

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Zpráva o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice
v uplynulém období
(květen 2017 – říjen 2022)

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná: Zastupitelstvu města Chabařovice ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor územního plánování a stavebního úřadu
Mgr. Vojtěch Jahn, koncepční pracovník oddělení územního plánování, tel. 475 271 818, e-mail: vojtech.jahn@mag-ul.cz;
Mgr. Pavel Nepivoda, vedoucí oddělení územního plánování, tel. 475 271 651, e-mail: pavel.nepivoda@mag-ul.cz, úřední osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti

Datum: říjen 2022

OBSAH

1.	ÚVOD	3
2.	ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	29
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	30
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..	30
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	30
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	30
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	30
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	30
3.	ZÁVĚR.....	31

SEZNAM PŘÍLOH

1 - Přehled využití rozvojových ploch města Chabařovice

2 - Vypořádání připomínek, požadavků, stanovisek a podnětů k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období 5/2017 – 10/2022

1. ÚVOD

Územní plán sídelního útvaru města Chabařovice (dále jen ÚPnSÚ města Chabařovice) byl pořízen v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo města Chabařovice schválilo ÚPnSÚ města Chabařovice dne 24. 02. 1997. Obecně závazná vyhláška o závazných částech ÚPnSÚ města Chabařovice nabyla účinnosti dne 9. 3. 1997. Do současné doby bylo pořízeno 9 změn ÚPnSÚ města Chabařovice.

V současné době je pořizován nový Územní plán Chabařovice. Schválení pořízení bylo dne 19. 2. 2018, usnesením Zastupitelstva města Chabařovice č. 175/2018. Zastupitelstvo města Chabařovice schválilo Zadání územního plánu Chabařovice s prvky regulačního plánu dne 20. 6. 2022.

Návrh zprávy o uplatňování ÚPnSÚ města Chabařovice v uplynulém období je pořízen v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel zpracoval návrh zprávy za období květen 2017 až říjen 2022.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Platným územním plánem ve městě Chabařovice je Územní plán sídelního útvaru města Chabařovice, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města, která nabyla účinnosti dne 9. 3. 1997, změněného

- Změnou č. 1, jejíž závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice ze dne 5. 3. 2001, která nabyla účinnosti dne 20. 3. 2001,
- Změnou č. 2, jejíž závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2002 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice ze dne 30. 9. 2002, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2002,
- Změnou č. 3, jejíž závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2006 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice ze dne 28. 12. 2006, která nabyla účinnosti dne 12. 1. 2007,
- Změnou č. 4, která byla vydána Zastupitelstvem města Chabařovice formou opatření obecné povahy č. 1/2009 o Změně č. 4 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice ze dne 8. 12. 2009, která nabyla účinnosti dne 23. 12. 2009,
- Změnou č. 5 - ukončena pro nesouhlas OBÚ Most,
- Změnou č. 6, která byla vydána Zastupitelstvem města Chabařovice formou opatření obecné povahy č. 1/2011 o Změně č. 6 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice ze dne 23. 9. 2011, která nabyla účinnosti dne 8. 10. 2011,
- Změnou č. 7, která byla vydána Zastupitelstvem města Chabařovice formou opatření obecné povahy č. 1/2013 o Změně č. 7 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice ze dne 16. 7. 2013, která nabyla účinnosti dne 1. 8. 2013,
- Změnou č. 8, která byla vydána Zastupitelstvem města Chabařovice formou opatření obecné povahy č. 1/2017 o Změně č. 8 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice ze dne 8. 3. 2017, která nabyla účinnosti dne 25. 3. 2017,
- Změnou č. 9, která byla vydána Zastupitelstvem města Chabařovice formou opatření obecné povahy č. 1/2015 o Změně č. 9 územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice ze dne 12. 10. 2015, která nabyla účinnosti dne 28. 10. 2015.

Vyhodnocení legislativních změn

ÚPnSÚ města Chabařovice pro k. ú. Chabařovice, Roudníky, Vyklice a Zálužany u Vyklic je územním plánem schváleným před 1. 1. 2007, tzn., že podle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) měl pozbýt platnosti 31. 12. 2022.

S nabytím účinnosti § 322 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. došlo k prodloužení platnosti územně plánovacích dokumentací sídelního útvaru nebo zóny, územních plánů obce a regulačních plánů schválených před 1. lednem 2007, a to až do 31. 12. 2028.

Město Chabařovice si je této skutečnosti vědomo a rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení nového územního

plánu a zahájilo práce na jeho pořízení v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Vyhodnocení uplatňování ÚPnSÚ města Chabařovice

Chabařovice

Rozvoj produkčních i rezidenčních funkcí za uplynulé období vychází z dopravní přístupnosti území, vybavení území dopravní infrastrukturou, veřejnou vybaveností a volnými disponibilními pozemky. Je dodržen základní princip rozvoje kolem hlavních urbanizačních os města. Územní plán nestanovil pořadí výstavby ve městě Chabařovice.

Výstavba jednotlivých staveb probíhá v souladu s ÚPnSÚ města Chabařovice v zastavěném území i ve vymezených zastavitelných plochách, které se postupně naplňují.

Na místě zbourané části města mezi památkem Na Běhání a Náměstím 5. května se podařilo nahradit chybějící původní strukturu města Chabařovice. V lokalitě je doplněno individuální bydlení (ulice Na Běhání, V Aleji) a je zde umístěn dům poklidného stáří a dům s pečovatelskou službou. Dále je doplněna zástavba severně od ulice Ústecké. Celkem je doplněno cca 25 objektů individuálního bydlení, což přispělo kladně ke kvalitě města a jeho celistvosti.

Na východním okraji města je nově umístěno zahradnictví a areál DAF. Centrum města Chabařovice prošlo důkladnou revitalizací v několika etapách. První etapou byla výstavba okružní křižovatky v západní části náměstí. Ve druhé etapě byl upraven parter celé západní části náměstí. Třetí etapou je úprava východní části. Náměstí slouží jako centrum města, jako obchodní centrum, jako centrum vybavenosti a administrativy. Ve městě Chabařovice byla vystavěna ulice Luční, byly doplněny prostory např. ulice Přestanovská, Haškova, U Haly a jiné. Výstavba nového bydlení je vesměs formou individuální výstavby. Parcely v severozápadní části jsou dlouhodobou rezervou pro výstavbu např. veřejné vybavenosti města.

V koncepci rozvoje sídla Chabařovice jsou dále navrženy plochy v jižní části území za tzv. obchvatem a za vodními plochami. Tyto plochy jsou z dnešního pohledu odtržené od zastavěného území a nemají odůvodnění pro další sledování. Rovněž přírodní podmínky pro využití nejsou příznivé, pozemky jsou podmáčené a nejsou napojeny na inženýrské sítě. V severozápadní části Chabařovic při Ždírnickém potoce byl vybudován rozsáhlý sportovní areál.

Roudníky

Koncepce rozvoje sídla Roudníky je rozvíjena na základě historického půdorysu - okrouhlice. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v jižní části zastavěného území a postupně se naplňují. Na svazích Věššťanského vrchu jsou navrženy plochy pro rekreaci, na kterých byly realizovány dva rekreační objekty. Roudníky postupně nabývají významu příměstské obce v duchu současného uspořádání, s minimálním rozvojem a s důrazem na krajinné zázemí a rekultivace.

V rámci urbanistické koncepce územního plánu byly postupně doplňovány plochy pro individuální bydlení i mimo sídla Chabařovice a Roudníky. Jsou doplňovány enklávy jak pro bydlení, tak pro rekreační bydlení. Mimo ploch bydlení, navržených ve směru k Přestanovu podél silnice II/253, jsou navrženy plochy pro komerční využití a výrobu ve směru k nádraží. Tyto plochy jsou limitovány chráněným ložiskovým územím a výstavbou podmiňujících investic - inženýrských sítí a ulic s místními komunikacemi. Stejně je tomu u komerčních ploch k nádraží.

Součástí koncepce rozvoje území stanovené v územním plánu bylo navržení výrobních a skladových ploch podél silnice I/13. Tyto plochy budou muset být přehodnoceny, protože se v území vyskytují zvláště chráněné živočichové (chřástal polní, střevlík zlatý, obojživelníci, žáby a jiní živočichové). V uplynulém období bylo upraveno okolí bývalého hlubinného dolu Friedrich II na lesopark a byla provedena rekultivace skládky Spolku

pro chemickou a hutní výrobu Ústí nad Labem v části katastrálního území Chabařovice.

Od roku 1998 probíhá zahlazování následků hornické činnosti na lomu Chabařovice formou sanace a rekultivace. Základem řešení sanace a rekultivace lomu je hydrický způsob rekultivace jeho zbytkové jámy. Napouštění jezera Milada bylo ukončeno k 08. 08. 2010. Hornická činnost na lomu Chabařovice byla ukončena k 18. 12. 2014 na základě splnění veškerých podmínek podle Plánu likvidace lomu Chabařovice.

V Územním plánu sídelního útvaru města Chabařovice a jeho změnách byly vymezeny veřejně prospěšné stavby.

Z vymezených veřejně prospěšných staveb byly realizovány: dálnice D8 a s nimi související investice, komunikační napojení silnice č. II/253 na D8, napojení silnice č. I/30 na D8, jednotná kanalizace (k. ú. Chabařovice), splašková kanalizace (k. ú. Chabařovice), jednotná kanalizace (k. ú. Roudníky), Stoka D1B do ulice Smetanova.

Zbývající nerealizované veřejně prospěšné stavby budou prověřeny v souvislosti s pořízováním nového Územního plánu Chabařovice.

