



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Adresa: Magistrát města Ústí nad Labem ; Velká Hradební 8; 401 00 Ústí nad Labem; Tel.: 475 271111

V Y D Á V Á

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI

nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce
pro užší zadávací řízení

na akci

REVITALIZACE DOMU KULTURY ÚSTÍ NAD LABEM – ČÁST „A“ I. ETAPA

dle § 50 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění (dále jen „zákon“)

Schválil: Statutární město Ústí nad Labem
Ivo Zíka
vedoucí Odboru investic Magistrátu města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Zpracoval: ÚIK - Ústecká investorská kancelář spol. s r.o.
Kollárova 226/2
400 03 Ústí nad Labem

říjen 2011

1.1 Informace pro zájemce na zpracování žádosti o účast

Zadavatel se u této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce rozhodl pro užití řízení. Po zveřejnění zadání v Informačním systému o zadávání veřejných zakázek – uveřejňovacím subsystému (dále jen „IS VZ US“) zájemci nejprve zašlou ve stanovené lhůtě žádost o účast spolu s požadovanými doklady o kvalifikaci.

Tato kvalifikační dokumentace obsahuje souhrn kvalifikačních požadavků doplňujících detailně požadavky zadavatele uveřejněné pro zadání této veřejné zakázky v IS VZ US pro zpracování žádosti o účast. Z těchto podkladů je zájemce povinen vycházet při zpracování své žádosti.

Zájemci, kteří podali žádost o účast v užším řízení a nesplnili kvalifikaci, budou zadavatelem vyloučeni.

Po vyhodnocení žádostí bude ze všech žádostí, splňujících požadovaná kvalifikační kritéria, vybráno 5 zájemců náhodným výběrem losem podle ustanovení § 61 odst. 4 zákona, ke kterému budou všichni zájemci, kteří splnili kvalifikaci, přizváni. Vylosovaní zájemci budou vyzváni k podání vlastní nabídky.

Tento projekt bude financován ze zdrojů EU – Regionální operační program regionu NUTS II Severozápad pro období 2007 – 2013 a v souladu s nařízením Rady (ES) č.1083/2006 ze dne 11.července o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti.

Pokud nedojde ke schválení finančních prostředků potřebných pro financování této veřejné zakázky, zadavatel je oprávněn dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů zrušit toto zadávací řízení.

1.2 Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Statutární město Ústí nad Labem**
zastoupené na základě plné moci ze dne 15.9.2004 ve věcech
technických a smluvních
Ivem Zikou – vedoucím odboru investic MmÚ
e-mail: Ivo.Zika@mag-ul.cz
tel.: 475 241 764
fax: 475 271 499
Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

1.3 Předmět veřejné zakázky

1.3.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

Předmětem veřejné zakázky je akce „Revitalizace Domu kultury Ústí nad Labem – část „A“ I. etapa“.

CPV 45000000-7

1.3.2 Specifikace předmětu veřejné zakázky

zastavěná plocha	1.570 m ²
obestavěný prostor	3.650 m ³
užitná plocha všech podlaží	4.910 m ²
Součástí stavby nejsou žádné bytové jednotky a plochy	
Předpokládaná lhůta výstavby	12 měsíců

Stavba bude provedena v souladu s dokumentací pro zadání stavby, zpracovanou společností Projekty CZ s.r.o., Ústí nad Labem, IČ: 28693213 a vydaným stavebním povolením č.j. MM/SO/S/58466/2010/Drab ze dne 28.6.2010, s nabytím právní moci dne 23.7.2010, stavebním povolením MM/SO/S/48241/2010/Drab ze dne 25.5. 2010 na oplocení a parkovací plochu a v souladu se změnou stavby před dokončením.

Projekt pro I. etapu zahrnuje:

1. Kompletní revitalizace vstupní haly domu kultury (dále jen „DK“)
2. Kompletní revitalizace centrální šatny návštěvníků DK
3. Kompletní revitalizace hlavního schodiště 1.NP – 3.NP
4. Kompletní revitalizace velkého společenského sálu včetně obou přísálí a jeviště
5. Kompletní revitalizace kluboven ve 4.NP
6. Zřízení zázemí pro možnost distribuce občerstvení v rozsahu studené kuchyně a rozlévaných nápojů, poskytovaného jednorázově na jednotlivé akce DK smluvním partnerům. Pro toto zázemí budou využity prostory v 1. až 4.NP budovy.
7. V návaznosti na zázemí (viz bod 6 v čl. 2 odst.2.4. této výzvy) budou zřízeny 2 osobonákladní výtahy pro dopravu výrobků studené kuchyně, nápojů, obalů atd. (čistý a špinavý provoz), v rozsahu 1.PP až 4.NP budovy.
8. Rekonstrukce, případně zřízení navazujících únikových cest a zařízení dle PBR budovy.
9. Revitalizace fasády pavilonu „A“ včetně výměny oken a klempířských prvků, oprava střechy na objektu „A“
10. Zajištění odvodnění části „Domu dětí a mládeže“, parkoviště a oplocení k Bělehradské ulici.
11. Základní vnitřní vybavení zabudované i volné

1.4 Místo plnění

Staveniště připravované stavby představuje stávající objekt A areálu Domu Kultury Ústí nad Labem (p.p.č. 2148/1) a elektrorozvodna NN a VN i částečně objekt E (p.p.č. 2152/3). Dále bude staveništěm bezprostřední okolí objektu (vnitřní dvůr areálu, venkovní terasa), pro dokončení rekonstrukce fasád, napojení kanalizace do stávajících přípojných šachet, pro propojení s elektrorozvodnou NN v objektu E (p.p.č. 2152/1) a drobné úpravy povrchů terénu (p.p.č. 2148/1, 2152/1, 2152/4).

