

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

## **Zápis z 5. jednání Komise pro územní plán, konané dne 7. 8. 2023 v 15:00**

*Přítomni:* Ing. Pavel Dufek, Ing. Eva Fialová, Ing. arch. Jan Hrouda, Ing. Jiří Sobotka, Michal Mohr, MBA, Petr Křivan

*Přítomní hosté:* Ing. Romana Filáčková, Ing. arch. Petr Hoffmann, Ing. arch. Barbora Havrlová

*Nepřítomni, omluveni:* Ing. Vladimír Skalník

*Nepřítomni, neomluveni:*

*Přítomno:* 6 členů – Komise byla usnášeníschopná

*Per rollam hlasoval:* Ing. Vladimír Skalník (body č. 3 a 4) a Ing. Pavel Dufek (bod č. 4)

### **Program jednání:**

#### **1) Úvodní slovo**

Předseda komise Ing. Pavel Dufek přivítal členy komise a přítomné seznámil s navrženým programem.

#### **2) Schválení programu**

Předseda komise Ing. Pavel Dufek dal hlasovat o navrženém programu.

**Hlasování:** 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

**Usnesení 8/2023:** Komise pro územní plán souhlasí s programem jednání.

#### **3) Schválení stálého hosta Ing. arch. Barbory Havrlové**

Předseda komise Ing. Pavel Dufek dal hlasovat o změně stálého hosta Ing. arch. Vladimíra Charváta, který ukončil spolupráci s městem Ústí nad Labem. Jako nový stálý host byla navržena paní Ing. arch. Barbora Havrlová, která je vedoucí oddělení architekta města.

**Hlasování:** 7 pro – 0 proti – 0 zdržel se

**Usnesení 9/2023:** Komise pro územní plán souhlasí se změnou stálého hosta Ing. arch. Vladimíra Charváta za paní Ing. arch. Barboru Havrlovou.

#### **4) Změna č. 5 Územního plánu Ústí nad Labem (obchodní centrum na Střekově)**

S ohledem na usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 108/6Z/23, které schválilo návrh na pořízení Změny č. 5 Územního plánu Ústí nad Labem, představil Ing. arch. Petr Hoffmann členům komise potřebu revokace tohoto usnesení z důvodu nedodržení správného postupu dle požadavků stavebního zákona. Členové komise byli informováni o obsahu návrhu změny územního plánu, stanoviscích dotčených orgánů ochrany přírody a stanovisku pořizovatele k této navrhované změně. Členové komise byli obeznámeni s vlivem navrhované změny na urbanistickou koncepci Územního plánu Ústí nad Labem a případná rizika při změně funkčního využití na plochy „OV-K plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá“ a vyjmutí požadavku na územní studii, přičemž podmínka územní studie byla stanovena dotčeným orgánem s ohledem na záplavové území.

Ing. arch. Jan Hrouda navrhnul členům komise jinou variantu umístění obchodního centra na Střekově na přestavbové ploše P18–2 s funkčním využitím „SM-M1 plochy smíšené obytné městské podmíněně zastavitelné“, jejíž poloha je vhodnější pro umístění obchodního centra a u které nedochází k narušení historicky urbanizovaných ploch městských bloků s funkcí lokálního městského centra jako u varianty umístění obchodního centra na přestavbové plochy P18–1, P18–4 a P18–5. Umístění obchodního centra na přestavbové ploše P18–2 by tvořilo přechod mezi obytnými plochami a plochami zatížené dopravou.

**Hlasování:** 5 pro – 2 proti – 0 zdržel se

**Usnesení 10/2023:** Komise pro územní plán nesouhlasí s pořízením Změny č. 5 Územního plánu Ústí nad Labem.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Jahn, tajemník komise

Ověřil: Ing. arch. Jan Hrouda, místopředseda komise, 8. 8. 2023

Schválil: Ing. Pavel Dufek, předseda komise