

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.,

PRODEJ

Adresa/čp.	st. p.	katastr.	výměra	Základní min.	Kauce	Druh
	č.	území	m2	nabídková cena		pozemku
Prostřední 86/56	40	Předlice	189	899.000,--Kč	89.900,--Kč	zast.pl. a nádvoří

s tím, že kupující uhradí náklady spojené s prodejem

Záměr prodeje byl schválen RMO ÚL-město dne 1. 6. 2011, usn.č. 188/6.

Základní min. nabíd. cena byla schválena RMO UL-město dne 18.1.2012, usn.č. 462/12.

Součástí zveřejněné nabídky jsou kritéria prodeje.

**Prohlídka objektu: dne 14. 2. 2012 od 13,30 - 14,00 hod.
Sraz zájemců před objektem.**

Upozornění pro nabyvatele :

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu Územního plánu statutárního města Ústí n.L., schváleného Zastupitelstvem města dne 26. 9. 1996 a zákonem č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (úplné znění z.č. 197/1998).

Informace podá :

- odbor správy obecního majetku ÚMO ÚL - město

M. Kožíšková, tel. 47 52 72 339

STAROSTA
městského obvodu Ústí n. L.- město

Místostarosta
městského obvodu Ústí n. L.- město

(1)

Mgr. Jan Tvrdík
starosta

městského obvodu Ústí n. L.- město

Michal Rožec
místostarosta

městského obvodu Ústí n. L.- město

Vyvěšení : 3. 2. 2012

Sejmutí : 17. 2. 2012

Žádosti adresujte na Úřad městského obvodu ÚL - město

Velká hradební 8A

401 18 Ústí nad Labem

Kritéria prodeje:

- žádosti se přijímají pouze na předtištěném formuláři, který obdržíte na Úřadě městského obvodu Ústí n. Labem-město, Velká Hradební 8 A, č.dveří 260, II. patro,
 - zájemce, který je zapsán u obchodního soudu doloží k žádosti i výpis z obchodního rejstříku (fotokopie),
 - zájemce, který podniká jako fyzická osoba doloží k žádosti živnostenský list (fotokopie),
 - ze seznamu žadatelů budou vyřazeni ti zájemci, kteří budou do dne výběrového řízení zjištěni jako dlužníci Města Ústí n. Labem (včetně jednotlivých městských obvodů) a správců bytového fondu městského obvodu Ústí n. Labem-město,
 - ze seznamu žadatelů budou vyřazeni ti zájemci, kteří budou do dne výběrového řízení zjištěni v evidenci na sociálním odboru Úřadu městského obvodu Ústí n. Labem-město, popř. budou zjištěni v evidenci odboru sociálních věcí a odboru státní sociální podpory Magistrátu města Ústí n. Labem,
 - hlavními kritérii výběrového řízení budou především nabídková cena a podnikatelský záměr,
 - do výběrového řízení budou zařazeny přednostně fyzické osoby s trvalým bydlištěm v Ústí n. Labem či právnické osoby či jejich pobočky se sídlem v Ústí n. Labem,
 - každý zájemce o koupi nemovitosti je povinen zaplatit kauci v termínu, a to na účet, který mu bude sdělen písemnou formou,
 - podmínkou účasti žadatele ve výběrovém řízení je zaplacení kauce,
 - žadateli, který neuspěje při výběrovém řízení bude kauce vrácena,
 - kupující (vítěz výběrového řízení) předloží v den podpisu kupní smlouvy doklad o zaplacení celé kupní ceny na účet prodávajícího,
 - kupní smlouva bude podepsána nejpozději do 6 týdnů ode dne schválení prodeje Zastupitelstvem Úřadu městského obvodu Ústí n. Labem-město,
 - neuzavře-li schválený žadatel s prodávajícím, tj. městským obvodem Ústí n. Labem- město kupní smlouvu o prodeji, a od koupě odstoupí z jakýchkoliv důvodů vzniklých na jeho straně **propadne kauce ve prospěch** Úřadu městského obvodu Ústí n. Labem-město,
 - kauce se započítá do kupní ceny nemovitosti,
-
-