – Magistrát města Ústí nad Labem – dešťová kanalizace.

Jednání se konalo v zasedací místnosti SčVK v Ústí nad Labem (viz Záznam z projednání akce sepsaný dne 22.3.2013). Technický návrh na částečné využití stávající kanalizace byl v době zpracování DUR ze strany SčVK nepřijatelný. SčVK (budoucí provozovatel kanalizace) požadoval při zpracování DUR striktně dodržet studii SčVK z důvodu oddělitelnosti systému, aby bylo možné splaškové vody napojené na novou kanalizaci postupně přečerpávat až do stávající stoky „Pod Větruší“ a aby nebyly splaškové vody ředěny stávajícími dešťovými vodami.

Dále byla DUR řešena tak, aby byla v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem (v průběhu zpracování DUR došlo ke zkrácení rozsahu části koncových stok v některých místních komunikacích, které nebyly v souladu s Územním plánem).

Část nově navržené stokové sítě vede v komunikaci I. třídy č. 30 v pozemcích p.č. 529/1 a 529/17 k. ú. Vaňov, které jsou ve vlastnictví státu, kde příslušnost hospodařit s nimi má Ředitelství silnic a dálnic České republiky (*dále jen „ŘSD“*), a v k. ú. Ústí nad Labem v komunikaci I/30 po pozemku p.č. 4181/1 ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem (*dále jen „město“*).

24.4.2013 ŘSD vydalo k žádosti o vyjádření podané dne 22.1.2013 stanovisko, ve kterém upozorňuje na nevyjasněnost majetkoprávních vztahů k různým druhům kanalizací a drenáží v dotčené oblasti a (mimo jiné) sděluje, že do doplnění veškerých stávajících kanalizačních sítí včetně jejich návazností či křížení nemůže vydat sofistikované stanovisko.

ŘSD při zpracování DUR od počátku požadovalo, aby zpracovatel projektové dokumentace uložil co nejvíce navržených kanalizačních vedení do pomocných silničních pozemků ŘSD (chodníky, nezpevněné části komunikace apod.) a aby bylo v maximální možné míře využito podélných protlaků k uložení kanalizace v komunikaci I. třídy č. 30. DUR byla zpracována do mapového podkladu katastrální mapy s orientačním zákresem všech sítí, které byly jednotlivými správci poskytnuty.

Po doplnění požadovaných podkladů (10.5.2013 PROVOD zaslal na ŘSD upravené a doplněné podklady – zakreslení „staré Vaňovské drenáže“, úprava stoky V1, zakreslení nové stoky GC apod.) ŘSD vydalo **29.5.2013 k DUR souhlasné stanovisko** s požadavky. Stanovisko zahrnuje (mimo jiné) povinnost vypořádat po vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – uložení sítí s ŘSD majetkoprávní vztahy.

ŘSD ve stanovisku důrazně upozorňuje na nevyjasněnost majetkoprávních vztahů v dotčené oblasti odkanalizování. Vzhledem k tomu, že není znám vlastník ani provozovatel některých částem stávajících kanalizací nebo drenáží, nebude možno dodržet podmínky uvedené v technické zprávě (DUR) a to, že před zahájením vlastních prací budou veškeré dotčené sítě vytyčeny na místě příslušným provozovatelem.

29.5.2013 PROVOD požádal ORM MmÚ o prodloužení termínu pro zajištění vydání ÚR a to z důvodu rozporů mezi ŘSD a spol. Severočeská vodárenská společnost, a.s. (*dále jen „SVS“*) o majetek stávajících kanalizačních řadů v komunikaci I/30 v místní části Vaňov (mezi správcem komunikace I/30 ŘSD a SVS probíhá dlouhodobý spor a ani jedna společnost se do vyřešení sporu nechtěla k DUR vyjádřit, žádost o stanovisko ŘSD byla zaslána již 22.2.2013).

14.6.2013 byl mezi městem a PROVODEM uzavřen Dodatek č. 1 ke SoD. Termín pro zajištění vydání ÚR byl z výše uvedeného důvodu prodloužen do 4.11.2013.

K upravené DUR dle sepsaných požadavků SčVK ze dne 22.3.2013 vydal **SčVK dne 22.6.2013 souhlasné stanovisko**.

29.8.2013 RM schválila usnesením č. 445/13 zřízení věcného břemene (*dále jen „VB“*), uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a pronájem pozemků p.č. 3454 a p.č. 4294/1 k. ú. Ústí nad Labem po dobu realizace stavby od státního podniku Povodí Labe do doby dokončení stavby a zřízení VB (nejdéle však na dobu 5 let).

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě číslo 5DHM130018 byla mezi Povodím Labe, s.p. a městem uzavřena dne **16.5.2014**.

Město obdrželo oznámení Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (*dále jen „KÚ ÚK, OŽP a ZE“*) o poskytnutí investiční dotace z Fondu vodního hospodářství ÚK. Oznámení ze dne 16.9.2013 obsahuje informaci, že Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 100/9Z/2013 ze dne 4.9.2013 rozhodlo o poskytnutí investiční dotace ve výši 500 000 Kč. Dále oznámení obsahuje žádost o vyplnění přílohy Položkový rozpočet projektu a Čestné prohlášení o čerpání podpory de minimis.

ORM MmÚ 30.9.2013 zaslal KÚ ÚK, OŽP a ZE požadované doklady.

20.1.2014 RM schválila usnesením č. 18/14 uzavření Smlouvy o poskytnutí investiční dotace č. 13/SML2413 na podporu realizace projektové dokumentace předmětné stavby mezi poskytovatelem Ústeckým krajem a příjemcem městem.

Smlouva o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Ústeckého kraje na podporu realizace projektové dokumentace předmětné stavby byla mezi poskytovatelem (Ústeckým krajem) a příjemcem (městem) uzavřena dne 6.2.2014.

Termín ukončení realizace projektu byl stanoven 31.12.2014. Jako závazný technický ukazatel byl stanoven protokol o převzetí projektové dokumentace k územnímu řízení a ke stavebnímu řízení a vydané územní rozhodnutí a stavební povolení.

Žádost o stanovisko spol. České přístavy, a.s. k DUR

Trasa kanalizačního výtlaku přes pozemky ve vlastnictví spol. České přístavy, a.s. (*dále jen „ČP“*) byla navržena v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem.

20.5.2013 požádal PROVOD ČP o udělení souhlasu s uložením kanalizačního potrubí. V žádosti zpracovatel DUR uvedl, že trasa kanalizačního výtlaku bude vedena co nejbližší k příjezdové cestě do pískovny a že stavba bude zahájena nejdříve po dostavbě dálnice D8.

19.6.2013 obdržel PROVOD v e-mail. zprávě od ČP zápornou odpověď.

27.6.2013 PROVOD zaslal na ORM MmÚ e-mail. zprávu se sdělením, že nemůže zajistit souhlas k umístění kanalizace na pozemcích ve vlastnictví ČP a že potřebuje pomoc města jako investora stavby. Zhotovitel DUR dále ve zprávě uvedl, že se pokoušeli najít alternativní trasu k umístění výtlaku, která by vedla přes pozemky ve správě ŘSD, ale ta je též (dle telef. sdělení zástupce ŘSD) „neprůchodná“.

8.7.2013 PROVOD obdržel od ČP dopis se zápornou odpovědí, že na základě předchozích zkušeností své pozemky nezabřeňují.

Na jednání, které následně iniciovali zástupci města, bylo s ČP domluveno, že se trasa kanalizačního výtlaku posune blíže k Labi (dle požadavku ČP) na základě jejich zpracované studie.

Na základě ujednání byla DUR přepracována a dopisem ze dne 31.1.2014 PROVOD opět požádal ČP o udělení souhlasu. Přílohou žádosti byl upravený návrh trasy – dle zpracované studie ČP byla trasa kanalizačního výtlaku navržena v plánované komunikaci a toto požadované umístění bylo s ČP odsouhlaseno.

17.2.2014 vydaly ČP **souhlasné stanovisko**, ve kterém žádají o možnost napojení sportovně – rekreačního areálu, jež v budoucnu vznikne na místních pozemcích.

Budoucí provozovatel připravované akce SčVK svolal jednání, které se konalo **27.2.2014** na MmÚ za účasti zástupců SčVK, SVS, investora – ORM MmÚ a zpracovatele DUR (viz Zápis ze schůzky akce Vaňov – odkanalizování sepsaný dne 28.2.2014).

Projektant na jednání sdělil, že ŘSD podmiňuje možnost realizace akce dokončením dostavby dálnice D8.

ORM MmÚ prezentoval jako rizikový faktor předmětné stavby předpokládané vysoké náklady za zřízení VB služebnosti inženýrské sítě v komunikaci I/30.

