



# jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

22. 6. 2016

bod programu:

12

věc:

**Uzavření a narovnání smluvních vztahů: Chabařovice – jezero  
Milada – Centrální kanalizace**

důvod předložení:

Majetkoprávní vypořádání pozemků pro akci „Chabařovice – jezero Milada –  
centrální kanalizace“ na jezeře Milada

zpracoval:

Ing. Marta Šašková, referentka oddělení proinvestorské politiky, Odbor  
strategického rozvoje města, MmÚ

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, primátorka města

projednáno:

Ing. Jaroslav Slabý, vedoucí OSR MmÚ

přizváni k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo města po projednání

### A) schvaluje

v souvislosti s akcí "Chabařovice – jezero Milada – Centrální kanalizace"

1. uzavření Smlouvy o právu provést dočasný zábor stavby s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774;
2. uzavření Dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, IČ 70994234;

### B) upravuje

1. usnesení ZM č. 154/16 ze dne 23. 2. 2016 v bodě A)1. h) částečně, a to takto:

- a) slovo „bezúplatně“ se nahrazuje slovy „za jednorázovou úhradu ve výši cca 10 000 Kč bez DPH“;
- b) ostatní text zůstává nezměněn.

# Důvodová zpráva

Česká republika prostřednictvím 15 ekomiliard zajistila rekultivaci území jezera Milada. V současné době jedná Statutární město Ústí nad Labem na příslušných ministerstvech o poskytnutí finančních prostředků na výstavbu technické infrastruktury kolem Milady.

Dne 11. 2. 2016 proběhlo jednání Meziresortní komise, na kterém byli členové informováni o stavu příprav projektu, a **byla vyjádřena vůle podpořit projekt Centrální kanalizace**, pokud zajistíme jako žadatel stavební povolení do zářijového (tohoto roku) jednání komise. Z tohoto důvodu předkládáme materiál Uzavření smluvních vztahů: "Chabařovice – jezero Milada – Centrální kanalizace“.

**Týká se Smlouvy o právu provést dočasný zábor stavby s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774 a Dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, IČ 70994234.**

Zastupitelstvo města usnesením č. 154/16 dne 23. 2. 2016 schválilo zřízení věcných břemen – služebností „Chabařovice – Jezero Milada, centrální kanalizace“ a uzavření smluv o budoucích smlouvách. **Při uzavírání smluv došlo k upřesnění podmínky u Města Trmice, které požaduje zřízení věcného břemene za jednotnou částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH**, která byla stanovena dle § 16 b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Z důvodu, že by ze strany Města Trmice byla výše náhrady změněna, je v návrhu usnesení uváděna jako orientační.

Předkládané smlouvy byly posouzeny PO MmÚ s kladným stanoviskem a smlouvy projednány v orgánech vlastníka.

**V souvislosti s uzavřením Smlouvy o právu provést dočasný zábor stavby s SPÚ** nepředpokládáme dopad na rozpočet města – dočasný zábor je zřízen bezúplatně. Smlouva umožní stavebníkovi provést stavbu na příslušných pozemcích nejpozději do 1. 4. 2018.

**Ve věci Dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací** uvádíme, že smluvní strany spolu uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene týkající se stavby pod

# Důvodová zpráva

názvem „Chabařovice – Jezero Milada – přípravné práce pro přístaviště“, v jejímž rámci měl být na pozemcích p. p. č. 1524/1 a p. p. č. 1490 v k. ú. Trmice uložen vodovodní řad. Na základě článku IV. této smlouvy uhradil budoucí oprávněný budoucímu povinnému dne 23. 12. 2009 zálohu na zřízení věcného břemene ve výši 40.200,- Kč + DPH, tedy celkem 47.838,- Kč. Vzhledem k tomu, že došlo k technickému rozšíření stavby a tedy i dotčených pozemků a dále též ke změně názvu stavby se výše uvedené smluvní strany proto dohodly na zrušení předmětné smlouvy. Na stavbu v aktuálním rozsahu vedenou pod názvem „Trmice, Chabařovice-Jezero Milada – centrální kanalizace a „Trmice, Chabařovice-Jezero Milada – centrální kanalizace, SO 04 Přípojka vody pro rekreační území východ“ je nově uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. j. 35460/15-OŘ UL + č. j. 35213/2016-OŘ UL. Smyslem je sjednocení a optimalizace smluvních vztahů a tedy vrácení původní zálohy, neboť na základě nové smlouvy byla uhrazena záloha v nové výši a vzhledem k interním účetním pravidlům SŽDC nebylo možné provést vyrovnání mezi těmito dvěma částkami.

Přílohy: **Vzhledem k velikosti jsou přílohy 1. - 5. dostupné na internetu.**

1. Seznam dotčených pozemků
2. Výpisy z katastru nemovitostí
3. Návrh Smlouvy – SPÚ
4. Návrh Smlouvy – SŽDC
5. Výpis z usn. ZM Ústí nad Labem č. 154/2016 - kopie

# Důvodová zpráva

Příloha č. 1

SPÚ - pozemky parc. č. 1730/3, 1740/4 v k. ú. Chabařovice

SŽDC – pozemky p. č. 1524/1 a 1490 v k. ú. Trmice