

**Magistrát města Ústí nad Labem**  
**Odbor územního plánování a stavebního řádu**

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Chlumec  
v uplynulém období 1/2018 – 12/2021**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná: Zastupitelstvu města Chlumec ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor územního plánování a stavebního úřadu  
Mgr. Vojtěch Jahn, koncepční pracovník oddělení územního plánování, tel. 475 271 818, e-mail: vojtech.jahn@mag-ul.cz;  
Mgr. Pavel Nepivoda, vedoucí oddělení územního plánování, tel. 475 271 651, e-mail: pavel.nepivoda@mag-ul.cz, úřední osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti

Určený zastupitel: Ing. Petr Vodňanský

Datum: březen 2022

## OBSAH

1.	ÚVOD .....	3
2.	ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	4
A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	13
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	15
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	27
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny .....	27
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	27
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	27
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	27
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	27
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	27
3.	ZÁVĚR .....	28

## SEZNAM PŘÍLOH

- 1) Přehled využití návrhových ploch města Chlumec
- 2) Seznam požadavků na změnu využití území města Chlumec
- 3) Vypořádání připomínek, požadavků, stanovisek a podnětů k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec v uplynulém období 1/2018 – 12/2021

## 1. ÚVOD

Chlumeck leží na úpatí Krušných hor na spojnici měst Ústí nad Labem a Teplice a je tvořen šesti částmi (Chlumeck, Český Újezd, Hrbovice, Stradov, Střížovice a Žandov), přičemž tři z nich tvoří exklávu (Hrbovice, Český Újezd a Střížovice). V obci žije 4320 (2021) obyvatel, rozloha obce je 1287 ha.

**Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor územního plánování a stavebního úřadu** (dále též „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Chlumeck podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“).

**Zastupitelstvo města Chlumeck** je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Chlumeck podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo města Chlumeck schválilo pořízení Územního plánu Chlumeck (dále jen „ÚP Chlumeck“) dne 21. 3. 2012 usnesením č. 11/9Z/2012. ÚP Chlumeck byl na základě usnesení zastupitelstva č. 18/21Z/2017 vydán dne 13. 12. 2017 a nabyl účinnosti dne 4. 1. 2018. ÚP Chlumeck byl vydán pro celé území města Chlumeck.

Město Chlumeck pořídilo **Změnu č. 1 Územního plánu Chlumeck**, která navrhuje nové rozvojové plochy, koridory, plochy přestavby, systém sídelní zeleně. Koncepce dopravní, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejného prostranství se změnou č. 1 nemění. Zastupitelstvo města Chlumeck rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Chlumeck (dále jen Změna č. 1), vydaného na základě usnesení zastupitelstva města Chlumeck ze dne 13. 12. 2017 č. usn. 18/21Z/2017, který nabyl účinnosti dne 4. 1. 2018, zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona usnesením ze dne 19. 12. 2018 č. usn. 6/3Z/3/2018 pod bodem A). Změna č. 1 nabyla účinnosti 30. 11. 2021.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

#### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

##### Stávající stav města

Město Chlumeck se nachází na severozápadě Čech v Ústeckém kraji v okrese Ústí nad Labem. Město leží v blízkosti významných regionálních center, měst Ústí nad Labem a Teplice, nedaleko státní hranice se Spolkovou republikou Německo. Město spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem. Město Chlumeck má vlastní matriční úřad a pověřený obecní úřad. Status města získal Chlumeck dne 21. 8. 2012, symboly (znak a vlajku) má od 17. 4. 2012. Město je složeno z šesti částí obce: Chlumeck, Stradov, Žandov, Český Újezd, Střížovice, Hrbovice a šesti katastrálních území. Český Újezd, Střížovice a Hrbovice jsou od ostatních místních částí územně odloučeny, a to administrativním územím měst Ústí nad Labem a Chabařovice. Celková výměra administrativního území města činí 1 287 hektarů, z toho více než



třetinu zaujímá místní část Chlumeck. Hustota zalidnění je téměř 346 obyvatel na kilometr čtvereční, což představuje druhou nejvyšší hustotu zalidnění v porovnání s obcemi MAS Labské skály.

Vyjíždějící do zaměstnání představují téměř tři čtvrtiny všech vyjíždějících osob z obce. Z toho více než 70 % vyjíždí do jiné obce okresu a přibližně 13 % do jiného okresu kraje. Vysoká míra vyjížděky za prací mimo obec trvalého bydliště vypovídá o nedostatku pracovních příležitostí pro obyvatele ve vlastní obci a současně o tom, že město Chlumeck je zejména rezidenční sídlo. 77 % osob vyjíždějících do škol vyjíždí mimo hranice obce Chlumeck.

Rezidenční funkce města Chlumeck je především utvářena blízkostí krajského města Ústí nad Labem a společnou aglomerací s tímto městem.

V okolí města se nachází CHKO České středohoří a CHKO Labské pískovce.

Území města leží v dílčím povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe. Mezinárodní oblastí povodí je Labe. Městem protékají potoky: Telnický, Šotolský, Chlumecký, Habartický, Ždírnický, Stradovský a Podhořský. Potoky mají charakter převážně horských bystřin a převážná většina z nich pramení v Krušných horách. V povodí některých výše uvedených potoků je vymezeno záplavové území a aktivní zóny, a to u Chlumeckého a Ždírnického potoka. Na území města se nachází vodní plochy Nový rybník a Zámecký rybník, dále rybník na Stradovském potoce a vodní nádrže ve Stradově (2) a v Žandově. Využití a údržbu vyžadují především dvě nádrže v zastavěném území Stradova.

Na území města Chlumce se nachází ÚSES osy bučinná a hájová (nadregionální úroveň), regionální biocentrum Ždírnické údolí (vymezené na lesní půdě) a dílčí subsystemy vázané převážně na vodní toky (lokální úroveň). Na území města se nachází evropsky významné lokality Strádovský rybník a Východní Krušnohoří.

Všechny části města Chlumce jsou napojeny na veřejný vodovod, jehož majitelem je Severočeská vodárenská společnost a. s.; provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Sídlo Chlumec má splaškovou kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod (ČOV) a z části jednotnou kanalizaci, která likviduje odpadní vody od 82 % trvale bydlících obyvatel.

Město má velmi dobré dopravní napojení, a to zejména silniční dopravy. Město je napojeno na systém MHD města Ústí nad Labem a zastavují v něm i linky dalších dopravců. Přes město tak jezdí značné množství linek hromadné dopravy. Cílem města je udržet kvalitní dopravní obslužnost měst, dále usilovat o zlepšení kvality místních komunikací a výstavbu chodníků.

Město Chlumec plní zejména rezidenční funkci a obyvatelé města vyjíždí za prací do okolních měst a obcí. S tím souvisí i stávající služby ve městě (zejména obchody a ubytovací a stravovací zařízení), které neodpovídají potřebám obyvatel.

V posledních letech dochází ve městě ke snižování intenzity bytové výstavby. Důvodem je zejména nedostatečná technická vybavenost města a nepřipravenost na další bytovou výstavbu. Z tohoto důvodu chce město realizovat řadu aktivit, které by vedly k zatraktivnění města pro nové rezidenty.

Dle údajů ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011 (dále jen SLDB 2011) bylo ve městě 533 domů, z toho cca 77 % představovaly domy rodinné, a 1890 bytů, z nichž přibližně 71 % se nacházelo v bytových domech a čtvrtina v rodinných domech. Struktura domovního i bytového fondu tak víceméně odpovídá struktuře bytového fondu ústeckého okresu i kraje. Nejintenzivnější bytová výstavba domů proběhla mezi lety 1971-1990, kdy bylo vystavěno 194 domů a vzniklo 656 bytů. Naproti tomu v posledních letech dochází ke snižování intenzity bytové výstavby ve městě – v posledních pěti letech bylo dokončeno celkem 28 domů.

Základní vzdělávání poskytuje ve městě Základní škola Chlumec, která je plnotřídní základní školou ve vlastnictví obce (s právní subjektivitou od 1. 1. 1993). Základní škola je umístěna v ulici Muchova a sdružuje školní jídelnu a školní družinu. ZŠ Chlumec je součástí výchovně vzdělávací soustavy a je zařazena do sítě škol. Předškolní vzdělávání zajišťují dvě mateřské školy: Mateřská škola Pod Horkou a Mateřská škola Pohádka, které se nachází v bezprostřední blízkosti areálu základní školy, tj. v místní části Chlumec. V ostatních místních částech se mateřské školy nenacházejí.

Za vyšším vzděláním musejí žáci Chlumce dojíždět, přičemž směry dojížděky jsou zejména okolní větší města Ústí nad Labem, Teplice, případně Děčín.

## Návrhový stav města dle ÚP

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Základem plošného uspořádání řešeného území je jeho členění na **zastavěné, zastavitelné plochy** a plochy **nezastavitelné**.

ÚP redukuje a upravuje stávající zastavitelné plochy a navrhuje umírněný rozvoj sídel v duchu významnosti, kapacit a potřeb jednotlivých sídel a podporuje významnost sídla Chlumce jako spádového území s nejvyšší koncentrací občanské vybavenosti. V ÚP Chlumec je území členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy bydlení hromadné, rekreace, rekreace specifických forem, občanského vybavení, pro tělovýchovu a sport, občanské vybavenosti specifických forem, veřejných prostranství, izolační zeleně veřejně přístupné, smíšená obytná, smíšená obytná v centrální zóně, pro silniční dopravu, pro železniční dopravu, technické infrastruktury, smíšená výrobní, plocha vodní a vodohospodářská, zemědělská, lesní, přírodní a smíšená nezastavěného území), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. ÚP zařazuje každý pozemek správního území obce do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, čímž závazně stanovuje jejich hlavní využití a dále definuje přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Územní plán vymezuje nové **zastavitelné** plochy a koridory o celkové rozloze:

<i>označení plochy</i>	<i>využití plochy</i>	<i>orientační rozloha v ha</i>
<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	36,63
<b>R</b>	PLOCHA REKREACE	6,34
<b>P</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,16
<b>MV</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	18,21
<b>T</b>	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	33,86
<b>celkem:</b>		<b>95,2</b>

Územní plán vymezuje **plochy přestavby**:

<i>označení plochy</i>	<i>využití plochy</i>	<i>orientační rozloha v ha</i>
<b>SO</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,86
<b>O</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0,44
<b>celkem:</b>		<b>1,3</b>

Územní plán vymezuje plochy změn v nezastavěném území a **systém sídelní zeleně**:

<i>označení plochy</i>	<i>využití plochy</i>	<i>orientační rozloha v ha</i>
<b>RX</b>	PLOCHY REKREACE	3,36
<b>PZ.3</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	4,25
<b>celkem:</b>		<b>7,61</b>

Územní plán dále navrhuje **plochy technické a dopravní infrastruktury** o celkové rozloze:

<i>označení plochy</i>	<i>využití plochy</i>	<i>orientační rozloha v ha</i>
<b>T</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	33,89
<b>celkem:</b>		<b>33,89</b>

**Celkem** je navrženo **138** hektarů návrhových ploch (zastavitelných i nezastavitelných a ploch dopravní infrastruktury).

