

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zápis z 8. jednání Komise pro územní plán, konané dne 26. 2. 2024 v 15:00

Přítomni: Ing. Eva Fialová, Ing. arch. Jan Hrouda, Ing. Jiří Sobotka, Michal Mohr, MBA,
Ing. Vladimír Skalník, Petr Křivan

Přítomní hosté: Ing. arch. Petr Hoffmann, Ing. arch. Barbora Havrlová

Nepřítomni, omluveni: Ing. Pavel Dufek, Ing. Romana Filáčková

Nepřítomni, neomluveni:

Přítomno: 6 členů – komise byla usnášeníschopná

Program jednání:

1) Úvodní slovo

Místopředseda komise Ing. arch. Jan Hrouda přivítal členy komise a přítomné seznámil s navrženým programem.

2) Schválení programu

Místopředseda komise Ing. arch. Jan Hrouda dal hlasovat o navrženém programu.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení 5/2024: Komise pro územní plán souhlasí s programem jednání.

3) Územní studie Strážky – diskuze nad variantami dopravního řešení

Členům komise pro územní plán byla představena Územní studie Strážky, za zpracovatele územní studie byli přítomni zástupci společností SUDOP Praha a. s. a Atelier T-plan, s.r.o., za Magistrát města Ústí nad Labem byl přítomen pan Ing. Dalibor Dařílek z Odboru dopravy a za Krajský úřad Ústeckého kraje pan Ing. Jiří Valenta, zastupitel a předseda dopravní komise. Zpracovatel územní studie seznámil členy komise se zájmovým územím a jeho analýzou, dále představil členům komise jednotlivé varianty dopravního řešení dotčené lokality. Členům komise byly představeny varianty minimální, střední a maximální. Z následné diskuze mezi účastníky jednání vyplynul požadavek členů Komise pro územní plán, že zpracovatel územní studie bude dále prověřovat varianty minimální, maximální a maximální s připojením na exit č. 80 ve smyslu severního dálničního přivaděče.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení 6/2024: Komise pro územní plán doporučuje sledovat varianty minimální, maximální a maximální s připojením na exit č. 80 ve smyslu severního dálničního přivaděče.

4) Různé

1. V rámci bodu různé představil členům komise Ing. arch. Jan Hrouda problematiku rozvoje ploch pro různé typy staveb včetně staveb pro rodinné bydlení a bydlení v bytových domech. Členové komise se zabývali lokalitami Klíše/Předlice – Za Válcovnou, Severní Terasa – Hoření, Malátova, Klíše – naproti gymnáziu a Na Nivách, Bukov – mezi domovem pro seniory a budoucím soudem. Členové komise diskutovali o koncepčním řešení těchto lokalit a vhodné strategii, jak rozvíjet

dané lokality ve spolupráci s KAM Ústí nad Labem. Na dalším jednání komise bude téma dále diskutováno a bude podrobněji řešen další vhodný postup rozvoje jednotlivých území.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Jahn, tajemník komise

Ověřil a schválil: Ing. arch. Jan Hrouda, místopředseda komise, 7. 3. 2024