

U s n e s e n í

z 26. zasedání zastupitelstva města Ústí nad Labem,
dne 7. 2. 2022
Usnesení č. 338/26Z/22 - 346/26Z/22

338/26Z/22

Seznámení s trasou VRT přes město Ústí nad Labem.

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

1. informace SŽ o plánované trase VRT přes město Ústí nad Labem

B) podporuje

1. umístění zastávky VRT v centru Ústí nad Labem, zdůrazňuje však nutnost transparentního a odborného přístupu, který umožní zvolit nejvhodnější řešení zohledňující zájmy města a jeho obyvatel

C) konstatuje

1. že je při plánování umístění zastávky VRT v Ústí nad Labem třeba řešit zejména:
 - a) návaznosti nového terminálu na centrum města a dálnici D8
 - b) umístění terminálu a dalších navazujících zařízení
 - c) koncepční řešení využití plochy celého nádraží
 - d) koncepční řešení dopravního napojení a vymezení podmiňovací dopravní investice
 - e) technické detaily (např. Klíšský potok, podchod pod kolejištěm, přestavba viaduktů a mostů)

D) žádá

1. Správu železnic, případně Ministerstvo dopravy
 - a) předložení studie, na jejímž základě byla odmítnuta podzemní varianta zastávky VRT v Ústí nad Labem, a pokud studie proveditelnosti podzemní varianty neexistuje, žádá o zajištění jejího vypracování

E) ukládá

Rada města

1. Radě města

- a) ve spolupráci s Výborem pro územní plánování urychleně sestavit pracovní skupinu města k VRT, v níž budou zastoupeni odborníci z oblasti architektury, územního plánování a dopravního inženýrství a dalších, jejímž úkolem bude přispět ve spolupráci se SŽ k nalezení nejvhodnějšího řešení pro umístění zastávky VRT v Ústí nad Labem a která zajistí průběžnou odbornou oporu městu v tématu VRT
- b) zajistit dlouhodobé informování občanů města o projektu VRT – webové stránky,

Statutární město Ústí nad Labem

městské noviny, diskuze apod.

c) pravidelně informovat ZM o procesu přípravy VRT, a to na každém jednání

T: 31. 12. 2022

339/26Z/22

Využití předkupního práva k odkoupení pozemků v k. ú. Všebořice

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání neschvaluje

1. využití předkupního práva dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k nabytí částí pozemků p. č. 876/3 o výměře 252 m², p. č. 898/3 o výměře 2179 m², p. č. 898/25 o výměře 5941 m², p. č. 898/427 o výměře 370 m², p. č. 898/443 o výměře 1016 m², p. č. 898/446 o výměře 3245 m² a p. č. 898/447 o výměře 15954 m², vše v k. ú. Všebořice od společnosti Tlaková plynárna Ústí nad Labem a. s., Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem.

340/26Z/22

Záměr pronájmu Zimního stadionu Ústí nad Labem

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

v souladu s § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. záměr pronájmu areálu Zimního stadionu Ústí nad Labem, který se nachází na pozemcích p.č. 418/2, 418/6, 418/8, 420/3, 420/4, 420/5, 420/6, 420/7, 420/8 a 420/9, vše v k.ú. Klíše, včetně objektů a jejich součástí, na pozemcích se nacházejících a movitého majetku, sloužícího k provozu areálu, subjektu HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek, IČ: 44227116, za podmínek:

- a) provozování sportovní činnosti, ke které je areál určen, včetně pořádání sportovních a kulturních akcí za účasti veřejnosti
- b) nájemné ve výši min. 900 000,-Kč bez DPH/rok
- c) nájemce odpovídá za zajištění správy, provozu, ochrany a údržby včetně revizí a servisu předmětu nájmu
- d) pronájem na dobu určitou 10 let
- e) zachování stávajících smluvních vztahů, uzavřených současným provozovatelem
- f) smluvní vztahy budou uzavírány vždy po předchozím souhlasu pronajímatele
- g) uhrazení kauce ve výši 1 měsíčního nájmu z minimální výše nájemného před projednáním pronájmu příslušným orgánem města, tj. 75 000,-Kč
- h) pronajímatel bude hradit uznatelné skutečné náklady na energie spotřebované v rámci provozu areálu, do maximální výše spotřeby elektrické energie 2 446 000,- Kč, vodného 610 000,-Kč a tepla 1 780 000,-Kč, včetně DPH ročně
- ch) pronajímatel bude hradit skutečné náklady na jednotlivé opravy a údržbu předmětu nájmu nad 10 000,-Kč bez DPH do maximální výše 1 200 000,-Kč včetně DPH ročně
- i) pronajímatel bude hradit částku na infrastrukturu (provoz areálu) ve výši 5 900 000,-Kč ročně
- j) nájemce zajistí minimálně 2x týdně v rozsahu nejméně 2 hodin konání veřejného

Statutární město Ústí nad Labem

bruslení. V době jarních prázdnin v okrese Ústí nad Labem poté min. 3x týdně v rozsahu 2 hodin

k) nájemce pronajímateli rezervuje dva termíny ročně pro výpůjčku areálu za účelem konání akcí městem, určené po vzájemné dohodě vždy min. 6 měsíců před konáním samotné akce

341/26Z/22

Zpráva o činnosti Finančního výboru ZM za II. pololetí roku 2021

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání bere na vědomí

1. zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Ústí nad Labem za II. pololetí roku 2021

342/26Z/22

Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 571/63 v k. ú. Božtěšice

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání neschvaluje

návrh Moniky Miňkové a Pavla Miňka na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 571/63 v k. ú. Božtěšice.

343/26Z/22

Návrh na pořízení změn Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 4813/1 v k. ú. Ústí nad Labem

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání neschvaluje

návrh Miroslava Staňka na pořízení změn Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 4813/1 v k. ú. Ústí nad Labem.

344/26Z/22

Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 392 v k. ú. Svádov

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání neschvaluje

návrh společnosti ZENERGO Moravia s.r.o. na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 392 v k. ú. Svádov.

345/26Z/22

Územní plán Ústí nad Labem – informace o průběhu pořizování

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání A) bere na vědomí

Statutární město Ústí nad Labem

1. informace o průběhu pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem a změn stávajícího Územního plánu Ústí nad Labem č. 1, 2 a 3.

B) schvaluje

1. návrh rozhodnutí

a) o dalším postupu pořizování Územního plánu Ústí nad Labem

- V souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání na základě výsledků projednání a předloží jej ke schválení zastupitelstvu města.

b) o dalším postupu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem

- V souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel veřejně projedná návrh změny č. 1.

c) o dalším postupu pořizování Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem

- V souladu s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel předloží dopracovaný návrh změny č. 2 krajskému úřadu a v případě kladného stanoviska bude dopracovaný návrh změny č. 2 opakovaně veřejně projednán.

C) požaduje

a) nadále průběžně informovat Zastupitelstvo města o postupu pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem a změn stávajícího Územního plánu Ústí nad Labem

346/26Z/22

Dodatek č. 1 zřizovací listiny Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

s účinností od 14. 2. 2022

1. změnu zřizovací listiny Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, formou dodatku č. 1 ke zřizovací listině, ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, kterým se mění čl. IX. odst. 9. 1. písm. c) zřizovací listiny tak, že dozorčí rada má 7 členů

Mgr. Tomáš Vlach
náměstek primátora

PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města