V současné době probíhají v k. ú. Roudníky komplexní pozemkové úpravy, předpokládaným datem dokončení je rok 2026.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚPnSÚ města Chabařovice se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závěr:

V současné době je nutné pořídit a vydat nový územní plán, který bude zpracován v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace 1, 2 a 3 a s ohledem na výstupy z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem a Ústeckého kraje v aktuálním znění.

Zastupitelstvo města Chabařovice dne 19. 2. 2018, usnesení č. 175/2018, rozhodlo o pořízení nového územního plánu z vlastního podnětu a zahájilo práce na jeho pořízení. A dne 20. 6. 2022 schválilo Zastupitelstvo města Chabařovice Zadání Územního plánu Chabařovice s prvky regulačního plánu.

b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (poslední úplná aktualizace 2021) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Ústí nad Labem (poslední úplná aktualizace 2020). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky (9/2021) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (8/2020).

Změna právních předpisů

Od 1. 1. 2018 je účinná novela stavebního zákona včetně prováděcích předpisů, kde došlo k velkým změnám. Tyto změny měly dopad na nový ÚP Chabařovice.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cennou zemědělskou půdu. Tato změna měla dopad na ÚP Chabařovice.

Územní studie krajiny ORP Ústí nad Labem

31. 5. 2019 nabyla účinnosti Územní studie krajiny ORP Ústí nad Labem a pro krajinný celek Chabařovice z ní vyplývají tyto cíle:

Sídelní hledisko:

Prostor krajinného okrsku (KO) Milada je nezbytné prověřit a homogenizovat z hlediska záměrů a cílů ZÚR se zapracováním zjištěných záměrů:

- prověřit umístění přečerpávacích vodních elektráren (3 posice),
- prověřit umístění a zaměření rozvojových ploch dle požadavků města Chabařovice,
- vymezit prostory vhodné pro hromadnou rekreaci, prověřit možnost paralelní lokace objektů individuální rekreace, výhledově bydlení či jiné slučitelné funkce,
- zapojit připravovanou regeneraci prostoru Ocelárny,
- prověřit možnost napojení území na regionální cyklotrasy,
- koordinovat záměry s územně - ekologickými limity těžby uhlí.

Krajinné hledisko:

Oddělit rekreační a krajinný potenciál, prostor rekultivací zachovat kompaktní z hlediska vlastnických vztahů jako předpokladu postupného vymezení plošné ochrany území se znaky greenfields – spontánní přeměny území s přirozeným vývojem (sukcesí). Schopnost propojení původních znaků krajiny (sady, vinice) s rekultivovaným územím.

Prostor KO Milada je vhodné prověřit:

- z hlediska podpory přírodních procesů,
- z hlediska umístění jiných hospodářských činností (např. přečerpávací vodní elektrárny).

ÚSK doporučuje prověřit zjištěné projevy sukcese zemědělské půdy jako krajinný potenciál směřující ke komplexní obnově krajiny, kde představuje přirozený projev na komplexně uměle vytvořeném prostoru. Sukcesní projevy doporučujeme vyhodnocovat rovněž vůči cíleným rekultivacím a v odůvodněných případech ji přijmou jako plnohodnotný průkaz proměny krajiny na cestě k její přirozenosti.

Změna požadavků, pořízení a aktualizace strategických dokumentů

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

- potvrzení nadmístního významu greenfields Chabařovice – Milada – Roudníky – Jedovina

c) Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚPnSÚ města Chabařovice na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

a) Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) byly vypracovány v 2/2009 a byly již pětkrát aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP ÚK byla provedena roce 2021.

Město Chabařovice dle výsledků z ÚAP ÚK je v kategorii 2c (**nepříznivé podmínky pro příznivé životní**

prostředí, příznivé pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnosti obyvatel).

Urbanistické závady

Přetrvávání značného rozsahu těžných ploch nerostných surovin - hnědého uhlí v SHP (přes probíhající rekultivace – např. býv. Lomu Chabařovice a lomu Most), stavebních surovin, vápence, kaolínu aj., negativní ovlivnění prostředí volné krajiny a zprostředkovaně i zastavěného území sídel.

ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (10) těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Dále asanační území nadmístního významu ASA 1 – 9.

V SOULADU S PLATNÝMI LEGISLATIVNÍMI POSTUPY USILOVAT O REDUKCI ROZSAHU TĚŽENÝCH PLOCH

Problémy k řešení:

Vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚPD – dopravní infrastruktura

D/6 vysokorychlostní železniční trať VRT (Viedeň-Praha-Berlín), nestabilizovaný návrh, nesouhlas místních samospráv s nově prověřovanou trasou.

Dlouhodobě územně hájený koridor vysokorychlostní tratě, který vychází ze zpracované vyhledávací studie VRT v ČR z roku 2004, je podle požadavků MD v ZÚR ÚK vymezen v jednotné šířce 600 m. Územní ochrana takto vymezeného koridoru způsobuje střety s funkčním využíváním zemí a dlouhodobě omezuje realizaci plánovaného rozvoje řady dotčených obcí, jejichž záměry jsou obsaženy ve schválené ÚPD. Správa železnic zpracovala studii proveditelnosti nového žel. spojení Praha – Drážďany s novým trasováním přes Litoměřice a Ústí nad Labem. Na základě této studie bude žádat změnu vymezení koridoru v ZUR. Nová trasa naráží na nesouhlas dotčených místních samospráv, které požadují setrvání v původně vymezeném koridoru územní rezervy.

Provéřit aktuálnost vymezení koridoru územní rezervy VRT – ZR1 – dle výsledků prověření případně vymezit koridor v nové trase.

ZÚR ÚK VYMEZUJÍ KORIDOR VRT – ZR1 V AKTUALIZACI ZÚR TŘEBA PROVĚŘIT AKTUÁLNOST KORIDORU ÚZEMNÍ REZERVY.

b) Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

V době vydání ÚPnSÚ města Chabařovice nebyly pořízeny územně analytické podklady ORP Ústí nad Labem, v jehož správním území se město Chabařovice nachází. Na později pořízené ÚAP reagovaly až poslední změny ÚPnSÚ města Chabařovice a to v rozsahu řešených dílčích změn v území, nikoliv komplexním vyhodnocením celého území města. Pořizovaný nový územní plán bude vycházet z výsledků rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v Územně analytických podkladech ORP Ústí nad Labem (Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP byla provedena k datu 12/2020) a z ní pro město Chabařovice budou zejména vyplývat následující výstupy:

- v navrhovaných koncepcích a řešeních respektovat rozsah limitů využití území dle aktuálního stavu území,
- chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území,
- při řešení problémů a záměrů v území sledovat zejména zájem na eliminaci slabých stránek a hrozeb

a na posilování silných stránek a příležitostí v jednotlivých oblastech života obce,

- usilovat o docílení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel města - udržitelný rozvoj území,
- prověřovat a respektovat úkoly vyplývající z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Ústí nad Labem (dále též „ÚAP ORP“) byly vypracovány 9/2008 a byly již pětkrát aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP byla provedena k datu 12/2020.

Dle ÚAP ORP je město Chabařovice zařazeno do kategorie 2c (nepříznivé podmínky pro příznivé životní prostředí, příznivé pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnosti obyvatel).

Problémy k řešení v ÚPD:

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L02	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: městská památková zóna	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L08	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L09	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L11	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L19	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: záplavové území s periodicitou	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L20	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: aktivní zóna záplavového území	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L21	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: dobývací prostor	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L22	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: výhradní bilancované ložisko nerostných surovin	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L23	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: poddolované území	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L31	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou - VTL	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L34	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP veřejného pohřebiště hřbitova a krematoria	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L63	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP železniční trať celostátní	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce

KÓD	TYP	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
S02	Návrh záměru	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labem	Nadmístní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
S05	Návrh záměru	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: železniční trať č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem - modernizace	Nadmístní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
S07	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě - 51	místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

S14	Záměr	Zastavitelná plocha zasahuje do VPS V6 – záměr propojení vodovodní soustavy mezi Ústí nad Labem a Teplicemi	místní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
------------	-------	---	--------	-----	------	---------------------------------------

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TYP	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P29	P	VPS V6 (ZÚR) – propojení vodovodní soustavy mezi Ústí nad Labem a Teplicemi (Chlumeč, Přestanov,	Místní	Průzkum ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P30	P	ZÚR - návrh VRT	Místní	Průzkum ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P31	P	ZÚR - modernizace železnice č. 130	Místní	Průzkum ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P37	P	Revitalizace bývalého mlýna	Místní	Průzkum ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

KÓD	TYP	NÁZEV	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
D06	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Vlakové nádraží	Stávající nádraží je vedeno jako brownfield; Závada daná historickými souvislostmi	Místní	Průzkum ÚAP 2016	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
U04	PU - problém (závada) urbanistický	Brownfield v městské památkové zóně	Brownfield ,Mlýn Chabařovice, se nachází v městské památkové zóně	Místní	Průzkum ÚAP 2016 - RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

Nejsou evidovány žádné požadavky.

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

KÓD	TYP	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
V05	Životní prostředí	Probíhající revitalizace starého důlního díla (lom Chabařovice)	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu

Vymezení oblastí stavební uzávěry:

Opatření obecné povahy č. 2/2013 Městského úřadu Chabařovice, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře.

