



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

20.09.2017

bod programu:

6

věc:

Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 3206/1 a 3210 v k. ú. Střekov

důvod předložení:

Ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

zpracoval:

Ing. Eva Šartnerová, vedoucí Odboru investic a územního plánování MmÚ
Mgr. Pavel Nepivoda, vedoucí Oddělení územního plánování OIÚP MmÚ
Ing. Martina Petláková, koncepční pracovník Oddělení územního plánování OIÚP MmÚ
Ing. arch. Vladimír Charvát, městský architekt, OIÚP MmÚ

předkládá:

Pavel Dufek, náměstek primátorky

projednáno:

s Mgr. Davidem Dadučem, určeným zastupitelem
v Radě města dne 30. 8. 2017

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) neschvaluje

1. návrh pana Pavla Hlavy na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 3206/1 a 3210 v k. ú. Střekov.

Důvodová zpráva:

V souladu s ustanovením § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podal pan Pavel Hlava, který má vlastnické právo k pozemkům na území města Ústí nad Labem, návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem. Pořizovatel posoudil dle § 46 stavebního zákona úplnost podaného návrhu, soulad s právními předpisy a se svým stanoviskem má povinnost předložit návrh Zastupitelstvu města k rozhodnutí o pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem.

Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem ze dne 3. 6. 2015 (průběžně ústně konzultovaný a finálně doplněný na žádost pořizovatele dne 16. 2. 2017):

Navrhovatel (vlastník dotčených pozemků) **Pavel Hlava**, bytem Ústí nad Labem

Dotčené pozemky: **p. p. č. 3206/1, 3210 v k. ú. Střekov**

Požadavek: Navrhovatel požaduje zrušení „cesty“ (turistické trasy) v územním plánu, která je vymezena na jeho pozemcích. Důvodem je dle navrhovatele značné omezení jeho vlastnických práv, kdy kromě jiného nemůže zřídit oplocení v části trasované turistické trasy. S úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu nesouhlasí (Příloha č. 1 Důvodové zprávy).

Stanovisko pořizovatele:

V souladu s ustanovením § 46 odst. 2) a odst. 3) stavebního zákona, pořizovatel posoudil úplnost návrhu na změnu Územního plánu Ústí nad Labem, jeho soulad s právními předpisy a vyzval navrhovatele k odstranění nedostatků. Ten je odstranil. Návrh tedy splňuje všechny stanovené náležitosti a pořizovatel jej se svým stanoviskem předkládá Zastupitelstvu města k rozhodnutí.

Zastupitelstvo města na svém 7. zasedání dne 2. 12. 2015 schválilo usnesením č. 136/15 Zprávu o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období, a současně **rozhodlo o pořízení Územního plánu Ústí nad Labem a ukončilo pořizování všech změn**, u kterých bylo do té doby schváleno pořízení.

Územní plán Ústí nad Labem navrhne mimo jiné novou základní koncepci rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, novou urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci, plochy přestavby a systému sídelní zeleně, **novou koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění** a novou koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro

změny v jejich využití.

Pořizovaný nový Územní plán Ústí nad Labem bude projednáván a zveřejňován v souladu se stavebním zákonem a všichni vlastníci dotčených pozemků i staveb a veřejnost budou mít právo se do procesu pořizování zapojit svými připomínkami a námitkami.

Na základě výše uvedených skutečností a v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §§ 18, 19 stavebního zákona, pořizovatel nedoporučuje schválení pořízení dílčí změny územního plánu z důvodu obtížné koordinace záměrů v území a z důvodu rizika narušení koncepcí v pořizovaném Územním plánu Ústí nad Labem.

Žádost o změnu Územního plánu Ústí nad Labem bude pořizovatelem zahrnuta jako podnět k prověření do interních průzkumů a rozborů, které budou podkladem pro návrh zadání Územního plánu Ústí nad Labem.

Na pořízení změny územního plánu není právní nárok. I když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti, je na Zastupitelstvu města, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti.

Stanovisko městského architekta k oplocení značené turistické cesty

Nedoporučujeme oplocit žlutě značenou turistickou trasu, ponechat průchozí do doby event. změny trasy KČT.

Z tohoto důvodu nedoporučujeme zrušení turistické trasy a oplocení pozemků.

Přílohy:

- 1. Návrh na pořízení změny územního plánu**
- 2. Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Hlavní výkres v detailu a v širších souvislostech, Výkres koncepce dopravní infrastruktury, Ortofoto (r. 2016)**
- 3. Popis předmětného území dle Územního plánu Ústí nad Labem**
- 4. Stanovisko KČT ÚK k požadavku pana Hlavy (23. 3. 2017)**
- 5. Vyjádření KČT k možnosti zrušení turistické trasy (20. 6. 2017)**
- 6. Usnesení Komise pro územní plán ze dne 3. 5. 2016**
- 7. Usnesení Rady města ze dne 30. 8. 2017**