

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

## **Zápis ze 7. jednání Komise pro územní plán, konané dne 29. 1. 2024 v 15:00**

*Přítomni:* Ing. Pavel Dufek, Ing. Eva Fialová, Ing. arch. Jan Hrouda, Ing. Jiří Sobotka, Michal Mohr, MBA, Ing. Vladimír Skalník

*Přítomní hosté:* Ing. Romana Filáčková, Ing. arch. Petr Hoffmann, Ing. arch. Barbora Havrlová

*Nepřítomni, omluveni:* Petr Křivan

*Nepřítomni, neomluveni:*

*Přítomno:* 6 členů (zahájení jednání) – Komise byla usnášeníschopná, Ing. Vladimír Skalník se účastnil jednání dálkovým přístupem (online), v 16:48 odešel pan Michal Mohr, MBA

### **Program jednání:**

#### **1) Úvodní slovo**

Předseda komise Ing. Pavel Dufek přivítal členy komise a přítomné seznámil s navrženým programem.

#### **2) Schválení programu**

Předseda komise Ing. Pavel Dufek dal hlasovat o navrženém programu.

**Hlasování:** 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

**Usnesení 1/2024:** Komise pro územní plán souhlasí s programem jednání.

#### **3) Informace ohledně pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem**

Ing. arch. Petr Hoffmann seznámil členy komise s procesem pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem. Členové komise byli informováni, že projektant nového Územního plánu Ústí nad Labem pracuje aktuálně na průzkumech a rozborech. 13. 12. 2023 projektant prezentoval členům vedení města a členům Komise pro územní plán první zjištěné výstupy. Výstupy byly z oblastí demografie, technické infrastruktury, krajiny, dopravní infrastruktury a urbanismu. Projektant ÚP nastínil další postup v podobě zaměření se na problematiku sociálně demografickou, kde Ústí nad Labem vykazuje negativní tendence a dále se zaměří na potenciální možnosti rozvoje města Ústí nad Labem s ohledem na možnosti rozšíření Univerzity Jana Evangelisty Purkyně, Krajské zdravotní nemocnice Ústeckého kraje a výstavbu vysokorychlostní tratě s navázanou obytnou výstavbou, kde projektant spatřuje možnosti rozvoje města.

**Usnesení 2/2024:** Komise pro územní plán bere na vědomí informace ohledně pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem. Komise pro územní plán se bude zabývat na dalším jednání komise bytovou problematikou Ústí nad Labem.

#### **4) Informace ohledně pořizování jednotlivých změn stávajícího Územního plánu Ústí nad Labem**

Ing. arch. Petr Hoffmann informoval členy komise o procesu pořizování jednotlivých změn Územního plánu Ústí nad Labem. Konkrétně se jedná o změny č. 4, 5 a 6. Členové komise byli informováni, že u změny č. 4 týkající se parkování u jezera Milada a u změny č. 5, která řeší změnu funkčního využití z ploch bydlení v bytových domech na plochu občanské vybavenosti s vybudováním obchodů, je připraveno

vyhlášení veřejné zakázky na zpracování těchto změn. Změna č. 6 se týká odpočívky u D8, kde jsou připravovány podklady pro vyhlášení veřejné zakázky. Ing. Eva Fialová informovala členy komise o dalších požadavcích veřejnosti na změny Územního plánu Ústí nad Labem. Konkrétně byla uvedena žádost na pořízení změny u přestavbové plochy P11-9, kdy je žádáno o změnu funkčního využití plochy občanské vybavenosti na plochu pro bydlení v bytových domech.

– Michal Mohr, MBA odešel z jednání Komise pro územní plán v 16:48.

**Usnesení 3/2024:** Komise pro územní plán bere na vědomí informace ohledně pořizování změn Územního plánu Ústí nad Labem č. 4, 5 a 6. A také bere na vědomí záměr o pořízení změny ÚP na přestavbové ploše P11-9 se změnou funkčního využití z ploch občanské vybavenosti na plochy bydlení v bytových domech.

#### **4) Představení činnosti KAM Ústí nad Labem**

Ing. arch. Barbora Havrlová informovala členy Komise pro územní plán ohledně činnosti KAM Ústí nad Labem v roce 2023. V tomto roce se KAM zabývala řešeními k tématům cyklostezky Milada, obchodního centra Saller na Střekově, vnitrobloku Dlouhá, Bloku 004, přípravou a pořádáním iKAM, která bude mít za úkol informovat veřejnost o činnosti KAM během společných setkání. V roce 2024 by se KAM měla zabývat především tématy vysokorychlostní tratě, nového Územního plánu Ústí nad Labem, přípravou manuálu veřejných prostranství, prostorem před OD Labe a ulicí Hrnčířskou. V plánu jsou pořádání dalších iKAM, kde bude veřejnost informována o činnosti KAM.

**Usnesení 4/2024:** Komise pro územní plán bere na vědomí informace ohledně činnosti KAM Ústí nad Labem.

#### **5) Různé**

1. Členové komise byli informováni, že projektant nového Územního plánu Ústí nad Labem připraví prezentaci ohledně průzkumů a rozborů pro Zastupitelstvo města Ústí nad Labem.
2. S ohledem na časovou náročnost bylo navrženo, že na příštích jednáních Komise pro územní plán bude probírána problematika garáží, zahrádkářských osad, bytové výstavby v Ústí nad Labem a Komise pro územní plán bude informována o jednání mezi městem Ústí nad Labem a Sallerem ohledně obchodního centra na Střekově.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Jahn, tajemník komise

Ověřil: Ing. arch. Jan Hrouda, místopředseda komise, 10. 2. 2024

Schválil: Ing. Pavel Dufek, předseda komise