Poloostrov Krásné Březno – jak nastartovat revitalizaci oblasti na městském pozemku díky ozelenění?

evropský sociální fond v ČR
EVROPSKÁ UNIE
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost
INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Obsah

1. ÚVOD…….. 3

2. Vlastnická struktura…….. 4

3. Pozitivní a negativní stránky poloostrova Krásné Březno……. 6

4. Návrhy možných řešení……. 7

5. Možnost napojení stávající cyklostezky s Ústeckým poloostrovem a rozvržení Multifunkčního informačního centra spolu se Senior Parkem…….. 9

6. Možnosti financování……. 10

7. Vlastní fotodokumentace……11

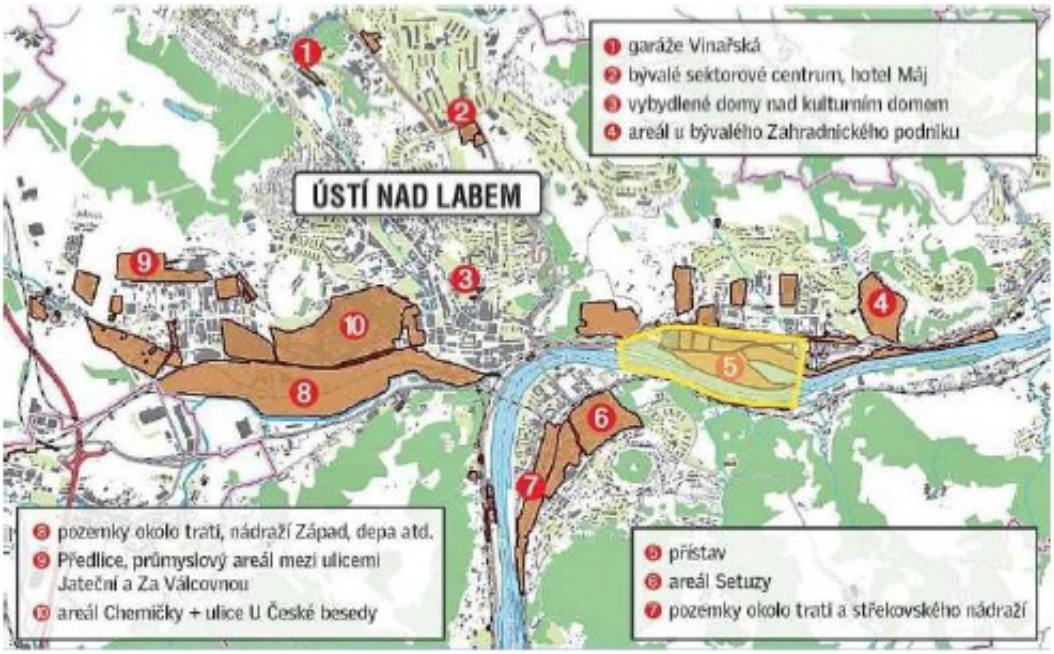
8. Zdroje…….. 13

evropský sociální fond v ČR
EVROPSKÁ UNIE
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost
INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

1. Úvod

Ústecký poloostrov Krásné Březno je jedním z 10 lokalizovaných územních celků brownfieldů, které se na území města Ústí nad Labem nachází. Jeho prostor je situován nedaleko městského centra Krásné Březno a Neštěmice a spadá pod správu Úřadu městského obvodu Neštěmice. Tato oblast je vnímána širokou veřejností jako neatraktivní a z hlediska veškerých aktivit (ekonomických, kulturních i sociálních) se stává oblastí s nedostatečným využitím svého vlastního potenciálu. Cílem tohoto projektu obnovy Ústeckého poloostrova by mělo být zlepšení oblasti v očích veřejnosti a hlavně zatraktivnění této lokality pro budoucí investory, které by mohli „nastartovat“ rozvoj celého území. Projekty v oblasti bytových a obchodních projektů lze považovat za nevhodné především díky tomu, že Ústecký poloostrov má díky své výhodné poloze velký rozvojový potenciál zejména v oblasti volnočasových aktivit.

evropský sociální fond v ČR
EVROPSKÁ UNIE
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost
INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