## Plochy bydlení

Zahrnují plochy smíšené obytné (SO) v katastrálních územích Stradov u Chabařovic a Chlumec u Chabařovic a územním plánem vymezené zastavitelné plochy:

<i>označení plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh</i>	<i>využití plochy</i>	<i>orientační plocha (ha)</i>
<b>Z01</b>	Stradov u Chabařovic	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	1,48
<b>Z03</b>	Stradov u Chabařovic	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	1,44
<b>Z05</b>	Chlumec u Chabařovic	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,37
<b>Z06</b>	Chlumec u Chabařovic	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,43
<b>Z08</b>	Chlumec u Chabařovic	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	3,21
<b>Z18</b>	Žandov u Chlumce	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,49
<b>Z19</b>	Žandov u Chlumce	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	1,54
<b>Z20</b>	Český Újezd	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	26,43
<b>Z29</b>	Střížovice u Ústí nad Labem	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,19
<b>Z30</b>	Střížovice u Ústí nad Labem	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,86
<b>Z34</b>	Stradov u Chabařovic	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,19
<b>celkem</b>				<b>36,63</b>

## Plochy rekreace rodinné

Zahrnují plochy rekreace (R) v katastrálních územích Hrbovice, Střížovice u Ústí nad Labem a Chlumec u Chabařovic a územním plánem vymezené následující zastavitelné plochy:

<i>označení plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh</i>	<i>využití plochy</i>	<i>orientační plocha (ha)</i>
<b>Z24</b>	Hrbovice	<b>R</b>	PLOCHA REKREACE	0,46
<b>Z25</b>	Hrbovice	<b>R</b>	PLOCHA REKREACE	0,11
<b>Z26</b>	Hrbovice	<b>R</b>	PLOCHA REKREACE	2,74
<b>Z31</b>	Střížovice u Ústí n. Labem	<b>R</b>	PLOCHA REKREACE	0,64
<b>Z33</b>	Chlumec u Chabařovic	<b>R</b>	PLOCHA REKREACE	2,31
<b>ZM1/A2</b>	Stradov u Chabařovic	<b>R</b>	PLOCHA REKREACE	0,08
<b>celkem</b>				<b>6,34</b>

## Plochy přestavby

Zahrnují plochy SO a O v katastrálním území Chlumec u Chabařovic a Stradov u Chabařovic:

<i>označení plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh</i>	<i>využití plochy</i>	<i>orientační plocha (ha)</i>
<b>P01</b>	Stradov u Chabařovic	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,65
<b>ZM1/A3</b>	Stradov u Chabařovic	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,21
<b>P06</b>	Chlumec u Chabařovic	<b>O</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYABEVNÍ	0,44
<b>celkem</b>				<b>1,3</b>

## Vymezení ploch změn v nezastavěném území a systém sídelní zeleně

Zahrnují plochy RX, PZ.3 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic, Stradov u Chabařovic a Český Újezd.

Návrh ÚP vymezuje plochy změn v nezastavěném území (tvoří základní navrhovanou koncepci systému zeleně společně s rekreačním využitím krajiny), které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o způsobu jejich využití a orientační výměře:

označení plochy	katastrální území	návrh	využití plochy	orientační plocha (ha)
<b>N03</b>	Chlumeč u Chabařovic	<b>RX</b>	PLOCHA REKREACE	1,203
<b>N04</b>	Chlumeč u Chabařovic	<b>RX</b>	PLOCHA REKREACE	1,619
<b>N05</b>	Chlumeč u Chabařovic	<b>PZ.3</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	1,079
<b>N06</b>	Chlumeč u Chabařovic	<b>PZ.3</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	1,546
<b>N07</b>	Chlumeč u Chabařovic	<b>PZ.3</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	1,039
<b>N08</b>	Chlumeč u Chabařovic	<b>RX</b>	PLOCHA REKREACE	0,12
<b>N10</b>	Stradov u Chabařovic	<b>RX</b>	PLOCHA REKREACE	0,342
<b>N11</b>	Stradov u Chabařovic	<b>PZ.3</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,445
<b>N12</b>	Chlumeč u Chabařovic	<b>PZ.3</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,195
<b>celkem</b>				<b>7,59</b>

### Vymezení ploch a koridorů

ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v rozsahu **ÚS 1, ÚS 2, ÚS 3, ÚS 4, ÚS 5, ÚS 6, ÚS 7**.

### Hlavní zásady a cíle koncepce rozvoje obce

- Územní plán (dále „ÚP“) vymezuje rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území, respektuje urbanistickou skladbu sídel, dotváří koncepčně strukturu zástavby vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách bez ohrožení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- ÚP dotváří přirozené hranice sídel v návaznosti na volnou krajinu. Rozvoj je podpořen rozvojem veřejné infrastruktury s ohledem na ochranu přírody a krajiny. Koncepce vychází a respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem, Ústeckým krajem a městem Chlumeč.
- Územní plán zhodnotil a prověřil reálnost stávajících rozvojových ploch a dotvořil strukturu zástavby převzetím a úpravou některých stávajících rozvojových ploch a návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území.
- ÚP vytváří podmínky pro udržitelný a přirozený rozvoj jednotlivých sídel, vychází ze sociodemografických podmínek a potřeb obyvatel s přihlédnutím na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.
- ÚP ukládá při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách požadovat adekvátní kompenzace. V případě variantního řešení vybrat variantu s minimálními dopady na životní prostředí a ochranu veřejného zdraví.

### Hlavní cíle koncepce dopravní infrastruktury jsou:

- Posílení dopravních vazeb mezi jednotlivými sídly správního území města.
- Preference veřejné, pěší a cyklistické dopravy.
- Zkvalitnění prostupnosti sídel a krajiny.

### Železniční doprava

- Návrh územního plánu vymezuje koridor **K01** pro optimalizaci železniční tratě č. 130 (dle ZÚR ÚK označena jako VPS-i) v šíři 250 m.



- Návrh územního plánu vymezuje územní rezervu R07 pro vysokorychlostní trať (dle ZÚR ÚK označena jako VRT-ZR1) v šíři 600 m.

### **Silniční doprava**

Plán navrhuje řešení křížení silnic I/13 a I/30 formou okružní křižovatky, která nevyžaduje změnu využití území.

V rámci zkvalitnění dopravní prostupnosti území územní plán navrhuje úpravu parametrů stávajících účelových komunikací do kategorie následujících místních komunikací MK1 a MK2.

Pro účely zajištění dopravní obsluhy zahrádkářských osad a venkovských sídel územní plán vymezuje trasy těchto účelových komunikací: UK 2, UK 3, UK 4, UK 5, UK 6, UK 7.

### **Veřejná doprava**

Územní plán navrhuje novou autobusovou zastávku ve Stradově VD2 při silnici III/01321 ve veřejném zájmu jako bodovou překryvnou značku.

Územní plán stabilizuje autobusovou zastávku VD4 v Chlumci ve veřejném zájmu, u křížení ulic Stradovská a Bezejmenná při silnici III/01321 jako bodovou překryvnou značku.

### **Technická infrastruktura**

Stávající systém technické infrastruktury je stabilizovaný a zůstane zachován. Nové úseky inženýrských sítí technické infrastruktury jsou navrženy výhradně ve veřejných prostorech. V rozvojových (zastavitelných) plochách musí být veřejné prostory pro vedení inženýrských sítí vymezeny v rámci územního řízení.

### **Vodní hospodářství**

Rozvoj kanalizace je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Územní plán vymezuje a zpřesňuje koridor **K02** pro propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústí nad Labem podél silnice I/13 (v ZÚR ÚK koridor vymezen jako VPS V6 v šíři 200 m).

Rozvoj kanalizace je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Územní plán vymezuje a zpřesňuje koridor **K03** pro napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labem (v ZÚR ÚK koridor vymezen jako VPS V5).

Územní plán navrhuje trasu kanalizačního sběrače z ČOV Chlumec při komunikaci Sempra, přes Všebořice, do ČOV Ústí nad Labem.

Územní plán vymezuje územní rezervu R04 pro možné rozšíření ČOV Chlumec.

Územní plán navrhuje vybudování splaškové kanalizace v místní části Žandov, napojené na ČOV Chlumec.

### **Energetika**

Stávající systém zásobování elektrickou energií je stabilizovaný, vyhovuje i pro návrhové období a bude zachován.

Územní plán vymezuje koridor **K04** pro přeložku vedení VVN 110 kV TR Koštov – Předlice (v ZÚR koridor vymezen jako VPS E4 v šíři 600 m).

Územní plán navrhuje výstavbu šesti distribučních trafostanic (pro plochy Z01, Z08, Z15, Z19, Z20 a Z21) včetně nadzemních přívodních vedení. Trafostanice musí být přístupné pro stavební a požární techniku,

jejich umístění bude upřesněno v územním řízení.

Územní plán vymezuje trasy STL plynovodů pro zásobování ploch P01, Z08, Z19, Z21 a Z22, a to ve veřejných prostorech.

Územní plán vymezuje trasy NTL plynovodů pro zásobování ploch Z05 a Z06.

### Využití rozvojových ploch

V ÚP Chlumec je vymezeno celkem 29 zastavitelných ploch (95,2 ha). Nejvíce je vymezeno pro bydlení 11 (36,63 ha) a rekreaci 6 (6,34 ha). Plochy přestavby jsou vymezeny 3 smíšená obytná a občanského vybavení o celkové rozloze 1,3 ha. V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch v nízké míře – okolo 27,4 %. Podrobný seznam zastavitelných ploch, ploch přestavby a jejich využití je uveden v příloze č. 1, níže je uvedeno stručné shrnutí.

V ÚP Chlumec jsou vymezeny v rámci urbanistické koncepce plochy s rozdílným způsobem využití. Základem plošného uspořádání řešeného území je jeho členění na **zastavěné, zastavitelné plochy** a plochy **nezastavitelné**.

#### Využití zastavitelných ploch:

způsob využití	rozloha	využito	využití
	(ha)	(ha)	(%)
PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO	36,63	7,19	19,6
PLOCHA REKREACE – R	6,34	4,36	68,7
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P	0,16	0	0
PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ - MV	18,21	14,17	77,8
PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T	33,86	0	0
<b>všechny plochy</b>	<b>95,2</b>	<b>25,72</b>	<b>27</b>

#### Využití přestavbových ploch:

způsob využití	rozloha	využito	využití
	(ha)	(ha)	(%)
PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO	0,86	0,68	80
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O	0,44	0	0
<b>všechny plochy</b>	<b>1,3</b>	<b>0,68</b>	<b>52</b>

### Etapizace

Návrh ÚP stanovuje toto pořadí změn v území:

- **Etapu 1** – s možností okamžité změny využití území
- **Etapu 2** – s možností změny využití území po splnění následujících podmínek:
  - Z19 (SO) – zpracování územní studie, vybudování splaškové kanalizace s napojením na ČOV Chlumec nebo na ČOV Ústí nad Labem.
  - N04 (RX) – revitalizace území pod silnicí I/13 – realizace plochy N03;
  - Z21 (MV) – 85% zastavění plochy Z22.
- **Územní rezervy**

<i>kód plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>popis možného budoucího využití</i>	<i>dotčená k. ú.</i>	<i>podmínky pro prověření budoucího využití</i>
R01	O	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Chlumec u Chabařovic	Podmínkou pro prověření umístění je naplnění kapacit současných školských zařízení.
R02	MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Chlumec u Chabařovic	Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění ploch smíšené výrobní v Chlumu, případně prokázání nemožnosti využití zastavitelných ploch dle § 55 Stavebního zákona.
R04	T	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Chlumec u Chabařovic	Podmínkou pro prověření umístění staveb a technologií čistírny odpadních vod je zjištění potřeby intenzifikovat ČOV Chlumec.
R05	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Žandov u Chlumce	Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění ploch bydlení v Žandově, případně prokázání nemožnosti využití zastavitelných ploch dle § 55 Stavebního zákona.
R06	MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Hrbovice	Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění ploch smíšené výrobní v Českém Újezdě a Hrbovicích, případně prokázání nemožnosti využití zastavitelných ploch dle § 55 Stavebního zákona.
R07	DZ	PLOCHA PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU	Stradov u Chabařovic	Podmínkou pro prověření umístění je stabilizace budoucí trasy a vyhodnocení vlivu na životní prostředí.
R08	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Chlumec u Chabařovic	Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění ploch smíšených obytných v Chlumu, případně prokázání nemožnosti využití zastavitelných ploch dle § 55 Stavebního zákona.
R09	MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Hrbovice	Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění ploch smíšené výrobní v Českém Újezdě a Hrbovicích, souhlas dotčeného orgánu v oblasti ochrany horninové prostředí a případně prokázání nemožnosti využití zastavitelných ploch dle § 55 Stavebního zákona.
R10	MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Hrbovice	Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění ploch smíšené výrobní v Českém Újezdě a Hrbovicích, souhlas dotčeného orgánu v oblasti ochrany horninové prostředí a případně prokázání nemožnosti využití zastavitelných ploch dle § 55 Stavebního zákona.
R11	RX	PLOCHA REKREACE specifických forem	Chlumec u Chabařovic	Podmínkou pro prověření umístění je kompletní využití stabilizovaných ploch rekreace při Novém rybníce v Chlumu.
R12	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Stradov u Chabařovic	Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění ploch bydlení ve Stradově, případně prokázání nemožnosti využití zastavitelných ploch dle § 55 Stavebního zákona.