Zástupci SVS a SčVK sdělili, že podmínkou pro prodloužení stávajících povolení na vypouštění odpadních vod z kanalizačních výústí (platnost do 22.12.2015) a ČOV Vaňov (platnost do 31.12.2014) je předložení projektové dokumentace, která řeší odstranění těchto výústí, a to jak příslušnému vodoprávnímu úřadu (odbor životního prostředí MmÚ), tak i Povodí Labe, s.p.

Přítomní se shodli na nutnosti vydání ÚR. Dále bylo ujednáno, že bude v červnu 2014 svolána zástupcem SčVK schůzka za účasti ŘSD.

Dle ujednání svolal zástupce SčVK schůzku, která se konala **19.6.2014** na MmÚ za účasti zástupců SčVK, SVS, ŘSD, vodoprávního úřadu – odboru životního prostředí MmÚ, investora – ORM MmÚ a zpracovatele DUR (viz Zápis ze schůzky akce Vaňov – odkanalizování sepsaný dne 19.6.2014).

ORM MmÚ na jednání sdělil, že nejsou uzavřeny smlouvy s ŘSD, které jsou podmínkou vydaného souhlasu ŘSD s předloženou DUR. Důvodem neuzavření smluv byla požadovaná úhrada první splátky (ve výši 1 000 000 Kč bez DPH) za zřízení VB a za práva z omezení užívání nemovitosti – komunikace I/30 nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury vystavené ze strany ŘSD v termínu do 30ti dnů ode dne podpisu těchto smluv.

Bylo ujednáno, že zástupce ŘSD zajistí nové vypracování smluv – smlouvy je nutné přepracovat ve znění Nového občanského zákoníku č. 89/2012.

Zástupce SVS informoval o spolufinancování předmětné stavby – společně s kladným vyjádřením SčVK je nutné požádat o spolufinancování SVS na příslušném formuláři.

Dle závěrů z projednání bude ORM MmÚ s ŘSD řešit úpravu vazby první splátky finančních úhrad.

SčVK požádá o prodloužení povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV Vaňov, povolení bude prodlouženo do 31.12.2015. Do konce roku 2015 platí povolení vypouštění odpadních vod z jednotlivých volných kanalizačních výústí. Do této doby by již mělo být vydáno ÚR.

Bylo domluveno, že příští schůzka se uskuteční až po vydání ÚR.

PROVOD požádal SčVK o prodloužení platnosti stanoviska k DUR vydaného dne 22.6.2013.

Místo prodloužení platnosti souhlasného stanoviska vydal budoucí provozovatel **30.7.2014** nové **stanovisko s novými požadavky SčVK**:

- u každé čerpací stanice odpadních vod (*dále jen „ČSOV“*) požadujeme bezpečnostní přepad
- přístup k ČSOV požadujeme zajistit po zpevněných cestách s ohledem na používanou techniku provozovatele, pro údržbu ČSOV musí být zřízen u průjezdné komunikace zpevněný záliv min. 15 x 3 m pro parkování dopravní techniky včetně manipulačního prostoru
- v PD dalšího stupně požadujeme zapracovat postup zrušení stávající ČOV Vaňov

Ve stanovisku SčVK upozorňuje, že domovní čerpací stanice navržené v rámci jednotlivých úseků tlakových kanalizací SVS nepřebírá do svého majetku, tj. SčVK tyto objekty neprovozuje.

8.10.2014 podal PROVOD (žadatel) na stavební odbor (*dále jen „SO“*) MmÚ **žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby**. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti, a proto opatřením ze dne 21.10.2014 vyzval žadatele, aby do 12.1.2015 doplnil žádost o chybějící podklady. Současně na základě vydané výzvy usnesením územní řízení přerušil.

26.11.2014 město podalo na KÚ ÚK, OŽP a ZE žádost o prodloužení termínu ukončení realizace projektu do 31.12.2015 (o 1 rok) z důvodu problematických majetkoprávních vztahů mezi městem a ŘSD.

Dle ujednaných skutečností ŘSD upravilo v novém znění přepracovaných návrhů smluv uhrazení první splátky finanční náhrady (ve výši 1 000 000 Kč bez DPH) nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury vystavené ze strany ŘSD v termínu do 30ti dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

Přepracované návrhy smluv ORM MmÚ zaslal také k připomínkování a odsouhlasení na oddělení právně ekonomické MmÚ a na finanční odbor MmÚ.

9.1.2015 ORM MmÚ požádal ŘSD o úpravu znění textu k uhrazení první splátky finanční náhrady nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury vystavené ze strany ŘSD v termínu do 30ti dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu stavby (v návrhu smluv nebyla zmínka, zda by došlo k vrácení první splátky finanční náhrady v případě nerealizování stavby).

12.1.2015 podal PROVOD (žadatel) na stavební úřad odůvodněnou žádost o prodloužení stanovené lhůty k provedení úkonu.

Stavební úřad stanovenou lhůtu usnesením ze dne 23.1.2015 prodloužil do 31.5.2015.

Na základě vznesených připomínek k návrhu smluv ze strany MmÚ se na ORM MmÚ uskutečnilo 28.1.2015 jednání s ŘSD.

Výsledkem jednání byla úprava znění textu k uhrazení první splátky finanční náhrady ve výši 1 000 000 Kč bez DPH na účet ŘSD do 15ti pracovních dnů od výběru zhotovitele stavby.

Odsouhlasené návrhy smluv předal (na základě Směrnice tajemníka č. 4/2013) ORM MmÚ spolu s dopisem 19.3.2015 na odbor dopravy a majetku (*dále jen „ODaM“*) MmÚ, úsek evidence majetku k zajištění jejich uzavření.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti č. 13014301 a Smlouva budoucí o náhradě za omezení užívání nemovitosti č. 13014501 uzavřená mezi městem a ŘSD byly posledním chybějícím dokladem pro vydání ÚR.

25.3.2015 Majetková komise doporučila usnesením č. 39/2015 uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti č. 13014301.

8.4.2015 RM schválila usnesením č. 357/15 uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace z Fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje č. 13/SML2413.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Ústeckého kraje na podporu realizace projektové dokumentace předmětné stavby byl mezi poskytovatelem (Ústeckým krajem) a příjemcem (městem) uzavřen dne 24.4.2015. Prodloužený termín ukončení realizace projektu je dle dodatku č. 1 31.12.2015.

Dne 8.4.2015 RM souhlasila a 22.4.2015 Zastupitelstvo města Ústí nad Labem (*dále jen „ZM“*) schválilo usnesením č. 61/15 zřízení VB – služebnosti k pozemku p.č. 529/1 a p.p.č. 529/17 k. ú. Vaňov a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti č. 13014301 (*dále jen „Smlouva“*).

Smlouva byla s ŘSD uzavřena dne 18.5.2015. Výše sjednané jednorázové náhrady za zřízení VB – služebnosti byla ve Smlouvě stanovena dle Metodiky ŘSD (ceník pro rok 2015) a činí 1 178 326 Kč bez DPH, tj. 1 425 774 Kč včetně DPH.

Výklad ODaM MmÚ, že Smlouva budoucí o náhradě za omezení užívání nemovitosti souvisí až s realizací stavby, nebyl správný.

Dle výkladu ŘSD (ústní jednání dne 18.5.2015) a v intencích zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (*dále jen „ZPK“*), jež je speciálním zákonem, má stavba komunikace prioritu nad vlastnictvím pozemku. Z tohoto důvodu dojde vždy k omezení, a proto bylo zapotřebí pro tuto část kanalizace, která bude uložena do pozemku ve vlastnictví města, uzavřít s ŘSD Smlouvu budoucí o náhradě za omezení užívání nemovitosti č. 13014501 (*dále jen „Smlouva o náhradě“*). Ta je dokladem k oprávnění města umístit stavbu do komunikace ŘSD I/30, ačkoliv je v daném úseku pozemek pod komunikací I/30 ve vlastnictví města.

27.5.2015 podal PROVOD (žadatel) na stavební úřad odůvodněnou žádost o další prodloužení stanovené lhůty k provedení úkonu.

Stavební úřad stanovenou lhůtu usnesením ze dne 8.6.2015 prodloužil do 31.7.2015.

Dne 10.6.2015 RM schválila usnesením č. 502/15 uzavření Smlouvy o náhradě. **Smlouva o náhradě byla s ŘSD uzavřena dne 29.6.2015.** Výše sjednané finanční náhrady za práva z omezení užívání komunikace I/30, kde bude uloženo vedení kanalizace, byla ve Smlouvě o náhradě stanovena dle Metodiky ŘSD (ceník pro rok 2015) a činí 1 106 534 Kč bez DPH, tj. 1 338 906 Kč včetně DPH.

Po doložení Smlouvy (uzavřené mezi městem a ŘSD dne 18.5.2015) a Smlouvy o náhradě (uzavřené mezi městem a ŘSD dne 29.6.2015) stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou dne 6.8.2015 zahájení územního řízení.

28.8.2015 PROVOD předal na ORM MmÚ DUR se zapracováním všech připomínek účastníků územního řízení.

16.9.2015 vydal stavební úřad **rozhodnutí o umístění předmětné stavby** (rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.10.2015).

