



Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka číslo 739

Magistrát města Ústí nad Labem
PhDr. Jana Müllerová, PhD.,
vedoucí odboru školství, kultury, sportu a
sociálních služeb
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka
Ř/261/2016

Vyřizuje/linka
Lucie Machková

Datum
21. 11. 2016

Žádost Ústeckého krasobruslařského klubu o souhlas vlastníka s umístěním sídla zapsaného spolku v objektu Zimního stadionu

Vážená paní vedoucí,

přílohou tohoto dopisu Vám zasíláme žádost Ústeckého krasobruslařského klubu, o.s. o souhlas vlastníka s umístěním sídla spolku v objektu Zimního stadionu, Masarykova 232, který je majetkem Statutárního města Ústí nad Labem.

Ústecký krasobruslařský klub, o.s. má s Městskými službami Ústí nad Labem, příspěvková organizace (dále jen MSUL) uzavřenu Smlouvu o nájmu nebytových prostor a ledové plochy Zimního stadionu pro sportovní činnost krasobruslení M/5/2006 ze dne 1. 1. 2006 (viz kopie v příloze dopisu). MSUL, jako správce objektu Zimního stadionu, k žádosti uvádějí, že zřízení sídla třetího subjektu v objektu Statutárního města Ústí nad Labem může nést i určitá rizika, když např. v případě exekuce může dojít k zabavení majetku, který nepatří nájemci, ale vlastníkov, resp. správci, nebo v případě zániku spolku nedojde k odhlášení sídla z objektu, apod.

Dovolujeme si Vás tímto požádat o vyjádření vlastníka objektu k žádosti Ústeckého krasobruslařského klubu, o.s.

S úctou

Ing. Miroslav Harciník, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace



Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Panská 1700/23, 400 01 Ústí n. L.
IČ: 71238301 DIČ: CZ71238301

-3-

Přílohy: Žádost Ústeckého krasobruslařského klubu, o.s.
Smlouva o nájmu č. M/5/2006

IČ: 71 23 83 01

DIČ: CZ 71 23 83 01

Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem
číslo účtu: 27-5891410267/0100

Tel.: 475 200 934

Fax: 475 200 655

mestske.sluzby@msul.cz

www.msul.cz



Organizace je certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2009, registrační číslo CQS 2156/2014.



Ústecký krasobruslařský klub

Městské služby Ústí n. L.
00 - p. Machlova
Došlo: 21. 11. 2016
Číslo jednací: 371216

Věc: Žádost

Žádám o potvrzení, že vlastník Zimního stadionu v Ústí nad Labem souhlasí se s tím, že Ústecký krasobruslařský klub má sídlo na adrese Zimního stadionu v Ústí nad Labem tzn. Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem.

V Ústí nad Labem

21.11.2016

předseda ÚKK

Šárka Horáčková
Šárka Horáčková
ÚSTECKÝ KRASOBRUSLAŘSKÝ KLUB
IČO 684 53 437
MASARYKOVA 232
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

SMLOUVA č. M/5/2006

o nájmu nebytových prostor a ledové plochy Zimního stadionu pro sportovní činnost krasobruslení

Pronajímatel Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Sídlo Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
Jednající Ing. Miroslav Štráchal, ředitel
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu: 27-5891410267/0100
IČ 712 38 301
DIČ CZ71238301
Zřízená usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 315/04 ze dne 16. 12. 2004
na straně jedné

a

Nájemce Ústecký krasobruslařský klub
Sídlo Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem
Jednající Dana Kovářová, předsedkyně výkonného výboru
IČ 684 55 437
DIČ není plátce

na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a dle ustanovení § 663 občanského zákoníku na základě smluvních cen smlouvu o nájmu nebytových prostor a ledové plochy v objektu Zimního stadionu (dále jen ZS), Masarykova 974/232, 400 01 Ústí nad Labem, spravovaném Městskými službami Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem - za účelem:

sportovní činnosti krasobruslení.

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem dne 22. 12. 2004, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy.

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou níže uvedené nebytové prostory a ledová plocha v rozsahu 190 hodin/rok v objektu Zimního stadionu (dále jen ZS), Masarykova 974/232, 400 01 Ústí nad Labem - LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na st. p. č. 418/2 v k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem. Jedná se o tyto nebytové prostory:

<u>Místnost</u>	<u>plocha v m²</u>
šatna č. 9 – krasobruslení	35,31
dvě sociální zařízení	9,46
celková plocha	44,77

II. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje:

1. Předat uvedené nebytové prostory a ledovou plochu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, tj. za účelem sportovní činnosti krasobruslení.
2. Dát do nájmu ledovou plochu v rozsahu do 190 hodin za kalendářní rok.