## **b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

### **Aktualizace územně plánovacích podkladů**

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (poslední úplná aktualizace 2021) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Ústí nad Labem (poslední úplná aktualizace 2020). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

### **Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu**

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky (9/2021) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (6/2020). Podrobné vyhodnocení je uvedeno

v kapitole C).

### Změna právních předpisů

Od 1. 1. 2018 je účinná novela stavebního zákona včetně prováděcích předpisů, kde došlo k velkým změnám. Tyto změny měly dopad na Návrh změny ÚP Chlumec. S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cennou zemědělskou půdu. Tato změna měla dopad na Návrh změny ÚP Chlumec.

### Územní studie krajiny ORP Ústí nad Labem

31. 5. 2019 nabyla účinnosti Územní studie krajiny ORP Ústí nad Labem a pro krajinný celek Chlumec z ní vyplývají tyto cíle:

- Krajinný celek Chlumecko zahrnující prostor mezi Chlumcem, Telnicí a okrajem zástavby Ústí nad Labem přimknutý k úpatí zalesněných strání Krušných hor.
- Cílovou vizí je zastavení dalších stavebních záměrů v krajině, stabilizace a uzavření současných urbanizovaných prostorů a odmítnutí jejich další kultivace včetně umělé obnovy systémem brownfields.
- Cílovou vizí je obnova přirozených biotopů nižších lesů, údolních niv se zapojením novodobých vodních ploch a přírodních útvarů jako pozůstatků zaniklé těžby, ochrana kontaktní hrany čela Krušných hor před urbanizací včetně vyloučení dalších stavebních záměrů.
- Cílovou vizí je kultivace pietního významu historických událostí (husitské a napoleonské války), zachování jednotlivých sídel ve své samostatné pozici a respektování trasy silnice I/13 jako nepřekročitelné hranice urbánního rozvoje.
- Cílovou vizí je vyloučení nové a postupný útlum současné urbanizace území podél dálnice D8 a zejména prostorů, kterými je dálnice připojena na původní sídelní strukturu.
- Cílovou vizí je ochrana koridoru zrušené železniční tratě.

### Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (veřejná databáze, databáze demografických údajů), docházelo v uplynulém období k postupnému snižování počtu obyvatel v obci, mezi lety 2015 a 2020.

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<i>věk 0-14</i>	663	694	698	686	681	694
<i>věk 15-64</i>	2993	2944	2904	2848	2815	2775
<i>věk 65+</i>	767	802	832	846	850	851
<b>Počet obyvatel</b>	4423	4440	4434	4380	4346	4320

Ke snižování počtu obyvatel docházelo přirozeným úbytkem nově narozených a vystěhováním:

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020
počet obyvatel	4423	4440	4434	4380	4346	4320
<i>narození</i>	+46	+55	+39	+42	+42	+38
<i>zemřelí</i>	-63	-45	-48	-46	-46	-53
<b>přirozený přírůstek celkem</b>	-17	+10	-9	-4	-4	-15
<i>přistěhovalí</i>	+126	+137	+125	+97	+97	+115
<i>vystěhovalí</i>	-144	-130	-122	-147	-127	-126
<b>přírůstek stěhováním celkem</b>	-18	+7	3	-50	-30	-11

<b>Celkový přírůstek</b>	-35	+17	-6	-54	-34	-26
--------------------------	-----	-----	----	-----	-----	-----

Demografický vývoj v obci je obdobný jako celkový vývoj v Ústeckém kraji.

### Změna požadavků, pořízení a aktualizace strategických dokumentů

Nebyly zjištěny.

### c) Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Chlumec na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

### a) Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP Úk“) byly vypracovány v 2/2009 a byly již pětkrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP Úk byla provedena k roku 2021. Město Chlumec dle výsledků z ÚAP Úk je v kategorii 2c (**špatné podmínky pro příznivé životní prostředí a příznivé podmínky pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnosti obyvatel**).

#### Problémy k řešení:

##### Dopravní infrastruktura

Dlouhodobě územně hájený koridor vysokorychlostní tratě, který vychází ze zpracované vyhledávací studie VRT v ČR z roku 2004, je podle požadavků MD v ZÚR Úk vymezen v jednotné šířce 600 m. **Územní ochrana takto vymezeného koridoru způsobuje střety s funkčním využíváním území a dlouhodobě omezuje realizaci plánovaného rozvoje, jejichž záměry jsou obsaženy ve schválené ÚPD.**

##### **Urbanistické závady:**

Přetrvávání značného rozsahu těžných ploch nerostných surovin - hnědého uhlí v SHP (přes probíhající rekultivace – např. býv. lomu Chabařovice a lomu Most), stavebních surovin, vápence, kaolínu aj., negativní ovlivnění prostředí volné krajiny a zprostředkovaně i zastavěného území sídel. **V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsahu těžných ploch.**

**Naplnovat dílčí kroky k dosažení cílových charakteristik krajiny stanovených v ZÚR Úk.**

### b) Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Ústí nad Labem (dále též „ÚAP ORP“) byly vypracovány 9/2008 a byly již pětkrát aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP byla provedena k datu 12/2020. Dle ÚAP ORP je město Chlumec zařazeno do kategorie 2c s vyhovujícím hospodářským a sociálním a nevyhovujícím environmentálním pilířem.

Město disponuje dobrým dopravním napojením na dálnici D8 a silnici I/ 13, 1/30, ale chybí zde parkovací místa pro návštěvníky, pěší napojení sídel a nedostatek chodníků. Současná kanalizace je nedostatečná, hrozí možné problémy při rozšiřování mimo zastavěné území.

## **Problémy v území:**

Zohlednit při pořizování územního plánu obce požadavky na využití potenciálů rozvoje území.

### Urbanistické, dopravní a hygienické problémy

- U27 Nedotvořená kompozice centrálního prostoru měst
- H02 Nepovolené nakládání s odpady
- U05 Panelové domy v krajinné památkové zóně
- D23 Kolizní místo na křižovatce silnice I. tř. a čerpací stanice pohonných hmot
- U28 Absence veřejného prostranství
- U29 Návrh rozvoje Stradova nevhodným způsobem (NATURA EVL, Silnice I/13)
- U30 Návrh rozvoje Žandova nevhodným směrem (CHOPAV)
- U31 Návrh rozvoje Žandova nevhodným směrem (OP hřbitova, krajinná památková zóna)
- U32 Podvyužívaný zemědělský areál
- U33 Rekreační v blízkosti dálnice č. D8 (kvalita prostředí)

## **Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území:**

- L03 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: krajinná památková zóna
- L18 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- L19 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: záplavové území s periodicitou 100 let
- L20 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: aktivní zóna záplavového území
- L22 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- L23 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: poddolované území
- L26 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: ochranné pásmo elektrické stanice
- L27 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: ochranné pásmo elektrické sítě - 5
- L30 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou – STL
- L31 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou – VTL
- L39 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: pásmo hygienické ochrany
- L40 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: krajinná památková zóna
- L41 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability – LBC
- L42 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability – LBK
- L43 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability – NBK
- L45 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: NATURA 2000 - EVL
- L47 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- L49 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: aktivní zóna záplavového území
- L50 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: chráněné ložiskové území
- L51 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- L52 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: poddolované území
- L56 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: ochranné pásmo elektrické sítě – 5
- L58 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou – VTL
- L59 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou – STL
- L63 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP železniční tratě celostátní
- L66 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: krajinná památková zóna
- S02 Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: napojení kanalizace Chlumeck na ČOV Ústí nad Labem
- S07 Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě – 51
- S09 Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě – 51

## **Požadavky na využití potenciálů rozvoje území**

- P27 Realizace parku kolem rybníka – pláže, občerstvení

- P28 VPS V5 (ZÚR) - napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labem
- P92 Výstavba turistických a cyklistických tras – propojení s Ústí nad Labem
- P93 Znovuobnovení železniční tratě
- P94 Parkovací stání pro návštěvníky
- P95 Pěší propojení mezi částmi obce

### Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- T11 Kanalizace a ČOV – nedostatečná kapacita, v případě využití nových zastavitelných ploch nutnost problém řešit, stav řešen s SČVK
- T27 Absence kanalizace - omezen rozvoj

### Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

- V05 Revitalizace starých důlních děl

## c) Vyhodnocení

ÚAP ORP Ústí nad Labem 2020 eviduje 10 požadavků na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, 29 střetů záměrů s limity využití území, 6 požadavků na využití potenciálu rozvoje území, 2 požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území a 1 požadavek na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Většina těchto problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci je řešitelná v případné změně územního plánu nebo v novém územním plánu kromě závady H02 nepovolené nakládání s odpady, tato závada je neřešitelná v ÚPD a kromě závady U05 panelové domy v krajinné památkové zóně, tato závada je těžko řešitelná v ÚPD. ÚAP Ústeckého kraje 2021 vymezuje problémy k řešení v ÚPD pro město Chlumec. Úkolem pro územně plánovací činnost je prověřit aktuálnost vymezení koridoru územní rezervy VRT – ZR1 – dle výsledků prověření případně vymezit koridor v nové trase. V Územním plánu Chlumec je v souladu se ZÚR ÚK zapracován koridor územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu VRT – ZR1. Případné nové trasování bude zohledněno v případné změně Územního plánu Chlumec či v novém územním plánu.

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### a) Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. V současné době je platné Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 závazné dnem 1. 9. 2021.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Z tohoto dokumentu nejsou na území města Chlumec kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. PÚR ČR stanovuje republikové priority v článcích 14 až 32. ÚP Chlumec chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

### **Priorita 1 (Odst. 14 a 14a)**

*Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Vyhodnocení: ÚP Chlumec posiluje prioritu č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Prvořadým a deklarovaným cílem je chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, které jsou v území spatřovány v podobě nemovitých kulturních památek, krajinné památkové zóny, EVL Strádovský rybník a EVL Podkrušnohoří, významných krajinných prvků, ekosystémů s vysokou ekologickou stabilitou a ostatních prvků ochrany přírody a krajiny a památkové péče.

### **Priorita 2 (odst. 15)**

*Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Vyhodnocení: V současné době k segregaci obyvatel ve městě nedochází. ÚP respektuje prioritu č. 2 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování.

### **Priorita 3 (odst. 16, 16a)**

*Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Vyhodnocení: ÚP Chlumec respektuje a posiluje prioritu č. 3 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Urbanistická koncepce vychází z obecných potřeb obyvatel obce a ze sociodemografického vývoje, navazuje na stávající strukturu osídlení a vytváří předpoklady pro udržitelný územní rozvoj obce.

### **Priorita 4 (odst. 17)**

*Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Vyhodnocení: ÚP respektuje požadavky dostatečným vymezením ploch pro smíšenou výrobu. Tyto plochy jsou vymezeny především v návaznosti na kapacitní dopravní trasy silnic I. třídy a dálnice D8.

### **Priorita 5 (odst. 18)**

*Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Vyhodnocení: ÚP splňuje prioritu č. 5 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Navrhuje nové plochy smíšené obytné v sídle Chlumec a v ostatních menších sídlech. Respektováním a doplněním dopravní infrastruktury propojuje jednotlivá sídla, vytváří předpoklady pro partnerství mezi jednotlivými sídly a vytváří adekvátní konkurenční prostředí.