Územní opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle § 17 ods. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Vymezení území s uvedením parcelních čísel pozemků podle katastru nemovitostí, pro které platí stavební uzávěra:

- 1) Bezpečnostní pásmo opuštěného důlního díla jámy dolu Wilhelm č. 53 umístěné na části pozemkové parcely č. 634 v k. ú. Roudníky o kruhovém průměru 43,2 m. Bezpečnostní pásmo zasahuje do částí pozemků 174/4, 174/5 v k. ú. Vyklice a části pozemku č. 1576/2 v k. ú. Chabařovice.
- 2) Bezpečnostní pásmo opuštěného důlního díla jámy dolu Wilhelm č. 55 umístěné na části pozemkové parcely č. 634 v k. ú. Roudníky o kruhovém průměru 46,6 m. Bezpečnostní pásmo zasahuje do částí pozemků 1576/2 a 1576/3 v k. ú. Chabařovice.
- 3) Bezpečnostní pásmo zlikvidovaného důlního díla jámy Christinen VJ II ev. č. 204 umístěné na části

pozemkové parcely č. 63/5 v k. ú. Roudníky o kruhovém průměru 44 m. Bezpečnostní pásmo zasahuje do částí pozemků 860/1 a 606/3 v k. ú. Roudníky.

- 4) Bezpečnostní pásmo zlikvidovaného důlního díla jámy Marie Antonie ev. č. 90 umístěné na části pozemkové parcely č. 79/4 v k. ú. Roudníky o kruhovém průměru 46,8 m. Bezpečnostní pásmo zasahuje do částí pozemků 6/8, 7/2, 79/8, 79/4, 79/10, 76/1 a 76/5 v k. ú. Roudníky.
- 5) Bezpečnostní pásmo zlikvidovaného důlního díla jámy Marie Antonie ev. č. 85 umístěné na části pozemkové parcely č. 73/12 v k. ú. Roudníky o kruhovém průměru 44 m. Bezpečnostní pásmo zasahuje do částí pozemků 72/15, 72/18 a 72/39 v k. ú. Roudníky.
- 6) Bezpečnostní pásmo zlikvidovaného důlního díla jámy Marie Antonie – větrná ev. č. 89 umístěné na části pozemkové parcely č. 763/3 v k. ú. Roudníky o velikosti obdélníku 44,93 x 43,79 m. Bezpečnostní pásmo zasahuje do částí pozemků 860/1 a 630/1 v k. ú. Roudníky.
- 7) Bezpečnostní pásmo zlikvidovaného důlního díla jámy Neuhoftung ev. č. 43 umístěné na části pozemkové parcely č. 254/2 v k. ú. Vyklice o kruhovém průměru 43,80 m. Bezpečnostní pásmo zasahuje do částí pozemků 630 v k. ú. Vyklice a 1690 v k. ú. Chabařovice.
- 8) Bezpečnostní pásmo zlikvidovaného důlního díla jámy Milada I. ev. č. VJ (ev. č. 29354 Goe.fond) umístěné na části pozemkové parcely č. 187 v k. ú. Vyklice o velikosti obdélníku 34,91 x 34,35 m. Bezpečnostní pásmo zasahuje do částí pozemků 193/1, 187 a 206/1 v k. ú. Vyklice.
- 9) Bezpečnostní pásmo zlikvidovaného důlního díla jámy Milada I. ev. č. 49 (ev. č. 2161 Goe.fond) umístěné na části pozemkové parcely č. 193/1 v k. ú. Vyklice o velikosti obdélníku 42,08 x 50,75 m. Bezpečnostní pásmo zasahuje do částí pozemků 629/1, 174/11, 187 a 206/2 v k. ú. Vyklice.
- 10) Bezpečnostní pásmo zlikvidovaného důlního díla jámy Milada I. ev. č. 50 (ev. č. 2162 Goe.fond) umístěné na části pozemkové parcely č. 187 v k. ú. Vyklice o velikosti obdélníku 35,98 x 33,06 m. Bezpečnostní pásmo zasahuje do částí pozemků 174/11 v k. ú. Vyklice.
- 11) Bezpečnostní pásmo zlikvidovaného důlního díla jámy Milada II. ev. č. 301 umístěné na části pozemkové parcely č. 206/1 v k. ú. Vyklice o velikosti obdélníku 42,02 x 44,50 m. Bezpečnostní pásmo zasahuje do částí pozemků 629/1 a 174/11 v k. ú. Vyklice.
- 12) Bezpečnostní pásmo zlikvidovaného důlního díla jámy Bedřich I. ev. č. 40 (ev. č. 2152 Goe.fond) umístěné na části pozemkové parcely č. 1595/1 v k. ú. Chabařovice o kruhovém průměru 40 m. Bezpečnostní pásmo zasahuje do částí pozemků 1595/6 v k. ú. Chabařovice.

Doba trvání stavební uzávěry: Toto opatření platí do doby, než bude vydán nový územní plán města Chabařovice, ve kterém bude dotčené území vyznačeno jako nezastavitelné.

Závěr:

ÚAP ORP Ústí nad Labem 2020 eviduje 17 střetů záměrů s limity využití území, 4 požadavky na využití potenciálu rozvoje území, 2 požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad a 1 požadavek na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Většina těchto problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci je řešitelná v případné změně územního plánu nebo v novém územním plánu. Závada **D06** - stávající nádraží je vedeno jako brownfield, závada je daná historickými souvislostmi a závada **U04** - Brownfield, Mlýn Chabařovice, se nachází v městské památkové zóně, tyto závady jsou těžko řešitelné v ÚPD.

ÚAP Ústeckého kraje 2021 vymezuje problémy k řešení v ÚPD pro město Chabařovice. Úkolem pro územně plánovací činnost je v souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsahu těžných ploch a prověřit aktuálnost koridoru územní rezervy VRT – ZR1.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 závazné dnem 01. 09. 2021

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. V současné době je platné Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 závazné dnem 1. 9. 2021.

V době pořizování a schválení byl ÚPnSÚ města Chabařovice posuzován z hlediska souladu s tehdy platnou nadřazenou územní plánovací dokumentací (2. změny a doplňky územního plánu VÚC SHP). Až jeho následné změny územního plánu již reagovaly na politiku územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění v době pořizování změn. Komplexnější změna ÚPnSÚ města Chabařovice, která by zohlednila, zapracovala a vyhodnotila záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR v aktuálním znění a v rozsahu celého území města však pořízena nebyla.

Město Chabařovice leží ve specifické oblasti republikového významu **SOB9, specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. Aktuální územní plán nezohledňuje specifickou oblast SOB9, specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Město Chabařovice se dotýká koridor vysokorychlostní železnice ŽD1. Koridor vysokorychlostní dopravy **ŽD1** není zohledněn v aktuálním znění Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice.

ÚPnSÚ města Chabařovice svým řešením respektuje a zohledňuje tyto hlavní priority PÚR ČR:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje republikovou prioritu (14) na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví pouze částečně. Změna č. 7 ÚPnSÚ města Chabařovice navrhuje revitalizaci a územní rozvoj v lokalitě areálu bývalé „Ocelárny“, která tvoří územní pilíř v těsné blízkosti revitalizovaného lomu Chabařovice (Jezero Milada). Ve změně č. 8 a změně č. 9 ÚPnSÚ města Chabařovice jsou rozvojové záměry vymezeny mimo vymezené územní limity ochrany hodnot. Záměry podporují další rozvoj území v oblasti rezidenční a rekreační funkce při akceptaci výskytu zvláště chráněných živočichů. Republiková priorita (14) je zohledněna pouze v územích, která jsou řešena ve zmiňovaných změnách.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (14a).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (15).

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (16).

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (16a).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (17).

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (18).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (19).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje republikovou prioritu (20) pouze částečně. Změna č. 6 respektuje navržené prvky ÚSES. Ve změně č. 7 je záměr situován do oblasti bývalého areálu „Ocelárny“ a navrhované zastavitelné plochy na tento areál bezprostředně navazují. Tímto konceptem je navržená lokalita situována na území, jež se v maximální možné míře vyhýbá nadřazeným územním limitům. Ve změně č. 8 rozvojové záměry přiléhají k zastavěnému území sídel Český Újezd nebo města Chabařovice mimo limity území. Stávající okresní generel ÚSES není navrhovanou změnou dotčen. Lokalita IX/2 ve změně č. 9 nepatří mezi konfliktní lokality, umístění ploch pro individuální rekreaci je v souladu s dlouhodobým využíváním této lokality, s tím že nemá limit ochrany nerostného bohatství. Lokalitu je nutné posuzovat z hlediska její průchodnosti a z hlediska migrace živočichů. Rozvojové záměry přiléhají k zastavěnému území. Republiková priorita (20) je zohledněna pouze v územích, která jsou řešena ve zmiňovaných změnách.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (20a).

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (21).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (22).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými 15 opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (23).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (24).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (24a).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚPnSÚ města Chabařovice pouze částečně zohledňuje republikovou prioritu (25) ve svých změnách (změna č. 6, změna č. 7, změna č. 8 a změna č. 9). Jednotlivé změny respektují limity území s ohledem na výskyt záplavových, poddolovaných a sesuvných území ve svém řešeném území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (26).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (27).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (28).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (29).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (30).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje republikovou prioritu (31).

Vyhodnocení naplňování požadavků z PÚR ČR Územním plánem sídelního útvaru města Chabařovice

Územní plán sídelního útvaru města Chabařovice včetně jeho změn zohledňuje aktuální znění PÚR ČR jen v omezeném rozsahu. ÚPnSÚ města Chabařovice nabyl účinnosti 9. 3. 1997, v té době nebyla ještě v platnosti aktuální nadřazená územně plánovací dokumentace, ÚPnSÚ města Chabařovice vycházel z tehdy platné nadřazené územně plánovací dokumentace (2. změny a doplňky územního plánu VÚC SHP), až jednotlivé změny ÚPnSÚ města Chabařovice reagovaly na požadavky plynoucí z PÚR ČR. Aktuální PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 závazné dnem 1. 9. 2021 je v ÚPnSÚ města Chabařovice zohledněna jen částečně. S ohledem na tuto skutečnost zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Chabařovice, toto rozhodnutí bylo schváleno zastupitelstvem města na jednání dne 19. 02. 2018 usnesením č. 175/2018. Zadání Územního plánu Chabařovice s prvky regulačního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem města Chabařovice dne 20. 6. 2022.

b) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále též „ZÚR“) byly vydány zastupitelstvem Ústeckého kraje na základě usnesení č. UPS/412/2010-451, a to opatřením obecné povahy ze dne 7. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2011. ZÚR byly následně třikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací.

- Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, které nabyl účinnosti dne 20. 10. 2011.
- Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení č. 025/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020, a to opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 6. 8. 2020.
- Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení č. 008/17Z/2019 ze dne 28. 1. 2019, a to opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 17. 2. 2019.

Územní plán sídelního útvaru města Chabařovice zohledňuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1, který je stanoven v ZÚR ÚK. ÚPnSÚ města Chabařovice respektuje a zpřesňuje územní rezervu pro umístění vysokorychlostní tratě Dresden – hranice SRN/ČR – Praha a vymezuje koridor vysokorychlostní dopravy **VRT-ZR1** v šíři 600 m dle ZÚR ÚK.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy Ostrov – Chomutov – Most – Ústí nad Labem, v souladu s článkem (178) PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako **VPS – i**. Šířka koridoru je stanovena 250 m. ÚPnSÚ města Chabařovice respektuje a zpřesňuje koridor vymezený pro optimalizaci železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem.

ZÚR ÚK vymezují koridor napojení kanalizace Chlumeck na ČOV Ústí nad Labem, koridor je vymezen jako **VPS V5**, šířka koridoru je stanovena 200 m. ÚPnSÚ města Chabařovice respektuje a zpřesňuje koridor VPS V5.

ZÚR ÚK vymezují koridor pro propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem podél silnice I/13. V ZÚR ÚK je koridor vymezen jako **VPS V6**. Šířka koridoru je stanovena 200 m. ÚPnSÚ města Chabařovice respektuje a zpřesňuje vymezený koridor pro umístění propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem podél silnice I/13.

ZÚR ÚK stanovují respektování požadavků na koordinaci vymezení koridorů a ploch nadregionálních a regionálních částí ÚSES. Územní plán sídelního útvaru města Chabařovice dle ZÚR ÚK zpřesňuje a vymezuje plochy a koridory územního systému ekologické stability. Jedná se o regionální biocentrum **RBK 568 – „Kateřina, Modlanské rybníky – Hradiště“ – k založení.**

RBC 1343 – „Kateřina, Modlanské rybníky“ – funkční není Územním plánem sídelního útvaru města

Chabařovice ani jednotlivými změnami vymezeno.

ZÚR ÚK stanovují na území ORP Ústí nad Labem a Teplice asanační území **ASA9** nadmístního-nadregionálního významu bývalého lomu Chabařovice, v Územním plánu sídelního útvaru města Chabařovice ani v jeho jednotlivých změnách není asanační území **ASA9** zohledněno. Změna č. 7 ÚPnSÚ města Chabařovice vymezuje **ÚEL8**.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti OB6 ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR, takto:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (1) pouze částečně v rozsahu změny č. 7, změny č. 8 a změny č. 9.

(2) Podporovat kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel. V prostoru na jih od silnice I/13 vytvářet pro obě města společně využívanou, propojující polyfunkční krajinu zahrnující:

⇒ příměstskou rekreační oblast, obsahující rekultivaci a revitalizaci prostoru bývalého lomu Chabařovice,

⇒ řešení dopravního obchvatového systému, na východním okraji Teplic (Doubravská spojka),

⇒ výhledový záměr upřesnění koridoru vysokorychlostní železniční trati (VRT) meziměstským prostorem Ústí n.L. – Teplice, přičemž je nutné sledovat možnost vazby VRT na železniční a dopravní uzel rozvojové oblasti.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (2) pouze částečně v rozsahu změny č. 7, změny č. 8 a změny č. 9. Změna č. 7 navrhuje příměstskou rekreační oblast, obsahující rekultivaci a revitalizaci prostoru bývalého lomu Chabařovice. Změna č. 8 posiluje funkce rekreační, rezidenční ve vazbě na revitalizaci území v prostoru bývalého lomu Chabařovice. Ve změně č. 9 je příměstská rekreační oblast vytvářena jižně od silnice I/13 a změna č. 9 podporuje vytváření polyfunkční krajiny, posiluje funkce rekreační ve vazbě severního zázemí města Chabařovice. Trasa VRT je změnou č. 9 sledována, trasa VRT nezasahuje do ploch změny č. 9.

(3) Řešit územní souvislosti ochrany a rozvoje lázeňských funkcí Teplic a Dubí.

Netýká se zájmového území.

(4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využití územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje úkol (4).

(5) Řešit přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na prostor Děčína (silnice I/13 v úseku MÚK D8 Knínice – Děčín).

Netýká se zájmového území.

(6) Chránit a rozvíjet rekreační zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice v Krušných horách, zamezit případným hrozbám znehodnocení území nevhodnou výstavbou (např. parky větrných elektráren).

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (6) pouze částečně v rozsahu změny č. 8 a změny č. 9. V uvedených změnách jsou vymezeny zastavitelné plochy určené k rekreaci, čímž se rozvíjí rekreační zázemí města Chabařovice.

(7) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: zejména rámeček území tvořený Krušnými horami a Českým středohořím, koridor Labe s dominantami Střekov, Větruše, Mariánská skála a dominanty Teplicka – Doubravská hora.

Netýká se zájmového území.

(8) Sledovat na území rozvojové oblasti možnosti zlepšení plavebních podmínek na Labi, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.

Netýká se zájmového území.

(9) Usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje úkol (9).

(10) Obnovit historická dopravní spojení přerušená těžbou uhlí mezi OB6 a Specifickou oblastí SOB5 (např. Duchcov – Bílina – Most).

Netýká se zájmového území.

(11) Respektovat úpravu závazné linie omezení postupu těžby hnědého uhlí na Velkolomu Bílina, schválené usnesením vlády ČR č. 827/2015, která se okrajově vztahuje k OB6 v prostoru západního okraje výsypky Pokrok.

Netýká se zájmového území.

(12) Řešit územní souvislosti spojené s vybudováním zařízení typu veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum na území města Ústí nad Labem a přilehlých obcí.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje úkol (12).

Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (1) pouze částečně v rozsahu změny č. 8 a změny č. 9.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (2) pouze částečně v rozsahu změny č. 7, změny č. 8 a změny č. 9.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (3) pouze částečně v rozsahu změny č. 7. Změna č. 7 podporuje umožnění celkové transformace areálu Ocelárny na multifunkční oblast s cílem podpory rekreačních, residenčních funkčních a veřejné, zejména občanské vybavenosti.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (4) pouze částečně v rozsahu změny č. 7. Změna č. 7 podporuje rozvoj lokality kolem revitalizovaného lomu Chabařovice v rekreační oblast Milada.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES)

a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (5) pouze částečně v rozsahu změny č. 7, změny č. 8 a změny č. 9.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (6).

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (7).

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (7a).

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (7b).

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (8) pouze částečně v rozsahu změny č. 7. Změna č. 7. vytváří podmínky pro transformaci řešené lokality z hlediska ekonomické struktury – z bývalého areálu průmyslové výroby lokality U Ocelárny Chabařovice na multifunkční areál se zastoupením zejména funkcí veřejné vybavenosti, rekreace a rezidenčních funkcí a doznívající lehkou výrobu nerušící předchozí funkce.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (9) pouze částečně v rozsahu změny č. 7. ÚEL 8 jsou v této změně zohledněny.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídít dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (10).

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (11) pouze částečně v rozsahu změny č. 7 a změny č. 8.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (12) pouze částečně v rozsahu změny č. 7.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (13) pouze částečně v rozsahu změny č. 7 a změny č. 8. Priorita je naplňována v souvislosti s navrženou transformací území kolem jezera Milada v rekreační oblast.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (14) pouze částečně v rozsahu změny č. 7.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (15) pouze částečně v rozsahu změny č. 7, změny č. 8 a změny č. 9. Změna č. 7 navrhuje rozvoj technické, dopravní a občanské vybavenosti v souladu s ochranou kulturních, krajinných a přírodních hodnot. V rámci změny č. 8 a změny č. 9 nedochází k narušení krajinných, přírodních a kulturních hodnot.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (16).

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinařských a kulturních hodnot.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (17).

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (18).

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (19).

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (19a).

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (20).

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Netýká se zájmového území.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

Netýká se zájmového území.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (23).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (24).

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (25).

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (26).

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (27).

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Netýká se zájmového území.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (29).

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Netýká se zájmového území.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (31) pouze částečně v rozsahu změny č. 7.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (32).

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (33) pouze částečně v rozsahu změny č. 7.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (34) pouze částečně v rozsahu změny č. 7. Změna č. 7 vytváří územní podmínky pro vznik lokálního multifunkčního centra, zapojeného do okolní sídelní struktury (Teplice – Roudníky, areál Ocelárny Chabařovice, město Chabařovice, Ústí nad Labem).

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (34a).

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (35).

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (36) pouze částečně v rozsahu změny č. 7 a změny č. 8. Je navrhovaná zastavitelná plocha určená k rekreaci (lokalita VIII/6), čímž se posiluje postup revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace. Lokalita VIII/6 využívá v území plochy bývalé a dnes rekultivované výsyvky.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (37) pouze částečně v rozsahu změny č. 7. Priorita je částečně naplňována v souvislosti s celkovým rozvojem a transformací bývalého lomu Chabařovice na rekreační oblast kolem jezera Milada.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (38).

