

STATUT

BYTOVÉ KOMISE RADY MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Článek 1 Základní ustanovení

1. Bytová komise (dále jen „Komise“) je iniciativním a poradním orgánem Rady města Ústí nad Labem (dále jen „Rada města“) pro záležitosti sociálních bytů „Čelakovského – smíšený dům“. Svá stanoviska a náměty předkládá komise Radě města.
2. Komisi zřizuje usnesením Rada města v souladu s § 102 odst. 2 písm. h) a § 122 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2 Složení Komise

1. Komisi tvoří předseda a členové.
2. Předsedu a členy Komise jmenuje a odvolává Rada města.
3. Komise je šestičlenná (*poměr zastoupení členů v Komisi za Úřad městského obvodu – Neštětice a Magistrátu města Ústí nad Labem je 50:50 s právem veta pro starostu městského obvodu Neštětice (jen v záležitosti sociálních bytů). Při shodném počtu hlasů PRO a PROTI má rozhodující hlas (dvou hlasů) předsedy Komise.*)
4. Tajemníka Komise do své funkce jmenuje tajemník MmÚ.
5. Komise je usnášeníschopná, při účasti nadpoloviční většiny členů Komise.
6. Komise se usnáší většinou hlasů všech přítomných členů Komise.
7. Jednání Komise je neveřejné. O účasti dalších osob na jednání Komise rozhodují její členové hlasováním.
8. Komise je ustavena na dobu určitou. Dobou určitou je myšlena doba odpovídající funkčnímu období Rady města.

9. Členství v Komisi končí:

- (a) ukončením výkonu funkce,
- (b) odvoláním Radou města,
- (c) rezignací člena Komise,
- (d) úmrtím člena Komise.

10. Jednací řád Komise upravuje způsob jednání Komise.

11. Jednací řád Komise schvaluje Komise na svém prvním jednání Komise nadpoloviční většinou přítomných členů.

Článek 3

Hlavní úkoly bytové komise (předmět činnosti)

1. Bytová komise projednává:

- a) podané žádosti zájemců o přidělení sociálního bytu k uzavření nájemní smlouvy,
- b) prodloužení platnosti nájemní smlouvy k sociálnímu bytu,
- c) vypovězení nájemní smlouvy ze sociálního bytu,
- d) a navrhuje náhradníka k uzavření nájemní smlouvy z řad zájemců o přidělení sociálního bytu,

smíšeného domu na adrese Čelakovského 806/4, Ústí nad Labem a předkládá tyto podklady k rozhodování Radě města.

Článek 4

Odpovědnost

1. Komise je ze své činnosti odpovědna Radě města.

2. Za chod komise odpovídá její předseda, který má právo požádat Radu města o odvolání těch členů komise, kteří se opakovaně a bez omluvy nedostavují na jednání komise, nebo neplněním úkolů, které z členství v komisi vyplývají, maří její činnost.

Článek 5

Střet zájmů

1. K projednávaným žádostem, předkládaným Komisi a dalším úkonům plynoucím z povahy činnosti Komise, nesmí být člen a předseda Komise ve střetu zájmů. Za střet zájmů se považuje skutečnost, kdy má člen či předseda Komise jakýkoliv vztah k podateli, jehož žádost je předkládán Komisi. V případě střetu zájmů nemá taková osoba hlasovací právo.

2. O možném střetu zájmů je člen Komise povinen informovat předsedu Komise, popřípadě jím zvoleného zástupce. Předseda Komise o podjatosti člena informuje bezodkladně ostatní členy Komise.
3. V případě podjatosti předsedy Komise, je ten povinen informovat o tom bezodkladně členy Komise a členy Rady města.

Článek 5.

Závěrečná ustanovení

1. Tento statut nabývá účinnosti dnem schválení Radou města.
2. Změny a doplňky Statutu podléhají schválení Rady města. Případné změny Statutu musí být zpracovány písemně formou dodatku, který bude jako dodatek Statutu označen a bude očíslován postupně vzrůstající číselnou řadou. O změnách a doplňcích rozhoduje Komise nadpoloviční většinou přítomných členů.
3. Statut je přístupný veřejnosti na internetové stránce Magistrátu města Ústí nad Labem www.usti-nad-labem.cz a v sídle tohoto úřadu. Na internetové stránce se zveřejňuje vždy úplné a platné znění Statutu.

V Ústí nad Labem dne: