



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

12. 10. 2016

bod programu:

48

věc :

**Souhlas s realizací akce „Expozice tučňáků“ v Zoologické zahradě Ústí nad Labem, p. o.  
Rozpočtové opatření OMOŠ a FO – na obnovu objektu „Expozice tučňáků“ v Zoologické zahradě Ústí nad Labem, p. o.**

důvod předložení:

§ 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

zpracoval:

Ing. Radka Jakoubková, vedoucí odd. OMOŠ  
PhDr. Jana Müllerová, PhD., vedoucí OMOŠ

předkládá:

MUDr. Jiří Madar, náměstek primátorky

projednáno:

s Ing. Rudolfem Jakubcem, vedoucím FO

přizváni k jednání:

Ing. Lubomír Moudrý, ředitel Zoologické zahrady Ústí nad Labem, p. o.

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) souhlasí

1. s realizací akce „Expozice tučňáků“ Zoologickou zahradou Ústí nad Labem, p. o. v roce 2016 a 2017
2. s vytvořením položky „Rezerva pro Zoologickou zahradu Ústí nad Labem, p. o. – Expozice tučňáků“ ve výši 994 tis. Kč v neinvestiční části výdajového rozpočtu OMOŠ na rok 2017
3. se zařazením investiční akce „Expozice tučňáků“ do investiční části výdajového rozpočtu OMOŠ ve sk. 04 na rok 2017 pro Zoologickou zahradu Ústí nad Labem, p. o. ve výši 4 811 tis. Kč

### B) schvaluje

1. rozpočtové opatření odboru městských organizací a školství a finančního odboru ve výši 1 651,47 tis. Kč takto:
  - a) snížení neinvestiční části výdajového rozpočtu finančního odboru – položka finanční rezerva o částku 1 651,47 tis. Kč
  - b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OMOŠ – oddělení ekonomicko školské – poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku na provoz ve výši 1 651,47 tis. Kč Zoologické zahradě Ústí nad Labem, p. o. na stavební údržbu a obnovu objektu „Expozice tučňáků“

### C) ukládá

1. PhDr. Janě Müllerové, PhD., vedoucí OMOŠ
  - a) zapracovat bod A) odst. 2 do návrhu neinvestiční části výdajového rozpočtu OMOŠ na rok 2017
  - b) zapracovat bod A) odst. 3 do návrhu investiční části výdajového rozpočtu OMOŠ na rok 2017

# Důvodová zpráva:

Dne 20. 9. 2016 se na Odbor městských organizací a školství MmÚ obrátil ředitel Zoologické zahrady Ústí nad Labem, p. o. (dále jen ZOO ÚL) s žádostí o poskytnutí účelového provozního příspěvku na financování opatření charakteru udržovacích prací a oprav na objektu určeném pro budoucí chov tučňáků brýlových.

Budoucí chov tučňáků brýlových by byl umístěn do bývalého objektu lachtanů kalifornských.

## Historie objektu

Expozice lachtanů kalifornských byla vybudována a zprovozněna v druhé polovině 80. let 20. století. Od svého vzniku neprošla žádnou zásadní obnovou a stavební údržbou, několikrát byla řešena pouze povrchová úprava bazénu. V minulosti zde byla provedena pouze částečná úprava designu a úprava fasády.

V prosinci roku 2014 uhynul poslední jedinec lachtana kalifornského chovaný v ZOO ÚL. V roce 2015 bylo rozhodnuto o úpravě expozice pro potřeby chovu tučňáků. Byla vypracována studie řešící obecně záměr, hlavní kroky úprav a včetně rozpočtu.

V lednu 2016 bylo zadáno posouzení rozpočtu provedeného na základě studie. Protože však bylo zjištěno, že předmět prací bude muset být rozsáhlejší, než navrhuje studie, byla zadána prováděcí dokumentace na celou akci. Účelem provádění dokumentace bylo podrobné posouzení stavu celého objektu včetně technologie a následná specifikace veškerých opatření nutných pro provedení stavební obnovy a údržby objektu, uvedení objektu do stavu vhodného pro chov tučňáků a úpravu celkového designu objektu. K dokončení posouzení a přehledu navrhovaných opatření došlo dne 5. 9. 2016.

Od 1. července 2016 byla spuštěna kampaň, jejímž účelem bylo informovat veřejnost o důvodu, účelu a plánovaném průběhu celé akce a současně se pokusit získat finanční prostředky na alespoň částečnou realizaci akce. Vedlejším efektem bylo zapojení komunity občanů i podnikatelských subjektů do řešení problematiky expozic v ZOO ÚL. Kampaň probíhá velmi úspěšně, akci již příspěvkem podpořilo 37 komerčních subjektů a celá řada dalších podporu zvažuje.

## Finanční nákladnost

Celkové náklady na realizaci akce jsou odhadovány na 8 415 428,- Kč z toho:

- na 1. část realizace - stavební údržba a obnova ve výši 3 604 650,- Kč (realizace v roce 2016 a 2017)
- na 2. část realizace – práce investičního charakteru ve výši 4 810 778,- Kč (realizace v roce 2017)

Celkové náklady lze rozložit v čase, kdy nejprve bude nutné provést stavební údržbu a obnovu celého objektu včetně technologie (část 1), a následně realizovat práce investiční - chovatelsko-technické úpravy a celkovou úpravu designu expozice (část 2).

Stavební údržbu a obnovu expozice (část 1) bude schopen realizovat personál ZOO ÚL se zapojením vybraných řemeslných profesí a servisních firem. Oprava a zprovoznění technologie chlazení bude realizována výhradně dodavatelsky.

Ostatní činnosti (část 2) budou realizovány výhradně dodavatelsky na základě výběrových řízení.

### Navrhované řešení expozice tučňáků

Z důvodu dlouhodobě neprováděné stavební údržby dojde v rámci celé akce k opravě celého objektu včetně zprovoznění již zabudovaných technologií. Stavební a technologická obnova a údržba je v zájmu zachování dobrého stavu pavilonu z pohledu funkčnosti, hygieny i bezpečnosti nutná i bez ohledu na předkládaný záměr.

Interiér objektu slouží mimo jiné i jako zázemí personálu daného úseku, který má na starosti i expozici tuleňů a další menší objekty ve spodní části areálu ZOO ÚL.

Realizací chovatelsko-technických opatření a úpravou designu pak dojde i mimo jiné k zásadnímu zhodnocení objektu.

Přeměna pavilonu lachtanů na expozici tučňáků je z obecného pohledu velmi vhodné řešení pro využití celého objektu. Tučňáci jsou zvířata pro veřejnost obecně láková a zajímavá a zahájením jejich chovu dojde k zásadnímu zvýšení atraktivity ZOO ÚL. Kromě toho je zde i vysoká hodnota z pohledu odborného a ochranářského – ZOO ÚL bude prvním českým chovatelem daného druhu tučňáka. Zároveň se ZOO ÚL stane členem příslušného celoevropského chovného programu (EEP). Nezanedbatelnou skutečností z hlediska udržitelnosti je i možnost každoročního příspěvku na chov těchto zvířat ze státního rozpočtu (MŽP ČR).

Celá akce bude doprovázena podpůrnou informační kampaní na webu a facebookovém profilu ZOO ÚL, která vyvrcholí slavnostním otevřením transformované expozice.