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Netýká se zájmového území.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (39) pouze částečně v rozsahu změny č. 7.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (40).

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (41) pouze částečně v rozsahu změny č. 7. Je navržena revitalizace areálu Ocelárna s množstvím cenných prvků industriální architektury a jeho další transformace.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (42).

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (43) pouze částečně v rozsahu změny č. 7. V rámci změny č. 7 je rozvoj řešené lokality dlouhodobě konzultován se zástupci města Chabařovice, soukromými vlastníky areálu Ocelárny, byly zpracovány studie možného využití tohoto areálu

a jeho možné transformace, jak po funkční, tak prostorové stránce.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (44).

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (45) pouze částečně v rozsahu změny č. 7. V rámci změny č. 7 jsou respektovány limity vymezených sesuvných území, v kapitole 3 je upozornění na přítomnost poddolovaného území v řešené lokalitě a vnesen požadavek v souvislosti s využitím takového území, další požadavky jsou v kapitole 5 v souvislosti se zachováním stávající vzrostlé zeleně při jižní části lokality a opatřením odvodnění a ochraně proti případné erozi.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (45a).

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (46).

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje prioritu (47).

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (1) pouze částečně v rozsahu změny č. 7, změny č. 8 a změny č. 9. V rámci zmíněných změn jsou respektovány limity těžby hnědého uhlí a stanoveny podmínky funkčního využití u dotčených lokalit.

2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí

hor.

Netýká se zájmového území.

3) *Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.*

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje úkol (3).

4) *Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.*

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (4) pouze částečně v rozsahu změny č. 7.

5) *Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.*

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje úkol (5).

6) *Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.*

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje úkol (6).

7) *Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti). Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).*

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (7) pouze částečně v rozsahu změny č. 7. Je navržena revitalizace jezera Milada.

8) *Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.*

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje úkol (8).

9) *Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.*

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (9) pouze částečně v rozsahu změny č. 7. Uvedený úkol je v rámci změny č. 7 zohledněn při navržené revitalizaci jezera Milada.

10) *Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.*

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (10) pouze částečně v rozsahu změny č. 7.

11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (11) pouze částečně v rozsahu změny č. 7.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (12) pouze částečně v rozsahu změny č. 8 a změny č. 9.

13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje úkol (13).

14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje úkol (14).

15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (15) pouze částečně v rozsahu změny č. 7, změny č. 8 a změny č. 9. Změna č. 7 navrhuje revitalizaci a funkční transformaci areálu Ocelárny Chabařovice, změna č. 8 a změna č. 9 navrhuje rozvojové plochy pro rezidenční a rekreační funkci.

16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje úkol (16).

17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (17) pouze částečně v rozsahu změny č. 7. Změna č. 7 navrhuje revitalizaci a funkční transformaci areálu Ocelárny Chabařovice.

18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (18) pouze částečně v rozsahu změny č. 7, změny č. 8 a změny č. 9.

19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje úkol (19).

20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje úkol (20).

21) *Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.*

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje úkol (21).

22) *Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).*

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje úkol (22).

23) *Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín – státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.*

Netýká se zájmového území.

24) *Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.*

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (24) pouze částečně v rozsahu změny č. 8 a změny č. 9.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

25) *Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.*

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje úkol (25).

26) *Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.*

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (26) pouze částečně v rozsahu změny č. 7.

27) *Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.*

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (27) pouze částečně v rozsahu změny č. 7 s ohledem na rozvoj a ochranu industriální architektury Ocelárny Chabařovice.

28) *Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.*

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (28) pouze částečně v rozsahu změny č. 7.

29) *Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.*

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (29) pouze částečně v rozsahu změny č. 7.

30) *Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.*

ÚPnSÚ města Chabařovice nezohledňuje úkol (30).

31) *Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.*

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje úkol (31) pouze částečně v rozsahu změny č. 7.

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje cílovou kvalitu krajiny a) pouze částečně v rozsahu změny č. 8. a změny č. 9. Navrhované změny jsou plošně marginálního rozsahu a navazují na zastavěné území města Chabařovice. Nezasahují do ploch s vymezenými hodnotami (ÚAP ORP Ústí nad Labem), zohledňují přírodní hodnoty v území i výskyt zvláště chráněných živočichů.

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje cílovou kvalitu krajiny b) pouze částečně v rozsahu změny č. 8. a změny č. 9.

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje cílovou kvalitu krajiny c) pouze částečně v rozsahu změny č. 8. a změny č. 9.

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje cílovou kvalitu krajiny d) pouze částečně v rozsahu změny č. 8. a změny č. 9.

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje cílovou kvalitu krajiny e) pouze částečně v rozsahu změny č. 8. a změny č. 9.

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje cílovou kvalitu krajiny f) pouze částečně v rozsahu změny č. 8. a změny č. 9.

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje cílovou kvalitu krajiny a) pouze částečně v rozsahu změny č. 7, změny č. 8. a změny č. 9. Zejména se jedná o respektování pohledové exponovanosti celku areálu Ocelárny Chabařovice v krajině v souvislosti se zachováním v maximální míře stávající vzrostlé zeleně při jižním okraji areálu.

b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje cílovou kvalitu krajiny b) pouze částečně v rozsahu změny č. 7, změny č. 8. a změny č. 9. Územně ekologické limity jsou zmíněnými změnami respektovány, za těmito hranicemi není navrhovaná povrchová těžba ani výsypkové hospodářství.

c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje cílovou kvalitu krajiny c) pouze částečně v rozsahu změny č. 7, změny č. 8. a změny č. 9. Uvedené změny posilují funkci rezidenční a rekreační s plánovanou transformací okolí bývalého lomu Chabařovice na rekreační oblast jezera Milada.

d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

ÚPnSÚ města Chabařovice zohledňuje cílovou kvalitu krajiny d) pouze částečně v rozsahu změny č. 7, změny č. 8. a změny č. 9.

Vyhodnocení naplňování ZÚR ÚK Územním plánem sídelního útvaru města Chabařovice

Územní plán sídelního útvaru města Chabařovice včetně jeho změn zohledňuje aktuální znění ZÚR ÚK jen v omezeném rozsahu. ÚPnSÚ města Chabařovice nabyl účinnosti 9. 3. 1997, v té době nebyla ještě v platnosti aktuální nadřazená územně plánovací dokumentace, ÚPnSÚ města Chabařovice vycházel z tehdy platné nadřazené územně plánovací dokumentace (2. změny a doplňky územního plánu VÚC SHP), až jednotlivé změny ÚPnSÚ města Chabařovice reagovaly na požadavky plynoucí ze ZÚR ÚK. Aktuální ZÚR ÚK ve znění aktualizací č. 1., 2. a 3., s nabytím účinnosti 06. 08. 2020 jsou v ÚPnSÚ města Chabařovice zohledněny jen částečně. S ohledem na tuto skutečnost zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Chabařovice, toto rozhodnutí bylo schváleno zastupitelstvem města na jednání dne 19. 02. 2018 usnesením č. 175/2018. Zadání Územního plánu Chabařovice s prvky regulačního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem města Chabařovice dne 20. 6. 2022.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Využití současných rozvojových ploch

využití plochy	Návrh	Dokumentace	cca využití v %
ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	návrh	ÚPnSÚ	56
ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	výhled	ÚPnSÚ	39
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBYTNÉ	návrh	ÚPnSÚ	33
SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	návrh	ÚPnSÚ	40
SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	výhled	ÚPnSÚ	7
PRODUKČNÍ ÚZEMÍ	návrh	ÚPnSÚ	0
PRODUKČNÍ ÚZEMÍ	výhled	ÚPnSÚ	40
BYDLENÍ	návrh	Změny ÚP	36
REKREACE	návrh	Změny ÚP	18
OBČANSKÁ VYBAVENOST	návrh	Změny ÚP	50
PLOCHY PRO VÝROBU	návrh	Změny ÚP	6
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	návrh	Změny ÚP	100

SMÍŠENÁ NEOBYTNÁ PLOCHA	návrh	Změny ÚP	0
Celkem			33

Závěr:

Vymezené rozvojové plochy jsou využity jen částečně, celkově na cca 33 %.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se nevyžadují.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice pokyny pro pořízení změny územního plánu neobsahuje.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Jelikož nový územní plán je aktuálně pořizován, v aktuálně pořizovaném novém ÚP bude stanovena nová základní koncepce rozvoje území města Chabařovice v souladu s nadřazenou ÚPD.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚPnSÚ města Chabařovice na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ve sledovaném období město Chabařovice neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

3. ZÁVĚR

Stávající Územní plán sídelního útvaru města Chabařovice nezohledňuje stávající podmínky v území a úkoly vyplývající z legislativy a nadřazených dokumentací (PÚR ČR, ZÚR ÚK), proto zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Chabařovice, které bylo schváleno zastupitelstvem města na jednání dne 19. 02. 2018 usnesením č. 175/2018.

V současné době město pořizuje 10. změnu Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice, cílem je změna využití 2 ploch soukromých investorů. Jedna plocha se nachází v blízkosti zahradnictví a skládky a měla by být využita pro pěstební účely. Druhá plocha je plocha letiště, změna využití z občanské vybavenosti na produkci. Úplné znění Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice po změně č. 10 uvede ÚPD města Chabařovice do souladu s územně plánovací dokumentací kraje a schválenou politikou územního rozvoje.

Město Chabařovice má vymezeny rozvojové plochy, z nichž nejsou všechny využity ze 100 %.

Územní plán sídelního útvaru města Chabařovice včetně jeho změn zohledňuje aktuální znění nadřazené územně plánovací dokumentace jen v omezeném rozsahu. ÚPnSÚ města Chabařovice nabyt účinnosti 9. 3. 1997, v té době nebyla ještě v platnosti aktuální nadřazená územně plánovací dokumentace, ÚPnSÚ města Chabařovice vycházel z tehdy platné nadřazené územně plánovací dokumentace (2. změny a doplňky územního plánu VÚC SHP), až jednotlivé změny ÚPnSÚ města Chabařovice reagovaly na požadavky plynoucí ze PÚR ČR a ZÚR ÚK. Aktuální PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 závazné dnem 1. 9. 2021 a aktuální ZÚR ÚK ve znění aktualizací č. 1., 2. a 3., s nabytím účinnosti 06. 08. 2020 jsou v ÚPnSÚ města Chabařovice zohledněny jen částečně a v územním rozsahu daných změn. S ohledem na tuto skutečnost zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Chabařovice, toto rozhodnutí bylo schváleno zastupitelstvem města na jednání dne 19. 02. 2018 usnesením č. 175/2018. Zadání Územního plánu Chabařovice s prvky regulačního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem města Chabařovice dne 20. 6. 2022.

Příloha č. 1 – Přehled využití rozvojových ploch města Chabařovice

<i>označení plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh</i>	<i>využití plochy</i>	<i>využití území (%)</i>
4/2	Chabařovice	NÁVRH	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	100
4/4	Chabařovice	NÁVRH	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	80
4/15	Chabařovice	NÁVRH	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	80
4/10	Chabařovice	NÁVRH	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	0
4/6	Chabařovice	NÁVRH	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	0
4/9	Chabařovice	NÁVRH	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	0
2/16	Chabařovice	NÁVRH	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	100
2/17	Chabařovice	NÁVRH	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	100
2/18	Chabařovice	NÁVRH	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	100
2/9	Chabařovice	NÁVRH	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	100
3/8	Chabařovice	NÁVRH	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	0
Celkem				60

<i>označení plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh</i>	<i>využití plochy</i>	<i>využití území (%)</i>
3/20	Chabařovice	VÝHLED	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	100
3/14	Chabařovice	VÝHLED	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	0
3/11	Chabařovice	VÝHLED	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	0
3/15	Chabařovice	VÝHLED	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	0
3/16	Chabařovice	VÝHLED	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	0
3/17	Chabařovice	VÝHLED	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	0
Celkem				17

<i>označení plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh</i>	<i>využití plochy</i>	<i>využití území (%)</i>
1	Roudníky	NÁVRH	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBYTNÉ	100
2	Roudníky	NÁVRH	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBYTNÉ	50
3	Roudníky	NÁVRH	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBYTNÉ	0
4	Roudníky	NÁVRH	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBYTNÉ	0

5	Roudníky	NÁVRH	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBYTNÉ	80
Celkem				46

<i>označení plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh</i>	<i>využití plochy</i>	<i>využití území (%)</i>
3.3	Chabařovice	NÁVRH	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	100
1.13	Chabařovice	NÁVRH	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
1.14	Chabařovice	NÁVRH	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	100
1.16	Chabařovice	NÁVRH	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	55
1.17	Chabařovice	NÁVRH	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	100
1.18	Chabařovice	NÁVRH	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	100
1.19	Chabařovice	NÁVRH	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
2.20	Chabařovice	NÁVRH	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	100
6.1	Chabařovice	NÁVRH	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
6.2	Chabařovice	NÁVRH	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
1.25	Chabařovice	NÁVRH	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
1.25	Chabařovice	NÁVRH	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
1.29	Chabařovice	NÁVRH	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
1.30	Chabařovice	NÁVRH	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
Celkem				40

<i>označení plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh</i>	<i>využití plochy</i>	<i>využití území (%)</i>
5/6	Chabařovice	VÝHLED	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	10
5/7	Chabařovice	VÝHLED	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
5/8	Chabařovice	VÝHLED	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
5/9	Chabařovice	VÝHLED	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
5/10	Chabařovice	VÝHLED	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
5/11	Chabařovice	VÝHLED	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
4/17	Chabařovice	VÝHLED	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	40
4/18	Chabařovice	VÝHLED	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
4/19	Chabařovice	VÝHLED	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	50

3/18	Chabařovice	VÝHLED	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
3/19	Chabařovice	VÝHLED	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
3/21	Chabařovice	VÝHLED	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
3/22	Chabařovice	VÝHLED	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
3/38	Chabařovice	VÝHLED	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
7/1	Chabařovice	VÝHLED	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	0
Celkem				7

<i>označení plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh</i>	<i>využití plochy</i>	<i>využití území (%)</i>
4/13	Chabařovice	NÁVRH	PRODUKČNÍ ÚZEMÍ	0
4/14	Chabařovice	NÁVRH	PRODUKČNÍ ÚZEMÍ	0
4/15	Chabařovice	NÁVRH	PRODUKČNÍ ÚZEMÍ	0
4/16	Chabařovice	NÁVRH	PRODUKČNÍ ÚZEMÍ	0
5/2	Chabařovice	NÁVRH	PRODUKČNÍ ÚZEMÍ	0
5/3	Chabařovice	NÁVRH	PRODUKČNÍ ÚZEMÍ	0
5/4	Chabařovice	NÁVRH	PRODUKČNÍ ÚZEMÍ	0
Celkem				0

<i>označení plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh</i>	<i>využití plochy</i>	<i>využití území (%)</i>
4/12	Chabařovice	VÝHLED	PRODUKČNÍ ÚZEMÍ	20
4/3	Chabařovice	VÝHLED	PRODUKČNÍ ÚZEMÍ	100
-	Chabařovice	VÝHLED	PRODUKČNÍ ÚZEMÍ	0
Celkem				40

<i>katastrální území</i>	<i>dokumentace</i>	<i>využití plochy</i>	<i>využití území (%)</i>
Roudníky	6. změna	BYDLENÍ	20
Vyklice	7. změna	BYDLENÍ	0
Vyklice	7. změna	BYDLENÍ	0

Chabařovice	6. změna	BYDLENÍ	95
Chabařovice	8. změna	BYDLENÍ	40
Chabařovice	8. změna	BYDLENÍ	70
Chabařovice	8. změna	BYDLENÍ	10
Celkem			36

<i>katastrální území</i>	<i>dokumentace</i>	<i>využití plochy</i>	<i>využití území (%)</i>
Vyklice	7. změna	OBČANSKÁ VYBAVENOST	0
Chabařovice	3. změna	OBČANSKÁ VYBAVENOST	100
Celkem			50

<i>katastrální území</i>	<i>dokumentace</i>	<i>využití plochy</i>	<i>využití území (%)</i>
Vyklice	7. změna	REKREACE	0
Roudníky	6. změna	REKREACE	50
Roudníky	6. změna	REKREACE	0
Chabařovice	9. změna	REKREACE	0
Chabařovice	2. změna	REKREACE	40
Celkem			18

<i>katastrální území</i>	<i>dokumentace</i>	<i>využití plochy</i>	<i>využití území (%)</i>
Chabařovice	6. změna	PLOCHY PRO VÝROBU	0
Chabařovice	4. změna	PLOCHY PRO VÝROBU	0
Chabařovice	3. změna	PLOCHY PRO VÝROBU	30
Chabařovice	1. změna	PLOCHY PRO VÝROBU	0
Chabařovice	2. změna	PLOCHY PRO VÝROBU	0
Celkem			6

<i>katastrální území</i>	<i>dokumentace</i>	<i>využití plochy</i>	<i>využití území (%)</i>
Chabařovice	8. změna	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	100
Celkem			100

<i>katastrální území</i>	<i>dokumentace</i>	<i>využití plochy</i>	<i>využití území (%)</i>
Chabařovice	6. změna	SMÍŠENÁ NEOBYTNÁ PLOCHA	0
Celkem			0

Příloha č. 2 – Vypořádání připomínek, požadavků, stanovisek a podnětů k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období 5/2017 – 10/2022

Dotčený subjekt / Č. J. (značka) / Datum Požadavky na obsah návrhu zprávy (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro zapracování do návrhu zprávy o uplatňování územního plánu
<p>KÚÚK, ODSH / KUUK/163052/2022 / 03. 11. 2022 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se Zprávou o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období květen 2017 – říjen 2022 bez připomínek.</p>	<p>Respektovat Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p>
<p>MŽP / MZP/2022/530/1642 / 07. 11. 2022 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 02. 11. 2022 od Magistrátu města Ústí nad Labem (v souladu s § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) Oznámení o projednání a zaslání Návrhu zprávy o uplatňování ÚP sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období květen 2017 - říjen 2022 s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 47 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.</p> <p><u>K výše uvedenému Návrhu zprávy zaujímá ministerstvo následující stanovisko:</u> Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt CHLÚ: Chabařovice č. 07910001, Chabařovice I. č. 07910002, Chabařovice II. č. 07910003, Modlany č. 11840000, poddolovaných území: Modlany č. 1812, Chabařovice 1-Český Újezd č. 1857, Chabařovice č. 1866, Chabařovice-jámy v.j. XIII a v.j. XIV č. 5864, Chabařovice-Nálezna jáma Bergmans Segen. č. 5865, Chabařovice-jáma v.j. č. 5866, Tuchomyšl-Vyklice</p>	<p>Respektovat Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p> <p>V rámci pořizování Změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice a nového Územního plánu Chabařovice s prvky regulačního plánu budou respektována chráněná ložisková území.</p>

<p>č. 5867, Roudníky-jáma Josef, jáma Mexico, jáma v.j. V č. 5869, Roudníky-důl Markus č. 5870, Věštiny č. 5871, výhradních ložisek: Chabařovice-lom č. 3079100, Modlany-hlubina č. 3118400 a sesuvů: Chabařovice č. 7, č. 7378, Český Újezd č. 10, Roudníky č. 125, č. 5599, č. 5600, č. 5601, č. 5602 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).</p>	
<p>SPÚ / SPU 413591/2022 / 07. 11. 2022</p> <p>1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období květen 2017 – říjen 2022.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:</p> <p>Státní pozemkový úřad s Návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období květen 2017 – říjen 2022 souhlasí za podmínky, že do textu Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období květen 2017 – říjen 2022 bude doplněna informace, že v k. ú. Roudníky probíhají komplexní pozemkové úpravy (smlouva se zhotovitelem byla uzavřena 29. 10. 2021).</p> <p>Odůvodnění: V katastrálním území Roudníky byly v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. zahájeny dne 16. 10. 2020 komplexní pozemkové úpravy. Na základě zadávacího řízení byla dne 29. 10. 2021 uzavřena smlouva na zpracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Roudníky“. Předpokládaným datem dokončení je rok 2026. Dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. slouží výsledky pozemkových úprav jako neopominutelný podklad pro územní plánování.</p>	<p>Respektovat</p> <p>Požadavek na doplnění informace o probíhajících komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Roudníky je do Návrhu zprávy o uplatňování sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období květen 2017 – říjen 2022 doplněn na str. 6.</p>

2. Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb – vyjádření k melioračním stavbám (vyřizuje Odbor vodohospodářských staveb Státního pozemkového úřadu, Oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové.