30.10.2015 PROVOD předal na ORM MmÚ DUR ověřenou stavebním úřadem a vydané pravomocné ÚR.

11.11.2015 PROVOD vystavil fakturu za zajištění vydání ÚR (fakturovaná částka 157 300 Kč včetně DPH).

16.11.2015 byl uzavřen mezi městem a PROVODEM Dodatek č. 2 ke SoD. Smluvní strany se mimo jiné dohodly na prodloužení termínu zajištění vydání ÚR z důvodu přetrvávajících problémů při uzavření smluv s ŘSD. Nový termín zajištění vydání ÚR se z tohoto důvodu posunul o 10 týdnů od předání uzavřených smluv s ŘSD. Dále byly upraveny termíny navazující projekční a inženýrské činnosti k vypracování dalšího stupně projektové dokumentace.

25.11.2015 vyzval ORM MmÚ na základě uzavřené SoD a jejích dodatků PROVOD k zahájení prací na dalším stupni projektové dokumentace, tj. dokumentace ke stavebnímu povolení (*dále jen „DSP“*) a k zajištění vydání stavebního povolení (*dále jen „SP“*).

Termín k zajištění vyhotovení geodetického zaměření celého zájmového území připravované stavby, sjednaný v uzavřeném Dodatku č. 2 ke SoD s PROVODEM, je 8 týdnů od výzvy objednatele (ORM MmÚ).

Dopisem ze dne 25.11.2015 město požádalo KÚ ÚK, OŽP a ZE o prodloužení termínu ukončení realizace projektu do 31.12.2016 (o 1 rok) z důvodu zdlouhavého vypořádání

majetkoprávních vztahů mezi městem a ŘSD, a tím posunutí termínu vydání ÚR.

2.3.2016 RM schválila usnesením č. 109/16 uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace z Fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje č. 13/SML2413.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Ústeckého kraje na podporu realizace projektové dokumentace předmětné stavby byl mezi poskytovatelem (Ústeckým krajem) a příjemcem (městem) uzavřen dne 15.3.2016. Prodloužený termín ukončení realizace projektu je dle dodatku č. 2 31.12.2016.

Zpracovatel DSP – PROVOD svolal jednání ohledně technického řešení navržené kanalizace, které se uskutečnilo dne **14.3.2016** za účasti zástupců SčVK, SVS, vodoprávního úřadu – odboru životního prostředí MmÚ, investora – OIÚP MmÚ a zpracovatele DSP (viz Zápis z jednání sepsaný dne 14.3.2016 a doplněný dle připomínek dne 17.3.2016 a 21.3.2016).

Projektant seznámil přítomné s navrhovaným řešením a požádal o doplňující informace a odsouhlasení drobných úprav projektu oproti DUR. Pozemky projednané v územním řízení se těmito úpravami nemění.

Bylo ujednáno, že technický návrh bude pozměněn a částečně využije k odkanalizování stávající místní stoky. Budoucí provozovatel v koordinaci se zpracovatelem DSP postupně prověří umístění a technický stav napojovacích bodů (stávajících kanalizačních šachet) a předmětných stávajících stok. Snahou navrhovaného technického řešení je využít trasy stávající kanalizace a nebudovat ve Vaňově další nové (souběžně vedené) potrubí.

Technický návrh na částečné využití stávající kanalizace byl v době zpracování DUR ze strany SčVK nepřijatelný. Výchozím podkladem pro zpracování DUR byla studie zpracovaná spol. SčVK a současně byla DUR řešena tak, aby byla v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem. Budoucí provozovatel požadoval při zpracování DUR striktně dodržet studii SčVK z důvodu oddělitelnosti kanalizačního systému.

K vydání kladného vyjádření SčVK pro vydání SP bylo nutné vyřešit a podat žádost na SVS ohledně projednání budoucího předání nové vodohospodářské stavby do majetku SVS. SčVK se zavázaly do konce března 2016 k podání informace k postupu prohlídek stávající kanalizace. Následně bude svoláno nové jednání ohledně zjištěných skutečností a jejich zapracování do DSP.

Zrušení stávající ČOV Vaňov není součástí vydaného ÚR. Přepojení ČOV Vaňov bude touto stavbou umožněno, není však součástí tohoto projektu. Toto přepojení bude provedeno po kolaudaci nově navržené kanalizace. SVS zajistí následně odstranění stavby ČOV, která se přepojením stane zbytnou.

Dopisem ze dne 21.3.2016 PROVOD požádal OIÚP MmÚ o prodloužení termínu odevzdání DSP. Důvodem prodloužení termínu je nutná součinnost SčVK, která byla odsouhlasena na pracovním jednání dne 14.3.2016.

Dle sdělení SčVK nebylo možné při provozu kanalizací prověřit stav kanalizace do konce března 2016. Bylo domluveno, že začátkem dubna proběhne další pracovní porada, na které bude teprve odsouhlasen postup a rozsah nutných prohlídek stávajícího stavu kanalizace.

V závěru žádosti PROVOD uvádí, že do předání podkladů provozovatele přerušuje projekční práce na předmětné zakázce.

Další jednání bylo svoláno na **8.4.2016** a konalo se za účasti zástupců SčVK, SVS, PROVOD, vodoprávního úřadu a OIÚP MmÚ na závodě SčVK v Ústí nad Labem (viz Zápis z jednání sepsaný dne 13.4.2016 a doplněný dle připomínek).

Bylo (mimo jiné) ujednáno, že provoz kanalizací SčVK dohledá informace o předchozích průzkumech (vlastnických poměrech) v ul. Pražská v úseku od š. č. 3324 (ČSOV Pod

Zdymadly) po š. č. 3245 (ČSOV Čajkovského).

Jelikož SP musí být z důvodu podmínek dotace vydané do konce roku 2016 je nutné předat závěry prohlídek kanalizace v ulici Pražská do konce května 2016. V polovině června navrhujeme svolat další pracovní schůzku.

16.5.2016 PROVOD svolal jednání k rozpracované DSP za účasti zástupců OIÚP MmÚ (viz Zápis z projednání rozpracované projektové dokumentace sepsaný dne 16.5.2016 dopoledne).

Následně zpracovatel DSP odsouhlasil technické řešení navrhované kanalizace dne 16.5.2016 se zástupci provozu kanalizací SčVK (viz Zápis z jednání SčVK sepsaný dne 16.5.2016 odpoledne).

Bylo (mimo jiné) ujednáno, že stoka GC nebude v rámci DSP řešena – jedná se o úsek, na kterém je vybíráno stočné. Rekonstrukce úseku potřebného pro převedení splaškových vod z Vaňova bude řešena vlastníkem stávající kanalizace.

Provozovatel kanalizace souhlasil a neměl výhrady s použitím materiálu PP Master pro kanalizační potrubí ve vedlejších místních komunikacích z důvodu manipulace při provádění stavby (malé uličky). Do komunikace ŘSD I/30 je navrženo kameninové potrubí.

Provozovatel kanalizace s předloženou koncepcí souhlasil.

21.6.2016 byl uzavřen mezi městem a PROVODEM Dodatek č. 3 ke SoD. Smluvní strany se mimo jiné dohodly na prodloužení termínu odevzdání zpracované projektové DSP. Důvodem jsou nedostatečné podklady od spol. SčVK. Při zpracování projektové dokumentace byla odsouhlasena nutnost prohlídek stávajících kanalizačních šachet a potrubí z důvodu neznalosti jejich stavu a umístění (v některých místech trasa kanalizace ze stávajících podkladů SčVK neodpovídá skutečnosti). Tím došlo k přerušení projekčních prací na předmětné zakázce.

Termín pro zpracování DSP sjednaný v uzavřeném Dodatku č. 3 ke SoD mezi městem a PROVODEM je 12 týdnů od předání průzkumu TV kamerou od SčVK.

S ohledem na uvedené skutečnosti se prodloužil též termín pro zajištění vydání SP do 10.12.2016.

27.6.2016 zaslal zástupce SVS zpracovateli DSP zprávu, že s koncepcí předloženého technického řešení souhlasí. Ve zprávě dále uvádí :

Při konstrukčním a materiálovém řešení je nutné dodržet technické standardy vodohospodářských staveb. Prosím o dodržení standardů – materiál ve městě – kamenina. V případě, že stavba prokáže, že tento materiál není možné z objektivních důvodů použít, bude možné zahájit jednání o změně materiálu.

U konstrukčního řešení ČSOV upřednostňujeme typové, modulové řešení, využívající prefabrikované prvky, které musí být v souladu s technickými standardy vodohospodářských staveb.

29.6.2016 město zaslalo na KÚ ÚK, OŽP a ZE žádost o platbu z dotace – proplacení první splátky za zajištění vydání ÚR ve výši 110 110 Kč.

