



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

25. 4. 2018

bod programu:

6

věc :

**Finanční vypořádání neinvestičních finančních prostředků poskytnutých v roce 2017  
Městským službám Ústí nad Labem, p. o.**

důvod předložení:

usnesení RM č. 225/18 ze dne 4. 4. 2018

zpracoval:

Jitka Sottnerová, DiS., ved. odd. ekonomiky příspěvkových organizací OMOŠ  
PhDr. Jana Müllerová, PhD., vedoucí OMOŠ

předkládá:

MUDr. Jiří Madar, náměstek primátorky

projednáno:

s Ing. Rudolfem Jakubcem, vedoucím FO  
s Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou města

přizvání k jednání:

Bc. Martina Žirovnická, ředitelka Městských služeb Ústí nad Labem, p. o.

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

1. ponechání finančních prostředků příspěvkové organizaci Městské služby Ústí nad Labem, účelově určených na provoz, ale v roce 2017 nedočerpaných, u akce „II. etapa opravy zpevněné pochůzná plochy (v úrovni 2. NP) na pozemku p. č. 472/176 a 472/181 v k. ú. Krásné Březno,“ v neinvestiční části rozpočtu p. o. pro rok 2018, v celkové výši 8 806,76 tis. Kč

# Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města se tímto materiálem předkládá finanční vypořádání finančních prostředků, které byly v roce 2017 poskytnuty Městským službám Ústí nad Labem, příspěvkové organizaci (dále i MSUL) formou účelového příspěvku na provoz do jejich rozpočtu a nebyly k 31. 12. 2017 touto p. o. zcela vyčerpány.

Jedná se o účelový neinvestiční příspěvek na provoz, který byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 405/17, ze dne 5. 4. 2017, a byl poskytnut v celkové výši 12 100 tis. Kč z rozpočtu zřizovatele do rozpočtu MSUL, na zabezpečení II. etapy opravy zpevněné pochůzné plochy (v úrovni 2. NP), na pozemku p. č. 472/176 a 472/181 v k. ú. Krásné Březno. (Podrobnější informace o realizaci celé akce byly zastupitelstvu města předloženy v materiálu odboru MOŠ, který byl schválen dne 5. 4. 2017).

V rámci finančního vypořádání za rok 2017 předložila Bc. Martina Žirovnická, pověřená řízením MSUL, vyúčtování obdrženého, výše uvedeného, účelového příspěvku na provoz s tím, že tento účelový neinvestiční příspěvek na provoz nebyl v roce 2017 zcela vyčerpán a žádá o ponechání nedočerpané částky ve výši 8 806 755,28 Kč v rozpočtu MSUL pro rok 2018, kdy dojde k dokončení akce.

Dle vyjádření Bc. Martiny Žirovnické byla oprava horní pochůzné dvorany areálu CORSO nařízena stavebním úřadem, č. j. MM/SO/S/59553/2015/Dvo., a dle předložené a schválené projektové dokumentace měla mít oprava tyto dvě etapy:

1. etapa (spodní část horního nádvoří a prostory pod ním v rámci dolního nádvoří – mezi poliklinikou a KD Corso)

SO 01 – jedná se o část pochůzné plochy nad garážemi ve vlastnictví města

2. etapa (horní část horního nádvoří a prostory pod ním v rámci dolního nádvoří – mezi objekty TH REAL s.r.o. a VIDAL SERVICE s.r.o.)

SO 02 – jedná se o část pochůzné plochy mezi objektem TH REAL s.r.o. a VIDAL SERVICE s.r.o. a za těmito objekty ve vlastnictví města

SO 03 – jedná se o část pochůzné plochy ve vlastnictví společnosti VIDAL SERVICE s.r.o.

SO 04 – jedná se o část pochůzné plochy ve vlastnictví společnosti TH REAL s.r.o.

Na základě rozhodnutí zřizovatele (vzhledem k probíhajícím soudním sporům a stížnostem na způsobení škod v objektu TH Real z důvodu dlouholetého zatékání dešťových vod) byla oprava zahájena mezi stavebním objektem SO 02 a SO 04 a stavební objekt SO 01 byl přesunut do následující etapy, což bylo stavebním úřadem i zúčastněnými stranami odsouhlaseno.

Samotné stavební práce byly zahájeny dne 21. 8. 2017 bouracími pracemi vrchních částí pochůzné plochy a demontáží železobetonových květníků. Následovaly izolační práce a betonáž podkladní železobetonové vrstvy, která musela být, vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám (teploty pod bodem mrazu) a vzhledem k dodržení technologických postupů betonáží, odložena. Současně se musela betonáž – na základě požadavku zástupce společnosti TH Real, aby byl zachován přístup do jednotlivých provozoven k nájemcům během celé stavby – rozvrhnout do etap, čímž se stavba prodloužila a následné mrazy pak stavbu zcela zastavily. Pokračování stavebních prací se předpokládá na konci března.

V současné době jsou tedy provedeny veškeré bourací práce, je hotova dvouvrstvá hydroizolace po celé ploše, je provedena betonáž železobetonového podkladu v rozsahu cca 40%, na spodní stavbě jsou částečně odstraněny povrchy železobetonových konstrukcí a čeká se na vyschnutí podkladu, aby mohla být provedena sanace železobetonových konstrukcí a jejich následný nátěr a jsou osazeny odvodňovací vpusti.

#### Přehled financování akce k 31. 12. 2017

Účelový neinvestiční příspěvek na provoz	12 100,00 tis. Kč
Čerpáno k 31. 12. 2017	3 293,24 tis. Kč
Zůstatek pro rok 2018	8 806,76 tis. Kč

Částka čerpaná k 31. 12. 2017 zahrnuje úhrady v celkové výši 3 293,24 tis. Kč za zpracování: projektu, znaleckého posudku a investičního záměru. Dále zahrnuje úhrady za služby: koordinátora stavby, technického dozoru a výše uvedené stavební práce. Ukončení všech prací je předpokládáno v termínu do 29. 6. 2018. Předložené vyúčtování je přílohou č. 1 důvodové zprávy. Kopie fakturačních dokladů a účetní sestavy jsou založeny na odboru MOŠ.

Na základě výše uvedeného a na základě požadavku MSUL předkládáme Zastupitelstvu města Ústí nad Labem k odsouhlasení ponechání nedočerpaných finančních prostředků, ve výši 8 806,76 tis. Kč, v rozpočtu MSUL pro rok 2018 na dokončení započaté akce.

#### Přílohy důvodové zprávy č.:

1. Městské služby Ústí nad Labem, p. o. – Vyúčtování účelového neinvestičního příspěvku na provoz (k 31. 12. 2017), poskytnutého z rozpočtu zřizovatele – odbor MOŠ, ze dne 11. 1. 2018  
Účel: Oprava zpevněné pochůzná plochy 2.NP v k. ú. Krásné Březno