### **Priorita 6 (odst. 19)**

*Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů).*



*Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Vyhodnocení: ÚP vymezuje plochy přestavby na správním území města Chlumeck, především v jižní části sídla Chlumeck, kde navrhuje přestavbu stávajících ploch výroby a skladování na smíšené obytné území v centrální zóně, vytváří předpoklady pro využití nevhodně využívaných areálů a ploch (podvyužívaný areál v Českém Újezdě). Splňuje požadavky preferování umístění zastavitelných ploch v prolukách, v návaznosti na zastavěné území, převážně do lokalit s nižším stupněm ochrany půdy, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí. Zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (především zeleň izolační a sídelní formou ploch veřejných prostranství P a PX). ÚP Chlumeck preferuje intenzivní rozvoj a podporuje energeticky úsporně a účelně využívání území. Změna č. 1 ÚP navrhuje plochu přestavby ZM1/A3 na žádost vlastníka pozemku. Plochy vymezené změnou č. 1 jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území nebo se jedná o plochy přestavby a změny stávajícího stavu.

### **Priorita 7 (odst. 20, 20a)**

*Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Vyhodnocení: ÚP vymezuje zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu, především v návaznosti na stávající plochy zástavby. Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území. ÚP respektuje cílové charakteristiky a typy krajiny vymezené na území Ústeckého kraje. V rámci společného jednání byla provedena redukce rozvojových záměrů a následně odstraněno 7 zastavitelných ploch, 2 plochy změn v krajině (v nezastavěném území) a 1 územní rezerva. Naopak v upravené verzi přibyla 1 zastavitelná plocha Z32, 3 plochy změn v krajině a plochy územních rezerv. Dále došlo k redukci zastavitelných ploch Z12 a Z09.

### **Priorita 8 (odst. 21)**

*Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Vyhodnocení: ÚP zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny vymezením účelových komunikací, pěších a cyklistických tras, vymezuje plochy v nezastavěném území pro vytvoření příměstského parku pro krátkodobou rekreaci a sportovní využití a ochrannou sídelní zeleň. Účelem je zvýšení rekreačního potenciálu území a vytvoření vhodných životních podmínek pro obyvatele i návštěvníky území. ÚP stabilizuje prvky ÚSES a zvyšuje retenční schopnost území.

### **Priorita 9 (odst. 22)**

*Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Vyhodnocení: ÚP Chlumeck koordinuje další rozvoj obce z hlediska ochrany a zachování atraktivního území v oblasti cestovního ruchu. Nejvýznamnější atraktivitou území je krajinná památková zóna a přírodní charakter Podkrušnohoří. ÚP vymezuje pěší a cyklistické koridory pro zajištění dostatečné prostupnosti území a propojení atraktivních míst z hlediska rekreace.

### **Priorita 10 (odst. 23)**

*Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Vyhodnocení: Návrh ÚP má pozitivní vliv na zlepšování dostupnosti území, respektuje vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury nadřazenou dokumentací a navrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury s ohledem na potřeby stávajících stabilizovaných a návrhových ploch.

### **Priorita 11 (odst. 24, 24a)**

*Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou podmiňovat. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Vyhodnocení: ÚP respektuje vymezené stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu a navrhuje místní účelové komunikace a úpravy stávajících ploch dopravní infrastruktury pro bezpečné a účelné využívání území. ÚP respektuje vymezení dálnice D8.

### **Priorita 12 (odst. 25)**

*Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Vyhodnocení: ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě. Na správním území města Chlumeckého je stanoveno záplavové území, které je respektováno při vymezování nových zastavitelných ploch z důvodu ochrany obyvatelstva. Jsou navržena veřejně prospěšná opatření – suché poldry pro zvýšení retenční schopnosti území.

#### **Priorita 13 (odst. 26)**

*Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Vyhodnocení: ÚP respektuje vodní režim území a navrhuje rozvojové plochy v dostatečné vzdálenosti od vodních toků Chlumeckého a Ždírnického potoka a jejich aktivní zóny záplavového území.

#### **Priorita 14 (odst. 27)**

*Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Vyhodnocení: ÚP stabilizuje veřejnou infrastrukturu na správním území, zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní sídla. ÚP navrhuje účelové komunikace a pěší a cyklistické trasy pro zlepšení prostupnosti a koordinaci území, zlepšuje vazby s okolními spádovými městy Ústí nad Labem a Teplice.

#### **Priorita 15 (odst. 28)**

*Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Vyhodnocení: ÚP účelně stanovuje koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepci uspořádání krajiny, v souladu s prioritami stanovenými krajem.

#### **Priorita 16 (odst. 29)**

*Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Vyhodnocení: ÚP respektuje nadřazenou dokumentaci, stabilizuje koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezuje nové úpravy v dopravní a technické infrastruktuře s ohledem na stávající a budoucí potřeby obyvatel s dostatečnou rezervou. Návrhem cyklistické a pěší dopravy zpřístupňuje jednotlivé plochy bydlení, rekreace, vybavenosti a výroby a propojuje jednotlivá sídla mimo stávající komunikace I. třídy.

#### **Priorita 17 (odst. 30)**

*Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Vyhodnocení: Návrh ÚP stanovuje koncepci TI pro zvýšení její úrovně tak, aby splňovala požadavky na vyšší kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

### **Priorita 18 (odst. 31)**

*Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Vyhodnocení: Návrh ÚP stanovuje podmínky v energetické koncepci, kde součástí výroku územního plánu je podmínka zakládat systémy jako dvoucestné charakterizované na bázi zásobování elektrickou energií + energie z obnovitelných zdrojů (solární energie, biomasa, tepelná čerpadla apod.).

Město Chlumec leží **ve specifické oblasti republikového významu SOB9, specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.** Aktuální územní plán respektuje dílčí úkoly pro územní plánování.

#### Úkoly pro územní plánování:

- *Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).*

Územní plán vymezuje suché poldry na Ždírnickém potoce - plochy pro zvýšení retenční schopnosti území.

- *Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.*

Územní plán vymezuje skladebné prvky ÚSES za účelem revitalizace a renaturace vodních toků.

- *Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.*

V nově zastavovaných územích se ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod – nenavrhuje se samostatná stoková síť dešťové kanalizace.

- *Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.*

Cílem ÚP Chlumec je snaha o to, aby rozsáhlé zemědělské celky nebyly dále zvětšovány; naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V místech vzniku lokálních záplav a splavování půdy vytvářet účinné protierozní opatření (zasakovací pásy, větrolamy, izolační zeleň).

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.*

ÚP Chlumec vymezuje plochy vodohospodářské za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny (vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu).

- *Pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Pro území ORP Ústí nad Labem je zpracována územní studie krajiny, která řeší problematiku sucha.

Město Chlumeck leží v rozvojové oblasti republikového významu **OB6 Ústí nad Labem**. ZÚR ÚK zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem, Územní plán Chlumeck respektuje jednotlivé úkoly pro územní plánování.

Město Chlumeck se dotýká koridor vysokorychlostní železnice **ŽD1**. Koridor vysokorychlostní dopravy ŽD1 není zohledněn v aktuálním znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ani v Územním plánu Chlumeck. Aktuální znění Územního plánu Chlumeck respektuje územní rezervu pro umístění vysokorychlostní tratě Dresden – hranice SRN/ČR – Praha a vymezuje koridor v šíři 600 m dle ZÚR ÚK. Koridor vysokorychlostní železnice ŽD1 bude zohledněn v případném novém územním plánu či ve změně územního plánu na základě zpřesnění v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

## **b) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

**Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje** (dále též „ZÚR“) byly vydány zastupitelstvem Ústeckého kraje na základě usnesení č. UPS/412/2010-451, a to opatřením obecné povahy ze dne 7. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2011. ZÚR byly následně třikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011.

Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení č. 025/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020, a to opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 6. 8. 2020. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení č. 008/17Z/2019 ze dne 28. 1. 2019, a to opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 17. 2. 2019.

Dle ZÚR je území obce Chlumeck dotčeno plochami a koridory nadmístního významu, a to plochou a koridory územního systému ekologické stability. Jsou stanoveny obecné podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Na území obce jsou vymezeny cílové charakteristiky krajiny a dále jsou vymezené veřejně prospěšná opatření v oblasti územního systému ekologické stability.

### **ÚP Chlumeck svým řešením respektuje a zohledňuje tyto hlavní priority ZÚR ÚK:**

#### Základní priority (1,2)

ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území v rámci Ústeckého kraje nabídkou nových ploch pro bydlení a smíšenou výrobu doplněnou o navržené funkční systémy veřejné infrastruktury při zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území. Věcně jsou základní priority vyhodnoceny v samostatné příloze návrhu územního plánu, a to ve Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### Životní prostředí (3-7b)

ÚP přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot v podobě významných krajinných prvků, vodotečí a vodních ploch, respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa a ochraně ložisek nerostných surovin, vymezením skladebných prvků ÚSES a vymezením rozvojových ploch sídelní zeleně (v rámci P a PZ.3).

#### Hospodářský rozvoj (8-14)

ÚP přispívá k hospodářskému rozvoji vytvářením nabídky nových zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci a podnikání, zajištěním udržitelného rozvoje veřejné infrastruktury a zvyšováním ekonomického potenciálu města.

#### Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti (15-18)

ÚP respektuje rozvojovou oblast OB6 a vytváří předpoklady pro progresivní rozvoj města. Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití, s ohledem na ochranu hodnot v území, vytváří územní plán předpoklady pro

progresivní a udržitelný rozvoj území s dostatečnou kapacitou veřejné infrastruktury. Vymezením (výrazně redukováných) polyfunkčních ploch s dostatečnou kapacitou veřejné infrastruktury ÚP předchází vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

#### Dopravní a technická infrastruktura (19-33)

Územní plán vytváří podmínky pro propojení sídel a provázanost území, respektuje vymezenou dálnici D8. ÚP zakazuje výstavbu větrných elektráren v závislosti na vymezené krajinné typy a oblasti krajinného rázu, navrhuje kapacitní technickou infrastrukturu v jednotlivých sídlech.

#### Sídelní soustava a rekreace (34-38a)

ÚP podporuje polycentrický rozvoj území, podporuje zvýšení všech tří pilířů udržitelného rozvoje, vytváří podmínky pro soudržnost obyvatel propojením sídel a vymezením pěší a cyklistické dopravy, ÚP respektuje území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

#### Sociální soudržnost obyvatel (39-43)

ÚP zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, podnikání, zlepšováním hygieny životního prostředí a návrhem propojení jednotlivých sídel, čímž posiluje předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hlediska ovlivňující sociální soudržnost obyvatel.

#### Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (44-46)

ÚP stanovuje protierozní opatření zamezením zvětšování rozsáhlých zemědělských celků, návrhem provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvořením protierozních bariér a celkovým zvýšením ekologické stability. V nově zastavovaných územích ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod.

#### Pokrytí území kraje územními plány (47)

ÚP navrhuje koncepci rozvoje území města v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami.

ZÚR ÚK zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu **OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem**. Vyhodnocení: ÚP stanovuje pořízení celkem sedmi územních studií. Navrhuje plochy přestavby u nevhodně využívaných území, podporuje vztahy se spádovými městy Ústí nad Labem a Teplice, chrání přírodní a kulturní hodnoty území a posiluje rekreační potenciál území.

#### Vyhodnocení úkolů pro územní plánování vymezené rozvojové oblasti OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem:

- 1) ÚP vymezuje pro významné plochy přestavby ověření a zpřesňování řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii (ÚS 1-7). Potřeba stanovit ověření ploch změn regulačními plány nebyla vyhodnocena jako účelná.
- 2) Návrh ÚP podporuje kooperaci měst Teplice a Ústí n. L. vybudování nové cyklostezky, zpřesněním koridoru K02 pro propojení vodárenských soustav a návrhem polyfunkční krajiny pod silnicí I/13 s možným umístěním ploch smíšených výrobních (územní rezerva R02).
- 3) Netýká se zájmového území.
- 4) Návrh ÚP podporuje přestavbu ploch typu brownfield na území sídel Chlumec a Český Újezd.
- 5) Netýká se zájmového území.
- 6) ÚP vylučuje na správním území města Chlumec výstavbu větrných elektráren včetně doprovodných staveb.
- 7) Návrh ÚP chrání a rozvíjí rekreační zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice v Krušných horách prostřednictvím ochrany přírody a vymezením ploch změn pro rekreaci na přírodních plochách.
- 8) Návrh ÚP chrání a kultivuje přírodní a kulturní hodnoty Krušných hor a jejich podhůří představované především prvky Natura 2000, KPZ Areálu bojiště a VKP.
- 9) ÚP respektuje stávající chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, sesuvy a poddolovaná území.
- 10) Na základě jednání a stanovisek OBÚ resp. MPO ČR se nedaří naplňovat tato priorita
- 11) Netýká se zájmového území.

