

# Smlouva o právu provést dočasný zábor stavby

č. 1/08/2016

č.j. 155455/2016/Dr

kteřou ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a/ (územní rozhodnutí) a § 110 odst. 2 písm. a/ (stavební povolení) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů uzavřely smluvní strany:

## Česká Republika - Státní pozemkový úřad

adresa : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený: Ing. Martinem Vrbou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen vlastník)

a

## Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Věra Nechybová, primátorka

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

bankovní spojení: Komerční banka Praha, číslo účtu: 19-1125411/0100

(dále jen stavebník)

### I.

**Vlastník nemovitosti** – Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPU“), příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky zapsanými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 10002. Dotčená nemovitost p.č. 1730/3 v k.ú. Chabařovice je zatížena nájemní smlouvou s Palivovým kombinátem Ústí, státní podnik.

obec	k.ú.	Nájemce	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	plocha dočasného záboru m <sup>2</sup>	druh pozemku
Chabařovice	Chabařovice	ANO	KN	1730/3	112284	pouze část přístupová cesty	orná půda
Chabařovice	Chabařovice	NE	KN	1740/4	6917	6917	ostatní plocha- ostatní komunikace

(dále jen „předmětný pozemek“)

## II.

Stavebník hodlá na sousedících nemovitostech realizovat stavbu vodovodní přípojky pitné vody „Chabařovice – Jezero Milada – SO 05 Podružná přípojka vody z areálu Hrbovice“, dle vymezení a technického popisu v „Žádosti o souhlas s dočasným zábohem pozemků“ předané vlastníkovni nemovitostí, a v katastrální situaci, která je součástí projektové dokumentace předané stavebnímu úřadu.

## III.

3.1. Vlastník nemovitostí svým podpisem potvrzuje, že byl s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. seznámen a souhlasí, aby na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena nezbytná přístupová opatření ve vymezené době k realizaci uvedené stavby v rozsahu dle čl. II. této smlouvy. Provoz na pozemku p.č. 1740/4 v k.ú. Chabařovice upravuje zvláštní předpis zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

3.2. Vlastník dotčených nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s provedením stavby „Chabařovice – Jezero Milada – SO 05 Podružná přípojka vody z areálu Hrbovice“ na uvedených pozemcích vyznačených v „Situačním výkresu dotčení přístupem přes nemovitosti státu ke zhotovení stavebního záměru.

3.3. Vlastník nemovitostí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu a umožnění přístupu. Stavebník uvede vlastníka nemovitostí jako účastníka řízení. Platná smlouva o dočasném záboru je uzavřena za účelem stavebního řízení a k vydání stavebního souhlasu, územního rozhodnutí, ohlášení stavebních úprav, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

## IV.

4.1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby bude chránit zájmy a práva vlastníka nemovitosti.

4.2. Stavebník se zavazuje respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.

4.3. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených nemovitostí.

4.4. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby na nemovitosti vlastníka vzniknou.

## V.

6.1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníkovi při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.

6.2. Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů. Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v doručovacích adresách.:

na straně vlastníka adresa: **ČR, Státní pozemkový úřad**  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

doručovací adresa: **Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj**  
Husitská 1071/2, P.O.BOX 26, 415001 Teplice

na straně stavebníka adresa: **Statutární město Ústí nad Labem**  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

6.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro stavební řízení.

6.5. Dočasný zábor vymezený touto smlouvou se zřizuje **bezúplatně** pro nezemědělské účely a má platnost **na dobu určitou**, a to do data **1.4.2018**.

Provoz na pozemku p.č. 1740/4 v k.ú. Chabařovice upravuje zvláštní předpis zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

6.6. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne .....

V Teplicích, dne .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice



.....  
**Statutární město Ústí n/Labem**  
**Ing. Věra Nechybová**  
primátorka města

.....  
**Státní pozemkový úřad**  
**Ing. Martin Vrba**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

Příloha: katastrální mapa s vyznačením záboru

Za správnost: Dana Drábková