



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

**20.6.2018**

bod programu:

**12.**

věc :

**Dodatek č. 2 k úplnému znění Zřizovací listiny Městských služeb Ústí nad Labem,  
příspěvkové organizace**

důvod předložení:

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích - § 84, odst. 2, písm. d)

zpracoval:

Radka Hadravová, referent PTO OMOŠ  
PhDr. Jana Müllerová, PhD., ved. OMOŠ

předkládá:

MUDr. Jiří Madar, náměstek primátorky

projednáno:

RM Ústí nad Labem dne 6.6.2018  
Ing. Dalibor Dařílek, ved. ODM

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje s účinností od 1.7.2018

1. znění dodatku č. 2 k úplnému znění zřizovací listiny Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, kterým se:
  - a) svěřují k hospodaření níže uvedené pozemky a budova tenisového areálu za Zimním stadionem v k.ú. Klíše
    - pozemek p.č. 422/1 o výměře 3914 m<sup>2</sup> – sportoviště a rekreační plocha
    - pozemek p.č. 422/3 o výměře 7283 m<sup>2</sup> – sportoviště a rekreační plocha
    - pozemek p.č. 422/4 o výměře 1018 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha – včetně budovy bez čp/če
  - b) mění obsah hlavní činnosti v bodě „ostatní rekreační činnosti“ v souvislosti se svěřením tenisového areálu za Zimním stadionem hlavní činností takto:
    - **ostatní rekreační činnosti** (zejména provozování rekreačních činností v areálu koupališť, plavecké haly, zimního stadionu, stadionu Neštěmice, městských lázní a tenisového areálu za Zimním stadionem)
  - c) vyjímá z hlavní činnosti bod
    - **poskytování technických služeb** (zejména čištění ulic a udržování veřejných prostranství za předpokladu, že na tuto činnost získá finanční prostředky prostřednictvím dotace od Úřadu práce)
  - d) svěřuje k hospodaření pozemek p. č. 418/6 o výměře 1 163 m<sup>2</sup> – ostatní plocha v k.ú. Klíše
  - e) vyjímají z hospodaření následující pozemky a budovy Kulturního domu CORSO v k.ú. Krásné Březno, které přecházejí do správy Odboru dopravy a majetku:
    - pozemek p.č. 472/176 o výměře 4416 m<sup>2</sup> zastavěná plocha – parkoviště
    - pozemek p.č. 472/181 o výměře 250 m<sup>2</sup> ostatní plocha
    - pozemek p.č. 472/157 o výměře 1635 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří včetně objektu č.p. 801
    - pozemek p.č. 472/158 o výměře 88 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří včetně objektu bez čp/če,
    - pozemek p.č. 472/159 o výměře 643 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří včetně objektu bez čp/če
  - f) vyjímá z hospodaření zhodnocení nemovitěho majetku umístěného v Kulturním domě CORSO a to protipožární dveře umístěné na parkovišti CORSO v pořizovací ceně 60 737,60 Kč
  - g) vyjímá z hospodaření movitý majetek umístěný v Kulturním domě CORSO v celkové hodnotě 2 040 067,98 Kč, jehož soupis je součástí návrhu dodatku č. 2 zřizovací listiny
  - h) vyjímá z hospodaření zhodnocení nemovitěho majetku umístěného na Sektorovém centru a to vodovod závlahový v pořizovací hodnotě 66 112,00 Kč
  - i) vyjímá z hospodaření movitý majetek pořízený pro Sektorové centrum v celkové hodnotě 45 831,43 Kč, jehož soupis je součástí dodatku č. 2 zřizovací listiny

# Důvodová zpráva:

## **Bod A) 1. a) – b)**

Na jednání za účasti vedení města, Městských služeb Ústí nad Labem, p. o., Odboru městských organizací a školství, Odboru dopravy a majetku bylo dohodnuto, že tenisový areál za Zimním stadionem Ústí nad Labem bude svěřen do správy Městských služeb Ústí nad Labem, p.o. .

V současné době je uzavřena Příkazní smlouva o obstarání správy tenisového areálu za Zimním stadionem Ústí nad Labem, která je uzavřena mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a Městskými službami Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací. Jednalo se obstarání správy následujících pozemků a budovy:

- pozemku p. č. 422/1 o výměře 3 914 m<sup>2</sup> – sportoviště a rekreační plocha
- pozemku p. č. 422/3 o výměře 7 283 m<sup>2</sup> – sportoviště a rekreační plocha
- pozemku p. č. 422/4 o výměře 1 018 m<sup>2</sup> zastavěná plocha – včetně budovy bez čp/če vše v k. ú. Klíše

Příkazní smlouva na obstarání správy tenisového areálu za Zimním stadionem Ústí nad Labem bude Odborem dopravy a majetku ukončena a veškerý nemovitý majetek bude Odborem městských organizací a školství svěřen Městským službám Ústí nad Labem, p. o. k hospodaření dodatkem č. 2 zřizovací listiny.