## 12) Netýká se zájmového území.

Územní plán Chlumecko zohledňuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1, který je stanoven v ZÚR ÚK. ÚP respektuje územní rezervu pro umístění vysokorychlostní tratě Dresden – hranice SRN/ČR – Praha a vymezuje koridor vysokorychlostní dopravy **VRT- ZR1** v šíři 600 m dle ZÚR ÚK, neboť SŽDC jako dotčený orgán nemá podklady pro přesnější vymezení. Při vymezování územní rezervy byly respektovány zájmy ochrany přírody.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy Ostrov – Chomutov – Most – Ústí nad Labem, v souladu s článkem (178) PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako **VPS – i**. Šířka koridoru je stanovena 250 m. ÚP respektuje koridor vymezený pro optimalizaci železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem. SŽDC jako dotčený orgán požadoval v rámci společného jednání upravit koridor v ose stávající trati v šíři 250 m.

ZÚR ÚK vymezují koridor pro propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem podél silnice I/13. V ZÚR ÚK je koridor vymezen jako **VPS V6**. Šířka koridoru je stanovena 200 m. ÚP respektuje a zpřesňuje koridor jako K02 pro umístění propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem podél silnice I/13 v koordinaci se spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Trasa byla zpřesněna na základě místních podmínek a limitů využití území.

ZÚR ÚK vymezují koridor napojení kanalizace Chlumecko na ČOV Ústí nad Labem, koridor je vymezen jako **VPS V5**, šířka koridoru je stanovena 200 m. ÚP zpřesňuje koridor **VPS V5** v trase koridoru K03 v koordinaci se spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Trasa byla zpřesněna na základě místních podmínek a limitů využití území.

### **Územní plán Chlumecko zohledňuje a respektuje cílové kvality krajiny KC 13 Severočeské nížiny a pánve.**

- a) ÚP výraznou redukcí rozvojových ploch oproti dosud platnému ÚPO respektuje zemědělství jako určující krajinný znak území kolem sídel Žandov, Chlumecko a Stradov podél silnice I/13 a I/30. Řešené území v současné době není typické tradičními způsoby zemědělství jako v jiných regionech tohoto krajinného celku (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství), ale navrženou koncepcí uspořádání krajiny vytváří předpoklady pro jejich založení.
- b) Dotčené území města není charakteristické velkoplošným zemědělským využitím, i z důvodu ochrany památkové péče (Krajinná památková zóna Areál bojiště bitvy u Přestanova, Chlumce a Varvažova, prohlášená vyhláškou č. 208/1996 Sb., Ministerstva kultury ČR ze dne 1. 7. 1996, vedená v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dále jen ÚSKP) pod rej.č.2387).
- c) Krajina postižená těžbou nerostných surovin je již ve fázi ukončené rekultivace a podporou ploch pro rozvoj rekreace je snaha začlenit krajinu do života obyvatel okolních sídel. ÚP výrazně redukuje rozvojové plochy pro bydlení a výrobu, které byly navrženy neadekvátně k potřebám rozvoje města a v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- d) ÚP stabilizuje venkovská osídlení Žandov a Stradov a výrazně redukuje rozvojové plochy i z důvodu naplňování cílových charakteristik krajiny.
- e) ÚP výrazně redukuje rozvojové plochy pro výrobu, a to v návaznosti na stávající areály a dopravní obslužnost na silnici I. třídy, s minimalizací záboru ZPF a negativního dopadu na krajinný ráz.
- f) ÚP vyhodnotil záměry na změnu využití území především při vyhodnocování dopadů do ochrany přírody a krajiny s důrazem na ochranu krajinného rázu, dopadů do sídelní struktury a s respektem k udržitelnému rozvoji území. Z tohoto důvodu většina záměrů nebyla kladně hodnocena a došlo zároveň k výrazné redukci rozvojových ploch v dotčeném území.

### **Územní plán Chlumecko zohledňuje a respektuje cílové kvality krajiny KC 7b Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí.**

- a) ÚP posiluje biologickou biodiverzitu krajinného celku vymezenými a zpřesněnými skladebnými prvky ÚSES a územní ochranou EVL Východní Krušnohoří, které pokrývá celou plochu KC 7b vymezenou ve správním území města Chlumecko.

- b) ÚP z důvodu existence EVL nepřipouští výrobní funkce. Pro rozvoj cestovního ruchu přiměřeně využívá stávajících lesních cest pro značení cyklistických tras spojující atraktivitu území a celého regionu vč. sousedního státu SRN.
- c) ÚP z důvodu existence EVL nepřipouští rozvoj osídlení.
- d) ÚP z důvodu existence EVL připouští činnosti v lesním hospodářství pouze v souladu s ochranou lesa jako významného prvku speciální ochrany přírody a krajiny, v souladu s lesními hospodářskými plány. Projevy dřívější ekologické katastrofy nejsou v lesích na území města již tolik patrné jako v jiných regionech Krušných hor.
- e) S výjimkou územní rezervy pro vysokorychlostní trať se v předmětném území žádné záměry nevyskytují.
- f) ÚP z důvodu existence EVL a ochrany krajinného rázu nepřipouští umístění větrných elektráren a ani jejich zařízení.

#### **Územní plán Chlumec zohledňuje a respektuje cílové kvality krajiny KC 14 Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území.**

- a) ÚP prioritně respektuje veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty území Českého Újezdu, Střížovic a zaniklé obce Hrbovice. Z tohoto důvodu minimalizuje rozvojové plochy v cenných partiích území, kde upřednostňuje plochy krajinné a rozvojové plochy pro bydlení navrhuje v návaznosti na zastavěné území a plochy výroby v návaznosti na stávající výrobní areály, dálnici D8 a železnici, které tvoří zásadní bariéru v prostupnosti krajiny a narušují krajinný ráz.
- b) ÚP respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí a nenavrhuje žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.
- c) V území sídel Českého Újezdu a Střížovic není potřeba vymezovat revitalizační a rekultivační opatření v souvislosti s těžbou hnědého uhlí. K. ú. Hrbovice nebylo dotčeno přímo těžbou hnědého uhlí, ale zánik sídla byl spojený s další plánovanou těžbou, ke které již nedošlo a území je navrženo pro účely výroby při dálnici D8 v severní části a v jižní části pro rekreaci a obnovu historické stopy sídla Hrbovice.
- d) Území nevyžaduje zvláštní opatření v oblasti vodního režimu. Pro zvýšení retenční schopnosti území jsou navrhovány poldry a výrazně se redukuje zastavitelné plochy. Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití stabilizují stávající funkce území a spolu s vymezenými prvky ÚSES zvyšují jeho biodiverzitu.

ZÚR ÚK stanovují respektování požadavků na koordinaci vymezení koridorů a ploch nadregionálních a regionálních částí ÚSES. Územní plán Chlumec dle ZÚR ÚK zpřesňuje a vymezuje plochy a koridory územního systému ekologické stability. Jedná se o regionální biocentrum **RBC 1344 – „Ždírnické údolí“ - funkční, NRBK K4 – „Jezeří – Stříbrný roh“ – funkční**. ÚP zpřesňuje vymezení skladebných částí regionálního ÚSES s využitím odborných podkladů a vlastních terénních průzkumů. Vymezené plochy a koridory pro ÚSES ukládá chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu nebo znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouští v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

#### Vyhodnocení úkolů pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, které jsou stanoveny v ZÚR ÚK:

- 1) ÚP zpřesnil vymezené skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES s využitím odborných podkladů a vlastních terénních průzkumů. Důležitým podkladem pro zpřesnění ÚSES byla Metodická pomůcka MŽP zveřejněná ve Věstníku MŽP částka 8 (srpen 2012). Zpřesnění ÚSES provedla autorizovaná osoba – RNDr. Milan Svoboda. Návrh ÚSES respektuje podmínky pro upřesnění NR ÚSES (kap. 5.1.2 citované Metodické pomůcky MŽP), kdy vymezuje ÚSES jako překryvnou funkci na plochách lesních, mimo současně zastavěná území a zastavitelné plochy. Limitující velikosti skladebných částí jsou dodrženy (RBC  $\geq$  60 ha, NRBK nemají stanovenou limitující šířku – vychází z RBK pro lesní systémy  $\geq$  40 m).



- 2) Vymezení ploch lesních návrh ÚP chrání skladebné části ÚSES před změnou ve využití území.
- 3) ÚP chrání vymezené plochy biokoridorů před zástavbou vymezením ploch lesních tak, aby zajistil i do budoucna souvislé propojení.
- 4) V plochách dotčených vymezenými prvky ÚSES se připouští stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nebude omezena funkčnost skladebné části v systému – viz kap. e. 2 výroku.
- 5) Nadregionální biokoridor K 4 je zpřesněn v rámci koridoru vymezeném v ZÚR ÚK a zpřesněn na minimální šířku 40 m.
- 6) Regionální biocentrum RBC 1344 zpřesňuje své hranice v rámci vymezené plochy dle ZÚR ÚK se zajištěním minimální výměry 100 ha v souladu s principy vymezení ÚSES dle metodik.
- 7) Návrh ÚSES zohledňuje zájmy ochrany ložisek nerostných surovin a minimalizuje jejich vzájemné střety (především na území k. ú. Hrbovice, kde sleduje LBK a LBC Ždírnický potok).
- 8) Skladebné části ÚSES jsou prioritně navrhovány mimo ložiska nerostných surovin s výjimkou k. ú. Hrbovice, kde je nezbytné respektovat funkční systém ÚSES na Ždírnickém potoce.
- 9) viz 8.
- 10) Skladebné části ÚSES nejsou důvodem pro případné neuskutečnění těžby při respektování jejich funkčnosti.

### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.**

ÚP Chlumec chrání a rozvíjí přírodní a krajinné prostředí, stanovuje limity rozvoje k zamezení poškození hodnot území. Vytváří podmínky pro další ekologicko-stabilizační opatření. Stanoví krajinné plochy s cílem vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území s cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu a s co největší mírou kompenzačních opatření za zábor krajiny. ÚP zpřesňuje skladebné části ÚSES. Zachovává jedinečnost krajiny, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd a zvyšuje prostupnost zemědělské krajiny.

### Vyhodnocení plnění úkolů pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje:

- 1) ÚP deklaruje jako prvořadý veřejný zájem ochranu a rozvoj přírodních hodnot a krajinného prostředí. V tomto duchu výrazně redukuje zastavitelné plochy nejen pro bydlení, ale i pro výrobu. Těžba nerostných surovin není územním plánem přípustná, pouze jsou chráněna ložiska nerostných surovin jako významné limity využití území. Návrhy dopravní a technické infrastruktury jsou navrhované pouze v nezbytné míře, většinou prostřednictvím vymezených koridorů, ve kterých musí být záměr zpřesněn ověřovací studií.
- 2) ÚP zohledňuje značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor respektováním ochrany a rozvoje oblasti Natura 2000 – EVL Východní Krušnohoří. V této oblasti a na celém území města Chlumec není přípustné umísťovat větrné elektrárny.
- 3) Těžba nerostných surovin není územním plánem přípustná.
- 4) Ložiska nerostných surovin jsou chráněna jako významné limity využití území pro případnou budoucí těžbu za podmínky změny územního plánu.
- 5) Viz bod 4)
- 6) Viz bod 4)
- 7) ÚP vytváří podmínky pro vznik nových přírodních hodnot v návaznosti na území zasažené těžbou hnědého uhlí, a to především v k. ú. Hrbovice, v návaznosti na rekultivační práce v bývalém lomu Chabařovice.
- 8) Na základě vyhodnocení stavu vodního režimu nejsou navrhována opatření k revitalizaci vodních toků. Návrhem odkanalizování sídla Žandov sleduje návrh ÚP i zlepšení kvality vodních toků ve správním území města.
- 9) Výraznou redukcí zastavitelných ploch a stabilizací stávajících funkčních ploch krajiny návrh ÚP vytváří předpoklady pro účinnou ochranu a rozvoj přírodních hodnot v krajině.
- 10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES jsou návrhem ÚP zpřesněny tak, aby nedocházelo ke snižování úrovně jejich ekologické stability.
- 11) ÚP výrazně redukuje zastavitelné plochy oproti stávající platné ÚPD města s cílem eliminovat zábory

ZPF, zvyšovat retenční schopnost území a nevytvářet bariéry proti prostupnosti krajiny. Návrh koncepce dopravní infrastruktury zlepšuje prostupnost krajiny a zvyšuje její potenciál pro rekreační využívání v souladu s principy ochrany přírody a krajiny.