Nájemce se zavazuje:

1. Využívat pronajaté nebytové prostory a ledovou plochu dle podmínek této nájemní smlouvy, v souladu s jejich stavebně technickým stavem a v rozsahu daném Stanovami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, tj. za účelem sportovní činnosti krasobruslení.
2. Za každou další hodinu užívání ledové plochy nad smluvený rámec 190 hodin ročně uhradit pronajímateli cenu dle platného ceníku na základě faktury pronajímatele. Splatnost faktur je 15 dnů od jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet výše uvedeného pronajímatele.
3. V pronajatých nebytových prostorách plně dodržovat všechny platné hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
4. Vznikne-li škoda na předmětu nájmu v objektu ZS činností nájemce, je povinen v dohodnutém termínu závadu odstranit. V případě nedodržení termínu bude oprava provedena pronajímatelem na náklady nájemce.
5. Neprovádět v pronajatých nebytových prostorách jakékoli stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Na základě předchozího upozornění pronajímatele umožnit přístup do pronajatých nebytových prostor za účelem kontroly, zda ho nájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu.
7. Při sportovních krasobruslařských soutěžích zajistit na vlastní náklady dostatečně početnou pořadatelskou službu, která zajistí řádné dodržování provozního řádu ZS.

III. Finanční vypořádání

1. Po dobu nájmu bude nájemce hradit roční nájemné za nebytové prostory o celkové výměře 44,77 m² a za ledovou plochu v celkové výši **1.000,- Kč/rok**.
2. Po dobu nájmu bylo dohodnuto, že pronajímatel bude poskytovat nájemci tyto služby, které budou hrazeny vždy ročně paušální částkou:

- elektrická energie	300,- Kč
- tepelná energie	500,- Kč
- vodné a stočné	200,- Kč

(+ DPH dle platných daňových zákonů).

3. Nájemce uhradí celkovou roční částku ve výši 1.000,- Kč za nájem a částku za služby ve výši 1.000,- Kč (+ DPH) podle čl. III./1. a 2. na základě faktury pronajímatele, která bude vystavována vždy na začátku každého roku. Splatnost faktury je 15 dnů od jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Za každou další hodinu využití ledové plochy nad smluvený rámec 190 hodin ročně bude nájemci fakturována cena dle platného ceníku na základě samostatné faktury pronajímatele. Splatnost faktur je 15 dnů od jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet výše uvedeného pronajímatele.

IV. Další ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2006.**
2. Tato nájemní smlouva musí být dle zřizovací listiny odsouhlasena zřizovatelem pronajímatele, jinak je neplatná.
3. Tato smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami i bez udání důvodu. V tomto případě činí výpovědní doba 3 měsíce a běží od 1. dne po doručení výpovědi.
4. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v čl. II. této smlouvy a bude s placením úhrady za nájem v prodlení delším 30 dnů, činí výpovědní doba 1 měsíc a běží od 1. dne po doručení výpovědi.
5. Počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy může být nájemné valorizováno o úředně přiznaný roční klouzavý průměr celkové inflace (dále jen „inlace“) za předchozí rok. Vzhledem k tomu, že údaje o míře inflace jsou zveřejňovány až v průběhu roku, doplatí nájemce rozdíl v nájemném za předchozí měsíce příslušného roku v prvním platebním termínu po zveřejnění oficiálních údajů o míře inflace za předchozí rok. Obě strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel.
6. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu účinnosti této smlouvy.
7. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami a zřizovatelem pronajímatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že nájemce v období od 1. 1. 2005 do 31. 12. 2005 užíval nebytové prostory a ledovou plochu, které jsou předmětem této smlouvy bez písemné smlouvy za souhlasu pronajímatele. Nájemce proto prohlašuje, že uznává z titulu užívání shora uvedených nebytových prostor a ledové plochy svůj závazek zaplatit pronajímateli za užívání nebytových prostor a ledové plochy za období od 1. 1. 2005 do 31.12. 2005 částku ve výši 1.000,- Kč, za užívání služeb za období od 1. 1. 2005 do 31.12. 2005 částku ve výši 1.000,- Kč (+DPH). Částka je splatná na základě vystavené faktury pronajímatele se splatností 15 dnů ode dne vystavení.

V. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a v souladu s článkem IV.7. zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.
3. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a v jednom stejnopise pro zřizovatele pronajímatele - Statutární město Ústí nad Labem. Všechny mají platnost originálu.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2006.

V Ústí nad Labem dne 1.1. 2006

Pronajímatele: ~~Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 71 23 83 01
- 4 -~~

.....
Ing. Miroslav Stráchal, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem
příspěvková organizace

Nájemce:

ÚSTECKÝ KRASOBUSLAŘSKÝ KLUB
IČO 684 55 437
MASARYKOVA 232
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

.....
Dana Kovářová, předsedkyně výkonného výboru
Ústecký krasobruslařský klub

Souhlas zřizovatele pronajímatele
Statutární město
Ústí nad Labem

.....
Mgr. Tomáš Jelínek
náměstek primátora

Přílohy:

- č. 1 - Stanovy
- č. 2 - Zápis z řádné hromady ÚKK
- č. 3 - Výpis z registru ekonom. subjektů
- č. 4 - Doklad o přidělení IČ
- č. 5 - Osv. o registraci