

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 3210 a 3206/1 v k. ú. Střekov nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres koncepce dopravní infrastruktury se na p. p. č. 3206/1 k. ú. Střekov nachází „místní komunikace III. třídy nevýznamná (obslužná C2)“, která plynule přechází do „místní komunikace IV. třídy nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (D2)“ a pokračuje na p. p. č. 3210 v k. ú. Střekov a dále.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres se p. p. č. 3210 a 3206/1 v k. ú. Střekov nacházejí na území archeologických nalezišť UAN III., ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie a.s. a jsou dotčeny ochranným pásmem železniční tratě, ochranným pásmem vlečky a ochranným pásmem lesa (vzdálenost do 50 m od okraje lesa).

Požadavek na změnu:

Zrušení turistické trasy („místní komunikace IV. třídy nepřístupná provozu silničních motorových vozidel“), tak aby mohly být předmětné pozemkové parcely žadatele oploceny a užívány bez omezení.

Oddělení územního plánování OIÚP MmÚ konzultovalo požadavek navrhovatele s Klubem českých turistů. Dle stanoviska Klubu českých turistů se jedná o využívanou turistickou trasu, která by měla být v území zachována. Připouští však diskuzi ohledně možných technických opatření vedoucích k zachování průchodnosti, např. branka v oplocení nebo umístění trasy na okraj parcel tak, aby co nejméně omezovala předmětné parcely (viz Přílohy č. 4 a 5 Důvodové zprávy).