Na základě podané žádosti město obdrželo z Fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje dne 21.7.2016 na svůj účet dotaci ve výši 110 110 Kč.

Nesouhlasné stanovisko ČP k DSP

V průběhu zpracování DSP, dne 2.3.2016, požádal OIÚP MmÚ zástupce ČP o spolupráci při řešení majetkoprávního – smluvního vztahu a o zaslání návrhu smlouvy.

Jedním z dokladů k podání žádosti o vydání stavebního povolení je prokázání tzv. „jiného

práva provést stavbu na pozemku“ – viz § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Dne 19.4.2016 zaslal OIÚP MmÚ zástupci ČP návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě, který připravil právní odbor MmÚ.

11.8.2016 (cca po 6 urgencích OIÚP MmÚ) obdrželo město nesouhlas se zřízením VB – služebnosti inženýrské sítě (tj. skoro po 5 měsících od zaslání návrhu smlouvy), ačkoliv k územnímu řízení vydaly ČP stanovisko souhlasné. V té době již byla DSP téměř před dokončením.

V **nesouhlasném stanovisku** ze dne **10.8.2016** ČP sdělují, že nedošlo ke směně pozemků. Tato záležitost nesouvisí s přípravou předmětného projektu a směna pozemků nebyla v této lokalitě (k.ú. Vaňov a k.ú. Ústí nad Labem) nikdy požadována.

Po obdržení nesouhlasného stanoviska město vyvolalo společné jednání na MmÚ, které se konalo 18.8.2016. Výsledkem jednání bylo, že ČP jsou ochotny s městem uzavřít nájemní smlouvu.

Město vyvíjelo snahu vyřešit danou situaci s budoucím provozovatelem stavby, avšak výsledek byl negativní. Zástupce SVS k dané záležitosti sdělil, že v případě uzavření nájemní smlouvy jako jediného reálného řešení po převzetí stavby tento nájemní vztah s městem na SVS nepřevzme s tím, že město bude trváním nájemního vztahu nadále vytvářet podmínky pro provozování převzaté kanalizace.

25.8.2016 RM schválila usnesením č. 305/16 rozpočtové opatření na přijetí a zapojení dotace do rozpočtu města ve výši 110 110 Kč.

30.8.2016 město (paní primátorka) zaslalo ČP žádost o přehodnocení stanoviska a uzavření předložené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě. Ve zprávě město současně uvedlo, že budeme nuceni přepracovat projektovou dokumentaci, zrušit územní rozhodnutí a že nestihneme zajistit vydání SP ve stanoveném termínu.

30.8.2016 PROVOD předložil SčVK DSP a požádal o stanovisko.

2.9.2016 obdrželo město **od ČP písemnou zprávu se zápornou odpovědí.**

6.9.2016 předal PROVOD OIÚP MmÚ jedno tištěné paré zpracované DSP, ostatní paré si ponechal pro inženýrskou činnost.

Nesouhlasné stanovisko ŘSD k DSP

Na základě geodetického zaměření, které je podkladem pro zpracování DSP, a aktuálních podkladů ke stávajícím inženýrským sítím byl upřesněn prostor pro umístění navržených tras kanalizace. Tím došlo u některých navržených tras kanalizace k posunu z chodníku do vozovky (do chodníku se potrubí za podmínek dodržení normy „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ nevejde). Dále se v DSP změnilly některé stoky z tlakové kanalizace na gravitační (pro podélné uložení potrubí do komunikace I/30 již nelze použít bezvýkopovou technologii) a v návaznosti na stávající kanalizační systém jsou jinak umístěny některé kolmé přechody komunikace I/30.

V době podání žádosti o stanovisko majetkového správce komunikace I/30 (žádost byla podána dne 16.8.2016) byla předložena DSP (po úpravách umístění kanalizačního potrubí do komunikace) v rozporu s platným zněním ZPK. Dle ustanovení v § 36 odst. 2 nebylo možné v tělese silnic a na silničních pomocných pozemcích podélně umísťovat kanalizační vedení, pokud nebyla zřizována pro potřeby dálnice, silnice nebo místní komunikace.

Dne **7.9.2016** ŘSD vydalo **k DSP nesouhlasné stanovisko**, ve kterém uvádí, že vzhledem ke značným rozdílům (oproti DUR) v umístění kanalizačního řadu (z místní komunikace – chodníku do vozovky) a způsobu jeho uložení (z technologie bezvýkopové – protlaku na výkopy) je předložena DSP v rozporu s platným zněním ZPK.

21.9.2016 zaslal SčVK k předložené DSP stanovisko. Vzhledem k vysokému množství nejasností a požadavků navrhl SčVK jednání se zpracovatelem DSP.

26.9.2016 zaslal SčVK zpracovateli DSP pozvánku na jednání, které se konalo **3.10.2016** na závodě SčVK v Ústí nad Labem. Jednání se zúčastnili zástupci SčVK, SVS, PROVOD a OIÚP MmÚ. PROVOD přizval na jednání zástupce OIÚP MmÚ.

Předmětem jednání bylo projednání připomínek k DSP, které byly součástí vyjádření SčVK ze dne 21.9.2016 (viz Záznam z jednání dne 3.10.2016 doplněný dle připomínek projektanta a OIÚP MmÚ).

Vyjádření SčVK ze dne 21.9.2016 zahrnuje (mimo jiné) sdělení, že v předložené DSP se navržený výtlak V7 napojuje na kanalizační stoku, která není v majetku SVS a SčVK tuto stoku neprovozuje. SčVK požaduje vyřešení majetkoprávních vztahů v tomto úseku (od napojení výtlaku V7 po ČSOV Čajkovského) včetně prověření stavu kanalizační stoky.

11.10.2016 SčVK zaslal sepsaný záznam z jednání dne 3.10.2016.

K problematice napojení výtlaku V7 na kanalizační stoku, která není v majetku SVS, SčVK v sepsaném záznamu uvádí, že v této věci bude ze strany města Ústí nad Labem vyvoláno jednání s ŘSD (stoka je nejspíše ve vlastnictví ŘSD) o předání této kanalizace do majetku města a následně do majetku SVS.

25.10.2016 PROVOD zaslal na SčVK připomínky projektanta a investora – OIÚP MmÚ.

Investor – OIÚP MmÚ byl o vzniklé problematice, jež se týká napojení výtlaku V7, informován dne 3.10.2016 teprve při jednání, na které byl přizván zpracovatelem projektu.

OIÚP k dané záležitosti do záznamu zapracoval připomínku, že požadavek k předání předmětné kanalizace, jež je dle sdělení SčVK nejspíše ve vlastnictví ŘSD, do majetku města Ústí nad Labem je pro město nepřijatelný. Město (investor stavby) odmítá na úkor realizace odkanalizování částí Vaňova řešit a vypořádávat majetkové nejasné vztahy, které v této lokalitě přetrvávají řadu let a současný provozovatel tento stav v minulosti neřešil. S politováním lze konstatovat, že do doby vyřešení dané majetkoprávní záležitosti je ohrožena realizace připravovaného projektu.

Záznam z jednání zahrnuje (mimo jiné) požadavek SVS zajistit min. 80 % napojenost na nově budovanou kanalizační síť.

Oproti DUR požaduje SčVK doplnit v DSP u všech poklopů ve vozovce u ČSOV a kalníků/vzdušníků vodorovné dopravní značení – zákaz stání a doplnění dopravních značek. K ČSOV Pod Zdymadly požaduje provozovatel doplnit příjezdovou cestu.

Dopisem ze dne 31.10.2016 město požádalo KÚ ÚK, OŽP a ZE o další prodloužení termínu ukončení realizace projektu do 31.12.2017 (o 1 rok) z důvodu nesouhlasného stanoviska ČP se zřízením VB – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ČP a dále nesouhlasného stanoviska ŘSD k DSP.

V souvislosti s problematikou napojení výtlaku V7 na kanalizační stoku, která není v majetku SVS, a nejasných majetkových vztahů ke stávajícím stokám, navrhl zpracovatel DSP dne 4.11.2016 v tomto úseku novou kanalizační stoku za podmínky, že stavba bude koordinována v tomto úseku se SčVK. Bude nutné přepojovat deště do stoky na výust a splašky do nové stoky GX. Velmi pravděpodobně budou kanalizace místy v kolizi a některé úseky staré stoky budou nahrazeny stokou novou. Bude úkolem provozovatele do doby stavby zjistit, co a kam napojit.

4.11.2016 zástupce SVS vyjádřil souhlas s navrhovaným řešením zpracovatele projektu a požádal projektanta o aktualizaci stanoviska SVS v příslušném Záznamu z jednání. V daném úseku se jedná o návrat k technickému řešení, které bylo navrženo v DUR.

V dopise ze dne 8.11.2016 město ČP sděluje, že v případě nezřízení VB – služebnosti inženýrské sítě na předmětných pozemcích ve vlastnictví ČP na dobu neurčitou bude

nuceno zahájit kroky k vymáhání způsobené finanční škody.