2. Vlastnická struktura

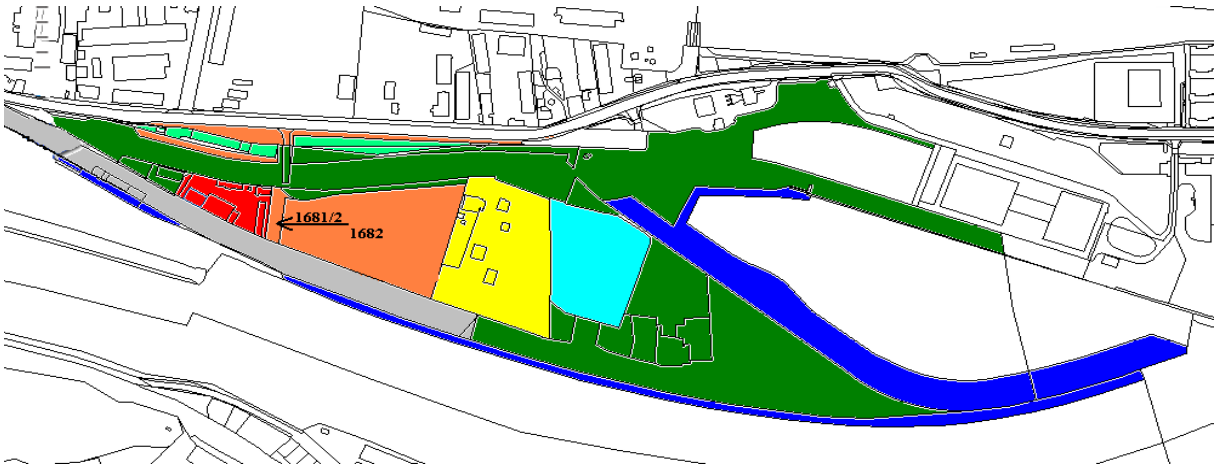
Území Poloostrova Krásné Březno spadá pod správu několika majitelů. Největší podíl území je vlastnictvím akciové společnosti České přístavy, která vlastní 43% analyzovaného území. Druhým největším vlastníkem území je státní podnik Povodí Labe, pod jehož správou je 18% území Poloostrova. Výrazné zastoupení ve správě majetku má Statutární město Ústí nad Labem. Dalšími vlastníky jsou Kovošrot Group, a.s., Agropol Trading, s.r.o., v.d. Unimax, Novotný Michal a Gregor Vladimír.

Statutární město Ústí nad Labem je vlastníkem pozemku, parcelní číslo 1682 zapsaného v katastru města. Část pozemku pronajímá Statutární město Ústí nad Labem fyzické osobě, která pozemek používá pro účely skládkování stavebního materiálu a parkování nákladních vozidel. Celkově je této fyzické osobě pronajata část o výměře 6000 m2 s výší nájmu 300.000 Kč ročně. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 12ti měsíční výpovědní lhůtou. Je

evropský sociální fond v ČR
EVROPSKÁ UNIE
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost
INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

otázkou, zda Úřad městského obvodu Neštěmice bude svolný ke zrušení dané smlouvy a bude možnost na tomto pozemku plánovaný projekt zrealizovat. V případě, že by úřad od smlouvy odstoupil, přišel by o stabilní příjem, který pro něj není zanedbatelný. I přesto, že současný nájemce dluží na nájemném 175.000 Kč je pronajímání tohoto pozemku velice přínosné. Bylo by možné nabídnou Úřadu městského obvodu Neštěmice spoluúčast – vykonával by funkci zřizovatele a správce a veškeré hospodaření by bylo v jeho kompetenci.

V současné době se na městském pozemku nachází hromady stavební suti, skládající se především z betonových kusů, železa a dalších stavebních materiálů. Část stavební suti patří společnosti Kovošrot Group, a. s., která byla předchozím vlastníkem pozemku a které v současnosti patří přiléhající pozemek. Podle dostupných informací, které poskytl Úřad městského obvodu Neštěmice, odbor Správy a údržby obecního majetku, zastoupeného paní Lenkou Škarabelovou, se v nejbližší době žádná změna využití pozemku neplánuje.



Vlastnická struktura – poloostrov Krásné Březno

evropský sociální fond v ČR
EVROPSKÁ UNIE
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost
INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Stavební suť na pozemku města Ústí nad Labem. Zdroj: Vlastní foto

Zjišťování informací o stavební suti na Úřadě městského obvodu Neštěmice – odbor Správy a údržby obecního majetku. Zdroj: Vlastní foto

3. Pozitivní a negativní stránky poloostrova Krásné Březno

POZITIVA	NEGATIVA
Lokalita v oblasti řeky Labe.	Oblast působí negativně v očích veřejnosti.

evropský sociální fond v ČR
EVROPSKÁ UNIE
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost
INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Relativní blízkost centra.	Nedostatečné vybavení inženýrskými sítěmi.
Vyřešené vlastnické vztahy.	Velké množství zchátralých budov.
Částečně zbudovaná dopravní infrastruktura.	Velké množství náletových dřevin a plevele.
Uspokojivá dopravní dostupnost z centra.	Areál Kovošrotu – možná ekologická zátěž.
Relativně klidné místo.	Možnost zaplavení lokality.