V zájmovém území ÚP Chabařovice nenevidujeme žádnou stavbu vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (POZ), která jsou příslušenstvím pozemků. Při provádění výsadby na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází, Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k digitalizaci ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

K Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období květen 2017 – říjen 2022 nemáme žádné připomínky.

3. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, oddělení správy a převodu majetku státu: KPÚ pro Ústecký kraj nemá námítky K Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období květen 2017 – říjen 2022.

KÚÚK, OÚPSŘ / KUUK/166102/2022/UPS / 09. 11. 2022

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚÚK UPS“) obdržel dne 2. 11. 2022 Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chabařovice v uplynulém období (dále jen „návrh zprávy“), podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon v platném znění (dále jen „SZ“).

Požizovatelem návrhu zprávy pro město Chabařovice je v souladu s § 6 odst. 1, písm. g) SZ Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor územního plánování a stavebního řádu – Oddělení územního plánování, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem.

Územní plán sídelního útvaru Chabařovice (dále jen „ÚPnSÚ“) byl vydán v roce 1997 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města, která nabyla účinnosti dne 9. 3. 1997. K ÚPnSÚ byla pořízena Změna č. 1 (účinná od 20. 3. 2001), Změna č. 2 (účinná od 23. 10. 2002), Změna č. 3 (účinná od 12. 1. 2007), Změna č. 4 (účinná od 23. 12. 2009), Změna č. 6 (účinná od 8. 10. 2011), Změna č. 7 (účinná od 1. 8. 2013), Změna č. 8 (účinná od 25. 3. 2017) a Změna č. 9 (účinnost od 28. 10. 2015).

Z návrhu zprávy nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP ani nového územního plánu.

V současné době je pořizován nový Územní plán Chabařovice, dne 19. 2. 2018 bylo usnesením Zastupitelstva města Chabařovice č. 175/2018 schváleno jeho pořízení. Dne 20. 6. 2022 bylo Zastupitelstvem města Chabařovice schváleno Zadání územního plánu Chabařovice s prvky regulačního plánu.

KÚÚK UPS v souladu s § 55 odst. 1 SZ sděluje k návrhu zprávy následující: Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, v úplném znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“): V návrhu zprávy je vyhodnoceno plnění a respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh zprávy konstatuje, že některé priority (např. 14a, 15, 16, 16a, 17,...) ÚPnSÚ nezohledňuje nebo zohledňuje pouze částečně.

V návrhu zprávy je dále konstatováno, že ÚPnSÚ nezohledňuje úkoly pro územní plánování, stanovené pro vymezenou specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Respektovat

Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

V čl. 45 vymezuje PÚR ČR rozvojovou oblast OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem, která je dále zpřesněna v ZÚR ÚK (viz níže).

V čl. 83a vymezuje PÚR ČR koridor vysokorychlostní dopravy ŽD1 v úseku (Dresden) – hranice Německo/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha (je dále zpřesněn v ZÚR ÚK – viz níže)

Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR ÚK“), účinných od 6. 8. 2020: V návrhu zprávy je vyhodnoceno plnění a respektování krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh zprávy konstatuje, že některé priority (např. 4, 9, 10,...) ÚPnSÚ nezohledňuje nebo zohledňuje pouze částečně.

V návrhu zprávy je vyhodnoceno plnění a respektování úkolů pro územní plánování vymezené rozvojové oblasti OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem, návrh zprávy konstatuje, že některé úkoly ÚPnSÚ nezohledňuje nebo zohledňuje pouze částečně.

ZÚR ÚK dále stanovují asanační území ASA9, které zasahuje do řešeného území; návrh zprávy konstatuje, že stanovené úkoly pro plánování a usměrňování územního rozvoje asanačního území ÚPnSÚ nezohledňuje.

ZÚR ÚK respektují územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 k řešení dalšího postupu územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí v severních Čechách. Do území zasahují ÚEL 8, dle návrhu zprávy je v ÚPnSÚ zajištěno respektování územních ekologických limitů – bez připomínek.

V ZÚR ÚK vymezený koridor územní rezervy vysokorychlostní dopravy VRT - ZR1 v úseku státní hranice SRN/ČR – Ústí nad Labem – Lovosice – Roudnice nad Labem – hranice ÚK je v ÚPnSÚ zpřesněn a vymezen – bez připomínek.

Plnění úkolů pro zpřesnění a využívání koridoru konvenční železniční dopravy VPS – i – železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace je ÚPnSÚ zajištěno – bez připomínek.

Plnění úkolů pro zpřesnění a využívání koridoru VPS V5 pro napojení kanalizace Chlumeč na ČOV Ústí nad Labem je ÚPnSÚ zajištěno – bez připomínek.

Plnění úkolů pro zpřesnění a využívání koridoru VPS V6 pro propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem je ÚPnSÚ zajištěno – bez připomínek.

ZÚR ÚK dále v území vymezily plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES:

- RBC 1343 – „Kateřina, Modlanské rybníky“ – funkční, které není dle návrhu zprávy ÚPnSÚ zpřesněno ani vymezeno.
- RBK 568 – „Kateřina, Modlanské rybníky – Hradiště“ – k založení, který je dle návrhu zprávy ÚPnSÚ zpřesněn a vymezen – bez připomínek.

Návrh zprávy vyhodnotil plnění dílčích kroků k naplňování cílových kvalit krajiny vymezených krajinných celků KC 13 – Severočeské nížiny a pánve a KC 14 - Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území a konstatuje, že úkoly jsou v ÚPnSÚ zohledněny pouze částečně.

V návrhu zprávy je vyhodnoceno plnění a respektování úkolů pro územní plánování, stanovených pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Návrh zprávy konstatuje, že některé úkoly (např. 3, 5, 6, 8, ...) ÚPnSÚ nezohledňuje nebo zohledňuje pouze částečně.

V rámci aktuálních územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem a Ústeckého kraje byly pro obec Chabařovice vymezeny problémy k řešení v ÚPD - návrh zprávy obsahuje vyhodnocení se závěrem, že územní plán umožňuje řešení těchto problémů pouze částečně.

Ze závěrů návrhu zprávy vyplývá, že ÚPnSÚ (včetně jeho změn) zohledňuje aktuální znění PÚR ČR a ZÚR ÚK jen v omezeném rozsahu.

Zastupitelstvo města, mj. i na základě této skutečnosti, rozhodlo dne 19. 02. 2018 usnesením č. 175/2018 o pořízení nového Územního plánu Chabařovice. Zadání Územního plánu Chabařovice s prvky regulačního plánu bylo schváleno zastupitelstvem města dne 20. 6. 2022.

S ohledem na předpoklad, že pořizování nového územního plánu bude dlouhodobějším procesem, upozorňuje KÚÚK UPS na ustanovení § 54 odst. 6 SZ, které

Úplné znění Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice po změně č. 10 uvede ÚPD města Chabařovice do souladu

<p>ukládá obcím povinnost bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby totiž nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.</p> <p>Závěrem připomínáme, že po schválení zprávy o uplatňování ÚP je třeba doplnit registrační list do evidence územně plánovací činnosti (iLAS).</p>	<p>s územně plánovací dokumentací kraje a schválenou politikou územního rozvoje. Změna č. 10 Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice je v současné době pořizována, dále je také pořizován nový Územní plán Chabařovice s prvky regulačního plánu, Zadání Územního plánu Chabařovice s prvky regulačního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem města Chabařovice dne 20. 6. 2022.</p>
<p>MMUL, ODM / MMUL/ODM/SÚ/387420/2022/Soks / 14. 11. 2022</p> <p>Věc: „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období květen 2017 – říjen 2022“.</p> <p>Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako příslušný silniční správní úřad souhlasí s výše uvedeným návrhem. Záměr návrhu není v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Respektovat</p> <p>Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p>
<p>OBÚ / SBS 51047/2022/OBÚ-04 / 14. 11. 2022</p> <p>K Vašemu podání ze dne 2. 11. 2022 zn. 362600/2022/JahV, doručenému na zdejší úřad dne 3. 11. 2022 a evidovanému pod zn. SBS 49239/2022, ve věci oznámení o projednání a zaslání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období květen 2017 – říjen 2022 (dále jen „návrh Zprávy“), podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že k návrhu zprávy, resp. k platnému územnímu plánu (tj. ÚPnSÚ Chabařovice z roku 1997, včetně jeho 9-ti změn), nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého připomínek, za předpokladu ochrany nerostného bohatství České republiky, tj. chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“) výhradního ložiska hnědého uhlí, evidovaných pod ozn. CHLÚ 07910001 Chabařovice, CHLÚ 07910002 Chabařovice I, CHLÚ 07910003 Chabařovice II a CHLÚ 11840000 Modlany. Uvedená CHLÚ se nachází v ploše výše uvedeného Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice.</p>	<p>Respektovat</p> <p>Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p>
<p>SČVK / O22610245302/UTPCUL/MD / 21. 11. 2022</p> <p>Vašemu předloženému návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice“ uvádíme, že se v zájmovém území nachází zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. ve vlastnictví SVS a. s., Teplice.</p>	<p>Respektovat</p> <p>Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p>

Předložený návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období květen 2018 - říjen 2022“, zpracované ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, bereme naše společnost na vědomí.

