

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

## **Zápis z 6. jednání Komise pro územní plán, konané dne 30. 10. 2023 v 15:00**

**Přítomni:** Ing. Pavel Dufek, Ing. Eva Fialová, Ing. arch. Jan Hrouda, Ing. Jiří Sobotka, Michal Mohr, MBA, Ing. Vladimír Skalník

**Přítomní hosté:** Ing. Romana Filáčková, Ing. arch. Petr Hoffmann, Ing. arch. Barbora Havrlová

**Nepřítomni, omluveni:**

**Nepřítomni, neomluveni:** Petr Křivan

**Přítomno:** 5 členů (zahájení jednání) – Komise byla usnášeníschopná, v 16:20 dorazil Ing. Vladimír Skalník, v 16:30 odešel Michal Mohr, MBA

### **Program jednání:**

#### **1) Úvodní slovo**

Předseda komise Ing. Pavel Dufek přivítal členy komise a přítomné seznámil s navrženým programem.

#### **2) Schválení programu**

Předseda komise Ing. Pavel Dufek dal hlasovat o navrženém programu.

**Hlasování:** 5 pro – 0 proti – 0 zdržel se

**Usnesení 11/2023:** Komise pro územní plán souhlasí s programem jednání.

#### **3) Informace ohledně pořizování „Územní studie Nové město“**

Ing. arch. Petr Hoffmann a Ing. Romana Filáčková seznámili členy komise s řešením Územní studie Nové město, která byla upravena zpracovatelem Ing. arch. Zdeňkem Šťastným na základě požadavků členů komise ze 4. jednání Komise pro územní plán.

**Hlasování:** 5 pro – 0 proti – 0 zdržel se

**Usnesení 12/2023:** Komise pro územní plán požaduje řešit průběh stavební čáry na úrovni staré správní budovy Spolchemie (VÚANCH), přičemž pro plochy P11-34, P11-35 má být stavební čára uzavřená závazná a pro plochu P11-36 má být stavební čára otevřená závazná. Komise pro územní plán také požaduje respektovat podmínky prostorového a funkčního uspořádání dle stávajícího Územního plánu Ústí nad Labem.

#### **4) Informace ohledně pořizování „Územní studie Strážky“, první schůzka se zpracovatelem**

Ing. arch. Petr Hoffmann informoval členy komise o procesu pořizování Územní studie Strážky. Hovořil o problematice dopravní a technické infrastruktury v dotčeném území, které je primárně vymezeno pro rodinné bydlení.

**Usnesení 13/2023:** Komise bere na vědomí informace ohledně pořizování „Územní studie Strážky“ a první schůzky se zpracovatelem.

#### **4) Případná změna Územního plánu Ústí nad Labem s ohledem na umístování fotovoltaických elektráren**

Ing. arch. Petr Hoffmann seznámil členy komise s případnou změnou Územního plánu Ústí nad Labem, týkající se problematiky OZE především s ohledem na fotovoltaické elektrárny. Členové komise byli seznámeni s navrženou textovou částí případné změny (s funkčním využitím ploch ve vztahu k OZE). Na základě debaty mezi členy komise bylo navrženo zařadit tento bod jako stálý bod jednání Komise pro územní plán.

- Ing. Vladimír Skalník dorazil na jednání Komise pro územní plán v 16:20.
- Michal Mohr, MBA odešel z jednání Komise pro územní plán v 16:30

**Usnesení 14/2023:** Komise bere na vědomí informace ohledně případné změny Územního plánu Ústí nad Labem s ohledem na umístování fotovoltaických elektráren a zařadila tento bod jako stálý bod jednání Komise pro územní plán.

#### **5) Informace o přípravě memoranda obcí k VRT varianta H**

Ing. Eva Fialová seznámila členy Komise pro územní plán s memorandem obcí k VRT varianta H. Členové komise byli informováni ohledně schůzek s ministrem dopravy Mgr. Martinem Kupkou. A bylo jim sděleno, že znění memoranda bude představeno Zastupitelstvu města Ústí nad Labem s požadavky obcí vůči Ministerstvu dopravy ČR na trasování VRT se zastávkou v Ústí nad Labem.

**Usnesení 15/2023:** Komise bere na vědomí informace o přípravě memoranda obcí k VRT varianta H.

#### **6) Informace o pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem s ohledem na první schůzku se zpracovatelem ÚP**

Ing. Eva Fialová představila členům komise informace ohledně průběhu pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem. Členové komise byli informováni o průběhu schůzky se zpracovatelem územního plánu.

**Usnesení 16/2023:** Komise bere na vědomí informace o pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem s ohledem na první schůzku se zpracovatelem ÚP.

#### **7) Různé**

1. Ing. Eva Fialová informovala členy komise, že KAM Ústí nad Labem vytvořila návrh oplocení pro p. p. č. 2520/37 v k. ú. Ústí nad Labem (tzv. díra). Členům komise bylo sděleno, že KAM Ústí nad Labem bude informovat občany města o průběhu realizace a případném využití dotčené parcely.
2. Členové komise byli informováni Ing. arch. Barborou Havrlovou, že na příštím jednání Komise pro územní plán bude členům komise představena činnost KAM Ústí nad Labem.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Jahn, tajemník komise

Ověřil: Ing. arch. Jan Hrouda, místopředseda komise, 13. 11. 2023

Schválil: Ing. Pavel Dufek, předseda komise