4. Návrhy možných řešení

Možným řešením této lokality je do projektu zakomponovat již stávající cyklostezku, která se nachází na druhém břehu řeky Labe. Cykloturistika je v současné době čím dál více oblíbená, což vypovídá i o tom, že se na území České republiky nachází přes 37 tisíc kilometrů cyklotras. V tomto případě se jedná o „Labskou cyklostezku“, která vede z Prahy až do německého města Pirna a v celé své délce kopíruje břehy řeky Labe. Díky svému napojení na německou stranu by bylo dobré zapojit tuto cyklostezku do projektu a vytvořit tak projekt na bázi spolupráce německou stranou v rámci Cíle 3 – přeshraniční spolupráce. Důležitým faktorem je také vybudování přívozu, který propojí stávající cyklostezku s Ústeckým poloostrovem, čímž tento prostor dostane nový rozměr a dojde k přílivu jak tuzemských tak i zahraničních turistů.

Propojení cyklostezky s poloostrovem samo o sobě nestačí. Důležitým aspektem je vytvoření zóny, která bude pro budoucí návštěvníky atraktivní a dojde tak k větší návštěvnosti tohoto relativně opuštěného místa.

evropský sociální fond v ČR
EVROPSKÁ UNIE
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost
INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Hlavním úkolem by bylo vybudovat budovu **na pozemcích Statutárního města Ústí nad Labem**, která by byla vytvořena z přírodních materiálů a tím by lehce zapadla do tohoto území. Tímto projektem by také došlo k rozvoji zeleného stavění, tzv. GreenBuildingu v ČR. „Zelené stavění“ představuje určitou etapu ve vývoji stavebnictví, jejímž cílem je zajistit nejen ekologicky šetrný provoz, ale také architektonický přírodní vzhled. Svým tvarem by měla budova připomínat Ústecký poloostrov.

Využitím budovy by bylo zřízení tzv. multifunkčního informačního centra. Hlavním posláním multifunkčního informačního centra by bylo poskytnout turistům nejrůznější informace o okolí obou spolupracujících stran, vyzdvihnout lokality, které nejsou příliš navštěvovány a přesvědčit je, že určitě stojí za návštěvu. V této budově by byly na základě interaktivní technologie představeny dominantní rysy Ústeckého kraje, zejména vývoj a historie nejrůznějších oblastí průmyslu, jejich rozvoj a současné využití. Dalším dominantním rysem by bylo představení přírodního bohatství regionu /NP České Švýcarsko, Labské pískovce, České středohoří,…/ a tímto krokem by došlo k větší informovanosti a návštěvnosti daných lokalit. Z důvodu partnerství se svobodným státem Sasko by byly vyzdviženy také lokality a dominantní rysy spolupracující strany, což je velmi důležité k naplnění přeshraničního dopadu projektu. Výsledný efekt projektu musí být přínosný pro obě strany hranice. Důležitým bodem je zajistit dvojjazyčný výklad nejen v informačním centru, ale i v propagačních materiálech. Důležitý je také jazykově zdatný personál. Součástí těchto aktivit by byly i pravidelné workshopy, zaměřené na industriální i přírodní oblast, kterých by se účastnila školská zařízení nebo různé zájmové skupiny.

Důležitým faktorem by byla také podpora tradičních regionálních produktů obou spolupracujících stran. Součástí této stavby by byl také obchod s těmito regionálními produkty.

Celé okolí by mělo zapadat do krajinného a přírodního rázu lokality. Vhodné by bylo vybudování parku s nejrůznějšími druhy dřevin, odpočinkovou a volnočasovou zónou. Volnočasová zóna by byla vhodná pro zakomponování, dnes již čím dál více oblíbeného Senior Fit parku. Jedná se o šestnáctidílnou sadu rehabilitačně-cvičebních prvků nejen pro seniory, díky které dochází k posílení všech svalových skupin.