#### Vyhodnocení plnění úkolů pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje:

- 12) ÚP respektuje rozsah rozvojové oblasti OB6.
- 13) Při rozhodování o způsobu využití území byl respektován zásadní význam města Ústí nad Labem jako správního centra území. Z tohoto důvodu byly redukovány zastavitelné plochy a posíleny vazby na toto centrum při návrhu koncepce veřejné infrastruktury (dopravy, odkanalizování, zásobování vodou ad.).
- 14) Viz bod 13. ÚP posiluje význam nejen nadregionálního centra kraje, ale i města Teplice např. návrhem cyklostezky podél silnice I/13 nebo vymezení koridoru pro propojení vodárenských soustav měst.
- 15) ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci sídelní struktury. Území sídel není aktuálně ohroženo zánikem nebo omezením z důlní činnosti.
- 16) ÚP vytváří předpoklady pro provázanost a kooperaci sídel prostřednictvím lepší dopravní dostupnosti a podpory cestovního ruchu a rekreace.
- 17) ÚP výrazně redukuje zastavitelné plochy právě z důvodu revitalizace stávajících podvyužívaných ploch v centrální části města Chlumec (ÚS 1-2) a bývalého zemědělského areálu v Českém Újezdě.
- 18) ÚP rozvíjí rekreaci příměstskou a ve volné krajině v návaznosti na rekultivované plochy kolem Nového a Zámeckého rybníka a v návaznosti na stávající zahrádkářské osady; sítě cyklistických a pěších tras rozvíjí možnost rekreace ve volné krajině.
- 19) Netýká se dotčeného území.
- 20) ÚP respektuje vymezení koridoru E4 pro umístění přeložky vedení VVN 110 kV v koridoru dle ZÚR ÚK. Na základě vyhodnocení stavu území, podkladů a konzultací nebyla vyvolána potřeba zpřesnit vymezení koridoru.
- 21) Území není zranitelné na zvláštní povodně. Při Ždírnickém a Telnickém potoce jsou navrhovány suché poldry pro zvýšení retenční schopnosti území.
- 22) ÚP vymezuje koridor pro optimalizaci železniční tratě ČD 130 a územní rezervu pro umístění vysokorychlostní tratě Dresden – Praha.
- 23) Netýká se dotčeného území.
- 24) ÚP vymezuje územní rezervu pro umístění vysokorychlostní tratě Dresden – Praha v rozsahu dle ZÚR ÚK.

#### Vyhodnocení plnění úkolů pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje:

- 25) ÚP výrazně redukoval zastavitelné plochy v krajinné památkové zóně Areál bojiště bitvy u Přestanova, Chlumce a Varvažova, prohlášená vyhláškou č. 208/1996 Sb., Ministerstva kultury ČR ze dne 1. 7. 1996 tak, aby zvýšil ochranu a rozvoj této jedinečné kulturní hodnoty v místní krajině.
- 26) Na území města se nenacházejí doklady o industriálním vývoji území kraje.
- 27) ÚP nepřipouští umístění větrných elektráren s ohledem na ochranu přírody a krajiny. Jako respekt k území Krušných hor nejsou vymezovány rozvojové plochy severně od železniční tratě č. 132, které tvoří vedutu sídel Stradov, Chlumec a Žandov a byly necitlivě postiženy výstavbu panelového sídliště v Chlumci. Podmínky prostorového uspořádání území neumožňují vznik dominant a narušení krajinného rázu. Návrh ÚP výrazně redukuje zastavitelné plochy jako respekt k ochraně jedinečných kulturních hodnot.
- 28) ÚP prioritně zajišťuje ochranu krajinné památkové zóny Areál bojiště bitvy u Přestanova, Chlumce a Varvažova, prohlášená vyhláškou č. 208/1996 Sb., Ministerstva kultury ČR ze dne 1. 7. 1996 tak, aby zvýšil ochranu a rozvoj této jedinečné kulturní hodnoty v místní krajině s využitím pro rozvoj cestovního ruchu.
- 29) Netýká se dotčeného území.
- 30) Na území města se nenachází záměry nadmístního významu narušující krajinný ráz. Podmínky plošného a prostorového uspořádání území neumožňují vzniku zbytných konkurenčních záměrů.
- 31) ÚP vytváří předpoklady pro zachycení historické stopy zaniklého sídla Hrbovice vznikem veřejného

prostranství. Návrh ÚP vytváří v centru sídla města Chlumeck podmínky pro transformaci (konverzi) území s ohledem na vymezenou krajinnou památkovou zónu a historický vývoj osídlení (bývalý areál zámku).

#### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vymezené rozvojové zastavitelné plochy nejsou využitelné pro stanovený účel. Využití vymezených zastavitelných ploch omezuje překročení kapacity ČOV. S využitím rozvojových ploch se počítá po vybudování nové ČOV.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se nevyžadují.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumeck pokyny pro pořízení změny územního plánu neobsahuje.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností se nepředpokládá změna koncepce ÚP.

#### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Chlumeck na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

#### **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Ve sledovaném období město Chlumeck neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

### 3. ZÁVĚR

Město Chlumec pořídilo Změnu č. 1 Územního plánu Chlumec, která navrhuje nové rozvojové plochy, koridory, plochy přestavby, systém sídelní zeleně. Koncepce dopravní, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejného prostranství se změnou č. 1 nemění. Zastupitelstvo města Chlumec rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Chlumec (dále jen Změna č. 1), vydaného na základě usnesení zastupitelstva města Chlumec ze dne 13. 12. 2017 č. usn. 18/21Z/2017, který nabyl účinnosti dne 4. 1. 2018, zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona usnesením ze dne 19. 12. 2018 č. usn. 6/3Z/3/2018 pod bodem A). Změna č. 1 nabyla účinnosti 30. 11. 2021.

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec v uplynulém období nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu. Stávající podmínky v území a úkoly vyplývající z legislativy a nadřazených dokumentací negenerují problémy, které je nezbytné řešit bezokladně změnou ÚP.

Město Chlumec má dostatečné množství rozvojových ploch, z nichž některé nejsou naplněny. Důvodem je nedostatečná kapacita současné ČOV, pro další rozvoj je třeba posílit kapacitu a dobudovat novou ČOV. Územní plán Chlumec respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

Město eviduje sedm žádostí od občanů na změnu územního plánu.

## Příloha č. 1 – Přehled využití návrhových ploch města Chlumeč

### Zastavitelné plochy

způsob využití	rozloha	využito	využití
	(ha)	(ha)	(%)
PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO	36,63	7,19	19,6
PLOCHA REKREACE – R	6,34	4,36	68,7
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P	0,16	0	0
PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ - MV	18,21	14,17	77,8
PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T	33,86	0	0
<b>všechny plochy</b>	<b>95,2</b>	<b>25,72</b>	<b>27</b>

Územní plán navrhuje následující plochy **přestavby** o celkové rozloze:

označení plochy	využití plochy	orientační rozloha v ha
<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,86
<b>O</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0,44
<b>celkem:</b>		<b>1,3</b>

Územní plán navrhuje následující **nezastavitelné** plochy o celkové rozloze:

označení plochy	využití plochy	orientační rozloha v ha
<b>RX</b>	PLOCHY REKREACE	3,36
<b>PZ.3</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	4,25
<b>celkem:</b>		<b>7,61</b>

V ÚP Chlumeč je vymezeno celkem 29 zastavitelných ploch (95,2 ha). Nejvíce je vymezeno pro bydlení 11 (36,63 ha) a rekreaci 6 (6,34 ha). Plochy přestavby jsou vymezeny 3 smíšená obytná a občanského vybavení o celkové rozloze 1,3 ha. V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch v nízké míře – okolo 27,4 %.

### Plochy zastavitelné

označení plochy	katastrální území	návrh	využití plochy	orientační plocha (ha)	využití území (%)
<b>Z01</b>	Stradov u Chabařovic	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	1,48	0
<b>Z03</b>	Stradov u Chabařovic	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	1,44	15
<b>Z05</b>	Chlumeč u Chabařovic	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,37	100
<b>Z06</b>	Chlumeč u Chabařovic	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,43	0

<b>Z08</b>	Chlumec u Chabařovic	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	3,21	0
<b>Z13</b>	Chlumec u Chabařovic	<b>P</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,1	0
<b>Z14</b>	Chlumec u Chabařovic	<b>P</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,06	0
<b>Z15</b>	Chlumec u Chabařovic	<b>MV</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	1,4	0
<b>Z16</b>	Chlumec u Chabařovic	<b>MV</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	2,5	5
<b>Z18</b>	Žandov u Chlumce	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,49	0
<b>Z19</b>	Žandov u Chlumce	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	1,54	0
<b>Z20</b>	Český Újezd	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	26,43	25
<b>Z21</b>	Český Újezd	<b>MV</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	5,51	80
<b>Z22</b>	Český Újezd	<b>MV</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	1,81	0
<b>Z24</b>	Hrbovice	<b>R</b>	PLOCHA REKREACE	0,46	100
<b>Z25</b>	Hrbovice	<b>R</b>	PLOCHA REKREACE	0,11	0
<b>Z26</b>	Hrbovice	<b>R</b>	PLOCHA REKREACE	2,74	100
<b>ZM1/A2</b>	Stradov u Chabařovic	<b>R</b>	PLOCHA REKREACE	0,08	0
<b>Z27</b>	Hrbovice	<b>MV</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	0,1	0
<b>Z29</b>	Střížovice u Ústí nad L.	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,19	0
<b>Z30</b>	Střížovice u Ústí nad L.	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,86	0
<b>Z31</b>	Střížovice u Ústí nad L.	<b>R</b>	PLOCHA REKREACE	0,64	0
<b>Z32</b>	Chlumec u Chabařovic	<b>MV</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	6,87	0
<b>Z33</b>	Chlumec u Chabařovic	<b>R</b>	PLOCHA REKREACE	2,31	50
<b>Z34</b>	Stradov u Chabařovic	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,19	100
<b>Z35</b>	Chlumec u Chabařovic	<b>T</b>	PLOCHA TECH. INFRASTRUKTURY	0,66	0
<b>K02</b>	Chlumec u Chabařovic	<b>T</b>	PLOCHA TECH. INFRASTRUKTURY	7,86	0
<b>K03</b>	Chlumec u Chabařovic, Hrbovice, Český Újezd	<b>T</b>	PLOCHA TECH. INFRASTRUKTURY	23,15	0
<b>K04</b>	Hrbovice	<b>T</b>	PLOCHA TECH. INFRASTRUKTURY	2,22	0
<b>Celkem</b>				<b>95,2</b>	<b>17</b>

### Plochy přestavby

<i>označení plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh</i>	<i>využití plochy</i>	<i>orientační plocha (ha)</i>	<i>využití území (%)</i>
<b>P01</b>	Stradov u Chabařovic	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,65	80
<b>ZM1/A3</b>	Stradov u Chabařovic	<b>SO</b>	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	0,21	75
<b>P06</b>	Chlumeč u Chabařovic	<b>O</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0,44	0
<b>Celkem</b>				<b>1,3</b>	<b>52</b>