Město nestihne včas dokončit přípravu projektu a v souvislosti s tím je ohrožena finanční dotace z Fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje. Město za daných okolností nesplní závazný technický ukazatel, kterým je vydání SP ve stanoveném termínu. Termín ukončení realizace projektu je dle uzavřeného Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace 31.12.2016.

V případě neprodloužení sjednaného termínu ukončení realizace projektu bude muset město poskytovateli dotace vrátit částku 110 110 Kč, která již byla městu poskytnuta na DUR a vydání ÚR.

V závěru dopisu město opět žádá ČP o přehodnocení stanoviska a o uzavření předložené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě.

Podání žádosti o spolufinancování stavby SVS

OIÚP MmÚ zpracoval Žádost o spolufinancování stavby SVS (*dále jen „Žádost o spolufinancování“*).

12.10.2016 ZM schválilo usnesením č. 329/16 podání Žádosti o spolufinancování stavby „Vaňov – kanalizace a převedení odpadních vod na ČOV Ústí nad Labem“ a „Kanalizace – III. etapa – Brná“.

Podepsanou Žádost o spolufinancování předmětné stavby spolu s přílohami a průvodním dopisem ze dne 3.11.2016 město zaslalo na SVS. Dle dodejky převzala SVS Žádost o spolufinancování dne 14.11.2016.

24.11.2016 město obdrželo dopis SVS (ze dne 22.11.2016), ve kterém SVS potvrzuje výše uvedené řešení projektanta, tj. vybudování nové kanalizační stoky GX v předmětném (majetkově problematickém) úseku stavby. SVS v dopise sděluje, že nemá zájem přebírat zmíněnou kanalizaci od ŘSD. Vzhledem k tomu, že ani v současné době nejsou informace o stávajících kanalizacích dostatečné (jak úsek ve vlastnictví ŘSD, tak i úseky SVS) vyjadřuje SVS pro podporu navrhovaného řešení příslib k nezbytné kooperaci případných investičních opatření či opatření charakteru opravy na kanalizaci ve vlastnictví SVS, které by případný potřebný prostor pro uložení třetího kanalizačního potrubí vytvořilo.

PROVOD svolal jednání, které se konalo dne **9.12.2016** na závodě SčVK v Ústí nad Labem za účasti zástupců SčVK, SVS, PROVOD a OIÚP MmÚ (viz Zápis z jednání dne 9.12.2016).

Bylo ujednáno, že v DSP bude nová stoka GX (ulice Pražská) zachována. SčVK provede stavebnětechnický průzkum stávající kanalizace a vodovodu do 30.4.2017. Podmínkou průzkumu je zprovoznění dálnice D8 a počasí.

Na jednání SVS sdělila požadavek, aby město Ústí nad Labem po realizaci stavby převzalo zbytkovou kanalizaci, která bude rekonstruována z jednotné na dešťovou kanalizaci.

Bylo domluveno, že po vyřešení trasy kanalizačního výtlaku V8 podél pozemku ČP, bude DSP zaslána na SčVK k vyjádření i když nebudou zatím dořešeny majetkoprávní vztahy.

9.12.2016 předal PROVOD OIÚP MmÚ jedno tištěné paré zpracované DSP, geodetické zaměření 1x tištěné včetně CD a CD s aktualizovanou DSP na základě obdržených stanovisek dotčených orgánů.

9.12.2016 byl uzavřen mezi městem a PROVODEM Dodatek č. 4 ke SoD. Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu zajištění vydání SP. Důvodem jsou vydaná nesouhlasná stanoviska ČP (nesouhlasí se zřízením VB na jejich pozemcích, ačkoliv k územnímu řízení vydaly kladné stanovisko) a ŘSD.

Termín pro zajištění vydání SP sjednaný v uzavřeném Dodatku č. 4 ke SoD mezi městem a PROVODEM se prodlužuje do 30.11.2017.

12.12.2016 PROVOD vystavil fakturu za zpracování DSP – 1. část (fakturovaná částka 414 425 Kč včetně DPH).

10.1.2017 město obdrželo stanovisko SVS (ze dne 4.1.2017) k podané Žádosti o spolufinancování. Předmětná Žádost o spolufinancování vodohospodářské stavby byla projednána v majetkové komisi SVS dne 15.12.2016 s doporučením žádost nepřijmout. Důvodem nepřijetí této žádosti jsou nepřiměřeně vysoké specifické náklady na 1 obyvatele nad rámec limitů stanovených v Zásadách pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS ze dne 25.7.2007 a příslušných prováděcích předpisů vydaných SVS.

Majetková komise doporučuje doplnit podklady týkající se budoucího napojení na kanalizační systém s ohledem na objektivizaci v současné době neuspokojivé rentability. Majetková komise podmiňuje projednání doplněné žádosti v představenstvu dořešením umístění výtlaku, který je v současné době umístěn na pozemcích ČP a dořešením umístění kanalizace stoky GX v ulici Pražské jako stoky nové.

V souvislosti se zpracováním DSP a ve věci řešení problematiky, která se týká vedení trasy kanalizačního výtlaku V8 svolal OIÚP MmÚ jednání.

Schůzka ohledně projednání nového vedení trasy kanalizačního výtlaku V8 se uskutečnila **23.1.2017** na MmÚ za účasti zástupců ČP, ŘSD, vodoprávního úřadu – odboru životního prostředí MmÚ, ODaM MmÚ, právního odboru MmÚ, investora – OIÚP MmÚ a zpracovatele DSP (viz Zápis z jednání dne 23.1.2017).

ČP odmítly s městem uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, ačkoliv k územnímu řízení vydaly souhlasné stanovisko. PROVOD předložil na jednání alternativní návrh změny trasy výtlaku V8. Trasa výtlaku V8 je nově navržena do pozemku p.č. 3423/1 k.ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví města a dále do silničního tělesa komunikace I. třídy I/30 ve správě ŘSD, která leží na pozemku města p.č. 4181/1 k.ú. Ústí nad Labem.

Výtlak V8 bude veden z čerpací stanice ČSOV Čajkovského. Součástí navrženého systému jsou bezpečnostní přepady z ČSOV Čajkovského a v místě napojení stávající stoky odlehčovací komora (OK G), která bude odlehčena stávající výustí do Labe. Objekt OK G a gravitační potrubí bezpečnostního přepadu do stávající kanalizace a výusti budou uloženy do pozemků ve vlastnictví ČP (p.p.č. 3424/11 a p.p.č. 3424/10 k.ú. Ústí nad Labem).

Navržený výtlak V8 bude napojen do stávajícího potrubí, jež bylo položeno při realizaci povodňové ochrany v pozemku p.č. 4294/1 k.ú. Ústí nad Labem, se kterým má právo hospodařit státní podnik Povodí Labe.

Potrubí kanalizačního výtlaku V8 bude sloužit pro převedení odpadních vod do stávající stokové sítě, která je již součástí kanalizačního systému města Ústí nad Labem částečně zakončeného ČOV Ústí nad Labem. Tímto dojde k odvedení odpadních vod z městské části Vaňov a podchycení výustí v této lokalitě.

Bylo ujednáno, že zpracovatel DSP vyhotoví přílohu č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě v souladu s projednaným alternativním návrhem trasy. V této mapové příloze bude zakreslen a vyznačen max. rozsah pro zřízení VB na výše uvedených pozemcích ČP. Dle přílohy bude upraven předmětný návrh smlouvy, který poté OIÚP MmÚ předloží ČP ke schválení.

Dále bylo domluveno, že zpracovatel DSP zašle návrh změny trasy výtlaku ŘSD. Součástí nového projektového řešení bude zakreslení a technický návrh řešení objektů na výtlačném řadu V8. Na základě předloženého návrhu a žádosti o vyjádření ke zpracované DSP bude vydáno stanovisko ŘSD.

Termín pro další jednání na MmÚ ve věci uložení kanalizace do silničních pozemků ŘSD byl stanoven na 20.2.2017.

25.1.2017 RM schválila usnesením č. 31/17 uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace z Fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje č. 13/SML2413.

26.1.2017 OIÚP MmÚ zaslal ČP k odsouhlasení návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě. Součástí předložených podkladů byla příloha č. 1, ve které je vyznačen předpokládaný rozsah záboru pro zřízení VB na pozemku p.č. 3424/10 a p.č. 3424/11 k.ú. Ústí nad Labem.

2.2.2017 zaslal odbor životního prostředí (*dále jen „OŽP“*) MmÚ OIÚP MmÚ stanovisko a stručné hodnocení zeleně k alternativnímu vedení kanalizačního výtlaku V8 přes Labské sady.

6.2.2017 zaslal zpracovatel DSP zástupci ŘSD podklady s návrhem změny trasy kanalizačního výtlaku V8 v požadované elektronické podobě.

9.2.2017 požádal zástupce ČP o doplnění legendy. ČP žádají pro věcnou úplnost Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě (dle své právničky), aby byla legenda přiložena k mapové příloze č. 1 jako další příloha.