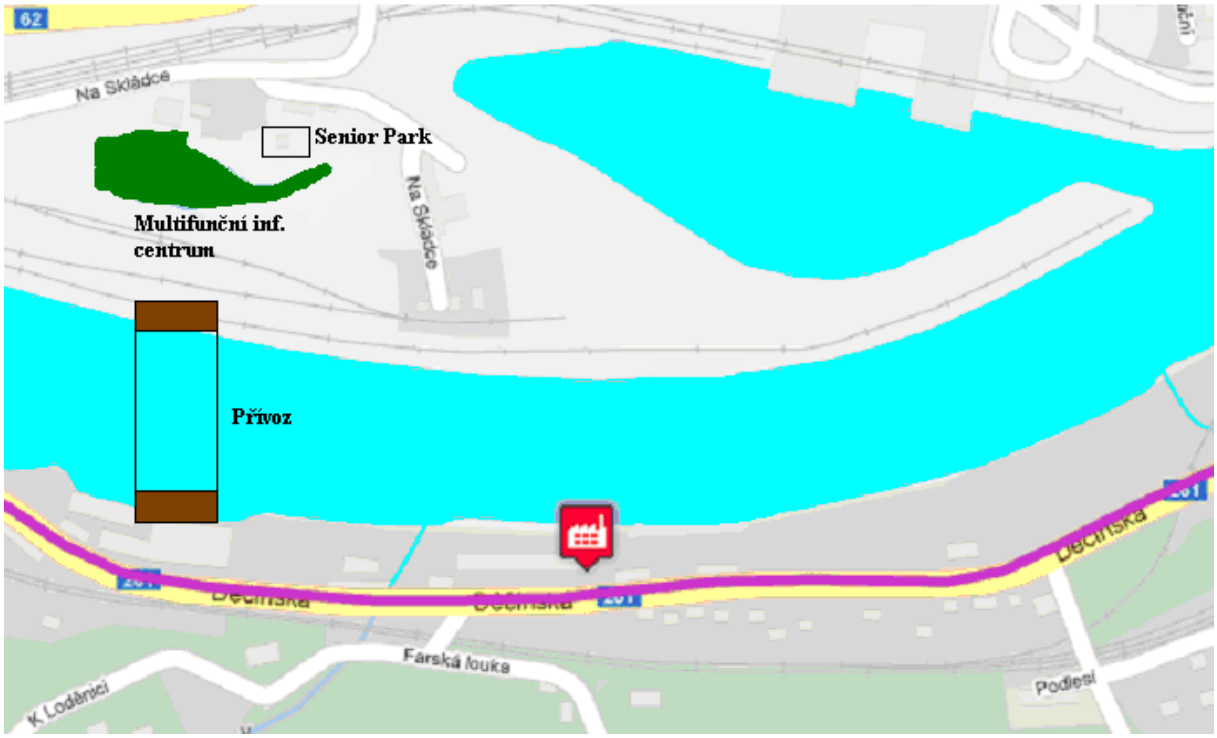
evropský sociální fond v ČR
EVROPSKÁ UNIE
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost
INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Ukázka rehabilitačně-cvičebních prků. Zdroj: www.colmex.cz

Zdroj: 3D vizualizace společnosti COLMEX, s.r.o. – www.colmex.cz

5. Možnost napojení stávající cyklostezky s Ústeckým poloostrovem a rozvržení Multifunkčního informačního centra spolu se Senior Parkem.

evropský sociální fond v ČR
EVROPSKÁ UNIE
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost
INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



6. Možnosti financování

Pro tento druh projektu lze získat finanční prostředky v rámci Cíle 3 – Přeshraniční spolupráce. V tomto případě by se jednalo o druhou prioritní osu – Rozvoj hospodářství a cestovního ruchu, oblast podpory 2 – Kooperace a rozvoj přeshraničních struktur a cestovního ruchu – investiční opatření v oblasti turistické infrastruktury.

Cíl 3 – Přeshraniční spolupáce
Prioritní osa 2 – Rozvoj hospodářství a cestovního ruchu
Oblast podpory 2 – Kooperace a rozvoj přeshraničních struktur a cestovního ruchu
Investiční opatření v oblasti turistické infrastruktury

evropský sociální fond v ČR
EVROPSKÁ UNIE
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost
INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Ziel 3 | Cíl 3

Ahoj sousede. Hallo Nachbar.

2007-2013. www.ziel3-cil3.eu

7. Zdroje

www.ziel3-cil3.eu

www.colmex.cz

esf evropský sociální fond v ČR | EVROPSKÁ UNIE | MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY | OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