Staveniště nepřekročí hranice areálu Domu kultury.

1.5 Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými zájemce prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů zájemce, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

1.5.1 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53

Zájemce prokáže základní kvalifikačních předpoklady v souladu s ustanovením §53 odst.1 zákona 137/2006 Sb. v platném znění způsobem uvedeným v §53 odst. 3 zákona.

1.5.2 Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54

Zájemce prokáže profesní kvalifikační předpoklady v souladu s § 54 písm. a) b) a d) zákona.

- Pro splnění kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) zákona doloží zájemce výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být zapsán podle zvláštních předpisů (ne starší jak 90 dnů)
- Pro splnění kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona doloží zájemce doklad o oprávnění k podnikání, v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oblasti „provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování“
- Pro splnění kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona doloží zájemce osvědčení o odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací a doložení osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra nebo stavitele v oboru pozemní stavby

Pokud kvalifikační předpoklady předkládá sdružení více společností, je třeba předložit doklady v souladu s § 51 odst. 5 a 6 zákona.

1.5.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady dle § 55

- Zájemce prokáže ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady v souladu s § 55 odst. 1. písm. a) zákona předložením dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, která musí být sjednána na pojistné plnění ve výši min. **50 mil. Kč**.

Z předloženého dokumentu (pojistná smlouva nebo pojistný certifikát) bude zcela jasně patrné splnění výše vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- Zájemce prokáže ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady v souladu s § 55 odst. 1. písm. c) zákona doložením čestného prohlášení **o celkové výši obratu dosaženého zájemcem za stavební práce** za každé z předcházejících tří účetních období, s tím že obrat v posledních 3 uzavřených účetních obdobích činil min. **150 mil. Kč v souhrnu** (slovy: *stopadesát miliónu korun českých*)

1.5.4 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56

- Pro splnění parametru dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona zájemce doloží seznam realizovaných obdobných zakázek (stavby pro sport, kulturu, bytová výstavba, občanská vybavenost) v posledních 5 letech, a to pouze v objemu vyšším jak **50 mil.**

Kč bez DPH za každou jednotlivou referenční stavbu a nejméně 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších zakázek z těchto stavebních prací

- Pro splnění parametru dle § 56 odst. 4 předloží zájemce certifikát systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem. Veřejný zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie, rovněž uzná jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti. **Dodavatel doloží certifikát ČSN EN ISO 9001.**

1.5.5 Veškeré výše uvedené doklady budou doloženy v pravosti a stáří dokladů dle § 57 zákona.

Zájemci mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího jak **3 měsíce**.

Zájemci mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než **1 rok**.

Všechny doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zájemce v souladu s ustanovením § 57 odst. 1 zákona v kopii. Vítězný uchazeč doloží před podpisem smlouvy doklady prokazující splnění kvalifikace v úředně ověřených kopiích. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být v souladu s ustanovením § 57 odst. 2 zákona k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů**.

1.6 Žádost

Žádost včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém jazyce.

Žádost nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Žádost bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh řádně svázána do jednoho svazku a bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy (pomocí provázku a pečete nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně nezaměnitelným razítkem). Všechny listy žádosti i příloh budou řádně očíslovány nepřerušovanou řadou počínaje číslem 1. Posledním listem žádosti bude prohlášení zájemce, potvrzené u fyzických osob zájemcem, u právnických osob potvrzené statutárním orgánem zájemce dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou pověřenou k zastupování statutárního orgánu zájemce, které stanoví celkový počet listů v žádosti. Podepisuje-li žádost pověřený zástupce, originál nebo ověřená kopie plné moci podepsané statutární osobou zájemce musí být nedílnou součástí žádosti.

1.6.1 Doporučené členění žádosti

Zájemce podá tištěnou žádost v souladu s tímto doporučeným členěním:

- a) obsah žádosti
- b) identifikační údaje žadatele dle §17 odst d) zákona 137/2006 Sb. (včetně telefonického kontaktu a e-mailové adresy na odpovědnou osobu)

- c) doložení kvalifikačních předpokladů v pořadí dle čl. 1.5. této kvalifikační dokumentace
- d) prohlášení o počtu stránek, příp. o počtu svazků s uvedením počtu stránek jednotlivých svazků

1.6.2 Lhůta pro podání žádostí

Lhůta pro podání žádosti o účast: do **10:00 hodin dne 21.12. 2011**

1.6.3 Místo pro podání žádostí

Zájemci mohou své žádosti o účast podávat na podatelně Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 4010 00 Ústí nad Labem (2.patro) v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hodin a dne **21.12.2011** jen **do 10⁰⁰** .

Žádosti o účast budou podávány v řádně označených obálcích zabezpečených proti neoprávněné manipulaci minimálně přelepením a přerazítkováním s podpisem a označeny:

NE O T V Í R A T !

”Veřejná zakázka, žádost o účast – Revitalizace Domu kultury Ústí nad Labem – část „A“ I. etapa“

1.7 Další podmínky a informace zadavatele

- 1) Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 2) Povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 3) Povinnost dodavatele archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.
- 4) Povinnost zhotovitele v případě nesplnění závazných termínů dokončení jednotlivých etap díla ze strany zhotovitele, které by mělo za následek vrácení nebo neposkytnutí dotace z ROP – SZ, uhradit zadavateli sankci ve výši, v jaké dotace nebyla poskytnuta či v jaké byla dotace krácena. Toto se vztahuje též na všechny případné penalizace a pokuty.
- 5) Zájemce v žádosti uvede kontaktní osobu, její e-mail a tel., na kterou bude zasílány požadavky o případná doplnění žádosti atd.