### Plochy změn v nezastavěné území

<i>označení plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh</i>	<i>využití plochy</i>	<i>orientační plocha (ha)</i>	<i>využití území (%)</i>
<b>N03</b>	Chlumeč u Chabařovic	<b>RX</b>	PLOCHA REKREACE specifických forem	1,203	0
<b>N04</b>	Chlumeč u Chabařovic	<b>RX</b>	PLOCHA REKREACE specifických forem	1,619	0
<b>N05</b>	Chlumeč u Chabařovic	<b>PZ.3</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	1,079	0
<b>N06</b>	Chlumeč u Chabařovic	<b>PZ.3</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	1,546	0
<b>N07</b>	Chlumeč u Chabařovic	<b>PZ.3</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	1,039	0
<b>N08</b>	Chlumeč u Chabařovic	<b>RX</b>	PLOCHA REKREACE specifických forem	0,12	0
<b>N10</b>	Stradov u Chabařovic	<b>RX</b>	PLOCHA REKREACE specifických forem	0,342	0
<b>N11</b>	Stradov u Chabařovic	<b>PZ.3</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,445	0
<b>N12</b>	Chlumeč u Chabařovic	<b>PZ.3</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,195	0
<b>Celkem</b>				<b>7,59</b>	<b>0</b>

**Příloha č. 2 – Seznam požadavků na změnu využití území města Chlumec**

Č.	Č. pozemku	Současné využití ploch – změna
1	p.č. 850/1, 850/2, 849/2 v k.ú. Chlumec u Chabařovic	plocha občanské vybavenosti – změna plocha smíšeně obytná
2	p.č.329/16, 329/4, 329/5, 329/1 v k.ú. Chlumec	změna indexu zeleně z 0,4 na index 0,1
3	p.č.10/6, 10/7, 10/8, 10/9 v k.ú. Střížovice	plocha smíšená, nezastavěné území – změna na pozemky stavební
4	p.č.303/4 k.ú. Hrbovice	smíšené nezastavěné , plocha technické infrastruktury – změna plocha MV smíšená výrobní
5	p.č. 976/11 k.ú. Chlumec	plocha louky, pastviny – změna plocha smíšená, obytná
6	p.č. 927/16 k.ú. Chlumec	plocha smíšená, obytná – změna, plocha zeleně
7	p.č. 876/8, 876/13, 876/14, 876/15, 877/2, 877/1, 875/4, 872/2 a 876/3 k.ú. Chlumec	Plocha smíšená, nezastavěné území, plocha občanské vybavenosti – bydlení hromadné, trvalé bydlení, plocha smíšená obytná



**Příloha č. 3 – Vypořádání připomínek, požadavků, stanovisek a podnětů k Návrhu zprávy  
o uplatňování Územního plánu Chlumec v uplynulém období 1/2018 – 12/2021**

<p><b>Dotčený subjekt / Č. J. (značka) / Datum</b> Požadavky na obsah návrhu zprávy (kráceno pořizovatelem)</p>	<p><b>Způsob vypořádání</b> Pokyny pro zapracování do návrhu zprávy o uplatňování územního plánu</p>
<p><b>KÚÚK, ODSH / KUUK/012286/2022/2 / 21. 01. 2022</b> Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se Zprávou o uplatňování Územního plánu Chlumec v uplynulém období leden 2018 – prosinec 2021 bez připomínek</p>	<p><b>Respektovat</b> Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p>
<p><b>SPÚ / SPU 025055/2022 / 21. 01. 2022</b> 1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec v uplynulém období leden 2018 – prosinec 2021.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření: Státní pozemkový úřad s Návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec v uplynulém období leden 2018 – prosinec 2021 souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice souhlasí s Návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec v uplynulém období leden 2018 – prosinec 2021, neboť vzhledem k tomu, že v dotčených katastrálních územích dosud komplexní pozemkové úpravy neproběhly, nedochází ke střetu s plány společných zařízení podle schválených návrhů pozemkových úprav.</p>	<p><b>Respektovat</b> Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p>

<p>2. Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb, z titulu vlastníka technické infrastruktury (stavby k vodohospodářským melioracím) vydává toto vyjádření: V zájmovém území ÚP Chlumec evidujeme stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Jedná se o tyto stavby HOZ (umístěné dle vyznačení v přiložené situaci): HOZ1 STRADOV HMZ 05, HOZ2 STRADOV HMZ 06. Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Při dotčení staveb HOZ požadujeme: 1. Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti. 2. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. 3. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. 4. V případě provádění výsadeb okolo trubních HOZ požadujeme výsadbu ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.</p> <p>U ploch navržených v ÚP, které ještě nebyly využity, požadujeme dodržení výše uvedených podmínek. Při nejbližší aktualizaci ÚP požadujeme zapracování výše uvedených staveb HOZ i podmínek jejich dotčení.</p> <p>3. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, oddělení správy a převodu majetku státu: K Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec v uplynulém období leden 2018 – prosinec 2021 nemáme připomínky.</p>	<p>Uvedené podmínky budou respektovány a zohledněny při nejbližší aktualizaci ÚPD.</p>
<p><b>OBÚ / SBS 03330/2022/OBÚ-04/1 / 25. 1. 2022</b>  K Vašemu podání ze dne 18. 1. 2022 č. j. MMUL/OÚPSŘ/ÚP/25205/2022/JahV, doručenému na zdejší úřad dne 21. 1. 2022 a evidovanému pod zn. SBS 03330/2022, ve věci oznámení o projednání a zaslání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec v uplynulém období leden 2018 – prosinec 2021 (dále jen „návrh zprávy“), podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že k návrhu zprávy, resp. k platnému územnímu plánu včetně jeho změn, nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého připomínek, za předpokladu ochrany nerostného bohatství České republiky, tj. chráněného ložiskového území (dále jen</p>	<p><b>Respektovat</b>  Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p>

<p>„CHLÚ“) výhradního ložiska hnědého uhlí, evidovaného pod ozn. CHLÚ 07890000 Varvažov, jehož část se nachází v ploše výše uvedeného Územního plánu Chlumec.</p>	
<p><b>MMÚL, OŽP / MMUL/OŽP/OP/40979/2022/PerM / 28. 01. 2022</b> Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel pod č. ev. 26325/2022 dne 24. 1. 2022 od OÚPSŘ Magistrátu města Ústí nad Labem Návrh zprávy o uplatňování ÚP Chlumec uplynulém období leden 2018 – prosinec 2021 (dále jen Zpráva). Ze Zprávy nevyplývá potřeba pořízení změny ÚP ani nového ÚP (město má dostatečné množství rozvojových ploch, některé jsou nenaplněné z důvodu nedostatečné kapacity současné ČOV; pro další rozvoj je třeba posílit kapacitu ČOV resp. dobudovat novou ČOV).</p> <p>Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, sděluje k návrhu zprávy, a to jako příslušný dotčený orgán ochrany přírody dle § 77 odst. 1 písm. q) zák. č. 114/1992 Sb., orgán státní správy lesa dle § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., vodoprávní orgán dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. a orgán ochrany ZPF dle § 1 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., že k ní nemá připomínky.</p>	<p><b>Respektovat</b> Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p>
<p><b>MŽP / MZP/2022/530/176 / 28. 01. 2022</b> Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 21. 1. 2022 od Magistrátu města Ústí nad Labem (v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) Oznamení o projednání a zaslání Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Chlumec v uplynulém období leden 2018 – prosinec 2021 s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 47 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.</p> <p>K výše uvedenému návrhu zprávy zaujímá ministerstvo následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní</p>	<p><b>Respektovat</b> Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p> <p>Aktuální znění Územního plánu Chlumec respektuje stávající chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, sesuvy a poddolovaná území.</p>

<p>správy IV upozorňuje na výskyt CHLÚ: Varvažov č. 07890000, Chabařovice I. č. 07910002, Modlany č. 11840000, poddolovaných území: Chlumec č. 1821, Žandov-Ždírnický Potok č. 1831, Chabařovice 1-Český Újezd č. 1857, Varvažov u Telnice 1 č. 1860, Chabařovice č. 1866, Trmice č. 1879, Liboňov 3 č. 5316, Liboňov č. 5408, Žandov u Chlumce-jáma Ledenbūr č. 5859, Žandov u Chlumce-důl Gustav č. 5860 výhradních ložisek: Varvažov-Gustav 1 č. 3078900, Chabařovice-lom č. 3079100 a sesuvů: Varvažov č. 8, Telnice č. 9, Chlumec č. 6259, č. 6260, č. 6261, č. 6262, č. 6263, č. 6264, č. 6265 (viz. <a href="https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/">https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/</a>).</p>	
<p><b>MMUL, ODM / MMUL/ODM/SÚ/33751/2022/ZeLu / 28. 1. 2022</b>  Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako příslušný silniční správní úřad souhlasí s výše uvedeným návrhem. Záměr návrhu není v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p><b>Respektovat</b>  Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p>
<p><b>KÚÚK, OKPP / KUUK/020820/2022 / 2. 2. 2022</b>  Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen „KÚ ÚK OKP“) obdržel dne 21. 1. 2022 Vaše oznámení o projednání a zaslání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec v uplynulém období leden 2018 – prosinec 2021. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec zpracoval Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu.</p> <p>OKP KÚ ÚK je dotčeným orgánem státní památkové péče příslušným uplatňovat stanovisko dle § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona, pouze pro území, na kterém se nachází památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka. V řešeném území se nachází krajinná památková zóna území bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova (dále jen „KPZ“), prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 208/1996 Sb., ze dne 1. 7. 1996, o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny. Z tohoto důvodu jsme v této věci dotčeným orgánem příslušným uplatňovat stanovisko.</p> <p>V řešeném území se z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů dále nachází: - Nemovité kulturní památky, jejichž seznam je k dispozici na <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz">www.pamatkovykatalog.cz</a>  - Území s archeologickými nálezy (dále „ÚAN“), K Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec nemáme žádné připomínky.</p>	<p><b>Respektovat</b>  Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p>