Zpracovatel DSP zaslal ČP požadovanou legendu a 10.2.2017 zástupce ČP přílohu č. 2 – legendu schválil.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Ústeckého kraje na podporu realizace projektové dokumentace předmětné stavby byl mezi poskytovatelem (Ústeckým krajem) a příjemcem (městem) uzavřen dne 10.2.2017. Prodloužený termín ukončení realizace projektu je dle dodatku č. 3 31.12.2017.

Dle ujednání ze dne 23.1.2017 se konala na MmÚ **20.2.2017** schůzka se zástupci ČP, investora – OIÚP MmÚ a zpracovatele DSP. Zástupce ŘSD se zúčastnil až další schůzky dne **22.2.2017** (sjednaný termín 20.2.2017 si prý nepoznamenal do diáře – viz Zápis z jednání dne 20.2.2017 a 22.2.2017).

Zástupce ČP předal 20.2.2017 OIÚP MmÚ vytištěný návrh příslušné smlouvy. Zástupce ČP zaslal OIÚP MmÚ upravený návrh smlouvy též v elektronické podobě.

Bylo domluveno, že OIÚP MmÚ společně se zpracovatelem projektu připraví ke smlouvě připomínky z technického hlediska a poté předloží upravený návrh smlouvy k vyjádření právnímu odboru (*dále jen „PO“*) MmÚ, jež zpracoval prvotní návrh smlouvy. Po zapracování všech připomínek ze strany investora akce, OIÚP MmÚ zašle zástupci ČP protinávrh dané smlouvy.

Zástupce ŘSD upozornil na jednání dne 22.2.2017 OIÚP MmÚ na nový ceník finančních náhrad za zřízení VB – služebností a omezení užívání nemovitosti, dle kterého se vypočítává výše zpoplatnění za uložení inženýrských sítí v komunikacích ŘSD. V roce 2017 vešla v platnost nová metodika s novými, značně (několikanásobně) vyššími finančními úhradami za uložení inženýrských sítí do komunikací ve správě ŘSD.

Z výše uvedeného důvodu doporučil zástupce ŘSD vést trasu kanalizačního výtlaku V8 v co největší možné míře mimo vozovku komunikace I. třídy I/30, tzn. v chodníku pozemku p.č. 4181/1 k.ú. Ústí nad Labem nebo v sousedním pozemku p.č. 3423/1 k.ú. Ústí nad Labem, který je ve vlastnictví města.

Dle sdělení zástupce ŘSD bude nutné upravit v souladu s novou metodikou smlouvy, které město uzavřelo s ŘSD před vydáním ÚR (formou dodatků k těmto smlouvám).

Bylo ujednáno, že zpracovatel projektu navrhne (v souladu s vydaným územním rozhodnutím) jiné umístění výtlačného řadu V8 i za předpokladu přeložení stávajících kabelových vedení. Nové projektové řešení předloží zpracovatel nejprve k vyjádření OŽP MmÚ.

Následně bude upravený návrh zaslán k vyjádření zástupci ŘSD.

8.3.2017 zaslal PROVOD zástupci OŽP MmÚ nové projektové řešení výtlačku V8 a požádal o předběžné odsouhlasení navržené trasy. Trasa byla upravena na základě doporučení ŘSD a je vedena prostorem Labských sadů. Navržený výtlaček kopíruje trasu stávajících inženýrských sítí, od stávajících stromů je ponechán pruh šíře min. 3,0 m.

OŽP MmÚ zaslal 8.3.2017 zpracovateli DSP předběžný souhlas s trasou kanalizačního výtlačku V8.

16.3.2017 zaslal PROVOD zástupci ŘSD nové projektové řešení výtlačku V8 a požádal o stanovisko ŘSD.

22.3.2017 zaslal OIÚP MmÚ zástupci ČP protinávrh předmětné smlouvy se zpracovanými připomínkami investora akce.

OIÚP MmÚ několikrát urgoval ČP (7.4., 18.4. telef., 20.4., 3.5. telef., 11.5.) ohledně vyjádření k protinávru smlouvy.

15.5.2017 zaslal OIÚP MmÚ (na základě telef. rozhovoru paní primátorky města a předsedy představenstva) ČP opětovně protinávrh dané smlouvy (na e-mail. adresu předsedy představenstva ČP).

22.5.2017 zástupce ČP telef. kontaktoval OIÚP MmÚ a požádal o schůzku se zástupci OIÚP MmÚ. Předmětem schůzky bylo informovat zástupce investora o provedených úpravách v návrhu smlouvy. OIÚP MmÚ následně obdržel v email. zprávě pozměněný návrh smlouvy s připomínkami ČP.

23.5.2017 OIÚP MmÚ zapracoval do návrhu smlouvy požadované úpravy k technickým záležitostem a poté požádal PO MmÚ o stanovisko k pozměněnému návrhu ČP. Pozměněný návrh smlouvy, který předložily ČP 22.5.2017, zapracované úpravy města z větší části neakceptoval.

Souhlasné stanovisko ŘSD k DSP

Dne **24.5.2017** (tj. po schválení novely k ZPK – v platném ustanovení § 36 odst. 4 je mimo jiné stanoveno, že v případech, kdy je vyloučena možnost jiného technického řešení, mohou být vedení dále umístěna i ve vozovkách pozemních komunikací) **ŘSD** vydalo k DSP s navrženou změnou v umístění výtlačku V8 **souhlasné stanovisko**. Součástí souhlasného stanoviska je tabulková příloha záborů dle zpracované DSP, která je naceněna v intencích Metodického pokynu ŘSD (ceník pro rok 2017). Souhlas ŘSD je vydán a platí pouze za předpokladu akceptace uvedených cen zpracovaných do vyhotovených návrhů dodatků (Dodatek č. 1 ke Smlouvě a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o náhradě).

Dle vydaného stanoviska činí aktuální výpočet jednorázové finanční náhrady za zřízení VB – služebnosti 3 088 362 Kč bez DPH, tj. 3 736 918 Kč včetně DPH a práva z omezení užívání nemovitosti 4 576 815 Kč bez DPH, tj. 5 537 946 Kč včetně DPH.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je rozsah podélného záboru pro uložení kanalizace v komunikaci I/30 v DSP větší celkem o 252,0 m.

Při využití některých stávajících stok je v DSP celkový rozsah podélného uložení kanalizačního potrubí v pomocných silničních pozemcích ŘSD výrazně menší (cca o 1,6 km méně).

OIÚP MmÚ koncem dubna (před vydáním stanoviska) připomínkoval u ŘSD nově naceněné finanční náhrady za zřízení VB – služebnosti a práva z omezení užívání nemovitosti. V zasláné připomínce OIÚP MmÚ uvedl, že při aktualizaci smluv pro stavební řízení očekával, že budou výpočty finančních náhrad určeny z jednotkových cen sjednaných v roce 2015 za podmínek stanovených v základních smlouvách. Dále uvedl, že předpokládal, že se bude ceník nových finančních náhrad vztahovat pouze k úseku, který

řeší změnu v trase vedení výtlačku V8, tzn. k úseku, ve kterém dojde k novému záboru komunikace I/30 umístěné na pozemku p.č. 4181/1 k. ú. Ústí nad Labem.

29.5.2017 obdržel OIÚP MmÚ návrh smlouvy se zapracovanými komentáři PO MmÚ.

31.5.2017 zaslal OIÚP MmÚ upravené znění návrhu smlouvy k vyjádření ČP.

Jednotlivá odběrná místa pro připojení ČSOV k distribuční soustavě ČEZ jsou v zájmovém území stavby dokončena. Dle sdělení ČEZ Distribuce, a.s. bylo poslední odběrné místo pro připojení ČSOV Čajkovského dokončeno dne 31.5.2017.

Dosud město zaplatilo náklady za zřízení odběrných míst distribuční soustavy ČEZ (pro přípojky nn k 6-ti čerpacím stanicím) ve výši 32 000 Kč.

6.6.2017 obdržel OIÚP MmÚ od PO MmÚ informaci, že si zástupce ČP domluvil v termínu 13.6.2017 schůzku na PO MmÚ.

Dle informace PO MmÚ se schůzka s ČP konala 19.6.2017. Na této schůzce došlo k projednání jednotlivých sporných bodů smlouvy. Především se jednalo o to, že ČP požadovaly, aby se město vzdalo nároků na náhradu škody, stanovilo věcné břemeno jako služebnost osobní a dále požadovaly stanovit, že zřízená služebnost bude vázána striktně pro město bez možnosti jakéhokoli převodu. Vzdání se nároku na náhradu škody je ze strany města neakceptovatelné a to s ohledem na finanční objem celé akce, kdy je tato akce financována z veřejných rozpočtů a město jako takové je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, povinno chránit svůj majetek před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat právo na náhradu škody. Taktéž nebylo možné zcela ze strany města vyloučit, že by v budoucnu nedošlo k převodu služebnosti na jiný subjekt, poněvadž město plánovalo výše uvedenou akci spolufinancovat se společností SVS, na kterou by po určité době bylo vlastnictví kanalizace včetně služebnosti převedeno.

