

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zápis z 9. jednání Komise pro územní plán, konané dne 8. 4. 2024 v 15:00

Přítomni: Ing. Pavel Dufek, Ing. Eva Fialová, Ing. Jiří Sobotka, Michal Mohr, MBA,
Ing. Vladimír Skalník

Přítomní hosté: Ing. arch. Petr Hoffmann, Ing. arch. Barbora Havrlová, Ing. Romana Filáčková

Nepřítomni, omluveni: Petr Křivan, Ing. arch. Jan Hrouda

Nepřítomni, neomluveni:

Přítomno: 5 členů – komise byla usnášeníschopná

Program jednání:

1) Úvodní slovo

Předseda komise Ing. Pavel Dufek přivítal členy komise a přítomné seznámil s navrženým programem.

2) Schválení programu

Předseda komise Ing. Pavel Dufek dal hlasovat o navrženém programu.

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení 7/2024: Komise pro územní plán souhlasí s programem jednání.

3) Územní plán Ústí nad Labem: představení závěrů analýzy

Ing. arch. Petr Hoffmann seznámil členy komise s rozpracovanou analýzou nového Územního plánu Ústí nad Labem, který je zpracováván Ing. arch. Romanem Kouckým a společností 4ct. Analýza byla zaměřena na problematiku ukazatele města Ústí nad Labem, především se jedná o demografické ukazatele města. Jako hlavní problémy byly uvedeny trend klesajícího počtu obyvatel, nadprůměrná míra nezaměstnanosti vůči průměru ČR, nadprůměrný podíl osob se základním vzděláním vůči ČR a nízká výstavba nových bytů v Ústí nad Labem, která je nejnižší z krajských měst. Další sekce analýz se zabývala příležitostmi pro město Ústí nad Labem. Příležitosti jsou spatřovány především v možnosti rozšíření Univerzity Jana Evangelisty Purkyně, Krajské zdravotní nemocnice Ústeckého kraje a výstavby vysokorychlostní tratě s navázanou obytnou výstavbou. Poslední část byla věnována urbanistické analýze města Ústí nad Labem a možnostem rozvoje a regulace zástavby.

Usnesení 8/2024: Komise pro územní plán bere na vědomí informace ohledně představení závěrů analýzy k novému Územnímu plánu Ústí nad Labem.

4) Územní studie Nad ZOO, Z13-7 a Z11-8

Členům komise byla představena rozpracovaná ÚS Nad ZOO, která řeší urbanistické řešení pro zastavitelné plochy Z13-7 a Z11-8. Dále byl členům komise představen potencionální záměr výstavby specializované kliniky na intenzivní neurorehabilitaci a spinální rehabilitaci, včetně pregraduální a postgraduální edukace v nelékařských oborech s ambicí na vznik syndikovaného pracoviště pro ověřování a vývoj zdravotnických prostředků a rehabilitačních postupů pro neurorehabilitaci s využitím robotiky a AI.

Usnesení 9/2024: Komise pro územní plán bere na vědomí informace ohledně pořizování Územní studie Nad ZOO a možného záměru výstavby specializované kliniky se zaměřením na neurorehabilitaci a spinální rehabilitaci na zastavitelných plochách Z13-7 a Z11-8.

5) Informace k vyjednávání o VRT

Ing. Eva Fialová představila členům komise preferovanou variantu řešení trasování VRT ve městě Ústí nad Labem s terminálem v prostoru západního nádraží. Došlo k představení varianty dvojpodlažního nádraží, což umožní redukci ploch a dojde k přesunu některých skupin kolejí, to povede k uvolnění prostoru kolem řeky Bíliny. Vlivem tohoto řešení terminálu také dojde k posílení městské a příměstské železnice, nová konfigurace kolejí umožní odklonit nákladní dopravu do větší vzdálenosti od centra města Ústí nad Labem. Členové komise byli také informováni, že 11. 4. 2024 proběhne diskuze s veřejností o VRT v zasedací místnosti zastupitelstva.

Usnesení 10/2024: Komise pro územní plán bere na vědomí informace ohledně vyjednávání o VRT mezi městem Ústí nad Labem a SŽ.

6) Různé

1. V rámci bodu různé bylo hlasováno o návrhu Ing. arch. Jana Hroudy, který se týkal pravidelného konání jednání komise v určeném datu. Členové komise debatovali nad způsobem řešení setkávání komise a z následné diskuze předseda Ing. Pavel Dufek dal hlasovat o návrhu zachování stávajícího stavu.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 1 zdržel se

Usnesení 11/2024: Komise pro územní plán zachovává stávající stav setkávání v rámci jednání komise.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Jahn, tajemník komise

Ověřil a schválil: Ing. Pavel Dufek, předseda komise, 18. 4. 2024