<p>Odůvodnění: Téměř celé území obce Chlumeč, s výjimkou místních částí Český Újezd a Hrbovice, se nachází v KPZ. Jedná se o prostor s převážně zemědělským charakterem, kde se odehrála roku 1813 jedna z bitev celoevropského konfliktu. Došlo zde k porážce napoleonského vojska spojeneckou armádou (Rakousko, Prusko a Rusko). Předmětem ochrany je celé území historického bojiště s množstvím válečných hrobů a desítkami válečných památníků, které byly budovány již od roku 1817. Na území se nachází několik kulturních památek. Jedná se zejména o pomníky odkazující na bitvu r. 1813 (francouzský pomník, Jubilejní pomník, pomník na paměť zajetí generála Vandamma), dále sochařská díla (socha Ecce Homo, sloup se sochou Piety) a jiné kulturní památky. Původní zemědělský a vesnický charakter byl narušen vývojem ve druhé polovině 20. století a současnou satelitní výstavbou. Zpráva o uplatňování územního plánu neobsahuje návrh na změnu územního plánu, z toho důvodu nemáme k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumeč žádné připomínky.</p>	
<p><b>KÚÚK, OÚPSŘ / KUUK/024929/2022/UPS / 14. 02. 2022</b>  Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚÚK UPS“) obdržel dne 21. 1. 2022 Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumeč v uplynulém období (dále jen „návrh zprávy“), podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon v platném znění (dále jen „SZ“). Pořizovatelem návrhu zprávy pro město Chlumeč je v souladu s § 6 odst. 1, písm. g) SZ Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor územního plánování a stavebního řádu – Oddělení územního plánování, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem. Město Chlumeč má platný Územní plán Chlumeč (dále jen „ÚP“), který byl vydán v roce 2018 (s účinností od 3. 1. 2018). K ÚP byla pořízena Změna č. 1 ÚP (s účinností od 30. 11. 2021). Z návrhu zprávy nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP ani nového územního plánu. KÚÚK UPS v souladu s § 55 odst. 1 SZ sděluje k návrhu zprávy následující:</p> <p>Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, v úplném znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“): KÚÚK UPS upozorňuje, že v návrhu zprávy není dostatečným způsobem provedeno vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR, kap. C návrhu zprávy na str. 15 a 16 obsahuje pouze formální přepis částí PÚR ČR, které se týkají řešeného území. Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR v následujících částech:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plnění a respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – požadujeme doplnit</li> </ul>	<p><b>Respektovat</b>  a upravit návrh zprávy o uplatňování územního plánu dle vyjádření KÚÚK, OÚPSŘ.</p> <p>Vyhodnocení plnění a respektování republikových priorit je do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumeč doplněno na str. 16 – 20.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- plnění a respektování úkolů pro územní plánování, stanovených pro vymezenou specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - požadujeme doplnit</li> <li>- V čl. 45 vymezuje PÚR ČR rozvojovou oblast OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem, která je dále zpřesněna v ZÚR ÚK (viz níže).</li> <li>- V čl. 83a vymezuje PÚR ČR koridor vysokorychlostní dopravy ŽD1 v úseku (Dresden) – hranice Německo/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha, který v návrhu zprávy uveden není (je dále zpřesněn v ZÚR ÚK – viz níže) - požadujeme doplnit.</li> </ul>	<p>Vyhodnocení plnění a respektování úkolů územního plánování pro specifickou oblast SOB9 je do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec doplněno na str. 20.</p> <p>Vyhodnocení plnění a respektování úkolů územního plánování pro rozvojovou oblast OB6 je do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec doplněno na str. 21.</p> <p>Koridor vysokorychlostní dopravy ŽD1 je do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec doplněn na str. 21.</p>
<p>Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR ÚK“), účinných od 6. 8. 2020: KÚÚK UPS upozorňuje, že vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR ÚK je provedeno nedostatečným způsobem, převážnou část tvoří pouze formální přepis částí ZÚR ÚK, které se dotčeného území svým řešením a požadavky dotýkají. Vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR ÚK v následujících částech:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plnění a respektování krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – požadujeme doplnit</li> <li>- plnění a respektování úkolů pro územního plánování vymezené rozvojové oblasti OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem – požadujeme doplnit</li> <li>- plnění úkolů pro zpřesnění a využívání koridoru vysokorychlostní dopravy VRT - ZR1 v úseku státní hranice SRN/ČR – Ústí nad Labem – Lovosice – Roudnice nad Labem – hranice ÚK – požadujeme doplnit</li> <li>- plnění úkolů pro zpřesnění a využívání koridoru konvenční železniční dopravy VPS – i – železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace – požadujeme doplnit</li> <li>- plnění úkolů pro zpřesnění a využívání koridoru VPS V6 pro propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem – požadujeme doplnit</li> <li>- plnění úkolů pro zpřesnění a využívání koridoru VPS V5 pro napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labem – požadujeme doplnit</li> <li>- plnění dílčích kroků k naplňování cílových kvalit krajiny vymezených krajinných celků KC 13 – Severočeské nížiny a pánve, KC 7b – Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí a KC 14</li> </ul>	<p>Vyhodnocení plnění a respektování priorit ZÚR ÚK je do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec doplněno na str. 21 – 22.</p> <p>Vyhodnocení plnění a respektování úkolů územního plánování pro rozvojovou oblast OB6 je do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec doplněno na str. 22 – 23.</p> <p>Vyhodnocení plnění úkolů pro zpřesnění a využívání koridoru vysokorychlostní dopravy VRT – ZR1 je doplněno do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec na str. 23.</p> <p>Vyhodnocení plnění úkolů pro zpřesnění a využívání koridoru konvenční železniční dopravy VPS – i – železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace je doplněno do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec na str. 23.</p> <p>Vyhodnocení plnění úkolů pro zpřesnění a využívání koridoru VPS V6 pro propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem je doplněno do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec na str. 23.</p> <p>Vyhodnocení plnění úkolů pro zpřesnění a využívání koridoru VPS V5 pro napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labem je doplněno do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec na str. 23.</p> <p>Vyhodnocení plnění dílčích kroků k naplňování cílových kvalit krajiny vymezených krajinných celků je doplněno do Návrhu</p>

<p>Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území – požadujeme doplnit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plnění úkolů pro zpřesnění a využívání ploch a koridorů nadregionálního a regionálního ÚSES: regionální biocentrum RBC 1344 – „Ždírnické údolí“ - funkční, NRBK K4 – „Jezeří – Stříbrný roh“ – funkční – požadujeme doplnit</li> <li>- plnění a respektování úkolů pro územní plánování, stanovených pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje – požadujeme doplnit</li> </ul> <p>V rámci aktuálních územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem a Ústeckého kraje byly pro město Chlumeč vymezeny problémy k řešení v ÚPD - návrh zprávy obsahuje vyhodnocení, ze kterého není zřejmé, zda ÚPO umožňuje řešení těchto problémů či nikoliv – požadujeme doplnit.</p> <p>V textu návrhu zprávy jsou některé nepřesnosti, např.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny je uvedeno, že Zastupitelstvo města Chlumeč nevnese požadavek na zpracování návrhu změny ÚP; předmětem zprávy o uplatňování územního plánu není administrovat požadavky obce na pořízení změn ÚP z vlastního podnětu, ale změn ÚP, jejichž potřeba pořízení vyplynula z vyhodnocení uplatňování ÚP a změn podmínek v území; o pořízení změn ÚP z vlastního podnětu rozhoduje zastupitelstvo obce podle § 44 písm. a SZ;</li> <li>- v kap. G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno, je uvedeno, že se zpracování variant nepožaduje; toto konstatování je nadbytečné, jelikož potřeba pořízení změny ÚP z návrhu zprávy nevyplývá a návrh zprávy pokyny pro pořízení změny ÚP neobsahuje;</li> <li>- Článek 3. ZÁVĚR obsahuje konstatování, že z návrhu zprávy „nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu“; na základě nedostatků vyhodnocení (viz výše) není zcela zřejmé, zda je možno objektivně posoudit potřebu změny ÚP, resp. zda stávající podmínky v území a úkoly vyplývající z legislativy a nadřazených dokumentací (PÚR ČR, ZÚR ÚK) negenerují problémy, které je nezbytné řešit bezodkladně změnou ÚP;</li> </ul>	<p>zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumeč na str. 23 – 24.</p> <p>Vyhodnocení plnění úkolů pro zpřesnění a využívání ploch a koridorů nadregionálního a regionálního ÚSES je doplněno do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumeč na str. 24 – 25.</p> <p>Vyhodnocení plnění a respektování úkolů pro územní plánování, stanovených pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje je doplněno do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice na str. 25 – 27.</p> <p>Vyhodnocení problémů k řešení v Územním plánu Chlumeč dle ÚAP ORP Ústí nad Labem a dle ÚAP Ústeckého kraje je doplněno na str. 15.</p> <p>Nepřesnosti jsou v Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumeč upraveny na str. 27 – 28.</p>
--	---

<p><b>MO / 132276/2022-7460-OÚZ-PHA / 17. 02. 2022</b></p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>K předloženému Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumeck nemá Ministerstvo obrany připomínky. K Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumeck nemáme žádné připomínky.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.</p>	<p><b>Respektovat</b></p> <p>Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p>
<p><b>KÚÚK, OŽPZ / KUUK/028906/2022/UP-025 / 16. 02. 2022</b></p> <p>Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 21. 1. 2022 od Magistrátu města Ústí nad Labem Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumeck v uplynulém období leden 2018 – prosinec 2021.</p> <p>Ve věci vydáváme následující stanoviska:</p> <p>Ochrana ovzduší: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumeck z hlediska ochrany ovzduší připomínky.</p> <p>Ochrana přírody a krajiny: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako do-</p>	<p><b>Respektovat</b></p> <p>Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p>



tčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody) nemá k předložené zprávě o uplatňování Územního plánu obce Chlumec připomínky. Správní území je situované mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu (tzn. nejsou zde vymezeny nové funkční plochy či měněn způsob využití), a tato koncepce tak nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ve smyslu § 45h zákona, a proto nepodléhá vydání stanoviska podle § 45i zákona.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), vydáváme následující stanovisko: K Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec nemáme žádné připomínky.

Vodní hospodářství: Krajský úřad Ústeckého kraje není úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí. Přesto byl Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec v uplynulém období leden 2018 – prosinec 2021 prostudován, a ačkoli jsme se již k návrhu územního plánu vyjadřovali, nebyly naše připomínky vypořádány. Upozorňujeme opakovaně na skutečnost, že současné řešení odkanalizování částí Střížovice a Český Újezd je v rozporu s listy opatření Plánu oblasti povodí Dolního Labe a Ohře. Zřizování vlastních ČOV ke každé stavbě, případně jímání odpadních vod v bezodtokých jímkách je sice v souladu se stávajícím PRVK Ústeckého kraje, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje 17/4Z/2005 z 20. 4. 2005, ale v současnosti je neaktuální a probíhá jeho aktualizace, která bude muset být v souladu s Plány oblasti povodí.

Státní správa lesů: Pokud v následujících stupních územně plánovací dokumentace budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreačními a sportovními stavbami, je Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů příslušným orgánem k vydá-

Na základě požadavku příslušného vodoprávního úřadu (Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí) uplatněného v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1, musely být částečně upraveny podmínky likvidace odpadních vod v případech, kdy není možné napojení na veřejnou kanalizaci. Tyto podmínky musely být uvedeny do souladu s požadavky stanovenými v Národním plánu povodí Labe schváleného vládou ČR a v Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe schváleného Zastupitelstvem Ústeckého kraje. Tzn., že v těchto případech musela být vyloučena možnost likvidace odpadních vod prostřednictvím bezodtokových jímek a stanovena povinnost jejich likvidace prostřednictvím skupinových ČOV a pouze u samostatné výstavby 1 RD prostřednictvím domovní ČOV.

vání stanoviska podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona. Upozorňujeme, že zpracovatelé dokumentace Územního plánu Chlumec jsou povinni dbát zachování lesa, dodržet ustanovení lesního zákona a v návrhu územního plánu vyhodnotit dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranného pásma lesa. Zpracování a projednávání návrhů územně plánovací dokumentace se řídí § 14 lesního zákona, dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa upravuje odstavec 2 výše jmenovaného ustanovení. Neumísťuje-li územně plánovací dokumentace rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, je příslušným orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 48 odst. 2 písm. b) obec s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Ústí nad Labem.

Posuzování vlivů na životní prostředí: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k předloženému „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec v uplynulém období leden 2018 – prosinec 2021“ nemá připomínky, jelikož součástí zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Prevence závažných havárií: V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ani na území obce nezasahuje zóna havarijního plánování. Z uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

**MD / MD-5927/2022-910/2 / 17. 02. 2022**

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o drahách), podle § 88 odst. 1 písm.

**Respektovat**

Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

<p>k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, ke zprávě o uplatňování Územního plánu Chlumec.</p> <p>Letecká doprava: Řešené území zasahuje do ochranných pásem (OP) neveřejného vnitrostátního letiště Ústí nad Labem, a to konkrétně do OP s výškovým omezením staveb, do OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN a do OP proti nebezpečným a klamavým světélům. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví (ÚCL) dne 24. 1. 2005 pod č. j. 14301/2005. Vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování ani původní ÚP (grafická část) výše uvedené informace nezahrnuje, požadujeme, aby při nejbližší další pořizované změně byla výše uvedená informace do grafické části dokumentace ÚP zanesena a OP letiště respektována v plném rozsahu.</p> <p>Z hlediska drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy nemáme k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec připomínky.</p> <p>Z hlediska vodní dopravy nemáme ke zprávě o uplatňování Územního plánu Chlumec připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	<p>OP letiště je v aktuální územně plánovací dokumentaci znázorněno (po změně č. 1)</p>
<p><b>SČVK / O22610031643/UTPCUL/MD / 16. 02. 2022</b></p> <p>K Vašemu předloženému návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec“ uvádíme, že se v zájmovém území nachází zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. ve vlastnictví SVS a. s., Teplice a ochranní pásma vodních zdrojů. Předložený návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Chlumec v uplynulém období 1/2018 – 12/2021“, zpracované ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, bere naše společnost na vědomí.</p>	<p><b>Respektovat</b></p> <p>Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p>