Po vyjasnění sporných bodů bylo ze strany města akceptováno, že dojde ve smlouvě k vymezení vyloučení odpovědnosti ČP v případě, že by byla škoda na kanalizaci způsobena vyšší mocí popř. jinými vlivy, za které by ČP neodpovídaly. Také bylo ze strany města přistoupeno k tomu, že zřízená služebnost bude služebností osobní s tím, že město si ponechá možnost tuto služebnost převést na nového vlastníka, kterým by mohla být pouze společnost SVS. Tyto požadavky byly zapracovány a upraveny ve smlouvě tak, aby byly pro ČP plně akceptovatelné.

26.6.2017 obdržel OIÚP MmÚ od PO MmÚ upravený finální návrh smlouvy. Úprava byla provedena dle požadavků ČP, které byly vzneseny na jednání dne 19.6.2017.

Dle žádosti PO MmÚ přeposlal OIÚP MmÚ 27.6.2017 ČP upravený návrh smlouvy ve smyslu jejich požadavků a požádal je o stanovisko. ČP však opětovně návrh smlouvy se zapracovanými požadavky odmítly. S ohledem na negativní postoj ČP by v úvahu přicházela poslední možnost, což by bylo vyvlastnění služebnosti ve veřejném zájmu v případě zřízení kanalizace. V tomto případě je nezbytné upozornit na skutečnost, že tato možnost je krajní možností a mohla by být také časově náročnější, jelikož vyvlastňovací řízení má své lhůty trvání a je možné proti rozhodnutí o vyvlastnění zřízení služebnosti ve veřejném zájmu podávat opravné prostředky, popř. správní žaloby, což by mohlo vést k prodloužení stanovených termínů.

Žádost o vydání rozhodnutí k novému umístění výtlačku V8

3.7.2017 PROVOD podal na SO MmÚ **žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.** Jedná se o **nové umístění výtlačku V8** v lokalitě Ústí nad Labem – Vaňov. V úseku od paty ČSOV Čajkovského po napojení na stávající připravený výtlač pod Větruší u železničního mostu.

K novému umístění výtlačku V8 dochází po nedořešení majetkoprávních vztahů na původní trase výtlačku V8, která vedla od ČSOV Čajkovského podél břehu Labe přes pozemky ČP. Nově povede výtlaček od ČSOV Čajkovského v Labských sadech, pak trasa výtlačku vede v chodníku a vstupuje do vozovky I/30. Po cca 50,0 m trasy ve vozovce opět vstupuje do chodníku a Labských sadů. Poté vede v cestě až na konec Labských sadů, kde se vrací do vozovky a před napojovacím místem je umístěn v zeleném pásu komunikace.

Trasa výtlačku je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení stávajících stromů (trasa vede min. 3,3 m od stromu). Trasou výtlačku V8 bude dotčena komunikace I/30 v délce nezbytně nutné, předpokládá se dotčení v délce 58,0 m.

20.7.2017 obdržel OIÚP MmÚ od zástupce ČP informaci, že návrh smlouvy bude předmětem jednání předsedy představenstva ČP a vedení města dne 26.7.2017 na MmÚ. Dle sdělení zástupce ČP sice byly provedeny drobné úpravy v návrhu smlouvy, ale jejich rozsah údajně nenaplnuje předchozí požadavky ČP.

24.7.2017 zaslal zástupce ŘSD OIÚP MmÚ vypracované návrhy dodatků. Přílohou dodatků je vydané rozhodnutí ze dne 15.6.2017, kterým KÚ ÚK, odbor dopravy a silničního hospodářství, povoluje zvláštní užívání silnice č. I/30 z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku.

Návrhy dodatků jsou vyhotoveny ve stejném znění jako základní smlouvy. V dodatcích se mění pouze výpočty pro jednorázové finanční náhrady, které byly určeny na základě tabulkové přílohy záborů dle zpracované DSP a Metodického pokynu ŘSD (ceník pro rok 2017).

27.7.2017 PROVOD podal na SčVK a.s. pracoviště Ústí nad Labem žádost o vyjádření k DSP.

1.8.2017 podal OIÚP MmÚ na SO MmÚ žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, které bylo vydané dne 16.9.2015.

1.8.2017 zástupce ČP telef. kontaktoval OIÚP MmÚ a sdělil, že s ohledem na poslední jednání, které se konalo koncem července 2017 na MmÚ se zástupci vedení města, považuje záležitost k návrhu smlouvy za ukončenou. Písemné vyjádření k dané věci odmítl OIÚP MmÚ zaslat.

Závěrečné zhodnocení problémů a rizik projektu:

V současné době ohrožuje dokončení přípravy projektu zejména změna podmínek ŘSD pro uložení kanalizace v komunikaci I/30 a neuzavření majetkoprávního vztahu s ČP.

- *nový výpočet jednorázové finanční náhrady za zřízení VB a práva z omezení užívání nemovitosti*

Celková výše finančních náhrad za uložení kanalizačního potrubí do komunikace I/30 činí ve vyhotovených návrzích dodatků 7 665 177 Kč bez DPH, tj. 9 274 864 Kč včetně DPH. Ve smlouvách uzavřených v roce 2015 (před vydáním územního rozhodnutí) je výše finančních náhrad sjednána v celkové částce 2 284 860 Kč bez DPH, tj. 2 764 680 Kč včetně DPH.

Návrhy dodatků je zapotřebí mezi ŘSD a městem uzavřít pro podání žádosti o SP.

- *neuzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě mezi městem a ČP*

K podání žádosti o SP musí investor mimo jiné předložit doklad, který bude opravňovat město k provedení stavby na pozemcích ČP.

Jednání s ČP ve věci řešení majetkoprávního vztahu ke stavebnímu řízení, tj. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, probíhají od 2.3.2016 a k dnešnímu dni není tato smlouva mezi městem a ČP uzavřena.

Během dosavadní přípravy projektové dokumentace upravil její zpracovatel trasu předmětného kanalizačního výtlaku již 2x.

V DUR bylo výtlačné potrubí umístěno podle studie ČP do plánované komunikace (v DUR označené jako STOKA V1) v předpokládané délce potrubí 609,0 m.

Po nedořešení majetkoprávního vztahu přepracoval PROVOD již vyhotovenou DSP. V přepracované DSP je do pozemků ve vlastnictví ČP navržený objekt odlehčovací komory OK G a gravitační potrubí bezpečnostního přepadu do stávající kanalizace a výusti v předpokládané délce do 20,0 m.

- *nové umístění výtlaku V8 po nedořešení majetkoprávních vztahů na původní trase vyžaduje změnu územního rozhodnutí*

Nové vedení trasy výtlaku V8 z ČSOV Čajkovského po napojení na stávající připravený výtlak pod Větruší u železničního mostu vyžaduje změnu ÚR.

- *zvýšení finančních prostředků na projektovou dokumentaci*

Důsledkem změny trasy výtlaku V8 jsou vícepráce projektových prací a související inženýrské činnosti na DSP, které zahrnují též zpracování projektové dokumentace pro změnu ÚR a zajištění vydání změny ÚR.

Od počátku přípravy akce město zaplatilo za zpracování DUR, zajištění vydání ÚR, zpracování DSP a další související náklady (zřízení odběrných míst distribuční soustavy ČEZ pro přípojky nn k 6-ti čerpacím stanicím) celkem 969 725 Kč včetně DPH.

V uvedené částce není zahrnuta výše nákladů na zpracování projektové dokumentace pro změnu ÚR a zajištění vydání změny ÚR.

- *některé požadavky SVS*

Jedním ze stanovených požadavků provozovatele kanalizace je (dle Záznamu z jednání 3.10.2016) požadavek SVS zajistit min. 80 % napojenost na nově budovanou kanalizační síť.

Dle Zápisu z jednání dne 9.12.2016 požaduje SVS, aby město po realizaci stavby převzalo zbytkovou kanalizaci, která bude rekolaudována z jednotné na dešťovou kanalizaci.

Majetková komise SVS podmiňuje projednání doplněné Žádosti o spolufinancování v představenstvu SVS dořešením umístění výtlaku. Na pozemku ČP se nachází stávající vodohospodářská infrastruktura, která bude stavbou podchycována.

- *vysoké rozpočtové náklady na realizaci stavby*

Financování realizace této rozsáhlé stavby není v současné době zajištěno.

Lze předpokládat, že výstavba kanalizačních stok v komunikaci ŘSD I/30 bude finančně nákladná. Zhotovení kanalizačních přípojek na sběrnou stoku v komunikaci I/30 bude pro majitele přilehlých nemovitostí dražší než vybudování přípojek v komunikacích místních.