### Akce bude rozdělena na dvě etapy zahrnující níže popsané činnosti:

#### 1. etapa - provedení stavební obnovy a údržby objektu

- bourací práce a odstranění poškozených částí stávajícího pavilonu
- oprava zateplení půdního prostoru, nátěr střešní konstrukce, oprava a nátěr krytiny střechy, oprava klempířských prvků
- obnova hydroizolace všech bazénových stěn a přilehlých konstrukcí
- údržba a oprava interiéru (oprava a zapravení rozvodů pod omítku, výměna podlahových dlaždic a obkladaček, oprava omítek a vymalování),
- výměna výplní otvorů (v objektu jsou původní dveře a okna)
- oprava a případně výměna rozvodů vody, kanalizace, topení a elektro vč. drenážního systému a rozvodů vody pro vysokotlaké čištění
- oprava fasády a sanace zdiva včetně odstranění příčiny zatékání
- oprava a opětovné zprovoznění nefunkčních technologií (chlazení, klimatizace, filtrace)

#### 2. etapa – činnosti investičního charakteru sloužící k úpravě objektu pro účely chovu tučňáků, včetně úpravy celkového vzhledu objektu

- vybudování oplocení výběhu (výška 1500 mm, délka 44 m, včetně zábrany proti podhrabání)
- vybudování vyhlídkové lávky v expozici (16 m)
- opatření části bazénů zastíněním proti slunci
- pořízení a instalace zařízení pro čerání vody, hladinového sběrače nečistot a česlí
- úprava designu expozice (imitace skalního a pobřežního biotopu, materiál beton) – vybudování hnízdiště, obložení stěn pavilonu, okrajů a okolí bazénů, vybudování lávky přes horní bazén, úprava schodů do bazénů

### Zdroje financování

ZOO ÚL je pro rok 2016 schopna vyčlenit ze svého rozpočtu částku 960.000,- Kč tato částka se skládá se dvou částí:

- 1) částka 660.000,- Kč jsou finanční prostředky ušetřené z provozu ZOO ÚL získáním příspěvku z programu MŽP ČR – Příspěvek zoologickým zahradám pro rok 2016. Získáním dotace od MŽP ČR je možné prostředky z příspěvku na provoz použít k financování této akce
- 2) částka 300.000,- Kč jsou prostředky získané v rámci kampaně „tučňáci jdou do zoo“. Jedná se o platby za reklamu.

Vzhledem k tomu, že prostředky z rozpočtu ZOO ÚL nepokrývají celkové náklady akce, požádal Ing. Lubomír Moudrý, ředitel ZOO ÚL o dofinancování této akce z rozpočtu zřizovatele takto:

- 1) rok 2016
  - poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku ve výši 1 651,47 tis. Kč na provoz Zoologické zahrady Ústí nad Labem, p. o. na stavební údržbu a obnovu objektu „Expozice tučňáků“
- 2) rok 2017
  - navýšení rozpočtu ZOO ÚL v celkové výši 5.803,96 tis. Kč, přičemž částka 993,18 tis. Kč je určena na provoz ZOO ÚL a částka 4.810,78 tis. Kč je určena na práce investičního charakteru

V souvislosti s výše uvedeným předkládáme Zastupitelstvu města Ústí nad Labem návrh na:

- 1) odsouhlasení
  - realizace akce „Expozice tučňáků“ Zoologickou zahradou Ústí nad Labem v roce 2016 a 2017
  - vytvoření položky „Rezerva pro Zoologickou zahradu Ústí nad Labem, p. o. – „Expozice tučňáků“ ve výši 994 tis. Kč v neinvestiční části výdajového rozpočtu OMOŠ na rok 2017
  - zařazení investiční akce „Expozice tučňáků“ do investiční části výdajového rozpočtu OMOŠ ve sk. 04 na rok 2017 pro Zoologickou zahradu Ústí nad Labem, p. o.
- 2) schválení
  - poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku na provoz ve výši 1 651,47 tis. Kč Zoologické zahrady Ústí nad Labem, p. o. na stavební údržbu a obnovu objektu „Expozice tučňáků“

Příloha:

- č. 1 – foto bývalé expozice lachtanů (v elektronické podobě na webu města)
- č. 2 – vizualizace nové expozice tučňáků (v elektronické podobě na webu města)

### **Pro potřeby evidence v Navision:**

**PPR 103/H000034** – snížení o 1 651,47 tis. Kč

**PPR 106/H001581** - zvýšení o 1 651,47 tis. Kč