V souvislosti se svěřením tenisového areálu za Zimním stadionem dochází i k úpravě hlavní činnosti organizace v bodě „ostatní rekreační činnosti“:

### *Původní znění*

- **ostatní rekreační činnosti** (zejména provozování rekreačních činností v areálu koupališť, plavecké haly, zimního stadionu, městského stadionu a městských lázní)

### *Nové znění*

- **ostatní rekreační činnosti** (zejména provozování rekreačních činností v areálu koupališť, plavecké haly, zimního stadionu, stadionu Neštětice, městských lázní a tenisového areálu za Zimním stadionem)

## **Bod A) 1.c)**

V souvislosti s ukončením Dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku uzavřenou mezi Úřadem práce České republiky a Městskými službami Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací ke dni 30. 6. 2018 dochází k vyjmutí z hlavní činnosti organizace bod:

- **poskytování technických služeb** (zejména čištění ulic a udržování veřejných prostranství za předpokladu, že na tuto činnost získá finanční prostředky prostřednictvím od Úřadu práce ČR na veřejně prospěšné pracovníky)

## **Bod A) 1. d)**

Městské služby Ústí nad Labem podaly žádost o svěřením pozemku p. č. 418/6 o výměře 1.163 m<sup>2</sup> – ostatní plocha v k. ú. Klíše, který je v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, z důvodu, že se tento pozemek nachází mezi Masarykovou ulicí a Zimním stadionem a organizace by ho využila k pronájmu občerstvení a reklamních ploch.

**Bod A) 1. e) – g)**

Na základě projednání ve vedení města dochází k vyjmutí pozemků a budov bývalého Kulturního domu CORSO ze zřizovací listiny Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, které se převádějí do správy Odboru dopravy a majetku. Jedná se o:

- pozemek p. č. 472/176 o výměře 4416 m<sup>2</sup> zastavěná plocha – parkoviště
  - pozemek p. č. 472/181 o výměře 250 m<sup>2</sup> ostatní plocha
  - pozemek p. č. 472/157 o výměře 1635 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří včetně objektu č. p. 801
  - pozemek p. č. 472/158 o výměře 88 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří včetně objektu bez čp/če,
  - pozemek p. č. 472/159 o výměře 643 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří včetně objektu bez čp/če
- vše v k. ú. Krásné Březno

K vyjmutí výše uvedeného majetku ze zřizovací listiny Městských služeb Ústí nad Labem, p. o. dochází z důvodu toho, že je Odborem dopravy a majetku zpracovávána studie na využití tohoto areálu. Zároveň je třeba provést na pochůzně ploše II. část etapy opravy této plochy, která je nad finanční možnosti Městských služeb Ústí nad Labem, p. o. V rámci tohoto převodu dojde k převodu veškerých nájemních a jiných smluvních vztahů na město a tím dojde ke zvýšení výnosů města.

V souvislosti s vyjmutím bývalého Kulturního domu CORSO z hospodaření Městských služeb Ústí nad Labem, p. o. dojde i k vyjmutí zhodnocení budovy - protipožárních dveří umístěných na parkovišti Kulturního domu CORSO.

Zároveň je třeba s vyjmutím bývalého Kulturního domu CORSO vyjmout z hospodaření i movitých majetek. Soupis movitého majetku v celkové hodnotě 2 040 067,98 Kč je uveden v příloze dodatku č. 2 zřizovací listiny

Nemovitý a movitý majetek vyjímáný ze správy Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace bude svěřen do správy odboru dopravy a majetku. Odbor dopravy a majetku s tímto převodem souhlasí.

**Bod A) 1. h) – i)**

Statutární město Ústí nad Labem (zastoupené Odborem dopravy a majetku) uzavřelo s Městskými službami Ústí nad Labem, p. o. dne 5. 10. 2012 Mandátní smlouvu na obstarání správy „Sektorového centra Ústí nad Labem Severní Terasa – sportoviště“. Výstavba Sektorového centra byla financována částečně z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Severozápad a Podporován z Evropského fondu pro regionální rozvoj. Vzhledem k tomu, že udržitelnost projektu již skončila, požádal Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Ústí nad Labem, p. o. (dále jen DDM ÚL) o svěřeni tohoto nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace.

Na základě výše uvedeného bude tento areál svěřen DDM ÚL s účinností od 1. 7. 2018 k hospodaření a mandátní smlouva s Městskými službami Ústí nad Labem, p. o. bude k tomuto datu Odborem dopravy a majetku ukončena.

V souvislosti s tím je třeba vyjmout ze zřizovací listiny Městských služeb Ústí nad Labem, p. o. zhodnocení tohoto areálu v podobě vodovodu závlahového (pořizovací hodnota 66 112,00 Kč) a dále movitý majetek v celkové pořizovací hodnotě 45 831,43 Kč, který byl pořízen příspěvkovou organizací v souvislosti se správou tohoto areálu. Soupis tohoto majetku je uveden v příloze dodatku č. 2 zřizovací listiny.

Příloha č. 1 – návrh dodatku č. 2 k úplnému znění zřizovací listiny