Dále konstatujeme, že při zpracování územního plánu musí být dodrženy tyto podmínky:

1) U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění ust. § 23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.

2) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VN infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.

3) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a. s. Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.

4) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.

<p>5) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.</p>	
<p>POH / POH/56279/2022-2/032100 / 22. 11. 2022 K Vašemu oznámení o projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chabařovice (dále jen zpráva o uplatňování ÚP), které jsme obdrželi dne 3. listopadu 2022, Vám sdělujeme, že návrh zprávy o uplatňování jsme prostudovali a pro informaci sdělujeme:</p> <p>K návrhu zadání nového ÚP Chabařovice jsme vydali stanovisko (zn: POH/06400/2022-2/032100 ze dne 8. února 2022), kde jsme doporučovali do nového ÚP uvést správný koncept nakládání se srážkovými vodami.</p> <p>Dále jsme ve stanovisku ke změně č. 10 ÚP Chabařovice (zn: POH/41230/2022-2/032100 ze dne 12. září 2022) uvedli, že od doby účinnosti platného ÚP Chabařovice byla stanovena záplavová území Ždírnického potoka včetně vymezené aktivní zóny (KÚ ÚK čj. 28977/2009 dne 18. 11. 2009) a záplavové území Zalužanského potoka včetně vymezené aktivní zóny (KÚ ÚK čj: 34271/2008 dne 22. 12. 2008). V platném ÚP jsou v obou těchto záplavových územích vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení. Tyto rozvojové plochy požadujeme vyjmout nebo upravit tak, aby do stanovených záplavových území nezasahovaly, tj. dát je do souladu s článkem 2. 2. bodem 26 Politiky územního rozvoje České republiky.</p> <p>Předmětem vyjádření je Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chabařovice. Odkanalizování: obě místní části jsou odkanalizované. Srážkové vody: platném ÚP není koncept uveden. Záplavové území: stanoveno ZÚ pro Zalužanský a Ždírnický potok, vč. AZZÚ. V platném ÚP jsou navrženy plochy (bydlení) ve SZÚ mimo AZZÚ. Vodní útvary podzemních vod: 46120 - Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část. Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0880 - Ždírnický potok od toku Zalužanský potok po ústí do toku Bílina, OHL_0860 - Ždírnický potok od pramene po Zalužanský potok, OHL_0870 - Zalužanský potok od pramene po ústí do toku Ždírnický potok a OHL_0855_J - Jezero Milada.</p>	<p>Respektovat Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p> <p>Požadavek na vyjmutí či úpravu rozvojových ploch s ohledem na záplavové území bude zohledněn ve Změně č. 10 Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice a v novém Územním plánu Chabařovice s prvky regulačního plánu.</p>
<p>MO / 505853/2022-1322 / 24. 11. 2022 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky,</p>	<p>Respektovat Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p>

<p>ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 z zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Chabařovice nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.</p>	
<p>KÚÚK, OKPP / KUUK/175327/2022 / 29. 11. 2022</p> <p>Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen „OKP KÚ ÚK“) obdržel dne 2. 11. 2022 Vaše oznámení o projednání a zaslání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období květen 2017 – říjen 2022. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období květen 2017 – říjen 2022 zpracoval Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu.</p> <p>OKP KÚ ÚK je dotčeným orgánem státní památkové péče příslušným uplatňovat stanovisko dle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pouze pro území, na kterém se nachází památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka.</p> <p>Na území města Chabařovice se nachází městská památková zóna Chabařovice, prohlášená Vyhláškou MK ČR č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny ze dne 22. 9. 1995 (dále jen „MPZ Chabařovice“). Z tohoto důvodu jsme v této věci dotčeným orgánem příslušným uplatňovat stanovisko.</p>	<p>Respektovat</p> <p>Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p>

V řešeném území se z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů dále nachází: nemovité kulturní památky, jejichž seznam je k dispozici také na www.pamatkovykatalog.cz, Území s archeologickými nálezy (dále jen „ÚAN“).

K předloženému Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice v uplynulém období květen 2017 – říjen 2022 nemáme žádné připomínky.

Odůvodnění: Vznik Chabařovic lze datovat až do 11. století, první písemná zmínka však pochází z roku 1352. Chabařovice vznikly na tzv. Srbské stezce. Stavební vývoj byl poznamenán množstvím požárů, které ve městě propukly (1529, 1572, 1599, 1697, 1813). Charakter celé městské památkové zóny utváří centrální prostor Husova náměstí. Husovo náměstí a náměstí 9. května tvoří ústřední městský prostor, který je dnes degradován pouze na průjezdnou komunikaci silnicí II/253 a neplní původní městotvornou funkci. Tvar náměstí je výjimečný, neobvyklý a jedinečný a je historicky významnou zvláštností města. Z hlediska širšího, střeoevropského územního kontextu je tento typ náměstí nejbliže znám na východním Slovensku pod názvem šošovicové (čočkovité) náměstí ve městech Košice, Prešov, Spišská Nová Ves. Chabařovické náměstí vykazuje všechny hlavní rysy známých čočkovitých náměstí, a to zejména půdorysný tvar a relativně značnou délku, a souvislou zástavbou podél obou stran náměstí, přerušenu pouze zaústěním bočních ulic a situováním významných objektů uprostřed náměstí v jeho centrální poloze. Z hlediska vývoje českých měst, zejména typologie historických měst, představuje chabařovické náměstí svým historicky vzniklým půdorysem čočkovitého tvaru ojedinělý typ náměstí, který na území České republiky nemá obdoby. Hlavní pohledovou dominantou je kostel Narození Panny Marie. Mezi další významné pohledové dominanty patří radnice. Významnými památkami, které však nejsou prohlášeny za kulturní památky, jsou bývalý mlýn čp. 2 z počátku 19. století, budova bývalé fary čp. 191.

Vzhledem k tomu, že v současnosti probíhá pořizování nového Územního plánu Chabařovice, neobsahuje Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chabařovice žádný návrh na změnu územního plánu, z toho důvodu nemáme k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chabařovice žádné připomínky.

MD / MD-38048/2022-910/2 / 01. 12. 2022

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“), podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, ke zprávě o uplatňování územního plánu Chabařovice.

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 130 Děčín - Kadaň Prunéřov, která je ve smyslu § 3 zákona o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle tohoto zákona. V platných Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“) je dále vymezen koridor (i) pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem. Koridor (včetně veřejně prospěšné stavby). V rámci předmětného koridoru se již realizuje stavba "Rekonstrukce ŽST Bohosudov" a připravuje se investiční záměr "Rekonstrukce ŽST Chabařovice", pro který se zpracovává dokumentace pro územní rozhodnutí. ZÚR ÚK zároveň vymezují koridor vysokorychlostní tratě (VRT ZR1) v úseku státní hranice SRN/ČR – Ústí nad Labem – Lovosice – Roudnice nad Labem – hranice ÚK. V současné době se zpracovává Aktualizace č. 5 ZÚR ÚK jejímž obsahem bude prověření nových variant vedení vysokorychlostní trati.

Silniční doprava

Správním územím obce Chabařovice prochází silnice I/13, I/30 a dálnice D8. Požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic I/13, I/30 a dálnice D8 v souladu s § 30 a § 32 zákona, o pozemních komunikacích.

Respektovat

Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

<p><u>Letecká doprava</u> Správní území obce Chabařovice se nachází v ochranných pásmech neveřejného vnitrostátního letiště Ústí nad Labem, požadujeme, aby ochranná pásma letiště byla respektována v plném rozsahu.</p> <p><u>Vodní doprava</u> Z hlediska vodní dopravy nemáme k návrhu zadání územního plánu Chabařovice připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.</p> <p>Zastupitelstvo města rozhodlo dne 19. 02. 2018 o pořízení nového Územního plánu Chabařovice, který je nyní ve fázi po projednání zadání, současně se pořizuje 10. změna Územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice. Zprávu o uplatňování územního plánu Chabařovice bereme na vědomí a souhlasíme s ní.</p>	
<p>MMÚL, OŽP / MMUL/OŽP/OP/408068/2022/PerM / 02. 12. 2022 Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel pod č. ev. 381594/2022 dne 3. 11. 2022 od OÚPSŘ Magistrátu města Ústí nad Labem Návrh zprávy o uplatňování ÚP Chabařovice v uplynulém období květen 2017 – říjen 2022 (dále jen Zpráva). Přímo ze zprávy nevyplývá potřeba pořízení změny ÚP ani nového ÚP resp. v současné době pořizuje obec 10. změnu ÚP a zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového územního plánu dne 20. 6. 2022.</p> <p>Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, sděluje, že k návrhu zprávy, a to jako příslušný dotčený orgán ochrany přírody dle § 77 odst. 1 písm. q) zák. č. 114/1992 Sb., orgán státní správy lesa dle § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., vodoprávní orgán dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. a orgán ochrany ZPF dle § 1 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., nemá připomínky.</p>	<p>Respektovat Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p>