Předpokládané rozpočtové náklady na realizaci stavby v Kč včetně DPH :

výše jednorázové finanční náhrady za uložení potrubí do pozemků jiných vlastníků

ŘSD	9 274 864 Kč
ČD a.s.	12 100 Kč
SŽDC s.o.	50 272 Kč
SVS a.s.	x
Povodí Labe	2 420 Kč
ČP	x
celkem	9 339 656 Kč
oceněné stavební práce včetně technologie	155 007 962 Kč
+ předpokládané navýšení ceny o cca	6 000 000 Kč
celkem	161 007 962 Kč

Položkový rozpočet stavby (dle Cenové soustavy ÚRS r. 2016) ze dne 24.9.2016 zpracovaný k DSP činí 155 007 962 Kč. V rozpočtu stavby chybí změna terénu u výtlačku V8, stoka GX (398,32 m) a další související materiály jako např. odbočky pro přípojky, tvarovky na výtlačích atd. Předpokládané navýšení ceny cca o 6 mil. Kč.

hrubý odhad ostatních nákladů souvisejících s realizací projektu
(TDI, autorský dozor, koordinátor BOZP,
dokumentace skutečného provedení atd.)

odhad předpokl. rozpočtových nákladů celkem	1 600 000 Kč
--	---------------------

odhad předpokl. rozpočtových nákladů celkem	171 947 618 Kč
--	-----------------------

Nové požadavky budoucího provozovatele SčVK představují vyšší rozpočtové náklady na realizaci stavby (SčVK požaduje přístup k ČSOV zajistit po zpevněných cestách, k ČSOV Pod Zdymadly požaduje provozovatel doplnit příjezdovou cestu, oproti DUR SčVK požaduje doplnit v DSP u všech poklopů ve vozovce u objektů ČSOV a kalníků/vzdušníků vodorovné dopravní značení – zákaz stání a doplnění dopravních značek).

• *vrácení finanční dotace Ústeckému kraji*

V případě, že město nestihne v termínu 31.12.2017 zajistit vydání SP (nesplní ve stanoveném termínu závazný technický ukazatel) bude muset poskytovateli dotace (Ústecký kraj) vrátit částku 110 110 Kč, která již byla poskytnuta na DUR a vydání ÚR. V souhrnu však přijde město o finanční dotaci z Fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje v celkové výši 500 000 Kč (částka 389 890 Kč měla být proplacena za DSP a vydání stavebního povolení).

• *ukončení projektových prací*

V případě ukončení projektových prací pro přípravu akce k realizaci bude nezbytné provést finanční vypořádání s Ústeckým krajem (poskytnutá dotace) a ukončit smluvní vztah se zpracovatelem projektové dokumentace.

Zhotoviteli projektové dokumentace nebyla dle uzavřené SoD proplacena 2. část platby za DSP, zajištění vydání SP a plnění autorského dozoru ve výši 601 975 Kč včetně DPH.

• *Možnosti financování díla z jiných než městských prostředků:*

a) Jedná se o rozsáhlý projekt s předpokládanými vysokými rozpočtovými náklady na jeho realizaci. **Spolufinancování této připravované stavby SVS** je v současné době nejisté. Žádost o spolufinancování předmětné vodohospodářské stavby byla projednána v majetkové komisi SVS dne 15.12.2016 s doporučením žádost nepřijmout.

Majetková komise SVS doporučuje městu doplnit k podané žádosti podklady týkající se budoucího napojení na kanalizační systém s ohledem na objektivizaci v současné době neuspokojivé rentability. Dále majetková komise podmiňuje projednání doplněné žádosti v představenstvu SVS dořešením umístění výtlaku, který je v současné době umístěn na pozemcích ČP, a dořešením umístění kanalizace stoky GX v ulici Pražské jako stoky nové. Vzhledem k tomu, že se měnilo technické řešení projektu a není dosud vyřešen majetkoprávní vztah s ČP, nebyly zatím zahájeny práce pro zajištění podkladů k aktualizované Žádosti o spolufinancování stavby.

ZM na svém zasedání dne 12.10.2016 schválilo usnesením č. 329/16 i **podání Žádosti o spolufinancování stavby „Kanalizace – III. etapa – Brná“**.

Dle doporučení SVS město podalo opětovně Žádost o spolufinancování této stavby doplněnou o požadované podklady. Žádost byla projednána v majetkové komisi SVS dne 22.6.2017 s kladným výsledkem, ale bez finančního příspěvku s tím, že jeho případná výše bude znovu posouzená po výběru zhotovitele stavby. Podmínkou pro uzavření budoucí kupní a nájemní smlouvy ze strany SVS je realizace převodu již dokončených staveb spolufinancovaných SVS. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy (kupní smlouvy) jsou již reálné požadavky odběratelů na připojení.

b) **Krajský úřad Ústeckého kraje – Fond vodního hospodářství**, spadá do režimu de minimis, to znamená v případě nečerpání žádných jiných krajských dotací 200 tis. € po dobu 3 let. Pro takto rozsáhlou investici tato podpora zásadní financování neřeší, může být použita jako kofinancování níže uvedených dotačních titulů.

c) **Ministerstvo zemědělství ČR (dále jen „Mze“), Program výstavby vodovodů a kanalizací 129 303**

Jsou poskytovány finanční prostředky ve výši 50 % uznatelných nákladů na odkanalizování katastrálních částí města menších než 1000 obyvatel. Zároveň investiční náklady díla nesmí přesáhnout 80 tis. Kč bez DPH na jednoho trvale bydlícího obyvatele.

Investiční náklady dané společností PROVOD tuto podmínku překračují i z důvodu, že ve Vaňově jsou obyvatelé trvale žijící, ale nejsou trvale přihlášení v nemovitostech.

K tomuto je důležité ještě sdělit, že část Vaňova od Ústí nad Labem cca ke zdymadlům se nachází na katastrálním území Ústí nad Labem – město a na tuto část tedy nelze využít dotaci Mze.

d) **Operační program životního prostředí, specifický cíl 1.1**

Tento operační program je primárně určen k dokanalizování aglomerací větších než 2000 EO. Základní podmínky přijatelnosti jsou technicko ekonomické a provozní.

Technicko ekonomické podmínky – investiční náročnost do výše 90 tis. Kč bez DPH na 1 bydlícího (i trvale nepřihlášeného) obyvatele, což by dle sdělení společnosti PROVOD podmínky splňovalo.

Provozní posouzení spočívá v zajištění provozování kanalizace v celé části města Ústí nad Labem v souladu s přílohou č. 6 Programového dokumentu OPŽP.

Toto zjednodušeně spočívá v dodržení následujících podmínek:

- vlastník díla (jakožto stavebník dle stavebního zákona a žadatel o finanční příspěvky dle pravidel OPŽP) je zároveň provozovatelem díla;
- provozovatel díla je stoprocentně vlastněn vlastníkem díla dle předchozího bodu;
- vlastník díla provede koncesní výběrové řízení na provozovatele díla dle podmínek přílohy č. 6 Programového dokumentu OPŽP, a to na celou oblast kanalizace spadající pod město Ústí nad Labem.

Z uvedeného vyplývá, že město Ústí nad Labem není schopno podat žádost o Evropské finanční příspěvky z programu OPŽP, a to z důvodu vlastnictví kanalizační vodohospodářské infrastruktury společností SVS a navazující smlouvy o provozování mezi SVS a SČVK.

Z tohoto důvodu nejsou na území Ústeckého a Libereckého kraje v lokalitách, kde vodohospodářskou infrastrukturu vlastní SVS, čerpány evropské finanční prostředky od roku 2007.

Přílohy:

1. Celkový situační výkres stavby (měřítko 1:5000)
2. Celkový situační výkres stavby s vyznačením komunikace ŘSD a pozemků ve vlastnictví ČP (měřítko 1:5000)
3. Výpis z usnesení RM č. 313/11 ze dne 19.5.2011
4. Výpis z usnesení RM č. 445/13 ze dne 29.8.2013
5. Výpis z usnesení RM č. 18/14 ze dne 20.1.2014
6. Výpis z usnesení RM č. 357/15 ze dne 8.4.2015
7. Výpis z usnesení ZM č. 61/15 ze dne 22.4.2015
8. Výpis z usnesení RM č. 502/15 ze dne 10.6.2015
9. Výpis z usnesení RM č. 109/16 ze dne 2.3.2016
10. Výpis z usnesení RM č. 305/16 ze dne 25.8.2016
11. Výpis z usnesení ZM č. 329/16 ze dne 12.10.2016
12. Výpis z usnesení RM č. 31/17 ze dne 25.1.2017
13. Výpis z usnesení RM č. 497/17 ze dne 30.8.2017

Přílohy č. 1. a 2. jsou pouze v elektronické podobě na intranetu

Do citovaných písemností lze nahlédnout u Ing. Šedé (kancelář č. 524) na odboru investic a územního plánování MmÚ.